

بازار خبر

آغاز فروش برخی محصولات سایپا از امروز

تسنیم- فروش برخی از محصولات سایپا ویژه متقاضیان عادی، طرح جوانی جمعیت و حمایت از خانوادهو جایگزینی خودروهای فرسوده از فردا ۳ مردادماه آغاز می‌شود. متقاضیان می‌توانند جهت تسهیل در فرایندثبت‌نام،قبل از زمان شروع ثبت نام به آدرس https://saipa.iranecar.com مراجعه و برای ثبت یا به‌روزرسانی اطلاعات شخصی‌ودریافت کد کاربری‌ورمز عبور اقدام کنند.

استفاده از طلا، سکه و ارز در معاملات مسکن غیر قانونی است

ایرنا- دبیر کار گروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات گفت : استفاده از پول رایج کشور در هنگام عقد انواع قرار دادها در بنگاه‌های معاملات املاک ضروری است و چنان چه سکه، طلا و امثال آن، ثمن معامله قرار گیرد، غیر قانونی است و باید قبل از معامله تبدیل به ریال و از طریق شبکه بانکی مبادله شود.

باز گشت پژو ۲۰۷ به سبد محصولات ایران خودرو

اقتصادنیوز - پژو ۲۰۷ صندوقدار به سبد محصولاتی ایران خودرو بازمی‌گردد. مدیر عامل آبی‌های جاده مخصوص با اعلام این خبر از سایر برنامه‌های توسعه محصول این خودرو ساز رونمایی کرد. علیرمدان عظیمی گفت: «در نیمه دوم سال جاری علاوه برپژو ۲۰۷ صندوقدار، محصول جدیدآبی‌های جاده مخصوص یعنی «ری‌ا» هم عرضه خواهد شد.»

جزئیاتی از افزایش نرخ بلیت قطار

تسنیم - عضو انجمن صنفی شرکت‌های حمل و نقل ریلی از افزایش ۳۰ درصدی نرخ بلیت قطارهای ۵ ستاره برای مسافران داخلی و افزایش ۵۰ درصدی برای گردشگران خارجی خبر داد.

<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>
<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>

ابطال مصوبه جنجالی افزایش نرخ خوراک پتروشیمی‌ها پس از ۱۴ ماه

بردبار: پس از گذشت ۱۴ ماه از تصویب افزایش نرخ خوراک و سوخت پتروشیمی‌ها به ۷ و ۴ هزار تومان در هیئت دولت، دیوان عدالت اداری این مصوبه را برای ۵ ماه نخست سال ۱۴۰۲ ابطال کرد. موضوعی که در بهبود وضعیت شرکت‌های پتروشیمی موثر است. هر چند اثر منفی خود را بر نمادین شرکت‌ها در بورس گذاشت. به گزارش تسنیم، احمد مهدوی دبیر کل انجمن صنعت پتروشیمی طی نامه‌ای به مدیران عامل شرکت‌های پتروشیمی عضو اعلام کرد: هیئت‌وزیران طی مصوبه ۲۹ خرداد سال گذشته قیمت هر متر مکعب گاز خوراک و سوخت شرکت‌های پتروشیمی را از ابتدای سال ۱۴۰۲ معادل ۴ و ۷ هزار تومان تعیین کرد. با توجه به آثار سوء چنین قیمت‌هایی در اقتصاد شرکت‌های پتروشیمی و معایرت‌های آن با قانون تنظیم مقررات مالی دولت و تبصره ۱۴ قانون بودجه ۱۴۰۲، پیگیری‌های مستمر انجمن برای اصلاح نرخ‌های فوق به‌طور جدی در دستور کار قرار گرفت و در نهایت این مصوبه پس از بررسی در کمیسیون تطبیق مجلس و طی نامه ۱۷ مرداد سال گذشته ریاست مجلس، مغایر با قانون تشخیص داده و لغو اثر شد. متعاقبا هیئت وزیران طی مصوبه ۱۱ شهریور سال ۱۴۰۲ اقدام به اصلاح این مصوبه کرد. به رغم لغو اثر شدن مصوبه اولیه هیئت وزیران و اصلاح آن در ۱۱ شهریور، شرکت‌های پتروشیمی بر اساس نامه‌های ۲۲ مهر و ۱۰ آبان معاون امور حقوقی دولت و نامه ۲۰ آبان معاون بر نامه‌ریزی وزارت نفت ملزم شدند بهای گاز خوراک و سوخت را در ۵ ماه نخست سال گذشته همچنان بر اساس نرخ‌های اعلام شده در مصوبه ابطالی از سوی مجلس پرداخت کنند. با توجه به تحمیل بار مالی بسیار به شرکت‌های پتروشیمی ناشی از این اقدام امور حقوقی دولت و وزارت نفت، اقدامات حقوقی برای ابطال نامه‌ها در دیوان عدالت اداری در دستور کار انجمن قرار گرفت که پس از طرح دادخواست؛ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری ۱۲ تیر را ی به ابطال نامه‌ها داد.

