خراسان
• یک شنبه، ۴ آذر ۱۴۰۳
• شماره ۲۱۶۴۲
• ۲۲ جمادی الاول ۱۴۴۶
• ۲۴ نوامبر ۲۰۲۴
WWW.KHORASANNEWS.COM

برای درآمد بیشتر، سایت بزنیم یا پیج؟

این روزها می‌توانید با استفاده از ظرفیت‌های فضای مجازی، کسب‌وکارتان را تا گوشه و کنار کشور توسعه دهید؛ اما سوال اصلی آن است که چنین اقدامی نیاز به شبکه اجتماعی دارد یا سایت؟ الزامات توسعه کار به کمک فضای مجازی را در این مطلب توضیح دادیم

صابرا| کارتان آموزش آنلاین است یا فروش لباس؟ در حوزه مشاوره کار می‌کنید یا درمان؟ دست‌سازه‌های هنری می‌فروشید یا نوع خاصی از خدمات منبع درآمد شماست؟ کمابیش فرقی نمی‌کند در کدام یکی از این‌ها فعال هستید؛ مهم این است که برای توسعه کسب‌وکارتان می‌توانید از ظرفیت‌های فضای مجازی استفاده کنید؛ اما معمای مهم این است که مثل گذشته سایت بزنید یا مثل فعالیت‌های امروزی سراغ پیج و کانال بروید؟ در این مطلب به این سوال مهم پاسخ می‌دهیم.

پیش‌نیازهایی بسیار مهم

۱ زمینه‌اش را دارید؟| اول از همه باید بدانید که برای فعالیت در فضای مجازی باید زمینه توسعه کار فراهم باشد. نمی‌شود سفارش‌های تازه را معطل کرد. اگر زیرساخت کسب و کارتان به دلایل مختلف مثل مواد اولیه، نیروی انسانی و... آماده نیست سراغ توسعه نروید چون تمرکزتان از همان کار اصلی هم برهم می‌خورد.

۲ حوزه برندینگ را جدی بگیرید| شما اسم مغازه‌تان را روی یک مقوا نمی‌نویسید تا به‌عنوان تابلو روی در بچسبانید. فضای مجازی هم همین‌طور است. جنبه‌های مختلف برندینگ در آن مهم است؛ از لوگو بگیرید که باید حرفه‌ای طراحی شود، تا تم کلی کار و یک رنگ ثابت متناسب با کسب و کارتان که به کار تشخص بدهد. برندینگ یک استراتژی کلان می‌خواهد که باید تعریف کنید؛ از اسم سایت، شبکه‌های اجتماعی، تا قالب کلی تولید محتوا، پست، استوری و تم سایت و...

۳ ترجیحاً نیروی متخصص| کسب‌وکارتان هر چیزی که هست حتماً در آن خوب هستید که به فکر توسعه‌اش در فضای مجازی افتادید. اگر می‌خواهید یک پیج با ۳۰۰ دنبال‌کننده یا یک کانال تلگرامی با ۲۰۰ عضو که عموماً فامیل یا مشتریان قدیمی هستند داشته باشید که هیچ. اما اگر واقعاً می‌خواهید در سطح تازه‌ای کار را ارتقا دهید نباید انرژی‌تان را روی تولید محتوا بگذارید، کاری که تخصص می‌خواهد و تمرکز روی آن، شما را از کار اصلی‌تان یعنی مدیریت بازمی‌دارد. پس بهتر است تولید محتوا را از جنبه استراتژی‌ها، برندینگ، سایت و شبکه‌های اجتماعی واگذار کنید. اگر کارتان خیلی جدی پیش می‌رود و درآمد لازم را دارید نیروی ثابت بگیرید، اگر هم گهگاهی نیاز به تولید محتوا دارید کار را پروژه‌ای تعریف کنید. فراموش نکنید تولید محتوا چیزی مجزا از پشتیبانی سایت و پیج برای دریافت سفارش، پاسخ به سوالات مشتریان و... است که خودش زمان‌بر بوده و گاهی یک نیروی مجزا می‌خواهد.

