

پیشخوان بین الملل



تیتتر نخست لیبراسیون فرانسه: «نتانیا‌هو: تحت تعقیب»؛ حکم بازداشت نخست وزیر اسرائیل در دادگاه کیفری بین‌المللی، به دلیل جنایات جنگی و جنایت علیه بشریت در غزه، صادر شد.

نمای روز



انفجار ساختمانی در منطقه الشیاح در جنوب بیروت در پی حمله هوایی رژیم صهیونیستی با استفاده از اصابت بمب یک تنی سنگرشکن آمریکایی

چهره روز



ترامپ پس از کناره‌گیری-«مت گیتس»-نماینده جمهوری‌خواه مجلس نمایندگان آمریکا از ایالت فلوریدا که به سوءرفتار جنسی متهم شده بود، «پم بوندی» دادستان کل سابق ایالت فلوریدا را برای نامزدی دادستانی کل آمریکا برگزید. پم بوندی یکی از مشاوران ارشد در تیم دفاعی استیضاح نخست ترامپ بود که منجر به تبرئه وی از اتهامات سوء استفاده از قدرت در کنگره آمریکا شد.

قاب بین‌الملل



صف پر از جام مقابل یک نانواپی در شهر خان یونس در جنوب نوار غزه/ خبرگزاری فرانسه

ایکس روز



Yam Cotton @ YamsTenCotton
The IOC is a kangaroo court and Karim Khan is a deranged fanatic. Woe to him and anyone who tries to enforce these outlaw warrants. Let me give them all a friendly reminder: the American law on the IOC is known as The Hague Invasion Act for a reason. Think about it.

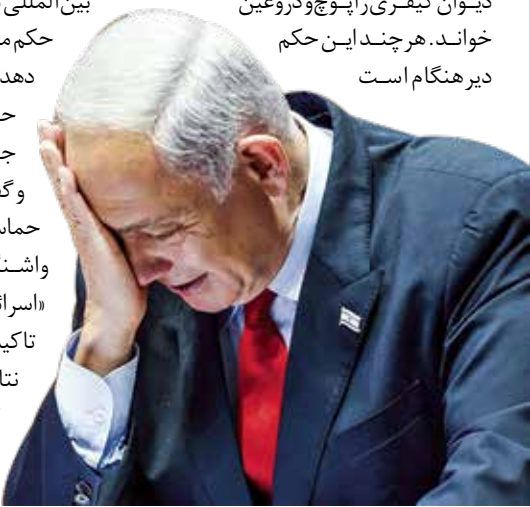
واکنش «تام کاتن»، سناتور آمریکایی به حکم دیوان کیفری بین‌المللی: «دیوان کیفری بین‌المللی یک دادگاه فرمایشی است، وای بر هر کسی که تلاش کند این احکام غیرقانونی را اجرا کند. اجازه دهید یک یادآوری دوستانه داشته باشم: قانون آمریکا درباره دیوان کیفری بین‌المللی به عنوان «قانون تهاجم به لاهه» شناخته می‌شود و این اسم بی‌دلیل انتخاب نشده است. خوب فکر کنید!» /قانون اشاره شده در آمریکا به طرز عجیبی به دولت ایالات متحده اجازه می‌دهد تا از نیروی نظامی برای «آزاد کردن اتباع خود یا متحدانش از بازداشت توسط دیوان کیفری بین‌المللی» استفاده کند!

صدور حکم بازداشت نتانیا‌هو نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی و یوآف گالانت وزیر جنگ سابق این رژیم توسط دادگاه کیفری بین‌المللی چه پیام ها و پیامدهایی دارد؟

افسار برجانی

فاطمه ملک زاده
international@khorasannews.com

دیوان کیفری بین‌المللی (دادگاه لاهه) حکم بازداشت بنیامین نتانیا‌هو، نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی و یوآف گالانت، وزیر دفاع سابق این رژیم، را به اتهام ارتکاب جنایت جنگی و جنایت علیه بشریت صادر کرد. این حکم به‌ویژه به استفاده از گرسنگی به عنوان سلاح علیه مردم غزه اشاره دارد. دفتر نتانیا‌هو تصمیم دیوان کیفری بین‌المللی درباره صدور حکم بازداشت او و یوآف گالانت را رد کرد و آن را ابهودستیزانه دانست. در بیانیه دفتر نتانیا‌هو آمده است که اسرائیل تسلیم فشارها نخواهد شد و اقدامات دیوان کیفری را پیوچ و دروغین خواند. هر چند این حکم دیر هنگام است



