خراسان
• سه شنبه، ۲۲ آبان ۱۴۰۳
• شماره ۲۱۶۳۲
• ۱۰ جمادی الاول ۱۴۴۶
• ۱۲ نوامبر ۲۰۲۴
WWW.KHORASANNEWS.COM

با چه بودجه‌ای؟ چه ساعت هوشمندی؟

ساعت‌ها و مچ‌بندهای هوشمند این روزها گجت‌هایی کاربردی برای سلامت و ورزش، گوش دادن موزیک و پادکست، پاسخ به تماس و کاهش نیاز به استفاده مستقیم از گوشی هستند که در این مطلب بهترین گزینه‌ها از یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان تا ۱۰ میلیون تومان را معرفی کرده‌ایم

تا چند سال قبل اگر قصد خرید ساعت هوشمند یا مچ‌بند هوشمند را داشتید، باید از خودتان می‌پرسیدید که «آیا واقعاً به چنین گجتی نیاز دارم؟» اما حالا دیگر نیازی به این سوال نیست و با مبلغ نسبتاً کمی، می‌توانید حداقل یک مچ‌بند هوشمند تهیه کنید. حتی اگر نخواهید از امکانات سلامتی و ورزشی اسمارت واچ استفاده کنید، ساعت‌ها و مچ‌بندهای هوشمند تضمین می‌کنند که هیچ‌کدام از پیام‌ها و تماس‌هایتان را از دست ندهید، پخش موسیقی را کنترل کنید و به‌طور کلی کمتر لازم باشد که گوشی را از جیب‌تان خارج کنید. به‌لطف امکان تعویض تم که در بیشتر ساعت‌ها و مچ‌بندهای هوشمند وجود دارد، می‌توانید ظاهر ساعت را به هر شکل و شمایلی شخصی‌سازی کنید. خلاصه این‌که ساعت‌های هوشمند با امکانات جذاب و کاربردی می‌توانند گجتی مناسب برای همه از جمله افرادی که اهل ورزش، گوش دادن موزیک و پادکست هستند، محسوب شوند. در این مطلب سعی کردیم به نقل از منابعی چون «زومیت» در بازه‌های قیمتی مختلف، بهترین گزینه‌های این گجت را بررسی کنیم.

کمتر از یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان

شیائومی Mibro A2| شیائومی Mibro A2 از نمایشگر ۱٫۳۹ اینچی با وضوح ۳۶۰ در ۳۶۰ پیکسل استفاده می‌کند، اما متاسفانه در سایت سازنده، اطلاعاتی درباره نوع پنل نمایشگر در اختیار قرار نمی‌گیرد. ساعت هوشمند میبرو A2 در مقایسه با بسیاری از مدل‌های هم‌قیمت ظرفیت باتری بالاتری ارائه می‌دهد. این ساعت با باتری ۳۵۰ میلی‌متری در حالت استفاده عادی تا ۱۰ روز و در حالت استندبای تا ۵۰ روز همراه کاربر خواهد بود. حسگرهای ساعت مثل ضربان قلب و سنجش اکسیژن خون نیز تا حد قابل قبولی درست عمل می‌کنند. ساعت هوشمند شیائومی Mibro A2 در مجموع ۷۰ حالت ورزشی دارد؛ از این‌رو، برای افرادی که ساعت هوشمند را برای فعالیت‌های ورزشی می‌خواهند، گزینه مناسبی به‌نظر می‌رسد. نکته مهم دیگر برای کاربران ایرانی این است که خوشبختانه ساعت شیائومی اعلان‌های فارسی را بدون ایراد نمایش می‌دهد و از اسپیکر و میکروفون نیز برای پاسخگویی به تماس‌ها با استفاده از بلوتوث پشتیبانی می‌کند. به‌علاوه، امکان شماره‌گیری مستقیم از روی ساعت نیز وجود دارد. براساس نوع گارانتی و خدماتش می‌توانید این ساعت را بین یک میلیون و ۳۰۰ تا یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان خریداری کنید.

