۸۵سالگی‌ات خجسته باد، ای سرو ادب فارسی!

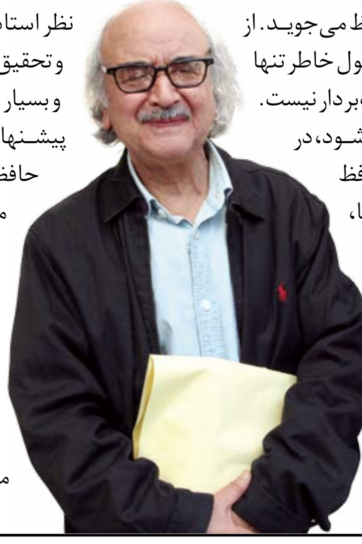
به مناسبت ۱۹مهر، زادروز استاد محمدرضا شفیعی‌کدکنی، یکی از ستون‌های استوار ادبیات معاصر فارسی و در آستانه ۲۰ مهر، روز بزرگداشت حافظ شیرازی، به بازخوانی دیدگاه‌های استاد درباره غزلیات «لسان‌الغیب» پرداخته‌ایم

الهه آرانیان
calture@khorasannews.com

امروز زادروز استادی است که معتقد است: «هیچ ملتی شاعری از نوع حافظ ندارد» و درباره این شاعرِ تکرارنشدنی چنین سروده: «هر کس درون شعر تو جویای خویش و تو/ آیینه‌دارِ خاطرِ هر مرد و هر زنی». امروز، ۱۹ مهر ماه، زادروز ۸۵سالگی استاد محمدرضا شفیعی کدکنی، ادیب، شاعر و پژوهشگر برجسته معاصر و مصداق واقعی این جمله ابوالفضل بیهقی است: «جهانی است بنشسته در گوشه‌ای». این استاد یگانه ادبیات فارسی که روزگاری در دهه ۳۰ در روزنامه خراسان نیز قلم می‌زده، در حوزه‌های مختلف مانند نقد ادبی، تصحیح متن، تاریخ‌نگاری ادبی و سبک‌شناسی و عرفان‌پژوهی سرآمد است و در میان شاعران کهن فارسی، به حافظ شیرازی علاقه ویژه‌ای دارد. گواه این علاقه، کتاب سه‌جلدی «این کیمیای هستی» است که درس‌گفتارها و مقالات استاد شفیعی کدکنی درباره حافظ را دربرمی‌گیرد. به مناسبت زادروز ۸۵ سالگی استاد شفیعی کدکنی و در آستانه ۲۰ مهر که روزی برای بزرگداشت شاعر شیرین‌سخن، حافظ شیرازی است، درباره نگاه و نگرش این چهره ماندگار ادب فارسی به شعر حافظ و تاثیر او بر فرهنگ ایران و ادبیات فارسی نوشته‌ایم.

راز علاقه تاریخی ایرانیان به لسان‌الغیب

استاد شفیعی کدکنی معیار شعر ناب را «قبول خاطرِ مردم بودن» می‌داند و معتقد است علاقه و ارادت تاریخی ایرانی‌ها و فارسی‌زبان‌ها به حافظ به این دلیل است که شعرش به دل مردم نشسته و با آن‌ها در طول قرن‌ها ارتباط برقرار کرده‌است. هر کسی از ظن خودیار شعر حافظ می‌شود و اسرار خود را در شعر حافظ می‌جوید. از دیدگاه شفیعی کدکنی، قبول خاطر تنها معیاری است در هنر که تقلّب‌بردار نیست. هر راه دیگری که عرضه شود، در معرض انواع تقلّب‌هاست. حافظ آشنای همه فارسی‌زبان‌ها، به‌ویژه ایرانی‌هاست. حافظ با هیچ فارسی‌زبانی غریبه نیست و شریک لحظه‌های خوش و ناخوش آن‌هاست. این معجزه شعر فارسی و شعر حافظ است که توانسته چنین در دل و ذهن مخاطبان ریشه بدواند و ماندگار شود. استاد شفیعی کدکنی برای کسانی که می‌خواهند به لایه‌های پنهانی معنا در شعر حافظ پی ببرند و با ذهن و زبان حافظ بیشتر آشنا شوند، چند کتاب را برای مطالعه پیشنهاد می‌کند. اولین کتاب، «از کوچه رندان»، نوشته دکتر عبدالحسین زرین کوب است که از نظر استاد شفیعی، از نوعی اجتهاد و تحقیق درباره حافظ برخوردار و بسیار مفید است. دومین کتاب پیشنهادی استاد، «مقدمه‌ای بر حافظ شناسی»، نوشته دکتر منوچهر مرتضوی است که آمیخته‌ای از جنبه‌های عرفانی و ادبی شعر حافظ است. کتاب دیگر، «بحث در احوال و افکار حافظ» به قلم دکتر قاسم غنی است که در جلد اول مخاطب را با مسائل تاریخی و اجتماعی عصر حافظ آشنا می‌کند. «فرهنگ اشعار حافظ»، نوشته دکتر احمدعلی رجایی و «نقشی از حافظ»، نوشته علی دشتی نیز از دیگر آثار پیشنهادی دکتر شفیعی کدکنی برای شناخت بهتر حافظ هستند.