بهترین اتفاق حقوقی

دیوان کیفری بین‌المللی بالاخره حکم جلب نتانیا‌هو را صادر کرد. این بهترین اتفاق حقوقی در سال‌های اخیر است که تأثیرات سیاسی و حیثیتی قابل ملاحظه‌ای برای رژیم اسرائیل دارد. کمترین آن این که از این پس اتحادیه اروپا هیچ پنهانه‌ای برای لغو قرار داد مشارکت خود با اسرائیل (ماده ۲ قرارداد) ندارد. این روی‌داد می‌تواند بستر حقوقی لازم را برای انواع ابتکارات دیپلماتیک و سیاسی آماده کند. جامعه مدنی و فعالان حقوق بشر و رسانه‌ای هم می‌توانند از این فرصت برای ایجاد «هزینه حیثیتی» برای شرکت‌های بین‌المللی که در اسرائیل سرمایه‌گذاری می‌کنند، استفاده و آن‌ها را به لغو فعالیت‌ها در آن‌جا وادار سازند. اگر از این فرصت با هوشمندی استفاده شود، دستاوردهای بی‌ظنری می‌توان حاصل کرد.

کارتون روز



کاریکاتور بست‌های غربی هم از صدور حکم بازداشت نتانیا‌هو خوشحال‌اند!

بین الملل

روسیه برای نخستین بار در جنگ اوکراین از موشک قاره‌پیما با قابلیت حمل کلاهک هسته‌ای استفاده کرد

پاتک پوتین با قاره پیما



روسیه برای نخستین بار از موشک قاره‌پیما آراس ۲۶ روزه (با قابلیت حمل کلاهک هسته‌ای و متعارف) در حمله به خاک اوکراین استفاده کرد. این حمله که از آستاراخان به سمت دنبیرو در اوکراین شلیک شد، نه تنها نوع جدیدی از تسلیحات را در میدان نبرد به کار گرفته، بلکه نشان‌دهنده تغییرات قابل توجه در استراتژی جنگی روسیه است. موشک روزه، با سرعت بیش از ۱۰ برابر سرعت صوت، عبور از سیستم‌های پدافند نظیر پاتریوت را دشوار و حتی غیر ممکن می‌سازد. شلیک موشک روبژرامی توان به‌عنوان واکنشی به استفاده اوکراین از تسلیحات دور برد آمریکایی و انگلیسی تفسیر کرد. این حملات نه تنها به‌عنوان یک هشدار به ناتو و متحدانش تلقی می‌شود، بلکه احتمال استفاده از گلازیدر هاپیر سونیک آوانگارد، سلاح‌های استراتژیک و با سرعت ۲۷ ماک، بر پیچیدگی‌های این مهمات هسته‌ای و عبور از سیستم‌های پدافندی است. تهدیدی مستقیم به زیرساخت‌های حیاتی کشورهای ناتو به‌شمار می‌رود. در واکنش به این تحولات، کشور‌های اروپایی به‌ویژه آلمان، بر نامه‌های پنهانی برای آماده‌سازی در برابر جنگ جهانی سوم را آغاز کرده‌اند. اسناد محرمانه‌ای که اخیراً منتشر شده، حاکی از برنامه‌ریزی برای اعزام ۸۰۰ هزار نیرو به اوکراین در صورت تهدید روسیه به کشورهای ناتو است. برلین در حال آماده‌سازی برای انتقال ۲۰۰ هزار خودروی

نظامی و محافظت از زیرساخت‌های حیاتی خود در صورت تشدید بحران است.

آینده جنگ و چالش‌های صلح

در حالی که ترامپ، رئیس‌جمهور منتخب آمریکا، به‌طور مداوم بر لزوم پایان دادن به جنگ اوکراین تأکید کرده است، موانع سیاسی و نظامی برای دستیابی به صلح همچنان برجسته است. تلاش‌ها برای ایجاد منطقه غیر نظامی و به تأخیر انداختن پیوستن اوکراین به ناتو نشان‌دهنده چشم‌انداز پیچیده مذاکرات آتی است. با ورود موشک‌های قاره‌پیما و سلاح‌های هاپیر سونیک به معادلات جنگی، وضعیت اوکراین به‌طور فزاینده‌ای پیچیده‌تر شده است. این تحولات نه تنها چشم‌انداز جنگ را تغییر می‌دهد بلکه چالش‌های دیپلماتیک و نظامی جدیدی را پیش روی کشور‌های غربی قرار می‌دهد. باتوجه به تصمیمات اخیر آمریکا و اقدامات روسیه، آینده جنگ اوکراین همچنان در هاله‌ای از ابهام و ممکن است منجر به تحولات جهانی گسترده‌تری شود.