بند ۸ شیائومی| بند ۸ شیائومی گجت پوشیدنی جذاب، سبک و راحت با بند لطیف و فریم فلزی است. اسمارت بند شیائومی از نمایشگر ۱٫۶۲ اینچی AMOLED با تراکم پیکسلی ۳۲۶ پیکسل بر اینچ و نرخ نوسازی ۶۰ هرتز بهره می‌برد. با روشنایی ۶۰۰ نیتی نمایشگر، خواندن محتوا و دیدن اطلاعات صفحه همیشه روشن (AOD) زیر نور آفتاب به‌آسانی صورت می‌گیرد. باتری بند ۸ شیائومی با شارژ سریع تنها در عرض یک ساعت کاملاً شارژ می‌شود و تا ۱۶ روز دوام می‌آورد. البته اگر AOD فعال باشد، یک بار شارژ تا ۵ روز شارژدهی خواهد داشت. این مچ‌بند NFC دار مثل نسل‌های قبلی از زبان فارسی هم پشتیبانی می‌کند. سنجش ضربان قلب و SpO2 دقیق، سبکی و نمایشگر اولد ۶۰ هرتزی با روشنایی ۶۰۰ نیت از ویژگی‌های مثبت این محصول است که نکاتی منفی مثل قطع و وصل شدن اتصال با گوشی در رک‌اوت‌ها، پشتیبانی ناقص از ایموجی در نمایش پیام‌ها، نبود GPS و دکمه فیزیکی هم دارد. این محصول را می‌توانید حدود یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان خریداری کنید.

زیر ۲ میلیون تومان

ردمی واچ ۳ اکتیو شیائومی| باورش سخت است که در این بازه قیمتی بتوان یک گجت از برندی معتبر تهیه کرد اما با ساعت هوشمند مقرون‌به‌صرفه‌ای مواجه هستید که تمام ویژگی‌های کاربردی مورد انتظار را در اختیارتان قرار می‌دهد. با ظاهری مستطیلی (شبیه به اپل واچ) از صفحه نمایش ۱٫۸۳ اینچی با حداکثر روشنایی ۴۵۰ نیت بهره می‌برد که باعث شده است استفاده از آن زیر نور آفتاب بدون مشکل باشد. پنل LCD به‌کار برده‌شده در این اسمارت‌واچ مقاوم در برابر نفوذ آب، علاوه بر پایین آوردن قیمت محصول، به صرفه‌جویی در مصرف شارژ نیز منجر شده است به‌طوری که باتری ۲۸۹ میلی‌آمپر ساعتی ردمی واچ ۳ اکتیو بسته به میزان استفاده با یک بار شارژ کامل بین ۸ تا ۱۲ روز دوام خواهد آورد. براساس نوع گارانتی و برخی جزئیات می‌توانید این ساعت را از حدود یک میلیون و ۸۰۰ هزار تا ۲ میلیون تومان خریداری کنید.

زیر ۳ میلیون تومان

سامسونگ گلکسی فیت ۳| ساعت هوشمند ارگونومیک و سبک گلکسی فیت ۳ از نمایشگر امولد درخشان ۱٫۶ اینچی با وضوح ۲۵۶ در ۴۰۲ پیکسل و بدنه آلومینیومی بهره می‌برد. باتری ۲۰۸ میلی‌آمپر ساعتی ساعت نیز در استفاده روزمره حدود یک هفته دوام می‌آورد. رابط کاربری فیت ۳، FreeRTOS، از بسیاری جهات شبیه WearOS است اما از گوگل پلی و قابلیت نصب اپلیکیشن‌های جانبی پشتیبانی نمی‌کند. در نتیجه با خرید آن باید با اپ‌های پیش‌فرض از جمله اپلیکیشن سلامت، کنترل موسیقی، پیدا کردن گوشی، آب‌وهوا، تقویم، تایمر، آلارم، استاپ‌واچ، ساعت جهانی، ماشین حساب و کنترل شاتر دوربین کنار بیایید. برخلاف گلکسی واچ‌ها در گلکسی فیت ۳، امکان پاسخ به پیام وجود ندارد و فقط می‌توانید پاسخ‌های از پیش تعریف‌شده ارسال کنید. عمر باتری فوق‌العاده، نمایشگر امولد بزرگ و درخشان، تشخیص سقوط و... از ویژگی‌های مثبت این گجت مقرون به صرفه هستند. از طرفی نبود امکان پاسخ به تماس‌ها و پیام‌ها، نبود امکان نصب اپلیکیشن، نداشتن GPS داخلی و ناسازگار با آیفون جزو نقاط منفی آن محسوب می‌شود که براساس نوع گارانتی بین ۲ میلیون و ۸۰۰ تا ۹۰۰ هزار تومان قیمت دارد.