حافظ، شاعری منحصربه‌فرد در تاریخ بشر

شفیعی کدکنی در سروده خود برای حافظ که در دفتر «مرثیه‌های سرو کاشمر» منتشر شده، از او با تعبیر «فریاد میهن» یاد می‌کند: «آفاق از چراغ صدای توروشن است / خاموشی‌ات مباد که فریاد میهنی». این استاد بزرگ ادبیات معتقد است: «شاعرانی مانند سعدی، مولانا و فردوسی در جهان نظایری دارند، ولی حافظ در فرهنگ بشری بی‌مانند است؛ شاعری که شعرِ فارسیِ او را زاهدان و عارفان در قنوت نماز به جای ادعیه و آیات عربی بخوانند و در عین حال زندیقان هر دوره‌ای شعر او را آینه اندیشه‌های خود بدانند و از نظر «پیر خطاپوش» حافظ که بر قلمِ صنع چنان اعتراض خطرناکی کرده است شادمان باشند و در زندگیِ روزانه، مردم ما، دیوانش را در کنار قرآن مجید، سرِ سفره عقد و هفت‌سین سالِ نو قرار دهند و با آن فال بگیرند و استخاره کنند. چنین شاعری در جغرافیای کره زمین و در تاریخ بشریت منحصربه‌فرد است و همانند ندارد».

ستایش شفیعی کدکنی از خلاقیت حافظ

شفیعی کدکنی، جایی در کتاب «رستاخیز کلمات» در پاسخ به پرسش «شعر ناب چیست»، می‌نویسد: «به این بیت حافظ بنگرید:

چو آفتاب می از مشرقِ پیاله برآید
ز باغِ عارضِ ساقی هزارِ لاله برآید.

ما با هنرسازه‌هایی از نوع تشبیه «آفتاب می» و «مشرقِ پیاله» و «باغِ عارض» از قبل آشنایی داریم، یعنی در ادبیات فارسی و عربیِ قبل از روزگارِ حافظ این گونه تشبیهات به تکرار دیده می‌شود. آنچه باعثِ انگیزش این تشبیهات، در این شعر، شده است آن عملِ ذهنیِ شاعر است که با این «نظامِ نو» فُرمی به وجود آورده است که در آن فُرم، آن «هنرسازه‌ها» از نو فعّال شده‌اند». به عبارتی، این هنر عجیب و غریب حافظ است که توانایی تازه‌ونو کردنِ تشبیهات و استعاره‌ها و به‌طور کلی صنایع ادبی را دارد؛ مانند معماری خلاق و چیره‌دست که با امکانات محدود هر بار بنایی تازه‌وبدیع طراحی می‌کند.

بهره گیری از فناوری روز به نفع جذابیت ادبیات

در نخستین نشست هم‌اندیشی «پدر نثر فارسی» به موضوعاتی از قبیل پایین آمدن کیفیت آثار پژوهشی، اهمیت ورود به حوزه پیوند میان‌رشته‌ای با ادبیات، چگونگی بهره‌گیری از هوش مصنوعی و... اشاره شد

عکس: میثم دهقانی

محمد بهبودی‌نیا-نخستین نشست هم‌اندیشی چهاردهمین همایش بین‌المللی ابوالفضل بیهقی «پدر نثر فارسی» در مشهد برگزار شد.

به گزارش خراسان، نخستین نشست هم‌اندیشی چهاردهمین همایش بین‌المللی ابوالفضل بیهقی و مطالعات میان‌رشته‌ای با حضور تعدادی از نخبگان ادبی و استادان زبان و ادبیات فارسی در محل باشگاه مفاخر و پیش کسوتان دانشگاه فردوسی برگزار شد.

عصر پژوهش تاریخ بیهقی

در این نشست، سید مهدی سیدی، از پیشنهاددهندگان نام‌گذاری این روز به ابوالفضل بیهقی گفت: جایگاه تاریخ بیهقی در نثر فارسی، همان جایگاه شاهنامه فردوسی در نظم است. دو سال دیگر یعنی سال ۱۴۰۵ این اثر بزرگ به هزارمین سال تألیف خود می‌رسد اما با وجود پژوهش‌های بسیار در حوزه بیهقی شناسی هنوز واژگان ناشناخته زیادی در این شاهکار نثر فارسی وجود دارد. ما امروز وارد عرصه جدیدی شده‌ایم و باید در مسیر پژوهش‌های ساختارمند گام برداریم و این روزگار را دوران پژوهش تاریخ بیهقی بنامیم.

پایین آمدن کیفیت آثار پژوهشی

همچنین مهیار علوی مقدم، دبیر علمی همایش بین‌المللی بیهقی گفت: در حال حاضر سیزده دوره از سلسله همایش‌های ابوالفضل بیهقی برگزار شده و در چهاردهمین دوره موضوعات مرتبط با این اثر را در پهنه ایران، افغانستان و تاجیکستان مدنظر داریم.

وی افزود: از سال ۱۴۰۱ ما رویه این همایش را از ملی به بین‌المللی تبدیل و هر سال یک عنوان مشخص برای این همایش‌ها انتخاب کرده‌ایم. امسال ۱۲۰ مقاله به دست ما رسیده است. با وجود تمام این تلاش‌ها هنوز ظرفیت‌های فراوانی از نظر مسائل حقوقی، سیاسی، تاریخی، زیبایی شناسی و... وجود دارد که در همه این موارد جای پژوهش‌های عمیق و ساختارمند خالی است.

این عضو هیئت‌علمی دانشگاه حکیم سبزواری با اشاره به حضور مهمانان ویژه از پاکستان، تاجیکستان، کانادا، ارمنستان و عراق در این همایش گفت: دکتر ندوشن، دکتر خطیب رهبر، دکتر فیاض، دکتر یوسفی و... تا امروز درباره تاریخ بیهقی، مقالات فراوانی نوشته‌اند اما در روزگار ما کیفیت پژوهش‌های ادبی تنزل یافته و به سمت و سوی دیگری رفته است. بر همین اساس در حاشیه این همایش بین‌المللی ما در حال برگزاری کارگاه‌هایی برای عمق بخشی به پژوهش‌ها هستیم.

ضرورت پیوند ادبیات و فناوری روز

دکتر سلمان ساکت، استاد زبان و ادبیات فارسی، نیز در این نشست گفت: برای درک عمیق تاریخ بیهقی و هر اثر کهن ادبی باید آثار مربوط به تاریخ، جغرافیا، آثار قبل و بعد از تاریخ بیهقی را خواند. علاوه بر نثر شیوای این اثر، میان سطور، مطالب ارزشمندی درباره روان شناسی و فرهنگ مردم آن روزگار نوشته شده است.

در پایان این مراسم نیز دکتر سلیمانی، مدیر موزه دانشگاه سبزوار به‌عنوان آخرین سخنران گفت: متأسفانه متون کهن ادبیات فارسی، برای نسل کودک، نوجوان و جوان ما ناشناخته است. موزه‌ها مکان‌هایی هستند که می‌توانند این شکاف عمیق را از میان بردارند. پیشنهاد بنده این است که «تاریخ موزه بیهقی» را با شمایلی به‌روز راه‌اندازی کنیم. برای این کار باید متن تاریخ بیهقی را با استفاده از هنرهای مختلف تبدیل به متنی دیداری کنیم و در این مسیر باید از سینما، تئاتر، گرافیک و... کمک بگیریم تا بتوانیم کودکانمان را با تاریخ بیهقی و دیگر گنجینه‌های کهن بیشتر آشنا کنیم. استفاده از هوش مصنوعی و ساخت مجسمه سخنگوی شخصیت‌های موجود در تاریخ بیهقی یکی از ایده‌های قابل اجرا است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۶۲۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبرمی بالی فرزند عباسعلی بشماره شناسنامه ۱ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۷۵/۸۳ مترمربع قسمتی از اراضی ملک آباد پلاک ۱۱۷ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی تمامی ورثه نوراله می بالی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،داد خواست خود را به مراجع قضایی نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف۴۸۹ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۹
سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه
۸۹۴۸۲

آگهی دعوت از مجاورین

نظر به درخواست دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی اداره کل آموزش و پرورش خراسان رضوی مالک پلاکهای ۸۶۴ و ۸۶۵ فرعی از ۱۰ – اصلی بخش ۶ مشهد مبنی بر صدور سند مالکیت کاداستری پلاک مذکور در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و باستناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت و املاک کشور، نماینده و نقشه بردار این اداره در روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۵ ساعت ۱۰ صبح جهت معاینه محل ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک حضور خواهند یافت لذا بموجب این آگهی از مجاورین پلاک فوق الذکر دعوت بعمل میآید به جهت حفظ حقوق مالکانه وعدم تضییع حق احتمالی در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند. بدیهی است عدم حضور در موعد تعیین شده فوق مانع ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد. م الف ۳۵۸۰
تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۷/۱۹
حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی
۸۹۵۴۲