مزایای شبکه‌های اجتماعی

اینستاگرام، تلگرام، شبکه‌های اجتماعی داخلی و... همگی بسترهای خوبی برای جذب مشتری به اشکال مختلف هستند؛ گاهی یک مشتری به خدمات یا کالای شما جذب شده و حضوری سراغتان می‌آید؛ گاهی از همان فضا و بستر برای خرید استفاده می‌کند و... در این بخش مزایای شبکه‌های اجتماعی را بررسی می‌کنیم.

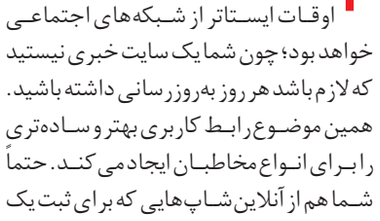
۱ برندینگ شیرین و صمیمانه| شبکه‌های اجتماعی تعاملی هستند؛ تولید محتوا در آن‌ها فرمول‌های جذاب و رقابتی دارد؛ برند شما در این بسترها صمیمانه‌تر معرفی می‌شود و مخاطب حس بهتری به آن خواهد داشت.

۲ امکان تعامل از کامنت و...| چه از مسیر کامنت زیر پست، چه ریپلای استوری، چه دایرکت و... مسیرهای ارتباط در شبکه‌های اجتماعی با هدف پاسخ به سوالات مخاطب، اطلاع از نظراتش برای ارتقای کار و گرفتن سفارش و... بیشتر است اما الزاماً بهتر نیست خیلی وقت‌ها کامنت‌ها صرفاً وقت شما را می‌گیرد و شما به بستری مثل یک سایت نیاز دارید تا مشتری راحت‌تر و بدون توضیح شما بتواند سفارشش را ثبت کند.

۳ امکانات رایگان| شبکه‌های اجتماعی امکانات اولیه رایگان دارند. اما جذب مخاطب در آن‌ها نیاز به هزینه پول و وقت است. یعنی هم باید تولید محتوای خوبی داشته باشید، هم گاهی با تبلیغ در پیج و کانال‌های دیگر، مخاطب هدفتان را جذب کنید.

۴ تولید محتوای مولتی‌مدیایی| شما ممکن است مدت‌ها مخاطب یک پیج باشید تا صرفاً سرگرم شوید و یک بار خرید کنید. اما هیچ‌وقت به طور مثال سراغ سایت یک آجیل‌فروشی برای سرگرم شدن نمی‌روید تا ارتباطتان منجر به خرید شود. مولتی‌مدیایی بودن بسترهایی مثل اینستاگرام این فرصت خوب را در اختیار شما قرار می‌دهد راحت‌تر مخاطب را جذب کنید. حتی به او درباره حوزه کاری‌تان آموزش دهید. به‌طور مثال اگر شما یک روان‌شناس هستید، می‌توانید ساعت‌ها کلیپ آموزشی بارگذاری کنید تا تعامل پیج‌تان بالا برود، در اکسپلور دیده شوید و مخاطب هم به دلایل مختلف سمت شما آمده و یک بار از خدمات‌تان استفاده کند. رضایت او حتی می‌تواند بعداً منعکس شود و اعتباری برای شما باشد.

پس چرا سایت بزنیم؟



شاید با مرور همه نکات گفته شده، معتقد باشید نیازی به یک سایت ندارید و دیگر قدیمی شده، اما اشتباه می‌کنید. شما باید همزمان یک سایت و چند شبکه اجتماعی داشته باشید. در هر شبکه‌ای اعم از اینستاگرام، تلگرام، پیام‌رسان‌های داخلی و... به اقتضای حال و هوا، امکانات و مخاطبش تولید محتوا کنید؛ اما تلاش کنید در بیشتر مواقع مخاطب را برای سفارش کالا یا خدمات به دلایل زیر به سایت بکشانید.

۱ امکان سرچ و دسته‌بندی| شبکه‌های اجتماعی حتی اگر بهترین هایلایت و هشتگ را داشته باشند باز هم منوی‌شان عمومی طراحی شده، اما شما با خرید قالب آماده یک سایت که نهایتاً ۲ میلیون تومان هزینه دارد می‌توانید پوسته اولیه را براساس کسب‌وکارتان تعریف و بعد هم کار را شخصی‌سازی کنید تا مخاطب راحت‌تر سفارش دهد و خریدش را ثبت کند.