■ **قیمت خوراک بالاخره چند؟**

در مصوبه دیوان عدالت قیمت نیامد و صرفا مصوبه هیئت وزیران ابطال شده است و قیمت خوراک همچنان مبهم است اما دبیر انجمن کارفرمایی صنعت پتروشیمی در گفت‌وگو با ایسنا از احتمال کاهش ۲۰ تا ۳۰ درصدی نرخ خوراک و سوخت پتروشیمی‌ها در پنج‌ماه‌نخست سال ۱۴۰۲ خبر داد. همچنین رئیس سازمان بورس، با توجه به‌رای دیوان عدالت اداری گفت که نرخ خوراک در بازه ابتدایی سال ۱۴۰۲، ۷ هزار تومان بود به حدود ۵ هزار تومان کاهش پیدا کرده است که به اضافه مالیات بر ارزش افزوده به حدود ۵ هزار و ۵۰۰ تومان می‌رسد.

اقتصاد

نرخ ارز	دلار (مرکز مبادله ارزی)	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلا۱۸عیار	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین
	۴۹٬۴۷۵٫۰۲۱۳(۵۵٫۲۱۳)	۶۳۲٫۶۰۰	۷۵۲٫۰۰۰	۸۰۰٫۱۰۰	۱۵۸٫۶۶۰	۳۳٫۶۸۲٫۰۰۰	۴۰۹٫۰۰۰٫۰۰۰(۴۰٫۵۰۰/۰۰۰۰)	۲۲۸٫۰۰۰٫۰۰۰	۱۴۸٫۰۰۰٫۰۰۰	۹۲۰٫۰۰۰

کاهش تب تورم با ترمز خوراکی‌ها

همزمان بافت ۲/۶ واحد در صدی تورم ماهانه خوراکی هادر تیر ماه، تورم ماهانه نیز کاهش یافت و به ۲/۲ در صدر سید

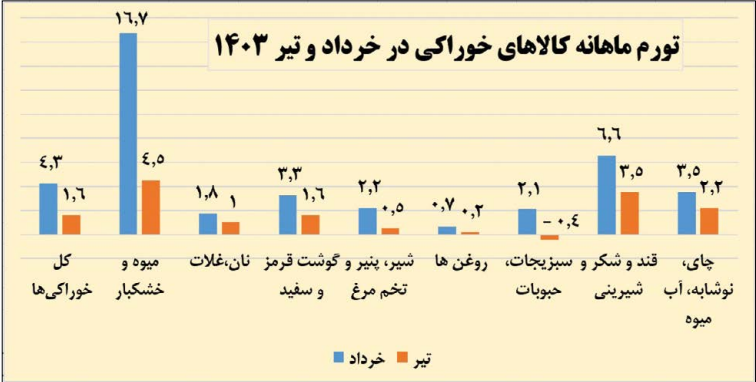
اما افزایش قیمت کالاهای غیر خوراکی سرعت بیشتری به خود گرفت