آگهی فروش املاک و مستغلات به صورت مزایده عمومی

شرکت مدبر رضوی

یادآور می‌گردد در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات از سوی برندگان به‌شرح مندرج در برگ شرایط مزایده سالن واگذاری، شرکت می‌تواند ضمن ابطال واگذاری، سپرده شرکت در مزایده را بدون هیچ تشریفات راس ضبط و وصول نماید. همچنین شرکت در قبول و رد هر یک یا تمام پیشنهادات مختار است.

محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند به آدرس اینترنتی:

Amiak.razavi.ir

مرایجه و با شماره‌های: ۰۵۱۳۴۳۷۰۶۶-۰۵۱۳۴۳۷۰۶۶-۰۵۱۳۴۳۷۰۶۶-۰۵۱۳۴۳۷۰۶۶ تماس حاصل فرمایند.

جهت شرکت در مزایده می‌توانند در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۷ از ساعت ۹ الی ۳ به محل سالن مزایده واقع در مشهد نبش میدان بوعلی معاونت املاک و اراضی بنیاد پهر پوری موقوفات آستان قدس رضوی مرایجه نموده و پیشنهادات خود را ارائه دهند. ضمناً متقاضیان

به‌اطلاع می‌رساند شرکت مدبر رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات و آپارتمان‌های خود، در سطح شهر مشهد را طبق لیست ذیل از طریق مزایده عمومی در سالن واگذاری دارایی‌های معاونت املاک و اراضی بنیاد پهر پوری موقوفات آستان قدس رضوی با شرایط ویژه واگذار نماید. لذا متقاضیان محترم

اراضی آبکوه قطعات واقع در حاشیه بزرگراه امام علی (ع)									
ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه (ریال) مترمربع	سپرده شرکت در مزایده (ریال) مترمربع	شیوه پرداخت حقوقات
۱	۱	۴۸	قطعه زمین واقع در حاشیه بلوار امام علی (ع)	مسکونی با قابلیت بلند مرتبه سازی	۱۳۱۰/۰۷	دارد	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش ملک (بدون لحاظ ارزش پروانه)	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۲	۲	۴۸	قطعه زمین واقع در حاشیه بلوار امام علی (ع)	مسکونی با قابلیت بلند مرتبه سازی	۳۲۴۸/۰۳۹	دارد	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش ملک (بدون لحاظ ارزش پروانه)	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۳	۳	۴۸	قطعه زمین واقع در حاشیه بلوار امام علی (ع)	مسکونی با قابلیت بلند مرتبه سازی	۳۳۴۹/۰۷۲	دارد	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش ملک (بدون لحاظ ارزش پروانه)	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۴	۴	۴۸	قطعه زمین واقع در حاشیه بلوار امام علی (ع)	مسکونی با قابلیت بلند مرتبه سازی	۳۱۹۸/۰۳۲	دارد	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش ملک (بدون لحاظ ارزش پروانه)	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۵	۵	۴۷	قطعه زمین واقع در حاشیه بلوار امام علی (ع)	مسکونی با قابلیت بلند مرتبه سازی	۲۳۵۵/۰۸۷	دارد	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش ملک (بدون لحاظ ارزش پروانه)	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۶	۶	۴۷	قطعه زمین واقع در حاشیه بلوار امام علی (ع)	مسکونی با قابلیت بلند مرتبه سازی	۲۲۴۴/۰۷۱	دارد	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش ملک (بدون لحاظ ارزش پروانه)	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۷	۷	۴۷	قطعه زمین واقع در حاشیه بلوار امام علی (ع)	مسکونی با قابلیت بلند مرتبه سازی	۲۵۳۹/۰۵۴	دارد	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش ملک (بدون لحاظ ارزش پروانه)	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۸	۸	۴۷	قطعه زمین واقع در حاشیه بلوار امام علی (ع)	مسکونی با قابلیت بلند مرتبه سازی	۲۶۱۶/۰۳	دارد	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش ملک (بدون لحاظ ارزش پروانه)	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله

اراضی آبکوه قطعات حاشیه جانباز - ساجدی - فرامرز

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه (ریال) مترمربع	سپرده شرکت در مزایده (ریال) مترمربع	شیوه پرداخت حقوقات
۱	آبکوه	۹۰	قطعه زمین واقع در حاشیه بلوار جانباز و بزرگراه آزادی	تجاری مقیاس شهر	۱۳۳۸۶/۰۳۹	ندارد	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش ملک	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۲	آبکوه	۲۳۰۷	حاشیه جانباز بخشی از باغ حسین	تجاری مقیاس شهر	۸۴۹	دارد	۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش ملک (بدون لحاظ ارزش پروانه)	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۳	۰	۱۰۲	قطعه زمین واقع در سانجی	تجاری شهری	۴۶۷۰/۰۵۷	ندارد	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش ملک	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۴	۰	۸۷	قطعه زمین واقع در فرامرز	اداری	۳۷۰۴/۰۸۲	دارد	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش ملک (بدون لحاظ ارزش پروانه)	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۵	۴	۸۶	قطعه زمین واقع در فرامرز	تجاری	۶۰۰۷/۰۲۶	دارد	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش ملک (بدون لحاظ ارزش پروانه)	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله

اراضی التذت - اراضی محمد آباد - اراضی طرق - اراضی دستجرد

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه (ریال) مترمربع	سپرده شرکت در مزایده (ریال) مترمربع	شیوه پرداخت حقوقات
۱	۵۷۱۱/۷۱۳	۰	قطعه زمین واقع در حاشیه خیابان دانشگاه	مختلط تجاری - خدماتی مقیاس شهر	۳۰۴۴/۰۲۳	ندارد	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش ملک	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۲	۱۰	۱۰	قطعه زمین واقع (سه راه ادبیات)	مختلط تجاری - خدماتی	۲۶۲۷	ندارد	۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش ملک	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۳	۳۲	۰	قطعه زمین واقع در خیابان امام رضا (ع) - خیابان دانش	مختلط خدماتی تجاری (هتل)	۳۱۵۰/۰۰۷	دارد	۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش ملک (بدون لحاظ ارزش پروانه)	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۴	۱-۲۹/۲-۲۹	۰	قطعه زمین واقع در محلی	مختلط تجاری اداری	۸۴۰	دارد	۴۶۷/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش ملک (بدون لحاظ ارزش پروانه)	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۵	طرق	۳۳۰	قطعه زمین واقع در جاده قدیم مشهد بانه اکر آباد	مسکونی	۳۴۳۷/۰۶۶	دارد	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش ملک (بدون لحاظ ارزش پروانه)	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله

آپارتمان‌های سهم الشرکه جانباز ۱۰ - شهید فاروچی ۴ - مهدی ۲۵									
ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه (ریال) مترمربع	سپرده شرکت در مزایده (ریال) مترمربع	شیوه پرداخت حقوقات
۱	طبقه اول	۱۵	خیابان مهدی ۳۵	مسکونی	۱۴۷	دارد	۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۲	طبقه پنجم	۱۵	خیابان مهدی ۳۵	مسکونی	۱۴۷	دارد	۵۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
آپارتمان‌های سهم الشرکه بلوار کوثر ۷ - لاله هشت قطعه سوم از سر نش									
۱	طبقه اول	۶۹/۱	بلوار کوثر - خیابان لاله	مسکونی	۱۸۷	دارد	۹۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش ملک	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۲	طبقه سوم	۶۹/۱	بلوار کوثر - خیابان لاله	مسکونی	۱۸۷	دارد	۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش ملک	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۳	طبقه چهارم	۶۹/۱	بلوار کوثر - خیابان لاله	مسکونی	۱۸۷	دارد	۹۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش ملک	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
آپارتمان‌های سهم الشرکه بلوار سجاده بنفشه ۸									
۱	طبقه دوم	۵۰-۱/۵۱	بلوار سجاده (بنفشه) طبقه دوم واحد جنوبی	مسکونی	۱۵۰	دارد	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش ملک	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۲	طبقه دوم	۵۰-۱/۵۱	بلوار سجاده (بنفشه) طبقه دوم واحد شمالی	مسکونی	۲۰۷	دارد	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش ملک	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۳	طبقه سوم	۵۰-۱/۵۱	بلوار سجاده (بنفشه) طبقه سوم واحد جنوبی	مسکونی	۱۵۰	دارد	۱/۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش ملک	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۴	طبقه سوم	۵۰-۱/۵۱	بلوار سجاده (بنفشه) طبقه سوم واحد شمالی	مسکونی	۲۰۷	دارد	۱/۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش ملک	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۵	طبقه پنجم	۵۰-۱/۵۱	بلوار سجاده (بنفشه) تک واحدی	مسکونی	۳۶۰	دارد	۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش ملک	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله