خراسان
• سه شنبه، ۲۰ آذر ۱۴۰۳
• شماره ۲۱۶۵۵
• ۸ جمادی الثانی ۱۴۴۶
• ۱۰ دسامبر ۲۰۲۴
WWW.KHORASANNEWS.COM

# ۲۰۲۵ سال طلایی گیمرها

## به بهانه نزدیک‌شدن به سال جدید میلادی نگاهی بیندازیم به مورد انتظارترین بازی‌های سال ۲۰۲۵ که گیمرها برای آن لحظه شماری می کنند

شایان اله‌آبادی| اگر فکر می‌کنید که ۲۰۲۴ یکی از بزرگ‌ترین سال‌های گیمینگ بود سخت در اشتباه اید! سال ۲۰۲۵ قرار است خیلی بزرگ‌تر از این حرف‌ها باشد. سال ۲۰۲۵ به عنوان سالی که بسیاری از توسعه‌دهندگان بزرگ، پروژه‌های خود را برای انتشار در آن برنامه‌ریزی کرده‌اند، شناخته می‌شود. این موضوع نشان از اهمیت و ظرفیت بالای این سال در صنعت بازی دارد. با توجه به پیشرفت‌های فناوری و افزایش قدرت سخت‌افزارها، می‌توان انتظار داشت که بازی‌های سال ۲۰۲۵ از نظر گرافیکی و گیم‌پلی، تجربه بی‌نظیری را برای گیمرها فراهم کنند. همچنین، با توجه به تنوع بالای عناوین در دست ساخت، هر گیمری می‌تواند بازی مورد علاقه خود را در میان این آثار پیدا کند. بازی‌ها پیچیده‌تر و چالش‌برانگیزتر شده‌اند، با مکانیک‌های گیم‌پلی که نیازمند استراتژی، مهارت و توانایی‌های حل مسئله هستند. بازی‌ها با ویژگی‌هایی مانند کنترل‌های قابل تنظیم، زیرنویس‌ها و قابلیت‌های تبدیل متن به گفتار برای بازیکنان دارای معلولیت در دسترس‌تر می‌شوند. همچنین امروزه بازی‌های ویدئویی رقابتی، به یک پدیده جهانی تبدیل شده است و بازیکنان حرفه‌ای در مسابقات و رویدادها برای دریافت جوایز بزرگ به رقابت می‌پردازند.

### Death Stranding 2: On The Beach

#### نبرد در جهانی خطرناک

این بازی دنباله‌ای بر بازی محبوب Death Stranding، به کارگردانی هیدئو کوجیما است و در سال ۲۰۲۵ برای کنسول پلی استیشن ۵ منتشر خواهد شد. داستان بازی درباره سفر سم پورتر بریجز و همراهانش برای نجات بشریت از نابودی است. در این نسخه جدید، سم باید شبکه‌ای جهانی را با همکاری شخصیت‌های جدید و قدیمی به هم وصل کند و با تهدیدات ماوراء طبیعی و چالش‌های جدیدی مواجه شود. یکی از شخصیت‌های کلیدی، فارگیل است که فرماندهی یک کشتی و سازمان غیرنظامی را بر عهده دارد. او در تلاش برای گسترش شبکه چیرال و جلوگیری از وقوع دوباره پدیده Death Stranding، وارد دردسرهای زیادی می‌شود. در این بازی، بازیکنان با دشمنان جدید و موانع مختلفی روبه‌رو خواهند شد و با استفاده از سلاح‌ها و وسایل نقلیه جدید، در جهانی بزرگ و خطرناک پیش خواهند رفت. بازی همچنین شامل عناصر سینمایی قوی و گرافیک بی‌نظیری است که از موتور قدرتمندی نهایت بهره را می‌برد. از بازیگران معروف این عنوان می‌توان به نورمن ریدس، لیا سیدوو و تروی بیکر اشاره کرد. این بازی در حال حاضر مورد انتظار بسیاری از طرفداران بازی‌های ویدئویی است و گیمرها بی‌صبرانه منتظرند تا دست‌پخت جدید هیدئو کوجیمای افسانه‌ای را تجربه کنند.

### Marvel 1943: Rise of Hydra

#### حماسه در دل جنگ جهانی دوم

مارول قرار است یکی دیگر از بازی‌های خودش را در سال آینده منتشر کند. این بازی که روندی داستانی و خطی خواهد داشت در طول جنگ جهانی دوم و در سال ۱۹۴۳ روایت می‌شود. چهار قهرمان باید با هم متحد شوند تا بتوانند حریف یک دشمن مشترک شوند. در این بازی ما شاهد یک کاپیتان آمریکا جوان، بلک پنتر، یک جاسوس اهل واکاندا و یک سرباز آمریکایی خواهیم بود. این چهار نفر باید سعی کنند که اختلافات میان خود را کنار بگذارند و با دشمنان مشترک مقابله کنند. یکی از بزرگ‌ترین نقاط قوت این بازی در داستان آن است. این داستان قرار است به قهرمان‌های داستان ما هویت دهد و اخبار خوبی در مورد آن به گوش می‌رسد.

