

سازمان اموال و املاک ستاد

شرایط پرداخت (گروه)	حصه نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصه غیر نقدی (باقیمانده در اقساط....)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	۴۵٪	۱۰٪	۴۵٪ در اقساط ۱۵ ماهه	۱۳٪
ب	۴۰٪	۱۰٪	۵۰٪ در اقساط ۲۱ ماهه	۱۴٪
ج	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه	۱۶٪
د	۲۰٪	۱۰٪	۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه	۱۷٪

تبصره ۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبیعه نامه آماده تحویل می باشند هنگام تنظیم مبیعه نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک به حصه نقدی (پیش پرداخت) اضافه خواهد شد.

۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد

۴- پیشنهادهای فاقد سبرده ، مخدوش ، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۵- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات و یا فرم الحاقیه قید گردیده شش دانگ می باشد (متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل شش دانگ است)

۶- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است. بدیهی است هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم ارائه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد.

۷- بازگشایی پاکتهای ارائه شده در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ رأس ساعت ۱۱ در مشهد به نشانی : مشهد - خیابان کوهسنگی کوهسنگی ۹ (محتشمی) نبش محتشمی ۱۷ پلاک ۲

۸- ضمن ثبت نام در سیستم ثنا قوه قضائیه هنگام تنظیم مبیعه نامه ارایه برگه ثبت نام در سیستم یادشده الزامی می باشد. ضمناً علاوه بر نشانی اقامتگاه قراردادی مندرج در ماده یک مبیعه نامه ابلاغ از طریق سیستم ثنا نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود

۹- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.

۱۰- شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰:۴۵ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ در محل های تعیین شده می باشد.

۱۱- ودیعه شرکت در مزایده نقرات چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج (شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۷) در محل های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد

مهلت شرکت در مزایده: از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ تا ساعت ۱۱ چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ می باشد

