روایت

هرکس که صاحبان نعمت و نیکی از مردم را تشکر و سپاس نکند، خدای متعال را هم سپاس نکرده است.

امام رضا(ع)، عیون اخبارالرضا علیه السلام

تفال

چه بودی ار دل آن ماه مهربان بودی
که حال ما نه چنین بودی ار چنان بودی
بگفتمی که چه ارزد نسیم طره دوست
گرم به هر سر مویی هزار جان بودی

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی هنری خراسان
مدیرعامل و مدیرمسئول: حسین سعیدی
سردبیر: حامد رحیم‌پور

دفترمرکزی: مشهد، بلوارشهیدصادقی
صندوق پستی: ۹۱۷۳۵-۵۱۱
تلفن: ۰۵۱-۳۷۶۳۴۰۰۰

خراسان رضوی
روزنامه سیاسی، اقتصادی فرهنگی، اجتماعی خراسان‌رضوی
یک شنبه ۹ دی ۱۴۰۳ | ۲۷ جمادی الثانی ۱۴۴۶ | شماره ۵۷۰۰

تقویم تاریخ

تولد بهترین گلف‌باز جهان

الدریک تونت تایگر وودز (۱۹۷۵) گلف‌باز حرفه‌ای اهل ایالات متحده آمریکاست که در میان موفق‌ترین گلف‌بازان همه تاریخ است. او برای چندین سال جزو ورزشکارانی بوده که بالاترین درآمد را داشته‌اند. تایگر وودز از ۱۰ ماهگی با توپ آشنا شد. پدرش خیلی زود توانایی او را دریافت و برایش وسایل بازی گلف خرید و به آموزش تایگر پرداخت. در سال ۱۹۷۸ توانایی تایگر وودز به جایی رسید که به یک برنامه تلویزیونی دعوت شد و استعداد خود را نشان داد. او چند ماه پس از این برنامه، برنده رقابت‌های قهرمانی زیر ۱۰ سال شد و تا سال ۱۹۹۶ و حرفه‌ای شدن، شش بار قهرمانی مسابقات ملی و سه بار پیاپی قهرمانی گلف آماتور آمریکا را به دست آورد. در سال ۱۹۹۷ با قهرمانی در مسابقات مسترز، نخستین عنوان قهرمانی حرفه‌ای خود را کسب کرد. او با این پیروزی جوان‌ترین و نخستین بازیکن رنگین‌پوست این مسابقات شد و همچنین جوان‌ترین بازیکنی شد که تا آن هنگام در جایگاه بالاترین‌های رده‌بندی گلف جهان قرار گرفته بود. تا سال ۲۰۰۸ تایگر وودز ۱۴ بار قهرمانی تورنمنت‌های بزرگ گلف را به دست آورده و همچنین رکورد ۸۲ قهرمانی در گرند اسلم‌های گلف را از آن خود کرده بود. درآمد تایگر وودز از قراردادهای تجاری تا سال ۲۰۲۰ حدود یک‌ونیم میلیارد دلار بوده است.

رویدادهای نجومی

یک‌شنبه ۹ دی ماه: شرایط مناسب برای رصد سیاره عطارد با حداکثر روشنایی و قدر ظاهری ۰/۴-

سه‌شنبه ۱۱ دی ماه: ماه نو در حال شکل‌گیری مقابله ستاره شباهنگ (Sirius)

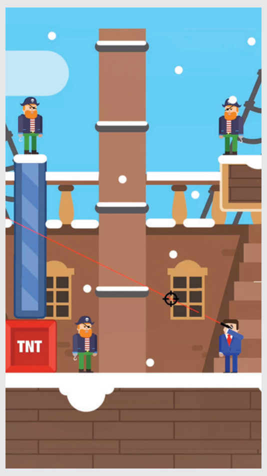
پنج‌شنبه ۱۳ دی ماه:
شرایط مناسب برای رصد عصرگاهی زمین‌تابِ ماه

جمعه ۱۴ دی ماه: همنشینی ماه و سیاره ناهید
همنشینی ماه و صورت فلکی بزغاله (Capricornus)