### Monster Hunter: Wilds

#### شکار در شرایطی دشوار

این بازی به شما و دوستانتان اجازه می‌داد که به شکار هیولاهای مختلف بروید و با استراتژی‌های مختلف آن‌ها را شکست دهید. در طول بازی هم می‌توانستید تجهیزات و مهارت‌های خود را ارتقا دهید و بهتر و قوی‌تر از همیشه برگردید. این سبک یک ایده کاملا جدید بود و به خوبی میان گیمرها جای خودش را پیدا کرد. حالا قرار است که بازی جدیدی را با عنوان Wilds دریافت کنیم. این بازی یکی از مهم‌ترین بازی‌های سال ۲۰۲۵ در سبک چندنفره است. دنیا و شخصیت‌های بازی به شدت گسترش پیدا کردند و حتی تغییرات آب‌وهوایی هم به بازی اضافه شده است. این موضوع را اگر با یک گیم‌پلی روان‌تر و گرافیکی قوی‌تر و واقع‌گرایانه‌تر ترکیب کنید یکی از بهترین بازی‌های اکشن را خواهید داشت که از همین الان یکی از مدعیان بهترین بازی سال است.

### Fable

#### بازگشت خاطره انگیز

این مجموعه بیش از ۱۴ سال است که مرده حساب می‌شود. حالا بعد از نزدیک به دو دهه قرار است که بازگشت این مجموعه را شاهد باشیم. برای دوستان و گیمرهای جوان این بازی چندان خاطره‌انگیز نخواهد بود و صرفا می‌توانید به چشم یک بازی نقش‌آفرینی به آن نگاه کنید، ولی اگر از بازیکنان و گیمرهای سن بالا باشد، احتمالا نام این بازی ساعت‌ها خاطره را برای شما به همراه آورد. اگر با بازی‌های قبلی این مجموعه آشنا باشید، می‌دانید که در این نوبت همیشه ترکیبی از شوخ‌طبعی، ماجراجویی و تصمیم‌گیری‌های اخلاقی جذاب را تجربه می‌کنید. این نسخه جدید که یک بازسازی کامل محسوب می‌شود، از گرافیک فوق‌العاده و جلوه‌های بصری مدرن بهره می‌برد و در عین حال به روحیه قدیمی و کلاسیک سری وفادار مانده است. تغییرات جدید Fable نه‌تنها در داستان بلکه در محیط بازی نیز قابل مشاهده است. داستان بازی حول محور شخصیتی به نام هامفری پیش می‌رود که توسط کمدین مشهور بریتانیایی، مت کینگ، صداگذاری شده است. در یکی از تریلرهای بازی نشان داده شد که هامفری، قهرمان بازنشسته‌ای است که به دلیل ماجراجویی‌های جدید قهرمان اصلی از آرامش بازنشستگی خود جدا می‌شود و وارد ماجراهای تازه‌ای می‌گردد.

### پروژه ۰۰۷

#### جیمزباند وارد می شود

عنوان Project 007 یک بازی ویدئویی جدید در سبک بازی‌های اکشن و ماجراجویی است که به عنوان یک بازی جدید و اختصاصی بر اساس شخصیت محبوب جیمزباند ساخته شده است. در این بازی، بازیکنان وارد نقش جیمزباند، جاسوس معروف بریتانیایی می‌شوند و باید به مأموریت‌های مختلفی در سرتاسر جهان بروند و با دشمنان خطرناک مبارزه کنند. خودتان را برای انجام انواع مختلف ماموریت‌های حساس آماده کنید و با داشتن قابلیت‌های متنوع برای به پایان رساندن ماموریت‌های سری تلاش کنید.

ویژگی‌های جالب بازی شامل گرافیک بسیار برتر و با کیفیتی است که تجربه بازی را برای بازیکنان واقعی‌تر می‌کند. همچنین، این بازی دارای داستانی پیچیده و جذاب است که شامل ترکیبی از هیجان، اکشن، ترس و رمز و راز است. بازیکنان می‌توانند از انواع تجهیزات جاسوسی، سلاح‌ها و توانایی‌های ویژه برای انجام مأموریت‌های خطرناک خود استفاده کنند. با توجه به طرفداران بسیار زیاد شخصیت جیمز باند و همچنین تجربه قبلی موفق در ساخت بازی‌های اکشن و ماجراجویی، انتظار می‌رود که پروژه ۰۰۷ یک بازی محبوب و پرطرفدار در دنیای بازی‌های ویدئویی باشد. بی‌تردید این بازی از سخت‌ترین بازی‌های ویدئویی تاریخ خواهد بود.

### Dreamed Away

#### حل معما در یک دنیای خیالی

یک بازی مستقل در سبک ماجراجویی و پازل است که توسط استودیوی فنلاندی توسعه یافته است. در این بازی، شما وارد داستان یک دختر جوان با نام «رین» می‌شوید که در یک دنیای خیالی پر از راز و رمز است. رین باید با حل پازل‌ها، انجام ماموریت‌های مختلف و برخورد با موانع، به دنبال جواب‌هایی درباره قدرت‌های خاص خود بگردد و به جایی که هر آرزویی ممکن است برآورده شود برسد. بازی Dreamed Away دارای گرافیک زیبا و جذابی بوده و دارای داستانی معماگونه است که باعث محبوبیت و جذابیت بازی برای گیمرها می‌شود. بازی در یک محیط باز و زیبا ارائه شده است که شما را در دنیای خیالی و جذاب آن جذب می‌کند. این بازی توانسته است نظرات مثبتی از منتقدین و گیمرها جلب کند و به عنوان یک بازی پازل و ماجراجویی کیفیت بالا شناخته شود. بدون شک قرارگیری در دنیاهای عجیب و موازی بسیار خارق‌العاده است بخصوص اگر بخواهید با معماها و چالش‌های متنوع دست و پنجه نرم کنید، هر چالش سختی‌های خاص خودش را خواهد داشت که با کمی صبر قادر هستید مراحل را یکی پس از دیگری پشت سر بگذارید.

برای تهیه این مطلب از سایت‌های games radar و ویجیاتو استفاده شده است.

## نامرئی شدن محقق می‌شود؟

بسیاری از حیوانات توانایی فعال تغییر ظاهر خود برای استتار و تطابق با محیط اطراف را دارند. اما سیستم‌های مصنوعی برای تقلید از این فرآیند بسیار پیچیده بوده و به مراحل متعددی برای تشخیص محیط، پردازش ویژگی‌ها و تغییر ظاهر نیاز دارند. این سیستم‌های استتار مصنوعی، به گفته دانشمندان، به شدت به دستگاه‌های الکترونیکی متکی هستند که مشکلاتی مانند ساختار پیچیده، کاربری ضعیف و هزینه بالا ایجاد می‌کنند. در یک مطالعه جدید اما دانشمندان نوعی از یک ماده را ابداع کرده‌اند که از فرآیندی خاص به نام خودتطبیقی فوتوکرومیک (SAP) استفاده می‌کند. این ماده، مانند سلول‌های روی پوست آفتاب‌پرست یا اختاپوس، توانایی تطابق با محیط اطراف را دارد. زمانی که این مواد در معرض طول موج‌های خاصی از نور قرار می‌گیرند، مولکول‌های آن‌ها باز آرایی شده و باعث تغییر رنگ ماده می‌شوند. این مواد از رنگ‌های آلی و مولکول‌هایی شیمیایی به نام «ترکیبات افزایشی دهنده-پذیرنده استن هاوس» ساخته شده‌اند که هنگام قرارگیری در معرض نور، ساختار و خواص شیمیایی خود را تغییر می‌دهند. دانشمندان در توضیح خود آورده‌اند: «این مواد در حالت اولیه خود سیاه هستند و به صورت خودکار با نور منعکس شده یا منتقل شده از پس‌زمینه، به رنگ دیگری تغییر می‌کنند.» دانشمندان برای ارزیابی این مواد دو آزمایش انجام دادند. در یک آزمایش، ظرف شفافی حاوی محلول این ماده در جعبه‌های اکریلیکی با رنگ‌های مختلف مانند قرمز، سبز، زرد و سیاه قرار گرفت. نتایج نشان داد که محلول رنگ خود را با رنگ جعبه اکریلیکی تطبیق می‌دهد. در آزمایش دیگر، ظرف حاوی محلول از این ماده در محیط‌هایی با رنگ‌های قرمز، سبز یا زرد قرار گرفت. در این شرایط نیز محلول در کمتر از یک دقیقه رنگ خود را با محیط تطبیق داد. به گفته پژوهشگران، این مواد پتانسیل بالایی برای استفاده در «سیستم‌های استتار، پوشش‌های هوشمند، دستگاه‌های نمایشگر» و حتی «فناوری ضدجعل» دارند. دکتر وانگ دونگ‌شنگ، محقق اصلی این مطالعه، در این باره گفت: «به کارگیری این فناوری در پوشاک می‌تواند فرد را به طور مؤثر نامرئی کند.» دانشمندان امیدوارند در تحقیقات آینده، محدوده رنگی این مواد را به رنگ‌های بنفش و آبی که در نسخه فعلی قابل دستیابی نیستند، گسترش دهند. دکتر وانگ در این خصوص گفت: «با اضافه کردن مولکول‌های فوتوکرومیک بیشتر یا تنظیم ترکیب مواد، می‌توانیم تغییرات رنگی دقیق‌تر و سرعت تغییر بالاتری را به دست آوریم.»