۲ رابط کاربری بهتر| محتوای سایت در بیشتر اوقات ایستاتر از شبکه‌های اجتماعی خواهد بود؛ چون شما یک سایت خبری نیستید که لازم باشد هر روز به‌روزرسانی داشته باشید. همین موضوع رابط کاربری بهتر و ساده‌تری را برای انواع مخاطبان ایجاد می‌کند. حتماً شما هم از آنلاین‌شاپ‌هایی که برای ثبت یک سفارش باید فلان عدد را کامنت کنید، بعد فلان کلمه را دایرکت کنید و از هفت‌خان رد شوید و آخر نفهمید سفارش‌تان در چه مرحله‌ای است، خسته شده‌اید. یک سایت خوب کار شما و مشتری‌تان را راحت‌تر خواهد کرد. مشتری که ممکن است از مسیر شبکه‌های اجتماعی وارد سایت شده باشد و بعد از دسته‌بندی مربوطه سفارش ثبت کرده، «ای‌نماد» شما خاطرش را جمع کرده، سایت‌تان امکان اتصال به درگاه دارد و مشتری بعد از پرداخت هم کدرهگیری پست را تحویل گرفته است تا لازم نباشد مثل شبکه‌های اجتماعی مدام پیگیر زمان رسیدن کالایش باشد و فکر کند شما با پول یقه‌اسکی خریداری شده‌اش به خارج فرار کرده‌اید.

۳ سئو و گوگل| همان‌طور که می‌دانید اگر سئو یا بهینه‌ساز موتور جست‌وجوی خوبی برای سایت‌تان ایجاد کنید، وقتی یک‌نفر در گوگل مطلبی آموزشی، قیمت یک کالا یا خدمات یا هر چیز دیگری را که مرتبط با کسب‌وکار شماست، جست‌وجو می‌کند، سایت شما می‌تواند جزو اولین گزینه‌ها برایش باشد. یعنی حتی گاهی خیلی‌ها بدون تصمیم قبلی به سایت شما می‌رسند. اگر مطالب آموزشی با رعایت اصول تولید محتوا و ثبت درست کلیدواژه‌ها را داشته باشید، شانس بیشتری برای دیده شدن خواهید داشت.