آگهی تغییرات شرکت
سهامی خاص آرمان بنای یکم توس به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۱۶۳۸۵۰ و به شماره ثبت ۷۲۳۱۴ به استناد صورتجلسه هیات مدیره مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد محل شرکت به واحد ثبتی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران به آدرس استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، آرژانتین-ساعی، خیابان شهید احمد قصیر، خیابان شهید مسعود احمدیان (پانزدهم)، پلاک ۱۵، طبقه ۵، واحد جنوبی به کدپستی: ۱۵۱۳۸۳۶۸۲۱ انتقال یافت وماده مربوطه در اساسنامه به شرح فوق اصلاح گردید.
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۱۸۰۴۴۵۹)

www.37010.ir
صرفه‌جویی در زمان، پرداخت آنلاین
سفارش آنلاین آگهی
در روزنامه خراسان
۳۷۰۱۰

آگهی مزایده

اداره تصفیه امورورشکستگی خراسان رضوی بقائم مقامی ازشرکت ورشکسته کارتن مشهد درنظردارد ملک های متعلق به شرکت کارتن مشهد را که توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی شده است رابا شرایط مندرج در انتهای آگهی ازطریق مزایده درروز شنبه ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ ساعت ۱۰ صبح بفروش برساند :

۱- ملک معرفی شده به نشانی مشهد- کوهسنگی۳۱ (شهید اسلامی)- شهید اسلامی ۴- پلاک۲۲ - طبقه اول جنوبی، بر اساس تصویر سند مالکیت ابرازی عبارت است از شش دانگ اعیان یک دستگاه آپارتمان به مساحت یکصد و سی متر و سی و شش صدم متر مربع واقع در طبقه اول جنوبی پلاک به شماره ۲۲۰۳۳ فرعی از ۲۲۰۳۰ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد با حق استفاده اشتراکی از پارکینگ پیلوتی به مساحت۱۴۳/۱۶متر مربع و نورگیر و راهرو و راه پله و موتورخانه (سایر مشاعات) و حق استفاده اختصاصی از تراس (به مساحت ۸ متر مربع) و انباری شماره ۲ واقع در زیرزمین (به مساحت ۷/۱۰ متر مربع) و عرصه، موقوفه آستان قدس رضوی است.

آپارتمان شامل دو اتاق خواب (کف موکت)- پذیرایی (کف سرامیک ۳۰*۳۰) و آشپزخانه معمولی با کابینت ام دی اف- سرویس دستشویی و حمام و انباری است که بخشهایی از آپارتمان بازسازی شده است. آپارتمان دارای کنتورهای مجزای برق و گاز و آب می باشد. سیستم گرمایشی بخاری گازی و سیستم سرمایشی کولر آبی است.

ساختمان شامل چهار واحد می باشد. نمای آن آجر سفال بندکشی شده و فاقد آسانسور- عرصه، موقوفه آستان قدس رضوی است و معبر آن از سمت غرب به خیابان (۱۶ متری) شهید اسلامی ۴

براساس مساحت آپارتمان- مشخصات رویت شده و قدمت- موقعیت ملک و مساحت و تناسب ابعادی و مسیرهای دسترسی و عرض معابر-تعداد واحدها- قیمت املاک منطقه و سایر عوامل موثر، ارزش آپارتمان فوق الذکر مبلغ چهل و دو میلیارد ریال معادل ۴،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان برآورد و پیشنهاد می گردد. ضمنا لازم به ذکر است واحد آپارتمان فوق الذکر در ید مستاجر می باشد .

۲- یک قطعه زمین متعلق به شرکت کارتن مشهد دارای پلاک ثبتی ۹۰ فرعی از ۱۷۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد به مساحت ۳۱۲۰۰ متر مربع

