

غار ت آب در ۳۰ هزار باغ ویلا!

چند روزی است که طرح پر خور دبا انشعابات غیر مجاز آب باغ ویلاهای اطراف مشهد آغاز شده است؛ طرح خوبی که به نظر می رسد باید با شدت بیشتری برای صیانت از منابع آبی دشت فقیر مشهد استمرار یابد . واقعیت این است در سایه نبودسیاست گذاری های لازم،چندسالی است که کلان شهر مشهد در تب ویلا سازی گرفتار شده و بخش عمده ای از باغ ها و اراضی کشاورزی تبدیل به ویلای شخصی خوش نشینان شده است؛ ویلاهایی که فشار به منابع آب، گاز و برق این شهر را مضاعف کرده است.

نمی دانم یادتان هست یا خیر، زمانی اطراف مشهد مملو از باغ های مصفا ی میوه و مزارع محصولات متنوع کشاورزی بود که بخش عمده ای از میوه مورد نیاز استان و کشور را تامین می کرد اما امروزه دیگر اثری از آن ها باقی نمانده است؛ لذا اگر این روز ها به هر منطقه اطراف مشهد سرزنید، با ویلاهایی مواجه می شوید که مثل قارچ سر از خاک در می آورند. مستند به آماری که مدیر کل نظارت بر ساخت و سازهای شهر داری مشهد مدتی قبل به روزنامه خراسان اعلام کرده بود؛ حدود ۳۰ هزار باغ ویلا در حریم شهر مشهد ساخته شده که بخش زیادی از این باغ ویلاهای غیر مجاز به قبل از سال ۹۵ هزار گمردد. در سال ۹۵ حریم شهر مشهد ۳۰ هزار هکتار بود که اکنون به ۸۶ هزار هکتار افزایش یافته است؛ این موضوع نشان می دهد بخش عمده ای از باغ ویلاها در همان بازه زمانی سال ۹۵ احداث شده و در سال های بعد هم شاهد استمرار این موضوع بوده ایم.

به هر حال اگر روزگاری ساخت ویلا در مناطق خوش آب و هوا مثل طبر قبه و شاندیز متداول بود اما امروزه تب ویلا سازی و تغییر کاربری اراضی در همه مناطق این شهر از شرق گرفته تا جنوب و شمال این شهر، به چشم می خورد، معضلی تمام عیار که علاوه بر تهدیدات زیست محیطی، زیر ساخت های مشهد را با تهدید جدی مواجه کرده است.
زیر استفاده از ویلاهای ساخته شده چه مجاز و چه غیر مجاز در حاشیه شهر که خانه دوم مالکان آن ها محسوب می شود، علاوه بر آب، به برق و گاز هم نیاز دارد؛ آن هم در زمانی که کشور در زمینه تامین آب و برق و گاز با چالش مواجهه است.

البته نباید فراموش کرد معضل ویلا سازی در این شهر تنها منحصر به شهر مشهد و ندان این شهر نیست، بلکه مجتمع های ویلا در متعددی نیز در حاشیه شهر توسط کار کنان دستگاه های اجرایی این شهر ساخته و واگذار شده است. در این میان هر چند از سوی دستگاه های مسئول اقدام های مفیدی برای جلوگیری از تغییر کاربری غیر مجاز اراضی و بر خورد با سودجویان انجام شده است که باید قدر دانی کرد اما تب ویلا سازی در مشهد چنان بالا و فراگیر است که به نظر می رسد برای مهار و پابین آوردن آن، همه دستگاه های متولی باید عزم خود را جزم کنند چرا که ادامه این روند به زیان همه است...