معرفی بازی فکری

آقای تیرانداز

نام: MrBullet - SpyPuzzles
حجم: ۱۲۵ مگابایت
امتیاز: ۴/۵



آیا حاضرید یک قهرمان باشید، پازل‌های چالش‌برانگیز را حل کنید، دقت بالای خود را به نمایش بگذارید و به سمت دشمن نشانه‌گیری کنید؟ پس بیایید و بازی تیراندازی را تجربه کنید. از هوش خود در این بازی معماگونه منحصربه‌فرد استفاده کنید. شما به نشانه‌گیری بسیار دقیق و تمرکز قوی برای از پا درآوردن دشمن، نینجاها و آدم‌های بد دیگر نیاز دارید. به مکان‌های جدید سفر کنید، گروگان‌ها را نجات دهید و از اسلحه‌های شگفت‌انگیز استفاده کنید. همین الان ماجراجویی خودرا آغاز کنید!

برنامه‌های صداوسیما

شبکه دو	ساعت ۱۷:۱۰	برنامه «قاب قهرمان»
شبکه دو	ساعت ۲۳:۱۵	برنامه «زمانه»
شبکه سه	ساعت ۱۷:۳۰	اورتون – چلسی
شبکه تماشا	ساعت ۲۳:۳۰	سریال خارجی «گمشده در فضا»
شبکه ورزش	ساعت ۲۰:۴۵	وستهام – لیورپول
شبکه آی‌فیلم	ساعت ۱۶	مجموعه «همسایه‌ها»

روایت

تروریستی که لیدر فوتبال شد

فرانکلین فوئر، مستندساز و پژوهشگر حوزه اجتماعی فوتبال، در کتاب «فوتبال چگونه جهان ما را توصیف می کند» سفری عجیب به دنیای زیرزمینی و خشونت آمیز گروه‌های هواداری دارد؛ به‌طور مثال لیدر یک تیم در یوگسلاوی را این‌طور معرفی می کند: «افسانه و شهرت آرکان بیشتر به زمان پس از جنایاتش بر می گردد تا به‌خود جنایت‌هایش. او استعدادی شگرف در فرار کردن داشت؛ در ۱۹۷۴ بلژیکی‌ها او را به اتهام سرقت مسلحانه دستگیر کردند؛ سه سال بعد از زندان فرار کرد و با هواپیما به هلند رفت. وقتی پلیس هلند دستگیرش کرد، به شکلی دیگر فرار از زندان را ترتیب داد و از دست آن‌ها خلاص شد. همان سال این نمایش فرار را در زندان آلمان تکرار کرد. اما شاهکار او حضور در دادگاه شریکش کارلو فابیانی در سوئد بود. آرکان در حالی که در هر دو دستش تفنگ داشت به میان سالن دادگاه پرید یکی را به سوی قاضی نشانه گرفت و دیگری را برای فابیانی پرتاب کرد. چنین فرار بی‌پروایانه‌ای که از پنجره سالن دادگاه انجام شد، بیشتر شبیه فیلم‌های هالیوودی بود که می‌توانست ساخته جری بروکهایمر، تهیه کننده مشهور فیلم‌های اکشن باشد. تمام مردم اروپای غربی به خاطر فرار بی‌نظیر آرکان چشمان‌شان گرد شده بود و اروپا دیگر برای او ناامن شده بود، پس به بلگراد برگشت با پدرش آشتی کرد و با دستگاه امنیتی یوگسلاوی وارد همکاری شد. درست پیش از بازگشت او، پلیس یوگسلاوی جنایتکارها را برای ارتکاب کارهای کثیف به خصوص ترور مخالفان در تبعید، استخدام می کرد. در سایه این تمهیدات دولتی جنایتکارها می‌توانستند در خارج از کشور قانون را زیر پا بگذارند و سپس به پناهگاه‌شان در یوگسلاوی برگردند. آرکان در این سیستم به ستاره‌ای تبدیل شد و توانایی‌های کثیفش را به رخ کشید».