آدرس ملک بزرگراه مشهد-قوچان بعد از سه راه فردوسی دومین خیابان سمت راست خیابان کارتن مشهد می باشد قطعه زمین مزروعی فوق الذکر به پلاک ثبتی قید شده که توسط کارشناس رسمی دادگستری در رشته امور ثبتی مورد بررسی قرار گرفته و بر مبنای گزارش ایشان زمین مورد نظر در اراضی کاظم آباد قرار دارد، و با توجه به نقشه تهیه شده توسط کارشناس محترم ثبتی جناب آقای محمدی پناه که در پرونده موجود می باشد زمین موصوف از شمال به خیابان از سمت شرق به پلاک ۸۹ اراضی و سالن ها و تاسیسات شرکت کارتن مشهد از جنوب به دیوار شرکت مشهد دوام و از غرب به خیابان محدود می باشد. لذا با توجه به سند ملک که شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۱۲۰۰ متر مربع پلاک ۹۰ فرعی از ۱۷۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد که به شماره ۲۲۸۱۰ در دفتر ۱۱۳ صفحه ۱۳۹ ثبت گردیده است

زمین مورد نظر از سه طرف محصور که ضلع شمالی و شرقی به ارتفاع حدودا ۲ و نیم متر با آجر وسیمان توسط مالک ساخته شده و ضلع غربی مربوط به ملک همسایه می باشد. در داخل زمین یک ساختمان دو طبقه و یک سوله و یک استخر تصفیه صنعتی و انبار احداث شده و محوطه ای به عنوان زمین فوتبال مشخص می باشد و در قسمت هایی از زمین در حاشیه و وسط زمین درختان کاج چند ساله وجود دارد.

شش دانگ یک قطعه زمین ثبتی ۹۰ فرعی از ۱۷۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد موسوم به اراضی تخته کاظم آباد به مساحت ۳۱۲۰۰ متر مربع و استناد به نامه شهرداری که در حریم شهری قرار گرفته و دارای کد نوسازی می باشد، و اینکه پس ازپرداخت بدهی های مربوطه و دریافت استحکام بنا و مجوز آتش نشانی قابل تغییر کاربری خواهد بود. و موقعیت مکانی ملک، نزدیکی به جاده اصلی مشهد - قوچان و دو ممر بودن ملک که از سه طرف محصور و شکل هندسی مناسب و مساحت زیاد و کاربری فعلی ملک و سایر عوامل موثر در قیمت گذاری ، و باتوجه به اینکه قیمت گذاری (اعیان های ساخته شده توسط کارشناس دیگری برآورد و اعلام خواهد شد) بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی به افراد حقیقی و حقوقی و با توجه به وضعیت و کشش بازار ارزش فعلی ملک از قرار متر مربعی بیست و هشت میلیون و پانصد هزار ریال و ارزش شش دانگ ملک موصوف بدون محاسبه اعیان ساخته شده اعم از ساختمان دو طبقه و سوله و استخر تصفیه صنعتی و انبار برابر هشتصد و هشتاد و نه میلیارد و دویست میلیون ریال معادل هشتاد و هشت میلیارد و نهصد و بیست میلیون تومان می باشد. چنانچه هزینه های اعلام شده از طرف شهرداری ناحیه ۱۲ بابت تغییر کاربری پرداخت گردد و تغییر کاربری زمین از زراعی به صنعتی انجام شود ارزش ملک متفاوت خواهد بود. ضمنا لازم به ذکر است طبق اظهارنظر اداره شهرسازی منطقه ، شرکت مذکور در حریم شهرداری منطقه واقع شده است و دارای درخواست جاری ۵۰۲۰۹۹۸ مفاصا حساب می باشد که باعنایت به نامه صنعت و معدن به شماره ۱۳۰۸۳۰ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۰۵ ب ک م صد ارسال و رای جریمه شماره ۱۲/۰۲/۳۸۰۱۰۰ در مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۲۵ صادر و فیش درآمدی به مبلغ ۹۹۳۲۴۵۹۹۵۹۸ ریال بدون تخفیف محاسبه شده است در حال حاضر بعد از پرداخت فیش های درآمدی و اخذ تائیدیه آتش نشانی و تائید استحکام بنا توسط کارشناس رسمی دادگستری با توجه به قدمت بنا صدور مجوز بلامانع می باشد .

ارزیابی مستحدثات موجود در انتهای مجموعه شرکت کارتن مشهد به آدرس جاده قوچان ، بعد از سه راه فردوسی ، خیابان روبروی شهرک صنعتی توس ، کوچه شهید محمد یزدی ، روبروی شرکت قند فردوس ، کارخانه کارتن مشهد بشرح ذیل می باشد.