■ **کند شدن ۰/۶ واحد در صدی نبض ماهانه قیمت‌ها**

به گزارش خراسان، تازه‌ترین گزارش مرکز آمار از وضعیت شاخص قیمت مصرف کننده نشان می‌دهد که در تیر ماه امسال، اگر چه قیمت هانسیبت به خرداد ۲/۲ درصد افزایش داشته است اما این رقم نسبت به رقم مشابه خود در خرداد یعنی تورم ماهانه خرداد، ۰/۶ واحد در صد کمتر است. این یعنی تب تورمی ماهانه در نخستین ماه تابستان، کاهش یافته‌است.

خوراکی‌ها، کالاهایی بوده‌اند که به‌طور کلی با افت تورم ماهانه روبه‌رو شدند و تورم ماهانه آن‌ها از ۴/۲ درصد در خرداد به ۱/۶ درصد در تیر افت کرد. با این حال، کالاهای غیر خوراکی



رده سوم این فهرست نیز گروه بهداشت و درمان با تورم ماهانه ۳/۱ درصد قرار گرفته است. از سوی دیگر سبزیجات، حبوبات، روغن‌ها و چربی‌ها با تورم ماهانه منفی ۰/۴ در صد و مثبت ۰/۲

در صد در انتهای رده بندی تورم ماهانه کالاهای جای گرفته‌اند.

■ **کالاهای صدر نشین و قعر نشین در تورم ماهانه**

در تیر ماه، دو گروه «میوه و خشکبار» و «قند و شکر و شیرینی‌ها»، مانند خرداد، در صدر تورم ماهانه فهرست کالاهای قرار دارند که رشد قیمت ماهانه آن‌ها به ترتیب ۴/۵ و ۳/۵ در صد بوده است. در

■ **ادامه افزایش تورم نقطه‌ای**

داده‌های مرکز آمار نشان می‌دهد که در تیر امسال، تورم نقطه‌ای که به‌طور آرام از دیبهبشت

نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین
۲۲۸٫۰۰۰٫۰۰۰	۱۴۸٫۰۰۰٫۰۰۰	۹۲۰٫۰۰۰

چهارشنبه ۳ مرداد ۱۴۰۳، شماره ۲۱۵۴۴
۱۸ محرم ۱۴۴۶، ۲۴ جولای ۲۰۲۴

<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>
<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>

یادداشت

دکتر آرش حضرتی

کارشناس امور اقتصادی و مالیاتی

مالیات از فقرا؛ چرا؟

اصولاً دولت‌ها می‌توانند از طریق وضع مالیات بر درآمد اشخاص متمکن و طبقات مرفه و صرف هزینه برای بهبود وضع زندگی طبقات کم بضاعت، توزیع درآمد را تعدیل کنند و اعتدال بیشتری از نظر توزیع درآمد بین طبقات مختلف جامعه برقرار سازند. وضع مالیات فقط برای تأمین هزینه خدمات دولتی نیست. بلکه ممکن است بدون این که بر مجموع عواید مالیاتی دولت افزوده شود، دولت از طریق تغییر سیستم و نرخ‌های مالیاتی موجبات انتقال قدرت خرید از یک طبقه به طبقات دیگر جامعه را فراهم کند. بدین ترتیب می‌توان به وضوح مشاهده کرد که سیاست مالی نقش چشمگیری در توزیع درآمد و هسمان نمودن طبقات جامعه ایفا می‌کند.

با این حال در قوانین مالیاتی کشور در بعضی از موارد به این امر توجه نشده است که در این مجال به یکی از آن موارد می‌پردازیم؛ مالیات بر حقوق و دستمزد.