خبر
اقتصادی

کشف ۱۱ دستگاه استخراج رمزارز از یک واحد مسکونی در مشهد

معاون بازرسی و حمایت از مصرف کنندگان اداره کل صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی گفت: ۱۱ دستگاه غیر مجاز استخراج رمزارز (ماینین) از یک منزل مسکونی در مشهد کشف و ضبط شد.
بخشعلی بیباتی قله زو در گفت و گو با ایرنا افزود: این موضوع به دنبال رسیدگی به اخبار در یافتی از شهروندان و در قالب گشت مشترک کار شناسان بازرسی و نظارت اداره کل صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی به همراه نمایندگان اداره نظارت بر اماکن عمومی و حراست شرکت توزیع برق مشهد در بازرسی از یک منزل مسکونی به دست آمد. وی ارزش تقریبی این دستگاه های غیر مجاز استخراج رمزارز را یک میلیارد ریال ذکر و بیان کرد: دستگاه های کشف شده به اداره کل جمع آوری و فروش اموال تملیکی استان منتقل و پرونده تخلف برای مالک آن تنظیم و برای رسیدگی به تعزیرات حکومتی خراسان رضوی ارسال شد.

معاون بازرسی و حمایت از مصرف کنندگان اداره کل صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی تاکید کرد: با توجه به ناترازی انرژی در کشور و ایام اوج مصرف برق و به منظور حفظ پایداری شبکه سراسری برق، موضوع تشدید مبارزه با قاچاق دستگاه های استخراج رمزارز (ماینین) در دستور کار معاونت بازرسی و حمایت از مصرف کنندگان اداره کل قرار گرفته است.

وی بر ضرورت کنترل و رصد مراکز و دستگاه های استخراج رمزارز، اجرای ضوابط اختصاصی تبصره ۴ ماده ۱۸ قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز برای این گروه کالایی در استان خراسان رضوی تاکید کرد.
بیباتی قله زو از شهروندان درخواست کرد در صورت مشاهده و اطلاع از مراکز استخراج رمزارز یا هر نوع تخلف اقتصادی موارد را از طریق سامانه پاسخگویی ۱۲۴ وزارت صنعت، معدن و تجارت اطلاع رسانی کرده تا بازارسان در اسرع وقت به آن رسیدگی کنند.

هاشمی / در ابتدای همین هفته وزیر اقتصاد با اشاره به موافقت دولت بار چیستری گوشی های آیفون از پیگیری تمهیداتی برای چیستری چیستی گوشی هایی که قبلا خریداری شده بودند، خبر داد. پیش از این هم و پس از صدور مصوبه قانونی شدن چیستری چیستی های آیفون، «خراسان رضوی» در گزارشی در تاریخ ۱۰ آبان به تاثیر این تصمیم و وضعیت بازار موبایل پرداخته بود و حالا پس از شروع فرایند چیستری این گوشی ها دوباره وضعیت بازار تلفن همراه مشهد را در گزارش ذیل مورد بررسی قرار داده ایم که شرح آن را در ادامه می خوانید.

● بازار اسنگین!

به رغم شلوغی قابل توجه خیابان اما فضای مشتری هستند. پس از پرس و جو از کسبه واردیکی از همین فروشگاه های خالی از مشتری شدند که به صورت تخصصی فروش و ارائه خدمات گوشی های آیفون را انجام می داد. از فروشنده در باره روند انجام شدن چیستری گوشی های آیفون پرسیدم که پاسخ داد: الان یک هفته است که سایت برای چیستری چیستی های آیفون باز شده اما گویا توضیحاتی داشته است مبنی بر این که فقط گوشی هایی را که از ۹ آبان به بعد اکتیو شده اند، می شود چیستر کرد و حتی سایت، برخی گوشی های قدیمی را نمی شناسد. فعلا برای چیستی های اکتیو شده در پیش از این تاریخ هم برنامه ای اعلام نشده است. همچنین هنوز هیچ شرکتی هم چیستی را وارد نکرده و شما نمی توانید آن را با گارانتی شرکتی خریداری کنید و گوشی های داخل بازار هم به صورت مسافری وارد د شده است لذا در بازار هم فلان خبری نیست و کسی چیستری انجام نمی دهد و نمی دانم به دلیل قیمت بالای آن است یا صبر کرده اند تا شرکت ها به صورت قانونی چیستی را وارد کنند و بعد آن ها را بخرند. از او در باره قیمت گوشی ها و هزینه چیستری پرسیدم که با تاکید بر این که هر لحظه امکان تغییر قیمت ها وجود دارد، پاسخ می دهد الان چیستر آیفون ۱۶ پرو مکس ۲۸ میلیون و ۲۰۰ گرم کرد دریافت می کند و یک میلیون و ۷۰۰ به وارد کننده می دهند البته این قیمت پنج شنبه هفته