۱-سوله و سالن انبار : ساختمان مورد بازدید بصورت سالن سوله و با مساحت حدود ۱۸۰۰ مترمربع با مشخصات فنی نمای آجرسفال ، سقف های ورق فلزی موجدار ، عرض دهنه حدود ۳۰ متر و ارتفاع تاج حدود ۱۲ متر با کف بتنی کفسازی شده شامل ۷ عدد درب کامیون رو ، تابلو برق و سیستم روشنایی ، سیستم اطفاء حریق و هیتر می باشد . سالن مذکور در دو طرف از سمت شمال و غرب دارای سایه بان با مساحت تقریبی ۵۰۰ متر مربع بوده و کلا سازه به منظور بارگیری کامیون ها با ارتفاع حدود یک متر بالاتر از سطح زمین احداث گردیده و سیستم سرمایش وگرمایش سالن ایر واشر بوده که در حال حاضر راه اندازی نگردیده است . ضمنا لازم به ذکر است سوله و سالن مذکور در ید مستاجر می باشد .

۲-ساختمان ورزش : بصورت یک ساختمان سه طبقه با اسکلت فلزی و سقف های بتنی با نمای آجر سه سانت و پنجره های فلزی و شیشه های تکجداره به مساحت کل حدود ۸۱۰ مترمربع شامل طبقه زیر زمین به مساحت حدود ۵۰ مترمربع بصورت موتورخانه و تأسیسات ، طبقه اول با مساحت حدود ۳۸۰ متر مربع بصورت سه عدد سوئیت با کف سنگ و بدنه های کاغذ دیواری ، آشپزخانه با کف سنگ و کابینت های MDF ، سالن غذاخوری ، اتاق آموزش ، سرویس بهداشتی ، حمام و جکوزی و سونای خشک و تر بوده و طبقه دوم با مساحت حدود ۳۸۲ مترمربع بصورت ۹ عدد سوئیت با مشخصات کف سنگ و بدنه ها سنگ و کاغذ دیواری می باشد . سیستم سرمایش مشاعات ساختمان کولر آبی بوده و سوئیت ها دارای سیستم سرمایشی کولر گازی و گرمایش لوله کشی پکیج و فاقد رادیاتور و مجموعه دارای مشاعات آب ، برق و گاز و سیستم اعلام و اطفاء حریق می باشد .

۳-تصفیه خانه : بصورت منابع بتن مسلح بتنی با ارتفاع و ابعاد مختلف شامل منابع ته نشینی بی هوازی ، خروجی نهایی ، اتاق موتورخانه ، منابع و اتاق راکتور هوازی ، ورودی فاضلاب ، اتاقک کنترل ، رسوب گیر و ... خشک کن می باشد . لازم به توضیح است که تمامی این منابع بصورت بتنی دفنی ایجاد شده و در حال حاضر در حال بهره برداری می باشند.

۴- ساختمان آزمایشگاه : ساختمان آزمایشگاه و موتورخانه جنب تصفیه خانه و در ضلع شمالی بصورت یک طبقه با نمای آجر سفال و درب و پنجره های فلزی و با مساحت حدود ۳۰ مترمربع می باشد .

با توجه به مساحت های اعلام شده ، کاربری های ایجاد شده ، مشخصات فنی ، قدمت و کیفیت بناهای موجود ، مدت زمان بهره برداری ، استهلاک و هزینه ها و همچنین در نظر گرفتن سایر عوامل مؤثر بر ارزیابی ، ارزش مستحدثات ۲۰۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دویست و پنج میلیارد ریال) برآورد و اعلام می گردد .

ضمنا لازم به ذکر است واحد آپارتمان فوق الذکر در ید مستاجر می باشد .

تأسیسات شرکت کارتن مشهد:

- تاسیسات سالن انبار محصول شماره ۲ :
۱-یونیت هیتر جهت گرمایش سالن به تعداد ۷ دستگاه با کلیه تجهیزات لازم و لوله کشی های مربوطه
۲-شبکه آتش نشانی با لوله کشی اصلی به قطر ۶ اینچ با لوله فولادی سیاه جوشی و انشعاب لازم جهت شش جعبه آتش نشانی رو کار و شیر فلکه های لازم و شبکه اسپیرنکلرهای سقفی به تعداد ۲۴۰ عدد با متراژ حدود ۱۶۰۰ متر لوله کشی
۳-تابلو برق دیواری شماره ۱ با ابعاد ۱۲۰ در ۹۰ سانتی متر با کلید اتومات لگراند ۲۵۰ آمپر و سایر تجهیزات لازم
۴-تابلو برق دیواری شماره ۲ با ابعاد ۱۰در ۸۰ سانتی متر و تجهیزات لازم
۵-سینی کابل به عرض ۳۰ سانتی متر و به طول تقریبی ۱۸۰ متر با کابل های توزیع
۶-چراغ های صنعتی سالن به تعداد ۴۰ عدد با لامپ ۲۵۰ وات جیوه ای و کابل کشی های تغذیه
۷-پروژکتورهای اطراف سقف بیرونی سالن انبار به تعداد ۱۶ عدد
۸-هیتر کارگاهی مستعمل در بیرون سالن با انشعاب گاز و برق
۹-لوله کشی هوای فشرده به طور تقریبی ۱۲۰ متر با لوله اصلی ۱/۵ اینچ و انشعاب های ۰/۵ اینچ با لوله گالوانیزه و شیرهای قطع و وصل توپکی گازی به تعداد ۴ عدد
۱۰-مخزن هوای فشرده به حجم تقریبی ۴۰۰۰ لیتر با تجهیزات مربوطه
۱۱-تابلو برق دیواری با ابعاد ۹۰ در ۱۱۰ سانتی متر در اتاق مخزن هوای فشرده و تابلو تغذیه ۶۰ در ۶۰ سانتی متر با کابل کشی مربوطه
۱۲-دوربین سقفی یک دستگاه
۱۳-اقلام متفرقه تاسیسات الکتریکی و مکانیکی و بست های لازم و آهن کشی و استقرار دستگاهها