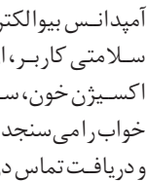
زیر ۴ میلیون تومان

شیائومی Mibro Watch GS Pro| نقطه قوت این ساعت هوشمند را می‌توان باتری ۴۶۰ میلی‌آمپر ساعتی آن دانست که به گفته شرکت سازنده در حالت استفاده عادی تا ۲۰ روز دوام می‌آورد. پس از راه‌اندازی ساعت، صدها ویجت متنوع در اختیار کاربر قرار می‌گیرد و امکان شخصی‌سازی ویجت‌ها هم فراهم است. پشتیبانی کامل از زبان فارسی، از دیگر نکات مثبت ساعت میبرو به‌حساب می‌آید. تمامی حروف بدون ایراد نمایش داده می‌شوند، ولی درست مثل بیشتر مدل‌های هم‌رده، خبری از نمایش کامل پیام‌ها و اعلان‌ها نیست. نمایشگر ۱٫۴۳ اینچی OLED ساعت، وضوح و روشنایی قابل قبولی دارد و خوشبختانه از قابلیت AOD یا نمایشگر همیشه روشن نیز پشتیبانی می‌کند. این ساعت زیبا را می‌توانید بین ۳ تا ۳ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان خریداری کنید.

تا ۶ میلیون تومان

هواوی واچ فیت ۳| واچ فیت ۳، طراحی زیبایی دارد و از نمایشگر ۱٫۸۲ اینچی OLED با تراکم پیکسلی قابل ملاحظه ۳۴۷ پیکسل بر اینچ استفاده می‌کند. براساس بررسی‌های زومیت، روشنایی نمایشگر نیز رضایت‌بخش است و زیر نور مستقیم خورشید خوانایی لازم را دارد. واچ فیت ۳ با سیستم‌عامل HarmonyOS 4 عرضه شده و علاوه بر کاربران اندروید، کاربران iOS نیز می‌توانند از آن استفاده کنند اما درست مانند بسیاری از ساعت‌های هوشمند بازار، این ساعت نیز برای آیفونی‌ها محدودیت‌هایی به‌همراه دارد؛ برای مثال، در صورت اتصال ساعت به آیفون، نمی‌توان به‌طور مستقیم از ساعت موسیقی پخش کرد. طراحی زیبا و شیک، قابلیت‌های سلامت دقیق، بهره‌مندی از GPS و اسپیکر داخلی و نمایش ایموجی و متن فارسی در اعلان‌ها مواردی هستند که این گجت را متمایز می‌کنند. از طرفی نبود قابلیت پاسخ به پیام، نبود امکان نصب برنامه جدید و فراهم نبودن امکان برقراری تماس در آیفون از جمله نقاط ضعف این محصول است. این گجت کارآمد بین ۶ تا ۶ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان در بازار کشورمان موجود است.