گذشته ۲ میلیون بود و چون استقبال نشده ارزان شده است. قیمت خود گوشی هم ۹۳ میلیون تومان است. قیمت آیفون ۱۶ نر مال امروز ۶۱ میلیون است و چیستر آن هم حدود ۲۰ میلیون تومان و آیفون ۱۶ پرو هم ۲۶ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان برای چیستر (مجموع گمرکات و هزینه گذرنامه)، قیمت گوشی هم امروز حدود ۸۰ میلیون است که باهم به ۱۰۰ میلیون تومان می رسد.

● بازار بی ثبات!

از مغازه های دیگری هم در باره شرایط انجام چیستری و قیمت ها سوال می کنم که همگی به اتفاق نبود امکان چیستری آیفون های اکتیو شده در قبل از تاریخ ۹ آبان را تایید و قیمت های مشابهی را هم برای چیستری اعلام می کنند. از یکی از این فروشندگان در باره رقیب چیستی ۱۶ پرو مکس سوال کردم که گفت: هر کس که بخواهد چیستی غیر آیفون بخرد، اس ۲۴ اولترا ی سامسونگ را خریداری می کند که قیمتش الان در بازار حدود ۶۲ میلیون تومان است. این گوشی هم قانونی وارد شده و این هزینه و مشکلات برای چیستر را ندارد. این گوشی ها را شرکتی که وارد کرده است که های گوشی ها را به مخابرات اعلام می کند و با پرداخت هزینه ای بسیار کم چیستری را انجام می دهند. از او در باره وضعیت بازار هم سوال کردم که پاسخ داد: بازار ما به دلیل نوسانات ارز خیلی خراب است و بیشتر همکاران بیکار نشسته اند. این نوسانات اجازه نمی دهد که ثباتی در بازار شکل بگیرد که مردم بیایند و خرید کنند. چهارشنبه هفته گذشته گوشی ۱۶ پرو مکس در صبح ۹۷ میلیون بوده که بعد از ظهر ۹۳ میلیون تومان و در عرض چند ساعت ۴ میلیون

اقتصادی-سیاسی

گزارش میدانی از وضعیت بازار تلفن همراه در مشهد

بار سیب در انتظار چیستری!



تومان ارزان شده است، خب این اتفاقات بر چه اساسی صورت می گیرد؟ منطق خاصی پشت این نوسانات نیست و کاش دولت بتواند یک ثباتی ایجاد کند که حداقل تکلیف بازار ما هم مشخص شود. از ابتدای سال هم که دولت دیگر ارز نیامی ۴۰ هزار تومانی به وارد کننده نمی دهد و الان حتی گوشی های اقتصادی و میان رده هم با ارز آزاد وارد می شوند که باعث گران تر شدن و تاثیر بیشتر نوسانات بر بازار شده است.

● بازار دروغین!

یکی دیگر از همین فروشندگان، سوالم در باره وضعیت بازار را این گونه پاسخ داد: به تازگی خیلی ها دارند جمع می کنند. قدرت خرید مردم کاهش پیدا کرده و همین باعث شده که سالم کاسبی کردن در این صنف خیلی سخت شود و با این هزینه ها برخی مجبور می شوند که به مشتری دروغ بگویند. مثلا گوشی اس ۲۴ اولترا را به مشتری یا ۱۰۰ هزار تومان سود ۶۱ میلیون تومان قیمت داده ایم و جای دیگر همین چیستی را قیمت کرده به او گفته اند ۶۰ میلیون و ۵۰۰ ولی هوش مصنوعی آن را برایت فعال می کنیم و مقدار چیستری نمی تواند هوش مصنوعی را فعال کند. این ویژگی خود چیستی است و این مدلی سر مشتری را کلاه می گذارند. یا مغازه هایی در حاشیه خیابان احمدآباد هستند که می گویند بیاید چیستی تان را بیمه کنید قیمت چیستی را از نرخ لیست ها پایین تر می دهند و بعد به مشتری می گویند ۸ درصد قیمت چیستی را پرداخت کن تاال سی دی چیستی را برایت بیمه کنیم و این رقم را از او دریافت می کنند که کار غیر اخلاقی است.