جمع ارزش ردیف های فوق در حال حاضر به مبلغ ۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد و اعلام می گردد .

ب-تأسیسات مستعمل تصفیه خانه فاضلاب موجود در جنب سالن فوق
۱- لوله کشی های گالوانیزه مستعمل با قطرهای ۱ تا ۳ اینچ با متراژ تقریبی ۲۵۰ متر طول
۲- شیر فلکه های ۱/۵ اینچ تا ۳/۴ اینچ به تعداد حدود ۴۰ عدد
۳- اتاقک مجاور تصفیه خانه که درب آن قفل بود و بدون تجهیزات داخلی با یک شاخه لوله ۴ اینچ با شیر فلکه که از بیرون قابل مشاهده بود .

جمع ارزش ردیف های فوق در حال حاضر مبلغ ۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اعلام می گردد .

-تاسیسات موجود در محوطه :
۱-منبع گازوئیل روکار افقی با حجم تقریبی ۳۰/۰۰۰ لیتر با پمپ فوندانسیونی
۲-لوله کشی های محوطه که از منبع هوایی تغذیه می گردد با لوله ۶۳ میلی متر پلی اتیلن به طول تقریبی ۳۰۰ متر با شیر فلکه های مربوطه
۳-کابل کشی های محوطه و لوله های گاز دفنی
۴-انبار تأسیسات واقع در جنب منبع گازوئیل با اجناس موجود که به دلیل قفل بودن درب آن ، مشاهده نگردید .

جمع ارزش ردیف های فوق بالغ بر ۱/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد و اعلام می گردد .

د) برآوردتاسیسات ساختمان ورزشی که دارای دو طبقه با ۱۲ سوئیت اقامتی می باشد و موتورخانه تاسیسات گرمایشی و مجموعه سونا و جکوزی آن در طبقه زیرزمین قرار دارد و تجهیزات موتورخانه آن به شرح زیر می باشد :
۱-دیگ چدنی شوفاژ کار با ظرفی ۸۳۰۰۰ کیلوکالری در ساعت دو دستگاه
۲-منبع کویلی آبگرم با ظرفیت ۱۲۰۰ لیتر با عایقکاری
۳-سختی گیر و منبع دو جداره ۳۰۰لیتری
۴-دیگ بخار به ظرفیت ۱۵۰ کیلو کالری در ساعت با مشعل و متعلقات لازم
۵- منبع انبساط باز ۲۵۰ لیتری ۲ عدد و منبع ذخیره ۳۰۰ لیتری یک عدد
۶-لوله کشی های سیاه درزدار و گالوانیزه در موتورخانه با شیرفلکه های چدنی و برنجی و بست های مربوطه
۷-کانال هوارسان با دریچه های دیواری
۸-کولر آبی با ظرفیت ۴۵۰۰ cfm به تعداد ۴ دستگاه
۹-لوله کشی های مسی برای ۷ دستگاه اسپیلت
۱۰-تابلو برق دیواری در موتورخانه ۲ دستگاه با تجهیزات لازم
۱۱- جعبه آتش نشانی دیواری با هوزریل دو دستگاه
۱۲-حوضچه جکوزی با ۱۴ عدد جت خروجی با تجهیزات مربوطه
۱۳-مشعل گازی اخگر جهت سونای خشک با تابلو فرمان دیواری و ترمومتر دیواری
۱۴- ترموستات دیواری جهت فن کویل ها ۱۲ عدد
۱۵-تابلو برق دیواری در طبقه هم کف با ابعاد ۶۰ در ۱۰۰ سانتی متر و کلید اتومات ۱۰۰ آمپر
۱۶-پروژکتور در بام ۶ عدد
۱۷-تابلو اعلان حریق و دتکتورها به تعداد ۲۴ عدد و شاسی اعلان حریق ۳ عدد
۱۸-لوله کشی های گاز با شیرهای قطع و وصل جهت موتورخانه و آبدارخانه
۱۹- سینی های کابل به همراه کابل های توزیع جهت جهت دستگاه های موتورخانه
۲۰-تاسیسات بهداشتی کامل جهت ۱۲ دستگاه سوئیت شامل دستشویی و توالت فرنگی و دوش و شیرآلات بهداشتی و فلاش تانک ها به همراه لوله کشی های آب سرد و گرم و فاضلاب و آب باران ساختمان به طور کامل
۲۱-سیستم های روشنایی و چراغ ها و کابل کشی و سیم کشی با لوله کشی های برق ساختمان و نصب و بهره برداری از کلید و پریز ها
۲۲-تأسیسات بهداشتی شامل توالت های شرقی و دستشویی های بیرون ساختمان