راه‌حل نهایی چیست؟

واقعیتش این است که هیچ راه‌حل نهایی وجود ندارد، در برخی مواقع یک پیج می‌تواند کارراه‌انداز باشد، گاهی یک سایت و در مواقعی هم یک اپلیکیشن تعاملی. اما در حالت کلی اگر ظرفیت پاسخ به تمام بسترها را دارید و می‌توانید سفارش کالا یا خدمات را به‌موقع برسانید ترکیبی از شبکه اجتماعی و سایت به دلایلی که گفتیم انتخاب بهتری است. قالب‌های آماده سایت‌ها هم برای هر کسب‌وکاری وجود دارند؛ از فروش کتاب تا لباس کودک، عروسک، مشاوره روان‌شناسی و درمان، تجهیزات رستورانی، پوشاک و... فقط باید حواس‌تان باشد اسم کسب‌وکارتان، برندتان در شبکه‌های اجتماعی، لوگوی سایت، رنگی که هویت کار است و جزئیاتی که امضای کار شما محسوب می‌شود باید در یک راستا باشند. حتی گاهی بسته‌ای که سفارش مشتری در آن تحویل داده شده باید همان حس و حال را تداعی کند. از آن‌جایی که فروش اینترنتی کمی بی‌روح است، می‌توانید داخل بسته یک هدیه کوچک مثل کارت پستال، یک کارت حاوی داستانک یا شعر، بریده‌ای از یک کتاب، گل خشک، خودکار یا متناسب با نوع کارتان هر چیزی را بگذارید که حس صمیمیت و رفاقت را تداعی کند. بعد از تحویل هم بد نیست با مشتری تماس بگیرید و مطمئن شوید از خدمات راضی بوده یا نه، به این شکل به او اطمینان می‌دهید که از کیفیت خدمات‌تان مطمئن هستید و همچنین از انتخاب او سپاس گزارید.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آرا شماره های ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۴۱۹۵ - ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۴۱۹۴ - ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۴۰۹۰ - ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۴۰۹۱ - ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۴۰۹۲ - ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۴۰۹۶ - ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۴۰۸۸ - ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۴۰۸۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۴۰۸۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالغفور محمد پرست به شناسنامه شماره ۷۶ کد ملی ۰۷۴۹۳۳۶۴۱۲ صادره تایباد فرزند نظر محمد در ششدانگ هشت قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۵۰۰۰۰ و ۲۵۲۷۰۰ متر مربع از مالکیت متقاضی و مساحت های ۱۰۶۱۱۰ و ۱۰۰۰۰۰ متر مربع از محل قسمتی از مالکیت عبدالکریم حیدری و مساحت های ۲۰۰۰۰۰ و۲۵۳۸۹۸،۹۷۵۱۷۰،۳۲۰۰۰۰ متر مربع از محل قسمتی از مالکیت حبیب اله درویشی و جهانگیر درویش فرزنه نی و عبدالقادر درویشی فرزنه نی و شیر علی صلح دوست و غلام مولا حیدری فرزنه نی و قدرت حیدری و غلام یحیی حیدری فرزنه نی تماما از محل قسمتی از پلاک شماره ۲۲۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد تائید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد م الف ۸۲۶ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۰۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۹/۰۴
رسول طاهری زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد
۹۴۰۷۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۵۸۷ مورخه ۱۴۰۱/۲/۱۱ و برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۶۵۷۵ مورخه ۱۴۰۳/۷/۱۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه بشیری به شناسنامه شماره ۶۳ کدملی ۰۷۹۳۰۸۵۵۴۳ صادره از سبزوار فرزند حبیب اله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۲.۶۲ متر مربع نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان تمامت پلاک ۱ فرعی از ۶۳۵ اصلی بخش ۱ سبزوار که نسبت به تمامت پلاک ۱ فرعی از ۶۳۵ اصلی بخش ۱ سبزوار بلاواسطه از محل مالکیت مالک خود متقاضی(خانم معصومه بشیری) و سیروس ثمینی و نسبت به قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۶۳۵ اصلی بخش ۱ سبزوار بلاواسطه از محل مالکیت مالک رسمی محمد بشیری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف:۰۳/۵۹۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۹/۰۴
علی آب باریکی– رئیس ثبت اسناد و املاک
۹۴۶۵۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۶۴۰۲ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم خدیجه بیگی فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۴.۲۰ متر مربع از پلاک شماره ۹۶ فرعی از ۲۲۱ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسین دانشور محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۸۷۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴
مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۹۴۷۱۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۷۶۲۰ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم حمیده عسکری فرزند قدرت اله در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۴۵.۰۴ متر مربع از پلاک شماره ۴۹ فرعی از ۴۷ اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای قدرت اله عسگری فرزند عباس محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۸۹۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴
مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۹۴۷۱۱

«مناقصه تامین مصالح و اجرای کامل سقفهای کناف پروژه ۲۶۴واحدی بیرجند »
شرکت ساختمانی و تاسیساتی باستیان بنا در نظر دارد تامین مصالح و اجرای کامل کناف و تایل مورد نیاز سقفهای پروژه ۲۶۴ واحدی منازل سازمانی به متراژ ۴۰۰۰۰ متر مربع را در بیرجند از طریق برگزاری مناقصه تامین نماید ؛ لذا متقاضیان محترم می‌توانند حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ با مراجعه به نشانی بیرجند خیابان معلم - خیابان فردوسی – ساختمان پارس – طبقه سوم - شرکت ساختمانی و تاسیساتی باستیان بنا و یا با ارسال پیام به واتساپ شماره ۰۹۳۵۵۰۹۸۲۴۸ اسناد مناقصه را دریافت نمایند و حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ اسناد مناقصه را به آدرس مذکور تحویل نمایند، ضمنا بازگشایی اسناد در ساعت۱۸ همان روز خواهد بود.
محمد خوشنام – مدیرعامل
۹۷۳۱۳