---

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی/اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۶۲۱ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳ – ۸۸۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی نقی نژاد به شناسنامه شماره ۱۸ کدملی ۰۹۰۱۸۸۸۷۷۱ صادره کاشمر فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۲۴۵/۶۴ متر مربع، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی ایرج مهجور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۸۳۱۴۷۳ م.الف ۵۹۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰
**احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر**

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی/اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۱۹۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رضا توکلو کد ملی ۰۹۴۱۷۷۸۳۴۷ فرزند امیر هوشنگ به شماره شناسنامه ۱۱۴ صادره از مشهد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۷۱ متر مربع پلاک ۲۶۹ فرعی از ۲۲۳ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۸۳۱۸۱۵ م.الف ۲۱۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰
**حسین مهرجو – رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان**

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی/اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۶۴۱ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳ – ۸۹۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه شاد به شناسنامه شماره ۱۱۶۵ کدملی ۰۹۰۰۸۵۶۰۲۵ صادره کاشمر فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی نیمه محصور به مساحت ۱۲۰۲.۵۸ متر مربع، پلاک ثبتی ۶۴ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی عباسعلی زاده عباس محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۸۳۱۴۷۷ م.الف ۵۹۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰
**احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر**

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی/اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۱۷۴۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا توکلو کد ملی ۰۹۴۱۷۷۸۳۴۷ فرزند امیرهوشنگ به شماره شناسنامه ۱۱۴ صادره از مشهد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۶۳۹ متر مربع پلاک فرعی از ۲۳۱ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۸۳۱۸۸۶ م.الف ۲۱۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰
**حسین مهرجو – رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان**

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی/اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۱۹۶۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید مصطفی کمال نیا کد ملی ۰۸۴۹۰۴۷۴۸۱ فرزند سیدعلی به شماره شناسنامه ۳۸۷ صادره از در یک باب خانه به مساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک ۲۳۰۹ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالک رسمی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۸۳۱۸۵۱ م.الف ۲۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰
**حسین مهرجو – رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۹۰۸۵ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم چراغ فرزند عباسعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۵.۵۱ متر مربع از پلاک شماره ۷۹ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم مریم گلشنی محرز شده است. بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۱۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۵
**مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور**
۱۰۰۰۷۹

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۸۸۶۷ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا سادات حسینی فرزند سیدابوطالب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰ متر مربع از پلاک شماره ۳۲ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای شکر اله رضایی محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۹۳۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۴
**مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور**
۱۰۰۱۵۲


## آگهی مزایده فروش (گلبهار)

**تعاونی مسکن شماره ۲ فارغ التحصیلان دانشگاه مشهد (درحال تصفیه)**
در نظر دارد ۵ قطعه زمین ( بخشی از پلاک ثبتی ۵۲۴۱ و ۵۲۴۲ ) طبق جدول ذیل را در گلبهار به فروش برساند. متقاضیان ظرف مدت ۷ روز کاری می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر در ساعت ۱۱ الی ۱۴/۳۰ به آدرس شرکت واقع در مشهد- خیابان احمدآباد - مقابل ابوذر ساختمان میر طبقه ۳ واحد ۱۲۷ مراجعه یا با شماره ۳۸۴۱۵۹۴۰ تماس حاصل نمایند.

| ردیف | کاربری | کدنوسازی | متراژ (مترمربع) |
|---|---|---|---|
| ۱ | ورزشی | ۱-۳۰-۱۲-۱ | ۱۶۹۸ |
| ۲ | فرهنگی | ۱-۳۰-۱۲-۲ | ۳۶۰۶ |
| ۳ | پارک آموزشی | ۱-۳۰-۱۲-۳ | ۴۱۹۵ |
| ۴ | فرهنگی | ۱-۳۰-۱۱-۳ | ۳۰۲۵ |
| ۵ | فرهنگی | ۱-۳۰-۱۱-۴ | ۳۰۹۸ |

**هیات تصفیه شرکت تعاونی مسکن شماره ۲ فارغ التحصیلان دانشگاه مشهد**
۱۰۰۰۴۶

صرفه‌جویی در زمان
سفارش آنلاین آگهی در روزنامه خراسان
www.37010.ir
پرداخت آنلاین