تا ۱۰ میلیون تومان



سامسونگ گلکسی واچ ۶| سامسونگ گلکسی واچ ۶ از صفحه نمایش ۱٫۳ اینچی AMOLED با تراکم پیکسلی ۴۵۳ پیکسل در اینچ و روشنایی فوق‌العاده ۲٬۰۰۰ نیت بهره می‌برد تا بتوان در روزهای آفتابی به‌راحتی با آن کار کرد. پردازنده دو هسته‌ای Exynos W930 در کنار ۱۶ گیگابایت فضای ذخیره‌سازی با ۲ گیگابایت رم و باتری با ظرفیت ۳۰۰ میلی‌آمپر ساعت که با نمایشگر همیشه روشن ۳۰ ساعت و بدون آن تا ۴۰ ساعت دوام می‌آورد، از ویژگی‌های سخت‌افزاری آن محسوب می‌شود. گلکسی واچ ۶ سامسونگ از حالت‌های ورزشی مختلف پشتیبانی می‌کند و به کمک سنسور BioActive سامسونگ (ضربان قلب اپتیکال، تحلیل الکتریکی قلب، تحلیل آمپدانس بیوالکتریک) اطلاعات مرتبط با سلامتی کاربر، از جمله ضربان قلب، سطح اکسیژن خون، سطح اضطراب و حتی کیفیت خواب را می‌سنجد. وجود GPS و NFC، برقراری و دریافت تماس در کنار ارسال و دریافت پیام برخی دیگر از امکانات بلندبالای واچ ۶ سامسونگ است که حدود ۹ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان قیمت دارد.

آگهی دعوت از مجاورین و مالکین مشاعی

نظر به درخواست آقای محمد حسین بلوری بزاز بوکالت فروش شماره ۶۰۸۸۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ دفترخانه شماره ۱۳۴ مشهد از طرف خانم زهرا بلوری بزاز و آقایان محمدتقی و علی شهرت همگی بلوری بزاز هر کدام نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یکقطعه دالستان پلاک ۴۸۸ فرعی از ۲۷- اصلی واقع در قریه جاغرق بخش شش مشهد مبنی بر صدور سند مالکیت کاداستری پلاک مذکور در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و باستناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، نماینده و نقشه بردار این اداره در روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ ساعت ۹:۳۰ صبح جهت معاینه محل ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک حضور خواهند یافت لذا بموجب این آگهی از مالکین مشاعی و مجاورین پلاک فوق الذکر دعوت بعمل می آید به جهت حفظ حقوق مالکانه وعدم تضییع حق احتمالی در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند. بدیهی است عدم حضور در موعد تعیین شده فوق مانع ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد. م الف ۴۰۴۳

تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۰۸/۲۲

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی ۹۵۳۴۲

آگهی دعوت از مجاورین و مالکین مشاعی

نظر به درخواست خانم فاطمه مژگان ناظران مالک دودانگ مشاع از ششدانگ یکقطعه دالستان پلاک ۱۵ فرعی از ۹- اصلی واقع در اراضی داغستان بخش شش مشهد مبنی بر صدور سند مالکیت کاداستری پلاک مذکور در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامههای ثبتی و باستناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور نماینده و نقشه بردار این اداره در روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ ساعت ۹:۳۰ صبح جهت معاینه محل ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک حضور خواهند یافت لذا بموجب این آگهی از مالکین مشاعی و مجاورین پلاک فوق الذکر دعوت بعمل می آید به جهت حفظ حقوق مالکانه وعدم تضییع حق احتمالی در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند. بدیهی است عدم حضور در موعد تعیین شده فوق مانع ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد. م الف ۴۰۶۳ تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۰۸/۲۲

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی ۹۵۴۰۷

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده

جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت خدماتی شهرک صنعتی فریمان به شماره ثبت ۵۱۷ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۴۶۱۶۵۵ در ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۰۵ در محل شهرک صنعتی فریمان واقع در کیلومتر ۲ جاده تربت جام ساختمان اداری - پلاک ۳ تشکیل می‌گردد، لذا از کلیه سهامداران دعوت می‌شود راس ساعت و روز مقرر در محل مذکور حضور به هم رسانند.

دستور جلسه :

۱- استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس قانونی در خصوص افزایش سرمایه

۲-تصمیم گیری در خصوص افزایش سرمایه

هیئت مدیره شرکت خدماتی شهرک صنعتی فریمان
با تشکر مدیرعامل ۹۵۳۳۵

آگهی مناقصه همراه با ارزیابی (یکپارچه) نوبت اول

شهرداری نیشابور در نظر دارد پروژه انجام امورات مربوط به خدمات و تنظیف شهری ناحیه یک منطقه ۲ نیشابور را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای همزمان با ارزیابی (یکپارچه) به شخص حقوقی واجد صلاحیت واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد مناقصه و دستورالعمل مربوط به ارزیابی کیفی و اطلاعات تکمیلی به سامانه ستاد ایران به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه جزئیات در اسناد بارگذاری شده در سامانه درج شده است.

