خراسان
• یک شنبه، ۱۸ آذر ۱۴۰۳
• شماره ۲۱۶۵۳
• ۶ جمادی الثانی ۱۴۴۶
• ۸ دسامبر ۲۰۲۴
WWW.KHORASANONLIN.IR

«رمز پول ها» وارد می شوند

هیئت عالی بانک مرکزی چارچوب عمل این بانک در حوزه سیاست گذاری و تنظیم گری رمز دارایی ها را تصویب کرد. به این ترتیب زمینه رسمی ورود انواع جدید دارایی به سبد دارایی ایرانیان فراهم شد

محمد حقگو
economice@khorasannews.com

هیئت عالی بانک مرکزی چارچوب سیاست گذاری و تنظیم گری بانک مرکزی در حوزه رمزپول ها را تصویب و منتشر کرد. این مصوبه زمینه را برای توسعه دارایی های مبتنی بر فناوری های نوین مالی در کشور فراهم می کند. به طور خاص سه نوع دارایی رمزپول، توکن اوراق بهادار و توکن کاربردی در این سند تعریف شده که هر یک کارکرد جداگانه ای دارند. در مجموع و با در نظر گرفتن مخاطرات موجود در این حوزه، این ابزارها گزینه های متنوع تری را در حوزه مالی و یا سرمایه گذاری در اختیار مردم قرار خواهند داد.

شکل های جدید دارایی با ظهور «بلاک چین»

به گزارش خراسان، تا سال های نه چندان دور، این امکان وجود نداشت که به عنوان مثال بتوان یک دارایی یا حتی بخشی از یک دارایی ارزشمند را بدون طی کردن فرایندهای حقوقی معمول در هر جای دنیا خریداری کرد، یا برای یک موضوع خیریه، به سرعت و در سطح جهانی پول جمع کرد و یا این که یک پروژه نرم افزاری، عمرانی و ... را تامین مالی کرد. با این حال، ظهور فناوری های نوین مبتنی بر زنجیره بلوکی «بلاک چین» این امکان را پدید آورد تا بدون در نظر گرفتن محدودیت های معمول، این تامین مالی یا سرمایه گذاری یا تغییر مالکیت و ... فراهم شود.

این مسئله چنان در دنیای امروز گسترش یافته که طبق برخی گزارش ها، تا ۷۰ درصد ارزهای دیجیتالی که هم اکنون با اسامی مختلف در بازار رمزارزها وجود دارند، توکن (ژتون) هایی هستند که مبتنی بر یک دارایی، پروژه و یا ... ساخته شده اند. و در واقع امکان خرید بخشی از آن دارایی یا پروژه یا ... را فراهم می کنند.

شکل جدید کلاهبرداری ها و پرونده های کثیرالشاکی رمزارز در ایران

ناگفته نماند در شرایطی که برای این رمزارزها ضوابط مشخصی وجود نداشته، مانند کشور ما در سال های اخیر، کلاهبرداری های بعضاً بزرگی نیز با سوء استفاده از بازار رمزارزها به وقوع پیوسته است. پرونده صرافی «کریپتولند» با بیش از ۵۱ هزار شاکی خصوصی که توکن بدون پشتوانه «BRG» را منتشر کرد، «کینگ مانی» با ۵ هزار شاکی و کلاهبرداری بیش از ۱۰۷ میلیون یورویی و رمز ارز «دریک» با کلاهبرداری ۱۵۰ میلیارد تومانی، از جمله این موارد هستند. از همین رو هم بود که ۲۹ مرداد امسال، خبر گزاری میزان به نقل از آژه ای رئیس قوه قضاییه خواستار آن شد که معاونت پیشگیری از جرم این قوه به همراه بانک مرکزی و وزارت اقتصاد، تدابیر و تمهیداتی را در قبال قضیه رمزارزها اتخاذ کنند تا جلوی متضرر شدن مردم و احیاناً تاثیر گذاری سوء بر موضوعات پولی کشور به واسطه مقوله رمزارزها گرفته شود.