● فروش اجباری ممنوع!

رئیس اتحادیه صنف خدمات تلفن همراه و تجهیزات مخابراتی مشهد در باره فرایند و وضعیت چیستری چیستی های آیفون به خراسان رضوی می گوید: با این تصمیم دیگر قاچاق این گوشی ها منتفی شده و در بحث واردات مسافری تعرفه گمرکی ۳۰ درصد و به صورت شرکتی ۱۵ درصد تعیین شده است که قبل از ممنوعیت هم تعرفه ها همین بود. البته که هنوز واردات این گوشی ها به صورت شرکتی انجام نشده است و این کالا ها به رغم این که در سامانه گمرک ثبت شده اند اما هنوز شرکت ها نمی توانند در سامانه جامع تجارت سفارش خود را ثبت کنند. البته که ما دوست داریم زودتر این اتفاق بیفتد چون این طوری تعرفه گمرکی و به تبع آن قیمت تمام شده هم برای مصرف کننده کمتر می شود و با توجه به این که به صورت شرکتی وارد شده اند، مصرف کننده می تواند کالا را با خدمات پس از فروش و اطمینان از اصالت آن خریداری کند. تقی زاده در پاسخ به سوالی در باره تخلفاتی از قبیل فروش اجباری یا گارانتی های مضاعف پاسخ می دهد: فروش اجباری یک کالا یا خدمات با کالای دیگر غیر قانونی است و در صورت گزارش به اتحادیه پس از بررسی مطمئنا بر خورد خواهد شد. در باره بیمه هایی که اصالتی ندارند مواردی به ما گزارش شده که این موارد به واحد بازرسی سازمان صمت ارجاع شده است. این که کسی بخواهد از پیش خودش خدمات مضاعفی را بدون استناد قانونی انجام دهد، برخلاف ضوابط و مقررات است و اگر این موارد به اتحادیه اطلاع رسانی شود، بررسی می شود و قطعاً مطابق با مقررات بر خورد خواهد شد و کاملاً مشخص است که یک شخص نمی تواند گارانتی به کالای دهد و ارائه خدمات این گونه مطابق با ضوابط و حمایت از حقوق مصرف کننده است و شرکت وارد کننده موظف به ارائه این خدمات است و شرکت وارد کننده ای که خدمات پس از فروش و تعهد گارانتی نداشته باشد، اصلاً مجوز خروج از گمرک دریافت نخواهد کرد لذا کلیه دستگاه هایی که به صورت شرکتی وارد می شوند دارای گارانتی ۱۸ ماهه هستند و نیازی نیست که مردم بخواهند خدمات را این گونه به صورت جدا از دستگاه خریداری کنند.

معاون شرکت فرودگاه ها و ناوبری هوایی ایران تاکید کرد

لزوم اجرای کامل طرح های

هوشمندسازی در فرودگاه مشهد

معاون برنامه ریزی، نظارت و امور اقتصادی شرکت فرودگاه ها و ناوبری هوایی ایران بر ضرورت اجرای کامل طرح های هوشمندسازی فرودگاه بین المللی شهید هاشمی نژاد مشهد تاکید کرد.
به گزارش روابط عمومی شرکت فرودگاه ها و ناوبری هوایی ایران، علی عبدی پس از بازدید از روند اجرای طرح های هوشمندسازی و نظارت بر اجرای سامانه یکپارچه فروش فرودگاهی (سیف) در فرودگاه بین المللی مشهد، در نشست با حضور علیرضا احدی، سرپرست دفتر بازرگانی و سرمایه گذاری شرکت فرودگاه ها و محمودامانی بنی، مدیر کل فرودگاه های استان خراسان رضوی با تاکید بر تسریع در هوشمندسازی فرودگاه بین المللی شهید هاشمی نژاد به عنوان دومین فرودگاه پرتراфик کشور اظهار کرد: براساس تاکید وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت فرودگاه ها و ناوبری هوایی ایران، از آن جا که توسعه فرودگاه بین المللی مشهد در ارتقای جایگاه بین المللی ایران اهمیت ویژه چندان دارد؛ باید مسیر هوشمندسازی این فرودگاه هموار شود.

معاون برنامه ریزی، نظارت و امور اقتصادی شرکت فرودگاه ها با بیان این که در حوزه هوشمندسازی فرودگاه ها و تحقق فرودگاه های نسل ۳ و ۴؛ تمام نیازهای خدمات فرودگاهی مسافران و مردم از راه دور پیگیری می شود، افزود: از جمله خدمات در حوزه هوشمندسازی می توان به تهیه بلیت، حمل بار، تعیین پارکینگ و وسیله نقلیه و استفاده از خدمات فرودگاهی در پایانه ها و ترمینال ها تا رسیدن مسافر به مقصد با انتخاب مسافر اشاره کرد. عبدی با بیان این که اکنون فرودگاه بین المللی مشهد به خوبی مسیر هوشمندسازی را در انبیاال می کند، خاطر نشان کرد: پس از امضای قرارداد سامانه یکپارچه فروش فرودگاهی (سیف) و اجرایی شدن آن، رابطه شرکت فرودگاه ها با طرف های تجاری در فرودگاه های کشور به رابطه مشارکتی تبدیل شده که اجرای آن در فرودگاه بین المللی مشهد نیز از روند خوبی برخوردار است.

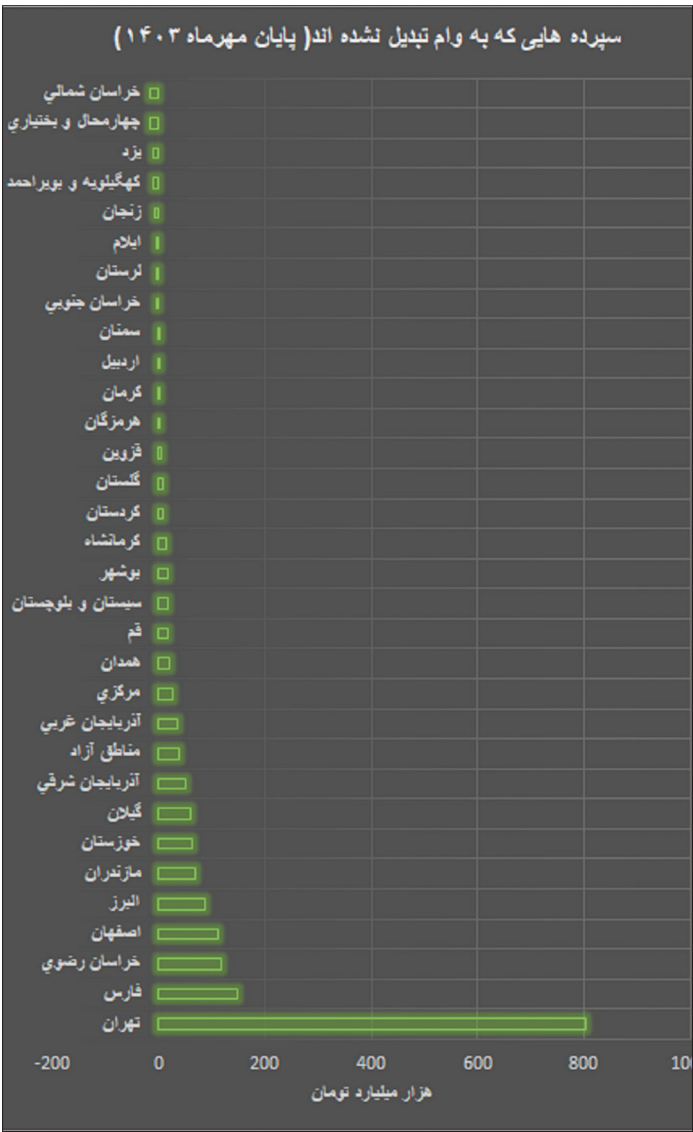
معاون برنامه ریزی، نظارت و امور اقتصادی شرکت فرودگاه ها همچنین با تاکید بر این که هوشمندسازی فرودگاه ها می تواند منجر به شکوفایی صنعت هوایی شود، یادآور شد: با هوشمندسازی فرودگاه ها قطعاً در آینده ای نزدیک شاهد ارتقای خدمات فرودگاهی مطابق با استانداردهای بین المللی برای مردم ایران عزیز خواهیم بود.