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای سعید کاملی پور، برابر تقاضانامه شماره ۲۲۸۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۱ منضم دو برگ گواهی استشهادیه و شهادت شهود تقاضای المثنی نوبت اول را کرده و مدعی است که سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل تحت پلاک ۱۳۸۳ فرعی مجزی شده از ۹۶ فرعی از ۲۳۳ اصلی بخش ۲ نیشابور به علت جابجایی مفقود شده که به حکایت دفتر املاک سند مالکیت سه دانگ از ششدانگ پلاک مزبور ذیل ثبت ۱۲۷۵۱ صفحه ۳۷۴ دفتر ۱۲۲ به نام مالک سعید کاملی پور ثبت و سند مالکیت ۱۰۷۲۳۶ صادر و تسلیم شده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. بنابراین به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می شود هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی سند مالکیت نزد خود باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم کند. در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۴۰۲۳
مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۹۷۳۵۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۱۵۷۳ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کلثوم کمال آبادی فرزند موسی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۵ متر مربع از پلاک شماره ۲۶۸ فرعی از ۲۳۲ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای سیدمحمد طالبیان محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۸۸۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴
مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۹۴۶۴۲

اگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت دوم
شرکت تعاونی در حال تصفیه فنی و مهندسی راهداری و راهسازی ثامن خراسان
کد ۴۸۷۱به شماره ثبت ۱۵۹۳۴ تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۹/۴
احتراما جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت دوم شرکت تعاونی فنی و مهندسی راهداری و راهسازی ثامن خراسان در ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ در محل مجتمع جهانگردی مشهد واقع در بلوار جمهوری اسلامی ، جمهوری اسلامی ۲۵ ، پروین اعتصامی ۲۶ تشکیل می گردد لذا از کلیه اعضاء شرکت مذکوردعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل در این جلسه حضور بهم رسانند.
توضیحات : ۱-اعضائیکه مایل به ارائه وکالت به فرد دیگری میباشند با حضور وکیل و موکل در ساعت اداری ، همه روزه از تاریخ انتشار آگهی دعوت به مدت سه روز به دفتر شرکت واقع در چهارراه فرامرز عباسی ساختمان ۷۲ طبقه دوم واحد یک مراجعه و تشریفات قانونی مربوط به اعمال وکالت خود را بعمل آورند . ضمنا تعداد آراء وکالتی هر عضو حداکثر یک رای و شخص غیر عضو نیز یک رای خواهد بود .
دستورجلسه: ۱-تصویب صورتهای مالی سال ۱۴۰۲ ۲-اصلاحیه بودجه سال ۱۴۰۳
۳-اصلاحیه تمدید دوره هیئت تصفیه
هیئت تصفیه شرکت تعاونی ثامن خراسان
۹۵۱۵۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر شده است برای اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می شود:
املاک متقاضیان واقع در حوزه ثبتی نیشابور
بخش ۶ نیشابور
۱) پلاک ۳۱ اصلی اداره آموزش و پرورش نیشابور به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۱۶۳۶۸۰ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۶۶.۱۴ متر مربع خریداری از محل مالکیت مالکان مشاعی پلاک ثبتی برابر رای شماره ۱۳۳۹۶ ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰
بخش ۱۲ نیشابور
۲) پلاک ۳۱ فرعی از ۵۳ اصلی اداره آموزش و پرورش نیشابور به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۱۶۳۶۸۰ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۷۷.۷۵ متر مربع خریداری از محل مالکیت آقای اسماعیل بهشتی فرزند ابوالقاسم برابر رای شماره ۱۳۴۰۴ ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰
۳) پلاک ۶۱ اصلی اداره آموزش و پرورش نیشابور به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۱۶۳۶۸۰ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۴۴.۳۶ متر مربع خریداری از محل مالکیت آقای رمضانعلی دولت آبادی فرزند حسن برابر رای شماره ۱۳۴۰۱ ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰
۴) پلاک ۸۳ اصلی اداره آموزش و پرورش نیشابور به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۱۶۳۶۸۰ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۴۰.۳۶ متر مربع خریداری از محل مالکیت مالکان مشاعی پلاک ثبتی برابر رای شماره ۱۳۵۸۶ ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰
۵) پلاک ۱۰۹ اصلی اداره آموزش و پرورش نیشابور به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۱۶۳۶۸۰ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۴۹.۲۹ متر مربع خریداری از محل مالکیت مالکان مشاعی پلاک ثبتی برابر رای شماره ۱۳۵۷۲ ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰
۶) پلاک ۱۳۱ اصلی اداره آموزش و پرورش نیشابور به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۱۶۳۶۸۰ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۵۹.۳۶ متر مربع خریداری از محل مالکیت مالکان مشاعی پلاک ثبتی برابر رای شماره ۱۳۳۹۷ ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰
۷) پلاک ۱۴۲ اصلی اداره آموزش و پرورش نیشابور به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۱۶۳۶۸۰ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۹۱.۴۷ متر مربع خریداری از محل مالکیت مالکان مشاعی پلاک ثبتی برابر رای شماره ۱۳۴۰۲ ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰
۸) پلاک ۱۷۰ اصلی اداره آموزش و پرورش نیشابور به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۱۶۳۶۸۰ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۷۴.۷۳ متر مربع خریداری از محل مالکیت مالکان مشاعی پلاک ثبتی برابر رای شماره ۱۳۵۷۸ ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰
بخش ۱۳ نیشابور
۹) پلاک ۱۴۸ و ۱۴۹ اصلی اداره آموزش و پرورش نیشابور به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۱۶۳۶۸۰ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۵۱.۱۹ متر مربع خریداری از محل مالکیت مالکان مشاعی پلاک ثبتی برابر رای شماره ۱۳۵۷۵ ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰
۱۰) پلاک ۱۵۷ اصلی اداره آموزش و پرورش نیشابور به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۱۶۳۶۸۰ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۳۶۳.۹۵ متر مربع خریداری از محل مالکیت مالکان مشاعی پلاک ثبتی برابر رای شماره ۱۳۵۷۶ ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰
بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۳۹۰۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴
مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۹۴۶۵۷