نخستین سند تنظیم گری کشور در حوزه رمزپول ها

با این اوصاف، دیروز بانک مرکزی از نخستین سند چارچوب سیاست گذاری و تنظیم گری بانک مرکزی در حوزه رمزپول ها رونمایی کرد که این سند ۱۳ آذر به تصویب هیئت عالی این بانک رسیده است. به این ترتیب دارایی های رمزارزی رسماً پای به قاموس دارایی ایرانیان خواهند گذاشت.

هشدار بانک مرکزی نسبت به ریسک رمزپول ها

بانک مرکزی در این سند قبل از هر چیز، نسبت به مخاطرات و ریسک های این حوزه هشدار داده و گفته است: نگهداری و خرید و فروش غالب رمزپول ها، متضمن پذیرش درجه بالایی از مخاطره و ریسک بازار است چرا که قیمت این نوع از رمزدارایی ها در بازارهای جهان معمولاً با نوسان شدید همراه بوده و سازوکار قطعی برای مدیریت ریسک در این حوزه وجود ندارد. علاوه بر این نگهداری، خرید و فروش رمزپول در کشور با ریسک های متنوعی از جمله ریسک های ناشی از تحریم، ریسک مسدود شدن یا نشان گذاری کیف رمزپول کاربران و در نتیجه از دست رفتن یا از دسترس خارج شدن سرمایه آنان نیز روبه روست. برای همین بانک مرکزی به هیچ عنوان فعالیت در حوزه رمزپول را توصیه نمی کند و مسئولیتی در قبال ضرر و زیان احتمالی کاربران ندارد.

۳ نوع رمزدارایی

طبق این سند سه نوع رمزدارایی در قالب رمزپول ها (توکن های معاملاتی)، توکن های دارایی و توکن های کاربردی دسته بندی شده و به موضوع پول دیجیتال بانک مرکزی (CBDC) نیز پرداخته شده است.

۱-توکن معاملاتی: به عبارت خلاصه همان رمزپول هایی هستند که امروزه عمدتاً با آن ها آشنا هستیم. پول هایی که با محوریت بانک مرکزی (به طور متمرکز) یا غیر از آن ایجاد می شوند اما به طور غیر متمرکز مبادله می شوند. بانک مرکزی در این زمینه مقرر کرده که ارائه خدمات کارگزاری حوزه رمزپول (از جمله خرید، فروش و واسطه گری مبادله) صرفاً از طریق اشخاص حقوقی دارای مجوز از بانک مرکزی انجام می شود. این کارگزاران نیز برای نگهداری رمزپول های متعلق به کاربران، نیازمند اخذ مجوز نهادهایی تحت عنوان «نهاد امین بانک مرکزی» و یا استفاده از خدمات چنین نهادهایی هستند.

۲-توکن اوراق بهادار: شکل جدیدی از رمز دارایی که بانک مرکزی در این سند به آن رسمیت بخشیده، توکن های اوراق بهادار هستند. این رمزدارایی ها به پشتوانه یک یا مجموعه ای از دارایی ها (غیر از پول رایج کشور، طلا و فلزات گران بها) ایجاد می شوند. در این رابطه، بانک مرکزی تاکید کرده که انتشار و عرضه اولیه انواع رمزپول با پشتوانه ارز، طلا و فلزات گران بها منوط به تصویب هیئت عالی بانک مرکزی است. همچنین نگهداری، خرید و فروش و به کارگیری انواع توکن اوراق بهادار و توکن کاربردی (که در ادامه آمده است)، تابع مقرراتی است که توسط دستگاه های ذی ربط از جمله سازمان بورس و اوراق بهادار تصمیم گیری و اطلاع رسانی می شود.