مهلت دریافت اسناد مناقصه: تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۵

آخرین مهلت ثبت پیشنهادات در سامانه ستاد ایران (www.setadiran.ir) تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۹

جلسه کمیته فنی و بازرگانی جهت بررسی پاکات ارزیابی کیفی در ساعت ۱۴:۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۹ برگزار و پس از انجام فرایند ارزیابی کیفی مناقصه گران ، کمیسیون مناقصه برای بازگشایی پاکات پیشنهادی مناقصه گران در ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۵ برگزار خواهد شد.نماینده هر کدام از پیشنهاد دهندگان (با ارائه معرفی نامه) می توانند در جلسه بازگشایی پاکات قیمت حضور داشته باشند.

ردیف	موضوع پیمان	مبلغ اولیه پیمان(ریال)	سپرده شرکت در مناقصه(ریال)	مدت پیمان
۱	واگذاری امورات مربوط به خدمات و تنظیف شهری ناحیه یک منطقه دو	۸۹۳,۲۷۹,۴۳۱,۴۰۴	۴۴,۶۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۲ سال

محمودرضا احمدی نیا– معاونت توسعه مدیریت و منابع شهرداری نیشابور ۹۵۲۶۲

آگهی مناقصه واگذاری رفت و روب معابر شهر فریمان به صورت حجمی(نوبت دوم)

شهرداری فریمان در نظر دارد واگذاری رفت و روب معابر شهر فریمان به صورت حجمی را از طریق مناقصه عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مناقصه ، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) و با شماره مزایده ۲۰۰۳۰۹۰۰۸۰۰۰۰۰۱۳ به صورت الکترونیکی واگذار نماید.

زمان انتشار در سایت : ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ ساعت ۱۹:۰۰ و مهلت دریافت اسناد ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ ساعت : ۱۹:۰۰

جهت دریافت اطلاعات تکمیلی به سامانه ستاد مراجعه فرمایید.

آدرس : خراسان رضوی - شهرستان فریمان-میدان امام خمینی(ره) - شهرداری فریمان تلفن : ۰۵۱۳۴۶۲۳۳۶۴

ابوالقاسم عظیمی شهردار فریمان ۹۴۰۴۱

آگهی مناقصه عمومی

۱. مناقصه گزار:	شرکت تولیدی
۲. موضوع مناقصه:	اجرای تزریق پلاستیک در خصوص ۲۰۰,۰۰۰ قطعه (قطعه ۱ به تعداد ۱۰۰,۰۰۰، وزن ۷۸ گرم، قالب دو حفره و زمان ضرب ۵۰ ثانیه و قطعه ۲ به تعداد ۱۰۰,۰۰۰ عدد، به وزن ۳۷ گرم، قالب دو حفره و زمان ضرب ۴۰ ثانیه) که قالب و مواد پلاستیکی مورد نیاز توسط مناقصه گزار تأمین و در اختیار مناقصه گر قرار خواهد گرفت.
۳. تضامین لازم برای شرکت در مناقصه:	ندارد.
۴. مدارک مورد نیاز جهت دریافت اسناد مناقصه:	معرفی نامه امضا شده توسط صاحبان امضای مجاز شرکت و کپی آخرین آگهی روزنامه رسمی تغییرات شرکت
۵.محل دریافت اسناد مناقصه:	مشهد- شهرک صنعتی توس- فاز یک- بلوار صنعت تقاطع صنعت و تعاون- پلاک ۳۷۰.
۶. شماره تماس:	۳۵۴۱۲۲۴۰- ۰۵۱ داخلی ۱۳۳

جدول زمانی انجام مناقصه

آغاز توزیع اسناد مناقصه:	از ساعت ۸ الی ۱۴مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۲
پایان توزیع اسناد مناقصه:	تا ساعت۱۴مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۶
مهلت ارسال مدارک مناقصه:	تا ساعت ۱۴:۳۰مورخ۱۴۰۳/۰۸/۲۹
تاریخ بازگشایی پاکت ها:	ساعت ۱۰مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰

۹۵۳۳۷

مشاهده تمامی آگهی های خراسان بزرگ

آگهی مزایده اموال غیر منقول(اسناد دمه) شماره بایگانی ۱۴۰۲۰۰۰۴۴

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۴۰۰۱۰۱۵۰۱۲۶۹۵ (بایگانی ۱۴۰۲۰۰۰۴۴) له مهدیه بیات فرزند اسداله به شماره ملی ۰۰۸۰۴۷۹۲۴۳ به موجب سند ازدواج شماره ۸۹۱ – ۱۳۸۷/۰۴/۲۶ در قبال تعداد ۵۱۳ عدد سکه تمام بهار آزادی به انضمام حقوق دولتی علیه محمد سلمان جوادی فرزند محمد به شماره ملی ۰۹۴۵۴۴۸۹۸۸ اجرائیه صادر و اجرائیه در مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۲۷ ابلاغ و سپس به درخواست بستانکار تمامت پلاک ثبتی ۴۰۵ فرعی از ۱۸۰ اصلی بخش ۱۰ مشهد جاده شاندیز خیابان فرمانیه اراضی حسین آباد جلدک مالکیت محمد سلمان جوادی فرزند محمد شماره شناسنامه ۵۲۵۶ تاریخ تولد ۱۳۶۴/۱۱/۲۲ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۴۵۴۴۸۹۸۸ با جز سهم ۱۰۰ از کل سهم ۶۱۷۵ بعنوان مالک صد سهم مشاع از شش هزار و صد و هفتاد و پنج سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۰۰۲ تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۴۷ شهر مشهد استان خراسان رضوی، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۵۷۶۵ سری ج سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۲۳۹ ثبت گردیده است.

لذا مزایده تمامت صد سهم مشاع از شش هزار و صد و هفتاد و پنج سهم عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۴۰۵ فرعی از ۱۸۰ اصلی بخش ۱۰ مشهد از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده به مبلغ ۱/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصدونود میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق ،گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد با توجه به مشاعی بودن ملک این اداره تکلیفی جهت تحویل ملک .ندارد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. با توجه به مشاعی بودن پلاک ثبتی این اداره تکلیفی بابت تخلیه و تحویل ملک ندارد. م الف ۴۰۵۷-

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۰۸/۲۲

مشخصات مالکیت:

مالکیت محمد سلمان جوادی فرزند محمد شماره شناسنامه ۵۲۵۶ تاریخ تولد ۱۳۶۴/۱۱/۲۲ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۴۵۴۴۸۹۸۸ با جز سهم ۱۰۰ از کل سهم ۶۱۷۵ بعنوان مالک صد سهم مشاع از شش هزار و صد و هفتاد و پنج سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۰۰۲ تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۴۷ شهر مشهد استان خراسان رضوی، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۵۷۶۵ سری ج سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۲۳۹ ثبت گردیده است.

برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری پلاک ثبتی ۴۰۵ فرعی از ۱۸۰ – اصلی بخش ۱۰ مشهد فاقد تصرفات و تقسیم بندی عادی بوده و هم اکنون بصورت زمین دیمهزار می.باشد لذا با عنایت مشاعی بودن مالکیت کاربری کشاورزی عرف محل و قیمت عادله روز و سایر عوامل موثر در ارزیابی ارزش یکصد سهم مشاع از ۶۱۷۵ سهم ششدانگ پلاک فوق به مبلغ ۱/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(یکصدو نود میلیون تومان) ارزیابی و قطعیت یافت.

مشخصات ملک

یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری فاقد کاربری به پلاک ثبتی ۴۰۵ فرعی از ۱۸۰ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۷۷ فرعی از اصلی مذکور در بخش ۱۰ مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز استان خراسان رضوی به مساحت ۶۱۷۵ متر مربع متن ملک شماره چهارصد و پنج فرعی از یکصد و هشتاد اصلی مفروز و مجزی شده از شماره هفتاد و هفت فرعی قطعه یک تفکیکی واقع در بخش بخش ۱۰ حوزه ثبتی طرقبه شاندیز استان خراسان رضوی به مساحت (۶۱۷۵) شش هزار و یکصد و هفتاد و پنج متر مربع ، حدود اربعه

آگهی مزایده اموال غیر منقول(اسناد دمه) شماره بایگانی ۱۴۰۳۰۰۱۰۴

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۴۰۰۶۰۹۲۰۰۲۲۴۱)بایگانی ۱۴۰۳۰۰۱۰۴ (له گیسو زارعی پورشاندیز فرزند محمد به شماره ملی ۰۹۲۲۷۰۸۰۵۳ به موجب سند ازدواج شماره ۱۴۹۲۴ – ۱۴۰۲/۰۹/۱۰ در قبال تعداد ۵۰ عدد سکه تمام بهار آزادی به انضمام حقوق دولتی علیه محمدرضا ظفری کاریزنوئی فرزند غلامرضا به شماره ملی ۰۹۳۱۶۱۵۹۲۵ اجرائیه صادر و اجرائیه در مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ ابلاغ و سپس به درخواست بستانکار تمامت پلاک ثبتی ۱۸۴ فرعی از یک اصلی بخش ۶ طرقبه به مساحت (۱۳۰۰) یک هزار و سیصد متر مربع با شماره دفتر بازداشتی الکترونیک ۹۵ ۱۴۰۳۰۵۸۰۶۰۰۸۰۰۰۶ مالک آقای محمدرضا ظفری کاریزنوئی شماره ملی ۰۹۳۱۶۱۵۹۲۵ نام پدر غلامرضا مالک دویست و سی و هشت ده هزارم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان بازداشت گردید.

برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری پلاک ثبتی ۱۸۴ فرعی از یک اصلی بخش ۶ طرقبه به ادرس اراضی نصوح آباد خیابان شکوفه بین شکوفه ۱۰ و ۱۲ انتهای میلان به مساحت ۱۳۰۰ متر مربع مالک دویست و سی و هشت ده هزارم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان بصورت زمین بایر محصور با دیوار سنگی تپه مجاور و خیابان شکوفه ۱۰ و ۱۲ مشاع بین مالکین لذا ارزش روز مالکیت مالک به مبلغ ۴۶۳/۹۵۷/۲۰۰ ریال ارزیابی و قطعیت یافت.

مشخصات ملک:

یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۸۴ فرعی از ۱ اصلی بخش ۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز استان خراسان رضوی به مساحت ۱۳۰۰ متر مربع به حدود :شمالا : بطول ۱۱ متر به خیابان شرقا : بطول ۴۰ متر پی به دیواریست به پلاک ۱۸۵ فرعی جنوبا :بطول ۵۴ متر پی دیواریست به خیابان ۸ متری غربا: بطول ۶۰ متر دیواریست در امتداد جوی نصوح آباد محدود است بع تپه سنگی مشاع

مشخصات مالکیت:

مالکیت محمدرضا ظفری کاریزنوئی فرزند غلامرضا شماره شناسنامه ۸۱۸۲۴ تاریخ تولد ۱۳۵۹/۰۹/۱۹ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۳۱۶۱۵۹۲۵ با جز سهم ۰.۰۲۳۸ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دویست و سی و هشت ده هزارم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۲۳۶۷ تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۱ شهر طرقبه استان خراسان رضوی، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ثبت گردیده است.

لذا مزایده تمامت دویست و سی و هشت ده هزارم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۱۸۴ فرعی از یک اصلی بخش ۶ طرقبه از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده به مبلغ ۴۶۳/۹۵۷/۲۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می.شود لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. با توجه به مشاعی بودن ملک این اداره تکلیفی جهت تحویل ملک ندارد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. با توجه به مشاعی بودن پلاک ثبتی این اداره تکلیفی بابت تخلیه و تحویل ملک ندارد. م الف ۴۰۵۸- تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۰۸/۲۲

حسن ابوترابی– رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز ۹۵۴۰۲

صرفه‌جویی در زمان
+ سفارش آنلاین آگهی در روزنامه خراسان
www.37010.ir
پرداخت آنلاین