«مناقصه اجرا و نصب کامل کابینت کمد و درب های چوبی با تامین کلیه مصالح جهت مجتمع ۲۶۴ واحدی بیرجند»
شرکت ساختمانی و تاسیساتی باستیان بنا در نظر دارد اجرای کابینت کمد و درب های چوبی پروژه ۲۶۴ واحدی خود در بیرجند با تامین کلیه مصالح مورد نیاز را از طریق برگزاری مناقصه تأمین نماید؛ لذا متقاضیان محترم می‌توانند حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ با مراجعه به نشانی بیرجند خیابان معلم – خیابان فردوسی – ساختمان پارس – طبقه سوم – شرکت ساختمانی و تاسیساتی باستیان بنا و یا با ارسال پیام به واتساپ شماره ۰۹۳۵۵۰۹۸۲۴۸ اسناد مناقصه را دریافت نمایند و حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ اسناد مناقصه را به آدرس مذکور تحویل نمایند ضمناً بازگشایی در ساعت۱۸ همان روز خواهد بود.
۹۷۳۰۹
محمدخوشنام–مدیرعامل

آگهی جذب نیرو
شرکت قندچناران
در نظر دارد از طریق برگزاری آزمونهای تخصصی و شخصیتی بصورت حضوری و پس از کسب مجوز مربوطه از دستگاههای نظارتی آستان قدس رضوی برای تخصص زیر،افرد واجد شرایط را استخدام نماید:

ردیف	شرح شغل	مقطع تحصیلات	مدرک و گرایش	جنسیت	تعداد نفر
۱	کارشناس اداری و منابع انسانی	لیسانس/فوق لیسانس	IT کلیه گرایشها	آقا/خانم	یک
۲	کارشناس حسابداری	لیسانس/فوق لیسانس	حسابداری کلیه گرایشها	آقا/خانم	سه
۳	رییس دفتر مدیرعامل و حوزه ارتباطات و رسانه	لیسانس/فوق لیسانس	مدیریت،روابط عمومی	آقا/خانم	یک
۴	خدمات	دیپلم-فوق دیپلم	کلیه رشته ها	آقا	یک

کلیه متقاضیان محترم می توانند با مراجعه به بخش اداری شرکت و یا از طریق آدرس اینترنتی www.chenaransugar.com نسبت به دریافت فرم استخدام اقدام و پس از تکمیل فرم مربوطه بهمراه رزومه خ