بانک مرکزی با انتشار سند «چارچوب سیاست گذاری و تنظیم گری در حوزه رمزپول ها» معاملات و عرضه اولیه رمزپول ها را مجاز اعلام کرد

۳-توکن های کاربردی: شکل سوم توکن ها، موسوم به کاربردی هستند. نمونه های این توکن ها را می توان در ارز دیجیتال هایی که در برخی بازی های بلاک چین قابل استفاده است، دید. این توکن ها برخلاف توکن های اوراق بهادار برای سرمایه گذاری مستقیم ساخته نشده اند، اما می توان از آن ها برای پرداخت هزینه های داخلی یک سیستم بسته مانند بازی آنلاین استفاده کرد. بانک مرکزی در این زمینه تاکید کرده که در انتشار و عرضه اولیه انواع توکن های کاربردی در داخل کشور، این توکن ها نباید امکان مبادله نظیر به نظیر بین کاربران را داشته باشند. بازارگاه مبادله آن ها نباید توسعه داده شود. همچنین کاربرد توکن می بایست به صورت حلقه بسته، با رعایت عدم به کارگیری توکن مربوطه در خارج از زیست بوم تعریف شده باشد، یعنی مثلاً نتوان توکن بازی خاصی را با یک توکن دارایی واقعی مبادله کرد. بانک مرکزی در یک بند کلی استفاده از هر گونه رمزدارایی اعم از سه شکل فوق از دارایی ها را به عنوان ابزار پرداخت در داخل کشور و برای تمام اشخاص حقیقی، حقوقی و اتباع خارجی ممنوع اعلام کرده است. این بند بر حکمرانی ریال و حاکمیت پول ملی تاکید دارد

دلار (مرکز مبادله ارزی)	**یورو**
۵۴۶,۲۷۲	۷۵۹,۱۰۰
پوند	**یوان**	**درهم امارات**
۹۱۵,۱۰۰	۹۸,۶۰۰	۱۹۶,۵۷۰
سکه طرح جدید	**طلای ۱۸ عیار**
۵۱۶,۵۰۰,۰۰۰	۴۶,۱۲۲,۰۰۰
نیم سکه	**ربع سکه**	**هر گرم زعفران نگین**
۲۷۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۹,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۵,۰۰۰

عرضه ربع سکه و تمام سکه ضرب سال ۱۴۰۳ در حراج این هفته

ایرنا- مرکز مبادله ارز و طلای ایران اعلام کرد: فردا (۱۹ آذرماه) ربع سکه بهار آزادی و تمام سکه بهار آزادی ضرب سال ۱۴۰۳ بانک مرکزی، بدون بسته بندی عرضه می شود. متقاضیان برای ثبت سفارش می توانند از طریق سامانه مرکز مبادله ایران روز یک شنبه (۱۸ آذرماه) اقدام کنند.

اعلام جزئیات واردات خودرو جانبازان

تسنیم- جزئیات واردات خودرو توسط جانبازان به صورت فردی اعلام شد که بر اساس آن ارز لازم برای واردات خودروی جانبازان صرفاً از محل ارز صادرات خود و دیگران خواهد بود. همچنین امکان واردات خودروی ۲۵۰۰ سی سی هم توسط جانبازان به صورت فردی فراهم شده است.

تکلیف مجلس به دولت برای انتشار فهرست ابربدهکاران سال ۱۴۰۳

فارس- بر اساس مصوبه مجلس شورای اسلامی در جریان بررسی لایحه بودجه سال ۱۴۰۴ دستگاه های اجرایی مکلف شدند در انتهای آذرماه فهرست بدهکاران بزرگ به میزان صد (۱۰۰) برابر حداقل نصاب معاملات بزرگ سال های ۱۴۰۳ و قبل را برای اطلاع عموم منتشر کنند.

سومین رکورد معاملات خرد بورس به رغم عقبگرد از کانال ۲/۵ میلیونی

فارس- بورس دیروز نتوانست به روند صعودی خود ادامه دهد و با افت ۳۳ هزار واحدی، کانال ۲/۵ میلیون واحدی را از دست داد و تا ۲ میلیون و ۴۶۸ هزار واحد عقبگرد کرد. ارزش معاملات خرد در بازار دیروز، سومین رکورد خود را در ۱۹ ماه گذشته تجربه کرد و به بیش از ۱۴ هزار میلیارد تومان رسید. مومنی، کارشناس بازار سرمایه گفت: فاصله ۲ درصدی تا سقف تاریخی شاخص باعث ترس فعالان بازار سرمایه شده است. اما پیش بینی می شود تا زمانی که حجم معاملات بازار بالای ۷ همت باقی بماند، شاخص در روند صعودی قرار داشته باشد. این فعال بازار سرمایه از جمله دلایل صعودی بودن بازار را شتاب رشد سرعت دلار نیما و انتشار گزارش های شرکت ها دانست.

آگهی دعوت از مالکان و مجاوران ذی نفع

با عنایت به اینکه اداره اوقاف و امور خیریه نیشابور به نمایندگی موقوفه حاج حسین درخواست تعیین مساحت و متراژ یک قطعه زمین به پلاک های ۴۱ و ۳۴ فرعی از ۳۷ اصلی بخش ۱۲ نیشابور را کرده است و بنا به اظهار متقاضی مبنی بر عدم دسترسی به نشانی سایر مالکان و مجاوران در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی از تمام مالکان، مجاوران و سایر افراد ذینفع دعوت به عمل می آید که در روز ۱۴۰۳/۱۰/۰۲ ساعت ۹ در محل حضور داشته باشند. عدم حضور سایر مالکان، مجاوران و سایر افراد ذینفع مانع عملیات ثبتی نخواهد بود. م الف ۳۹۶۰۴

مجتبی لطفی پور
رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۹۹۷۸۱

آگهی دعوت از مالکان و مجاوران ذی نفع

با عنایت به اینکه اداره اوقاف و امور خیریه نیشابور به نام موقوفات بانو رقیه خانم بکائیان و معصومه بکائیان و موقوفه لیلا خانم و فاطمه بکائیان و محمدعلی میرخانی درخواست تعیین مساحت و متراژ پلاک ۲۲۱ اصلی بخش ۲ نیشابور را کرده است و بنا به اظهار متقاضی مبنی بر عدم دسترسی به نشانی سایر مالکان و مجاوران در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی از تمام مالکان، مجاوران و سایر افراد ذینفع دعوت به عمل می آید که در تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ ساعت ۹ در محل حضور داشته باشند. عدم حضور سایر مالکان، مجاوران و سایر افراد ذینفع مانع عملیات ثبتی نخواهد بود. م الف ۳۹۶۰۱

مجتبی لطفی پور
رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۹۹۷۸۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۹۳۱۵ - ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل فرشتیان فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۵۴۴ متر مربع از پلک شماره ۱۶۴ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی عشقی فرزند محمدعلی محرز شده است. بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۳۹۹۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۳

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۹۹۵۶۹

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه اداره اوقاف و امور خیریه نیشابور، برابر تقاضانامه شماره ۷۸۵۸۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ منضم دو برگ گواهی استشهادیه و شهادت شهود تقاضای المثنی نوبت اول را کرده و مدعی است که سند مالکیت پلاک ۲۲۰۴ اصلی بخش ۱ نیشابور به علت جابجایی مفقود شده که به حکایت دفتر املاک سند مالکیت پلاک مزبور ذیل دفتر ۵ صفحه ۲۱۵ با نمره ۵۴۴ ششدانگ یک باب خانه واقع در کوچه سرتلخ (نبش عدالت ۸) به نام موقوفه مرحوم حاج حسین صادر و تسلیم شده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. چنانچه سند مالکیت مزبور برای انجام هرگونه معامله ای به آن دفتر خانه ارائه شد از انجام معامله خودداری، سند مربوط را اخذ و برای ابطال به این اداره ارسال فرمائید.

بنابراین به استناد ماده ۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می شود هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی سند مالکیت نزد خود باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم کند. در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۸، ۰ ۳۹۶

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۹۹۷۷۷

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه اداره اوقاف و امور خیریه نیشابور، برابر تقاضانامه شماره ۷۸۵۴۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ منضم دو برگ گواهی استشهادیه و شهادت شهود تقاضای المثنی نوبت اول را کرده و مدعی است که سند مالکیت پلاک ۳۷۸۱ اصلی بخش یک نیشابور به علت جابجایی مفقود شده که به حکایت دفتر املاک سند مالکیت پلاک مزبور ذیل دفتر ۱۳ صفحه ۱۴۵ با نمره ۱۶۳۷ ششدانگ یک باب دکان واقع در خیابان امام به نام موقوفه مرحوم حاج احمد عصار صادر و تسلیم شده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. چنانچه سند مالکیت مزبور برای انجام هرگونه معامله ای به آن دفتر خانه ارائه شد از انجام معامله خودداری، سند مربوط را اخذ و برای ابطال به این اداره ارسال فرمائید.

بنابراین به استناد ماده ۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می شود هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی سند مالکیت نزد خود باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم کند. در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۶، ۰ ۳۹۶

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۹۹۷۷۳

آگهی فراخوان عمومی مرکز معاینه فنی

شهرداری صالح آباد در نظر دارد در راستای خدمات رسانی به عموم شهروندان نسبت به راه اندازی مرکز معاینه فنی مکانیزه خودروهای سبک از طریق بخش خصوصی با فراخوان عمومی اقدام نماید. خواهشمند است متقاضیان محترم بادر دست داشتن کلیه مدارک مرتبط، ظرف مدت ده روز از تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ لغایت ۱۴۰۳/۰۹/۲۷ نسبت به تحویل مدارک خود به شهرداری صالح آباد مراجعه نمایند.

اولویت اول: زمین بالاتر از ۱۰۰۰ متر مربع ملکی با کاربری خدماتی

اولویت دوم: زمین بالاتر از ۱۰۰۰ متر مربع بصورت استیجاری با قرارداد ۵ ساله

در انتها با ارزیابی مدارک و امتیاز دهی، نسبت به اولویت شخص مورد نظر اقدام خواهد شد.

روابط عمومی شهرداری صالح آباد
۹۹۷۹۶

آگهی ارزیابی کیفی مناقصه گران مناقصه شماره: ۹۰۳ (نوبت اول)

۱-دستگاه برگزارکننده مناقصه: شرکت آب منطقه ای خراسان شمالی
۲-موضوع مناقصه: احداث ساختمان امور منابع آب شهرستان اسفراین
۳- برآورد اولیه: حدود ۱۲۰ میلیارد ریال
۴-حداقل صلاحیت مناقصه گران: پایه ۵ رشته ابنیه
۵-مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی: از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۸ تا پایان وقت اداری چهارشنبه ۱۴۰۳/۹/۲۱
۶- مهلت تحویل اسناد ارزیابی کیفی: پایان وقت اداری روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۱۰/۵
۷- محل دریافت و تحویل اسناد ارزیابی کیفی: سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir

شرکت آب منطقه ای خراسان شمالی
۹۹۶۸۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ابهر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۲۵۵۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۶ به کلاسه شماره ۳۸۴۸-۱۴۰۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم خلیل اسمعیلی ابهری فرزند عبدالحسین به شماره شناسنامه ۱۱۸۰۱ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۹۲۱/۹ متر مربع پلاک ۱۹۱۴ فرعی از ۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان ابهر باغات کهریز) خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۸۴۰۷۷۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۳

سعید بهرامی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ابهر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۰۲۰۲۶۳۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۱ به کلاسه شماره ۲۹۷۳-۱۴۰۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم محمد علی باقری فرزند قهرمان به شماره شناسنامه ۸۱۲۷ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۱۷.۳۲ متر مربع پلاک ۳۳ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر میدان مادر - ابتدای جاده اسپاس) خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۸۴۰۵۶۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۳

سعید بهرامی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی دعوت از مالکان و مجاوران ذی نفع

با عنایت به اینکه اداره اوقاف و امور خیریه نیشابور به نام موقوفات بانو رقیه خانم بکائیان و معصومه بکائیان و موقوفه لیلا خانم و فاطمه بکائیان و محمدعلی میرخانی درخواست تعیین مساحت و متراژ یک قطعه زمین به پلاک های ۹۱ و ۷۹ فرعی از ۳۷ اصلی بخش ۱۲ نیشابور را کرده است و بنا به اظهار متقاضی مبنی بر عدم دسترسی به نشانی سایر مالکان و مجاوران در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی از تمام مالکان، مجاوران و سایر افراد ذینفع دعوت به عمل می آید که در روز ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ ساعت ۹ در محل حضور داشته باشند. عدم حضور سایر مالکان، مجاوران و سایر افراد ذینفع مانع عملیات ثبتی نخواهد بود. م الف ۳۹۶۰۹