فوتبال چگونه
جهان را توصیف می‌کند
چاپ دوم

فکردونی

آدم‌هایی که باید در عصر نامه به‌دنیا می‌آمدند

داشتم به دسته‌بندی آدم‌ها نگاه می کردم از دیدگاه روان‌شناسی و...؛ دیدم جای یک دسته، حسابی خالی است. آدم‌هایی هستند که بیشتر از همه دسته‌های لمسی و سمعی و بصری، «خواندن نوشتاری»اند. خودمن یکی‌شان هستم. این‌ها از تلفنی حرف‌زدن هراس دارند. به این‌ها اگر بگویی دوساعت دیگر فلان‌جا باش تا ببینمت، از اضطراب و نگرانی می‌میرند. می‌پرسید چرا؟ چون هزار کتاب نخوانده‌دارند. چون باید از هفته‌پیش می گفتی امروز را هستی؟ امروز کاری نداری؟ یا به‌عبارت دیگر امروز کتاب‌ونوشته‌ای نداری برای خواندن و نوشتن؟ آدم‌های «خواندن و نوشتن» وقتی تلفن‌شان زنگ می‌خورد چند لحظه‌ای به تلفن خیره می‌شوند و با خودشان فکر می کنند بردارم؟ برندارم؟ چه حرفی دارم بگویم؟ وقتی می گویند «چه خبر؟» نمی‌داند ماجرای کتابی را که مشغول خواندنش بوده نقل کند یا مطلبی که در حال نوشتنش بوده. این تیپ آدم‌ها کلاً نمی‌توانند مثل بقیه جمله‌های کلیشه‌ای بگویند. یک دوستی دارم از همین دسته است. برایم تعریف می کرد که سال‌های اولی که ازدواج کرده‌بود، خانواده همسرش و مادر همسرش هرروز به او تلفن می‌زدند و از او هم همین توقع را داشتند که پاسخی گرم اما کلیشه‌ای بدهد. برای او سال‌ها طول کشیده‌بود تا به آدم‌ها بفهماند پشت تلفن حرف‌زدن را بلد نیست. تا بهشان گوشزد کند که در جواب «خب دیگه چه خبر؟» یک لال بی‌فرجام است. تا به آدم‌ها بفهماند تلفنی حرف زدن برایش سخت‌ترین کار دنیاست. اگر از این آدم‌ها دوروبرتان دارید با آن‌ها مهربان‌تر باشید. بیشتر برای‌شان نامه بنویسید تا زنگ. نامه‌ها شگفت‌زده‌شان می کند. آن‌ها جواب نامه‌تان را خیلی زود می‌دهند. آن‌ها آدم‌های اشتباهی هستند که باید در عصر تلگراف زندگی می کردند اما حالا در این همه صدا و زنگ و اسکایپ و تلفن، بین شما گیر افتاده‌اند. آن‌ها را دوست داشته‌باشید. درک‌شان کنید و یادتان باشد از آن‌ها نپرسید «خب، دیگه چه خبر؟»