در سال ۱۴۰۲ و سال جاری تعابیر بسیاری بابت تعیین خط فقر شده است، با توجه به این که این رقم از طرف نهادهای مختلف از جمله کارگری و نهادهای دیگر، متفاوت عنوان شده است، رقم درآمدی خاصی را در نوشته ذکر نمی‌کنیم، اما رقم معافیت مالیاتی در سال ۱۴۰۲ تنها مبلغ ۱۰ میلیون تومان و در کمال تعجب سال ۱۴۰۳، ۱۲، میلیون تومان در قانون بودجه تعیین شده است. این در حالی است که قانون بودجه با پیشنهاد دولت و با چکش کاری مجلس و در نهایت تصویب آن، جهت اجرا ابلاغ می‌شود. حال سخن اصلی این جاست که معافیت پیشنهادی دولت و تأیید مجلس کجا با روح قوانین تعیین شده قانون گذار مطابقت دارد؟ اگر کلیه اظهار نظرهای منتشر شده در خصوص خط فقر در سال ۱۴۰۲ و انتظارات تورمی سال ۱۴۰۳ را کنار هم بگذاریم، کمترین میزان درآمدی تعیین کننده خط فقر هم با این معافیت حقوق ابلاغی برای سال گذشته و سال جاری منطبق نیست (و از آن بالاتر است). حال سوال این جاست، مالیات از فقرا به چه معناست؟ آن‌هم طبقاتی که با دو برابر معافیت تعیین شده هم از پرداخت هزینه‌های زندگی عاجزند!

آگهی مزایده عمومی

سازمان جهاد کشاورزی استان گلستان در نظر دارد بر اساس مصوبه صادره از سوی وزارت امور اقتصاد و دارایی ۱۱ فقره از املاک مازاد قابل واگذاری خود را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت

(ستاد) به آدرس **www.setadiran.ir** از طریق مزایده به فروش برساند..