جمع ارزش تاسیسات ردیف های فوق در حال حاضر ۱۷/۴۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد و اعلام می گردد

جمع ارزش تأسیسات مکانیکی و الکتریکی متعلق به شرکت کارتن مشهد شامل ردیف های مندرج در بندهای الف ، ب ، ج ، د گزارش فوق در حال حاضر مبلغ ۳۰/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی میلیارد و سیصد میلیون ریال) ارزیابی و اعلام می گردد .

شرایط مزایده به شرح ذیل است :

۱-در خصوص مورد مزایده بند اول (ملک واقع در خیابان کوهسنگی) فروش نقدی است و برنده مزایده باید ظرف یک روز از تاریخ مزایده ثمن معامله را پرداخت نماید . در خصوص سایر بندها ، عندالاقتضا مطابق ماده ۴۴ قانون تصفیه بصورت اقساط می باشد و اقساط حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ مزایده خواهد بود ۲- پیشنهاددهندگان باید قبلا ۵٪ قیمت پایه مزایده را بعنوان سپرده نقدی شرکت درمزایده بحساب ۰۱۰۸۲۲۵۲۲۶۰۰۲ اداره کل تصفیه امور ورشکستگی قوه قضائیه واریز و فیش واریزی را ضمیمه پیشنهاد خود نمایند ۳ - پیشنهادات باید درپاکت لاک ومهر شده و با ذکر جمله (مربوط به مزایده قطعه زمین انتهای شرکت کارتن مشهد و اعیان و تاسیسات واقع در زمین مذکور ملک و تاسیسات شرکت کارتن مشهد) مشخصات کامل ومحل اقامت پیشنهاددهنده درروی پاکت تا قبل از شروع مزایده روز شنبه ۱۴۰۳/۸/۱۹ ساعت ۱۰ صبح به دبیرخانه اداره تصفیه امور ورشکستگی استان خراسان رضوی واقع درمیدان ده دی خیابان فرخی (رازی ۲) روبروی چاپخانه گوتمبرگ تسلیم نماید ۴-پیشنهادات راس ساعت ۱۰صبح همان روزبازوقرائت خواهد شد و درهمان جلسه مزایده حضوری بعمل خواهد آمد وبرنده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید ۵- اداره تصفیه دررد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختاراست و به پیشنهادات مبهم ، مشروط فاقد سپرده و برخلاف شرایط این آگهی ترتیب اثرداده نخواهد شد۶- چنانچه پرداخت بها در موعد مقرر انجام نگیرد یا اینکه برنده مزایده حاضر به اجرای تعهد خود نگردد کل مبلغ سپرده بعنوان خسارت ضبط خواهد شد و نسبت به فروش مورد مزایده ، از طریق مزایده مجدد اقدام خواهد شد . ۷-کلیه هزینه های نقل و انتقال(بجز مالیات نقل و انتقال)بر عهده خریدار می باشد . ۸-کلیه کارهای اداری مربوط به نقل و انتقال از جمله مراجعه به ادارات مربوطه جهت انجام تشریفات احتمالی اداری به عهده خریدار می باشد. طالبین برای کسب اطلاعات بیشترو یا رفع هرگونه ابهام می توانند همه روزه بجزایام تعطیل درساعات اداری با تلفن ۳۸۵۴۴۲۳۳ داخلی۶ تماس حاصل و یا به دفتر اداره تصفیه واقع در میدان ده دی ـ خیابان فرخی (رازی ۲) روبروی چاپخانه گوتمبرگ مراجعه نمایند.

آمنه شوشتری
دادرس اداره تصفیه امور ورشکستگی استان خراسان رضوی
۸۹۴۷۹