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۹۹۷۸۲

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی

به طور فوق العاده شرکت مسکن سازان کیهان آترین «سهامی خاص» به شماره ثبت ۷۴۳۶۴ شناسه ملی ۱۴۰۰۹۵۵۹۳۴۵

جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۹/۲۹ ساعت ۹ صبح در محل جلسه واقع در فارغ التحصیلان ۱۰- نبش فرشچیان ۵/۷ پلاک ۱۲ تشکیل می گردد. لذا از کلیه سهام داران دعوت می گردد راس ساعت مقرر در محل فوق حضور به هم رسانند.

دستور جلسه:
۱- انتخاب حسابرس و بازرس قانونی
۲- انتخاب و تعیین سمت اعضای اصلی و علی البدل هیئت مدیره
۳- تعیین روزنامه
۴- تعیین خط مشی آتی شرکت و سایر موارد
۵- بررسی صورت های مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۸/۳۰

نایب رئیس هیات مدیره
۹۹۷۸۵

زودتر با خبر شوید ...
www.mozayedemonaghese.com
مشاهده تمامی آگهی های
خراسان بزرگ

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده (نوبت دوم) تعاونی مسکن آزاد شماره یک به شماره ثبت ۹۴۹۸

بدینوسیله از کلیه اعضای محترم شرکت تعاونی مسکن آزاد شماره یک مشهد دعوت می شود به دلیل به حد نصاب نرسیدن مجمع نوبت اول، در جلسه مجمع عمومی فوق العاده نوبت دوم که در ساعت ۱۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ در محل دفتر شرکت واقع در بلوار نماز، نماز ۲۷، مجتمع آسمان، طبقه اول بلوک ۳، تشکیل میگردد حضور بهم رسانند.
اعضایی که نمی توانند اصالتاً در مجمع حضور یابند، می توانند نماینده تام الاختیاری را بین اعضا یا خارج از آن برای حضور در مجمع عمومی فوق العاده و اعمال رأی تعیین نمایند؛ تعداد آرای وکالتی هر عضو و هر شخص غیر عضو یک رأی خواهد بود. برای تایید نمایندگان، عضو به همراه نماینده خود باید در روزهای ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ لغایت ۱۴۰۳/۰۹/۲۲ از ساعت ۹ الی ۱۰ در دفتر شرکت واقع در آدرس ذکر شده حضور یافته و پس از احراز هویت تشریفات لازم را به انجام رساند.

دستور جلسه
۱- تغییر ماده ۶ اساسنامه در رابطه با تمدید مدت فعالیت شرکت
۲- تغییر ماده ۲۱ اساسنامه در رابطه با تغییر تعداد اعضای هیات مدیره

هیات مدیره تعاونی مسکن آزاد شماره یک
۹۹۴۲۷

فراخوان ارزیابی کیفی

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان رضوی در نظر دارد انجام عملیات نگهداری، راهبری سیستم های برودتی - حرارتی و تأسیسات مکانیکی - تأسیسات برقی را پس از انجام فرآیند ارزیابی فنی و کیفی، پس از احراز صلاحیت از طریق کمیسیون معاملات سازمان به پیمانکار (حقیقی/حقوقی) با سابقه، مجرب و واجد شرایط واگذار نماید. از متقاضیانی که دارای شرایط انجام کار می باشند دعوت می گردد تا پس از هماهنگی و بازدید از مجموعه ورزشی مهندس واقع در مشهد، بلوار ادیب نیشابوری، بین ادیب ۲۰ و ۲۲ مدارک درخواستی را حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۶ به دبیرخانه مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان واقع در مشهد، بلوار ارشاد، خیابان مهندس ۱۲، پلاک ۳۸ ارسال نمایند.

شماره تماس جهت هماهنگی بازدید: ۳۷۰۱۵۶۷۰-۰۵۱

اطلاع از سایر شرایط فراخوان: www.nezammohandesi.ir

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان رضوی
۹۹۶۹۳