براساس این گزارش، مدیر کل فرودگاه های استان خراسان رضوی نیز در این نشست با بیان این که اکنون سیستم هوشمند انتقال بار مسافر یکی از مهم ترین طرح های هوشمندسازی است که در فرودگاه بین المللی مشهد دنبال می شود، اظهار کرد: از آن جا که هوشمندسازی امروز در اولویت طرح های فرودگاهی شرکت فرودگاه ها بوده، تمام همت کارکنان و کارشناسان فرودگاه های استان بر اجرای کامل این طرح ها در فرودگاه بین المللی شهید هاشمی نژاد قرار گرفته است.

وضعیت نسبت تسهیلات به سپرده های بانکی کشور در پایان مهرماه ۱۴۰۳ (هزار میلیارد تومان)			
نام استان	سپرده ها	تسهیلات	نسبت تسهیلات به سپرده ها
جمع کل	۱۰،۳۵۰	۸،۶۷۰	۰/۸۴
تهران	۶،۰۱۷	۵،۲۱۲	۰/۸۷
فارس	۳۶۴	۲۱۶	۰/۵۹
خراسان رضوی	۴۰۳	۲۸۶	۰/۷۱
اصفهان	۴۵۹	۳۴۸	۰/۷۶
البرز	۲۰۲	۱۱۲	۰/۵۵
مازندران	۲۵۱	۱۸۲	۰/۷۳
خوزستان	۳۰۱	۲۳۶	۰/۷۸
گیلان	۱۷۲	۱۱۰	۰/۶۴
آذربایجان شرقی	۲۵۹	۲۰۷	۰/۸۰
مناطق آزاد	۷۹	۳۹	۰/۴۹
آذربایجان غربی	۱۳۹	۱۰۲	۰/۷۳
مرکزی	۱۱۲	۸۶	۰/۷۷
همدان	۹۰	۷۰	۰/۷۸
قم	۱۰۱	۸۱	۰/۸۰
سیستان و بلوچستان	۷۶	۵۷	۰/۷۵
بوشهر	۱۱۱	۹۴	۰/۸۵
کرمانشاه	۹۷	۸۳	۰/۸۶
کردستان	۶۵	۵۶	۰/۸۶
گلستان	۸۶	۷۸	۰/۹۱
قزوین	۸۷	۸۱	۰/۹۳
هرمزگان	۱۰۲	۹۸	۰/۹۶
کرمان	۱۸۴	۱۸۰	۰/۹۸
اردبیل	۶۳	۶۱	۰/۹۷
سمنان	۷۱	۷۰	۰/۹۹
خراسان جنوبی	۴۵	۴۶	۱/۰۲
لرستان	۷۲	۷۳	۱/۰۱
ایلام	۳۲	۳۷	۱/۱۶
زنجان	۷۰	۷۷	۱/۰۱
کهگیلویه و بویر احمد	۲۷	۳۵	۱/۳۰
یزد	۱۱۴	۱۲۲	۱/۰۷
چهارمحال و بختیاری	۵۷	۷۲	۱/۲۶
خراسان شمالی	۳۲	۴۹	۱/۵۳

گزارش ۷ ماهه بانک مرکزی از عملکرد شبکه بانکی کشور نشان می دهد

سهم استان از منابع وام نشده کشور؛ تنها ۷درصد



● ۸ استان با تراز منفی

داده های بانک مرکزی همچنین نشان می دهد که در ۸ استان کشور تراز بانکی منفی است و بانک های این استان ها بیش از میزان سپرده هایی که مردم در اختیار آن ها قرار داده اند، وام به مشتریان خود واگذار کرده اند که بخش عمده این منابع از شعب مرکزی بانک های کشور در اختیار این استان ها قرار گرفته است. با این حال کل کسری این ۸ استان که بیش از منابع خود وام داده اند معادل ۶۰ هزار میلیارد تومان است که در مقابل کل مانده منابع استان تهران عدد بسیار ناچیزی است.