ردیف	پلاک ثبتی	مساحت عرصه و امیان (متر مربع)	کاربری	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	مبلغ ضمانت نامه بانکی (ریال)	آدرس
۱	ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۴۲۹۴ فرعی از ۱ اصلی بخش ۸ ثبتی رامیان	۱۸۵۱ عرصه ۷/۷۴۶ اعیانی	مسکونی	۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	شهرستان رامیان، خیابان فردوسی، ساختمان سابق جهاد کشاورزی رامیان
۲	ششدانگ عرصه و اعیان پلاک‌های ثبتی ۹۵۳۰ و ۹۵۲۹ فرعی از یک اصلی مغرور و مجزی شده از ۲۴۲۹ فرعی از بخش ۱۰ گنبد	۶۱۲۰ عرصه ۳۸۸۰ عرصه	تجاری، خدماتی	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	گنبد کاووس، میدان امام علی، محله جای بوئین، خیابان یاس، نبش کوچه بهار(انبار های یاس جهاد کشاورزی)
۳	ششدانگ اعیانی بانضمام ۷۴۴ سهم مشاع از ۸۶۴ سهم ششدانگ عرصه پلاک ثبتی به شماره ۱۴۴۳ بخش ۲ ثبت کردکوی که مقدار صد سهم مشاع از ۸۶۴ سهم ششدانگ عرصه وقف عام می باشد	۶۹۹۰/۱۵ متر مربع اعیان	مسکونی	۲۱۹/۸۰۴/۵۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شهرستان کردکوی – خیابان شهید بهشتی – جنب رودخانه غازمحله– مرکز خدمات جهاد کشاورزی حومه سابق
۴	ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۱۲۴۳ فرعی از ۱۱۲ اصلی بخش ۹ ثبتی شهرستان کلاله	عرصه ۸۷۰ و ۱۳۸/۱۵۱ اعیان متر مربع	مسکونی، تجاری	۱۴۸/۰۵۴/۸۶۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شهرستان کلاله، خیابان شهید بهشتی، بین بهشتی سوم و پنجم، ساختمان سابق امور اراضی
۵	ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۴۸۵۷ فرعی از ۳۲۵۸ فرعی از یک اصلی بخش ۸ ثبتی شهرستان گنبد	عرصه ۷۳۹/۶۵ و اعیان ۱۰۵ مترمربع	مسکونی	۲۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰	شهرستان رامیان، جاده گرگان–آزادشهر، روستای قره قاج، مرکز ترویج سابق
۶	ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۳۴۷ فرعی از ۱۲ اصلی بخش ۸ ثبتی شهرستان رامیان	عرصه ۳۲۷/۴۵ و اعیان ۸۵ متر مربع	مسکونی	۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	شهرستان رامیان، جاده گرگان به آزادشهر، روستای توران ترک، کتابخانه عمومی شهید علی غفاری بای
۷	ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۲۲۸۲ فرعی از ۱ اصلی قطعه ۱۵۶۴ تفکیکی بخش ۶ ثبتی شهرستان علی آباد کنول	عرصه ۴۶۵/۹۳ و اعیان ۱۵۰ متر مربع	مسکونی، تجاری	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰۰	۱۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شهر فاضل آباد، بر خیابان اصلی، روبروی مجتمع مسکونی دخانیات
۸	ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۲۸۲ فرعی از ۱۱ اصلی بخش ۷ ثبتی شهرستان رامیان	عرصه ۱۳۸/۷۲ و اعیان ۱۹۱ متر مربع	مسکونی	۱۳/۱۵۹/۰۰۰/۰۰۰	۶۵۸/۰۰۰/۰۰۰	شهرستان رامیان، روستای شفیع آباد، کتابخانه روستا
۹	ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۱۰۱ فرعی از ۱۲۷۵ اصلی بخش ۲ حوزه ثبتی شهرستان بندر ترکمن	عرصه ۹۳/۱ و اعیان ۶۰ متر مربع	مسکونی	۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	شهرستان بندر ترکمن، روستای ایوان آباد، کتابخانه روستا، جنب دبستان
۱۰	ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۵۷۴ فرعی از ۶ اصلی بخش ۵ حوزه ثبتی شهرستان بندر ترکمن	عرصه ۱۴۵ و اعیان ۱۰۵ متر مربع	مسکونی	۴/۰۳۲/۸۷۰/۰۰۰	۲۰۲/۰۰۰/۰۰۰	شهرستان گمیshan، سیمین شهر (بناور)، جنب مسجد جامع
۱۱	ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۲۸۲ فرعی از ۳۰ اصلی قطعه ۳۰۴ تفکیکی بخش ۶ حوزه ثبتی شهرستان علی آبادکنول	عرصه ۱۰۱/۵ و اعیان ۹۵ متر مربع	مسکونی	۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۲۵/۰۰۰/۰۰۰	شهرستان علی آباد کنول، روستای کردآباد، کتابخانه روستا

الف:نوع تضمین

ضمانت نامه بانکی به مدت ۳ ماه با قابلیت تمدید به مدت ۳ ماه دیگر و یا واریز نقدی به شماره حساب **۳۸۰۰۱۰۰۰۰۴۰۷۸۰۴۲۰۰۷۹۲۵۵۳۱** IR نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به نام سازمان جهاد کشاورزی استان گلستان (زمان استرداد سپرده نقدی حدود ۶۰ روز می‌باشد)

ب: آدرس، تاریخ، توزیع، اسناد تحویل پاکات:

۱- استان گلستان، خیابان شهید بهشتی، سازمان جهاد کشاورزی، ساختمان شماره ۱ اداره امور قراردادها و پیمان سازمان

۲- از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)

۳- **تاریخ نمایش مزایده در سامانه:** از روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ لغایت ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۰ تا ساعت ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ (به غیر از ایام تعطیل)

۵- **مهلت دریافت اسناد:** از روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۵/۰۳ لغایت روز دو شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۸ تا ساعت ۱۹

۶- **مهلت ارائه پیشنهادها:** از روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۵/۰۳ لغایت ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۰ تا ساعت ۱۴۰۳/۰۵/۲۰

اداره امور قراردادها و پیمان سازمان جهاد کشاورزی استان گلستان

ششانه ۱۷۵۷۳۳۱