لیست املاک مورد عرضه در مزایده

ردیف	آدرس	پرونده فروش	نوع ملک	کاربری ملک	عرصه	اعیان	مبلغ پایه مزایده	شرایط واگذاری	توضیحات
۱	مشهد - خیابان امام رضا (ع) بین امام رضا ۲۴ و پلاک ۶۴۲	۲۴۲۸	ساختمان	تجاری	۷۹۷	۷۹۷	۳/۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	شرایط پرداخت: ۲۰ درصد نقد و الباقی اقساط ۴۸ ماهه بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	مشهد- خیابان مطهری شمالی- حد فاصل مطهری ۶۲ و ۶۴ میل فروشی سه ممر	۲۴۵۵	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۰۱۵,۳۶	۴۹۹,۸۰	۳۵۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	مشهد - بلوار هفتم تیر ۲ - پلاک ۹	۲۲۴۷	زمین	مسکونی	۵۱۰		۳۵۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	شرایط پرداخت: ۲۰ درصد نقد و الباقی اقساط ۳۰ ماهه بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد
۴	مشهد - بلوار هفتم تیر ۲ - پلاک ۱۱	۲۳۶۷	زمین	مسکونی	۵۱۰		۳۳۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	شرایط پرداخت: ۲۰ درصد نقد و الباقی اقساط ۳۰ ماهه بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد
۵*	مشهد- (بالا خیابان) نبش آیت اله شیرازی ۳ مجتمع اقامتی امید طبقه ۵ واحد ۵۰۴	۲۵۶۳	هتل	تجاری توریستی		۱۶۴,۰۰	۲۸۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	دارای ۲۲,۸۷ مترمربع تراس
۶*	مشهد- (بالا خیابان) نبش آیت اله شیرازی ۳ مجتمع اقامتی امید طبقه ۵ واحد ۵۰۲	۲۵۶۱	هتل	تجاری توریستی		۱۳۹,۰۰	۲۴۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	دارای ۱۷,۶۱ مترمربع تراس
۷*	مشهد- (بالا خیابان) نبش آیت اله شیرازی ۳ مجتمع اقامتی امید طبقه ۵ واحد ۵۰۳	۲۵۶۲	هتل	تجاری توریستی		۱۳۴,۰۰	۲۳۵/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	دارای ۱۷,۲۷ مترمربع تراس
۸*	مشهد- (بالا خیابان) نبش آیت اله شیرازی ۳- مجتمع اقامتی امید طبقه ۵ واحد ۵۱۰	۲۵۶۹	هتل	تجاری توریستی		۱۱۷,۰۰	۲۰۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	دارای ۱۸,۶۴ مترمربع تراس
۹*	مشهد- (بالا خیابان) نبش آیت اله شیرازی ۳ مجتمع اقامتی امید طبقه ۵ واحد ۵۰۹	۲۵۶۸	هتل	تجاری توریستی		۱۱۳,۰۰	۱۹۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	دارای ۱۷,۷۲ مترمربع تراس
۱۰*	مشهد- (بالا خیابان) نبش آیت اله شیرازی ۳ مجتمع اقامتی امید طبقه ۵ واحد ۵۰۵	۲۵۶۴	هتل	تجاری توریستی		۹۵,۰۰	۱۷۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	دارای ۱۲,۰۹ مترمربع تراس
۱۱*	مشهد- (بالا خیابان) نبش آیت اله شیرازی ۳ مجتمع اقامتی امید طبقه ۵ واحد ۵۰۶	۲۵۶۵	هتل	تجاری توریستی		۱۰۴,۰۰	۱۶۳/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	
۱۲*	مشهد- (بالا خیابان) نبش آیت اله شیرازی ۳ مجتمع اقامتی امید طبقه ۵ واحد ۵۰۱	۲۵۶۰	هتل	تجاری توریستی		۸۳,۰۰	۱۴۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	
۱۳*	مشهد- (بالا خیابان) نبش آیت اله شیرازی ۳- مجتمع اقامتی امید طبقه ۵ واحد ۵۰۷	۲۵۶۶	هتل	تجاری توریستی		۹۲,۰۰	۱۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	
۱۴*	مشهد- (بالا خیابان) نبش آیت اله شیرازی ۳ مجتمع اقامتی امید طبقه ۵ واحد ۵۰۸	۲۵۶۷	هتل	تجاری توریستی		۸۲,۰۰	۱۴۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	دارای ۱۲,۶۷ مترمربع تراس
۱۵*	مشهد- (بالا خیابان) نبش آیت اله شیرازی ۳ مجتمع اقامتی امید طبقه ۵ واحد ۵۱۱	۲۵۷۰	هتل	تجاری توریستی		۴۶,۰۰	۸۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	
۱۶	مشهد- خیابان حرعاملی- خیابان شهید شبیشه چی- شبیشه چی ۱۱	۲۴۹۸	زمین	آموزشی	۸۲۰		۷۴/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری هشت سهم مشاع از هجده سهم شش دانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۷	مشهد- خیابان حرعاملی- خیابان شهید شبیشه چی- شبیشه چی ۱۷	۲۴۹۷	زمین	مسکونی	۱۱۳۰,۵۰		۶۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری دوسهم مشاع از نه سهم شش دانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۸	مشهد - خیابان حرعاملی- خیابان شهید شبیشه چی - شبیشه چی ۱۵	۲۴۹۶	زمین	مختلط شهری	۱۵۴۴		۶۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری دوسهم مشاع از نه سهم شش دانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

متقاضی ۱۱ ردیف املاک تک ستاره (*) ردیف های ۵ الی ۱۵ به صورت یک جا از اولویت در واگذاری برخوردار است.

آگهی فروش املاک بصورت مزایده

برگزاری یکصد و بیست و پنجمین مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با شرایط و تسهیلات مناسب به شرح جداول ذیل اعلام میگردد: لذا متقاضیان خرید املاک میتوانند از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ تا پایان روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۳ همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۷ و روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ از ساعت ۸ الی ۱۰:۴۵ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل جهت اطلاع از شرایط و دریافت اوراق شرکت در مزایده به محلهای ذیل مراجعه نمایند.

همچنین به آگاهی میرساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت به نشانی www.saa-s.ir قابل رؤیت میباشد.

دفتر فروش اوراق شرکت در مزایده: مشهد - خیابان کوهسنگی - کوهسنگی ۹ (محتشمی) نبش محتشمی ۱۷ پلاک ۲
*** تلفن ۳۸۴۶۱۴۵۷ - ۰۵۱ * نمابر: ۳۸۴۶۱۴۵۰ - ۰۵۱**

ملاحظات:

۱- اخذ درخواست های پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک رمزدار

در وجه ستاد اجرایی فرمان امام (ره) به کد شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ و شماره شباه

۵۸۰۵۴۰۲۰۲۹۸۱۰۰۰۰۱۱۱۱۱۰۰۹ بدون پشت نویسی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک در روزهای

یکشنبه الی سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ تا ۱۴۰۳/۰۹/۱۳ و در ساعت تعیین شده صورت می پذیرد:

شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ از ساعت ۸ الی ۱۱

صرفاً در محل بازگشایی پاکت ها صورت می پذیرد.

۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط (بدون کارمزد) جهت تنظیم مبیعه نامه به شرح جدول ذیل

می باشد.