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۸۱۱۵ - ۱۴۰۳/۰۸/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رمضان شاهباز و رانلو فرزند چراغعلی به‌شماره ملی ۰۸۷۳۰۴۱۵۷۷ صادره از قوچان در یک باب خانه به مساحت ۲۴۹۹/۹۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸۱-اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی خیر آباد خریداری از مالک رسمی آقای صفر محمد بهادر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۹
م‌الف ۱-۴۵۲ شناسه ۱۸۴۶۱۸۷
عبداله گلشن آبادی به آباد – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۱۲۸۵ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳-۱۰۹۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی احمد معروفی به شناسنامه شماره ۳۹ کدملی ۰۹۰۲۰۷۶۵۶۶ صادره فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۰۰۰.۷۲ متر مربع، پلاک ثبتی ۵۰۸ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای سید محمد مهربان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴
م‌الف ۶۸۶ شناسه ۱۸۵۳۰۴۵
احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۱۵۵۷ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳-۱۲۶۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عباس رفیعی به شناسنامه شماره ۱۸۲۰ کد ملی ۰۹۰۰۳۲۷۹۴۴ صادره فرزند رمضانعلی در ششدانگ یکباب کارگاه به مساحت ۴۷۶.۸۷ متر مربع، پلاک ثبتی ۶۷۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی ورثه محمد حسین زاده محمد خلیل آباد و بانو فاطمه مطرب محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴
م‌الف ۶۸۷ شناسه ۱۸۵۳۰۵۳
احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۱۴۱۴ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳ - ۱۲۶۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی احمد سپاهی به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۱۲۸۴۰۵ کدملی ۰۸۹۰۱۲۸۴۰۵ صادره فرزند ابراهیم در شش دانگ اعیان یک باب منزل مسکونی به مساحت ۶۰.۲۵ متر مربع پلاک ثبتی ۱۴۴ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی موقوفه عبدالعلی خان اولیایی (محمدحسین اولیایی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴
م‌الف ۶۹۵ شناسه ۱۸۵۳۲۸۳
احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۱۷۲۷ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳ - ۸۱۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا قوامی کندری به شناسنامه شماره ۳۱۵۹ کدملی ۰۹۰۰۲۸۶۶۸۷ صادره فرزند علی محمد در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۲۸,۵۳ متر مربع پلاک ثبتی ۸۵۳۵ فرعی از ۲۴۷۵ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی مالکیت مشاعی متقاضی (زهرا قوامی کندری) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴
م‌الف ۶۹۴ شناسه ۱۸۵۳۲۵۵
احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۱۱۹۹ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳-۹۷۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سعید خدادادی به شناسنامه شماره ۸۳۸۷ کدملی ۰۹۰۲۴۲۱۰۰۱ صادره کاشمر فرزند حسین در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۳۸.۸۵ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۱۸ فرعی از ۷۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد فرمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴
م‌الف ۶۹۳ شناسه ۱۸۵۳۲۴۹
احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:
املاک متقاضیان واقع در اراضی قره شاهوردی پلاک ۲۳۳ - اصلی بخش ۳ قوچان
۱- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۷۵۷۲ قسمتی از پلاک ۳۲ فرعی آقای عبدالغفور پاسبانی نسبت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۱۱/۲۰ متر مربع خریداری از آقای محمدیوسف پاسبانی مالک رسمی.
۲- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۷۵۵۹ قسمتی از پلاک ۳۴ فرعی آقای عبدالغفور پاسبانی نسبت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۹۰۵/۸۵ متر مربع خریداری از آقای محمدیوسف پاسبانی مالک رسمی.
۳- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۷۵۸۰ قسمتی از پلاک ۳۶ فرعی آقای عبد الغفور پاسبانی نسبت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۱۰/۰۵ متر مربع خریداری از آقای محمد یوسف پاسبانی مالک رسمی.
۴- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۷۵۸۲ قسمتی از پلاک ۳۶ فرعی آقای عبد الغفور پاسبانی نسبت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۹۰/۲۰ متر مربع خریداری از آقای محمد یوسف پاسبانی مالک رسمی.
۵- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۷۷۰۱ تمامت پلاک ۲۲۲ فرعی آقای عبدالغفور پاسبانی نسبت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۰۶۹/۷۷ متر مربع خریداری از آقایان آدینه محمد پاسبانی و براتعلی بهشتی و خانم طاهره احمدی مالکین رسمی.
۶- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۷۵۸۴ قسمتی از پلاک ۳۹۵ فرعی آقای عبد الغفور پاسبانی نسبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۳۸/۳۷ متر مربع خریداری از آقای محمد یوسف پاسبانی مالک رسمی.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی‌که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل، تا دو ماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.
م الف ۴۴۷ شناسه ۱۸۴۶۰۳۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۹
عبداله گلشن آبادی به آباد – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: بخش ۴ قوچان - املاک متقاضیان واقع در اراضی حمزه کانلو پلاک ۵۷ - اصلی بخش ۴ قوچان
۱-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۹۹۱۰، آقای علیرضا مصرزاده به شماره ملی ۰۸۷۰۹۶۱۳۷۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۳۸/۴ متر مربع خریداری از آقای حسن مصرزاده مالک رسمی
۲- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۹۹۱۴، آقای علیرضا مصرزاده به شماره ملی ۰۸۷۰۹۶۱۳۷۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۷۸/۲۴ متر مربع خریداری از آقای حسن مصرزاده مالک رسمی.
۳-اراضی کلاته آقاخان پلاک ۵۸- اصلی بخش ۴ قوچان رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۹۹۱۲ آقای علیرضا مصرزاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین و باغ به مساحت ۲۹۰۷/۶۲ متر مربع خریداری از آقای حسن مصرزاده مالک رسمی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل، تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴
م‌الف ۴۸۶ شناسه ۱۸۵۳۷۹۵
عبدالله گلشن آبادی به آباد – رییس ثبت اسناد واملاک قوچان

خراسانِ سامانه ثبت آگهی های آنلاین
KHORASANET.IR