

پیشخوان بین الملل

کاور نشریه ریزن- «ماگا ماسک/ماگا شعار انتخاباتی دونالد ترامپ و مختصرنویسی «عظمت را دوباره به آمریکا بازمی گردانیم» است. ریزن، ماگا را با ایلان ماسک یکی کرده است و پرسیده: آیا ماسک یک مرتجع یا یک دستگاه معیوب مزخرف است یا بهترین بخش دولت دوم ترامپ؟



قاب بین الملل



استقرار نیروهای تحریرالاشام در نقاط مختلف شهر دمشق برای مقابله با اعتراض های مردمی

چهره روز



پس از درگذشت منموهن سینگ نخست وزیر پیشین هند، این کشور مراسم سوگواری هفت روزه را اعلام کرد. سینگ یکی از معماران اقتصاد بازار آزاد در اوایل ۱۹۹۰ در هند بود. مراسم تشییع جنازه او دیروز برگزار شد.

نمای روز



کودکان غزه سردترین شب های سال را در چادرهای آوارگی و آتش هیزم ها، پشت سر می گذارند.

اظهارنظر روز

پوتین عذرخواهی کرد

کرملین در گزارشی اعلام کرد که ولادیمیر-پوتین با الهام-علی-اف رئیس‌جمهور آذربایجان تماس گرفت و درباره سقوط هواپیمای مسافربری آزال گفت و گو کرد. رئیس‌جمهور روسیه به دلیل وقوع این حادثه تلخ در حریم هوایی روسیه عذرخواهی کرد و با خانواده قربانیان ابراز همدردی عمیق و صمیمانه کرد. پوتین در گفت و گو با علی‌اف خاطرنشان کرد که هواپیمای سقوط کرده آذربایجان بارها سعی کرده در شهر گروژنی روسیه فرود بیاید. کرملین خاطرنشان کرد: درعین‌حال همزمان با این تماس ها ، شهرهای گروژنی، موزدوک و ولادیکاوکاز هدف حمله پهپادهای رزمی اوکراینی قرار گرفتند و سامانه‌های پدافند هوایی روسیه این حملات را دفع کردند./ اسپوتنیک

تحلیل روز



حسام رضایی
International@khorasannews.com

مزیت هلال عثمانی برای ما!

در خبرها آمده که بلال، فرزندرجب طیب اردوغان قصد دارد روزیکم ژانویه راهپیمایی بزرگ و سراسری در استانبول با شعار «دیروز حاجی صوفیه، امروز مسجد اموی، فردا مسجد الاقصی» برگزار کند. معنای این خبر و گزارش‌های پیرامون آن چیست؟ درمیانہ کوشش پروپاگاندای غرب برای قریب الوقوع تصویرکردن دومینوی سقوط بغداد، صنعاو سرآخرتهران پس از پایان حکومت اسد، جنون اردوغان ورویای دیرینه «احیای مجد ترکان» بالقوه می‌تواند محور مقاومت را از زیر ضرب حملات روانی جبهه عبری-عربی-غربی خارج کند و زمینه را برای بازآرایی مطلوب تهران بیرون از توجہات فراهم آورد. آمریکاواسرائیل که اکنون وبرخلاف انتظارها در یمن به‌صخره‌سخت‌انصار... با حمایت مقاومت عراق-برخورده‌اند،همزمان بایدپشت سرشان را به‌دقت مراقبت کنند تا مبادا سواحل مدیترانه در پروژه‌نوع‌عثمانی گری در غلتد.

خبر متفاوت

واحدویژه گارد مرزی فنلاند، یک شناور اناوگان سایه روسیه را توقیف و آن را به تخریب کابل برق «استلینک ۲» در دریای بالتیک متهم کرده است. این شناور عملاً به‌عنوان یک «کشتی جاسوسی» عمل می‌کرده است.

روابط پاکستان با طالبان بحرانی‌تر می‌شود؟

آتش در امتداد خط مرزی

کامیار-چندرروز پس از حمله هوایی پاکستان به افغانستان، نیروهای طالبان در اقدامی

روسیه از حمایت اسد تا الشرع!



صابر گل عنبری
Political@khorasannews.com

روسیه متحد نظام سابق سوریه بود و در دفاع از آن با مخالفان و معترضان جنگید. اکنون هم اسد را-که امروز حتی ارکان نظام سابقش هم علیه او شده‌اند- در مسکوپناه داده است! اما در عین حال هم با بازی پیچیده و ماهرانه‌ای توانسته تا این جای کار، تا حدودی دل رهبران جدید سوریه را نیز به دست آورد! در حالی که روسیه می‌دانست ارتش سوریه «خواسته‌با

اعلام آمادگی کشورش برای مذاکرات ضد تروریسم با حکومت سرپرست افغانستان، گروه تروریستی تحریک طالبان پاکستان را خط قرمز اسلام‌آباد دانست و از کابل خواست یک راهبردمشخص علیه تروریسم راه اجرابگذارد. در بیش از سه‌سال گذشته که طالبان مجدد در افغانستان به قدرت بازگشته، موضوع حضور و فعالیت گروه تروریستی تحریک طالبان در این کشور به مسئله مهم اختلافی میان اسلام‌آبادو کابل تبدیل شده است. پاکستان معتقد است طالبان از حضور عناصر تروریستی تحریک طالبان در خاک افغانستان مطلع است اما نه تنها اقدامی برای از بین بردن آن هانمی کند بلکه می‌کوشد از این گروه تروریستی به عنوان ابزاری برای امتیازگیری از اسلام‌آباد نیز استفاده کند. اگرچه گفته می‌شود طالبان بر اساس قرار داد دوحه با آمریکا و حمایت‌های نظامی و لجستیکی پاکستان مجدداً برای بار دوم در افغانستان به قدرت بازگشتند،

کسی اطلاع ندارد و نمی‌توان در این باره جز حدس و گمان با قطعیت حرفی زد. در سوریه پس اسد هم که همه کاسه کوزه‌ها در حال شکستن بر سر ایران است، سفارت روسیه در دمشق همچنان فعال است و هنوز هم دو پایگاه هوایی و دریایی آن در طرطوس و لاذقیه به شکلی دایر هستند. حالاهم که سوریه شاهد ثباتی نسبی است، وزیر خارج‌ه روسیه سخنان قابل تأملی بیان کرد که خمیرمایه آن تلاش برای نزدیکی به رهبری جدید سوریه بود. لاوروف تأکید کرد که ما با مقامات سوریه جدید از طریق سفارت خود در دمشق در ارتباط هستیم و ابراز امیدواری کرد که روسیه بتواند با پایان دوره انتقالی در اقتصادو سرمایه‌گذاری‌ها در سوریه

اما اسلام‌آباد هرگز تصور نمی‌کرد طالبان بخواهد با اتخاذ ژست استقلال طلبانه در برابر پاکستان، موضع گیری کند. این بدان معناست که طالبان نه تنها تمایلی به پیروی از خط و مشی پاکستان ندارد بلکه می‌کوشد خود را قدرتی مستقل از اسلام‌آباد در افغانستان نشان دهد. در این حال، آن‌چه دولت پاکستان را بیشتر نگران می‌کند موضع گروه تروریستی تحریک طالبان است که خواهان تلاش برای تغییر حاکمیت پاکستان از شرایط فعلی به نظام مشابه آن چیزی است که طالبان در افغانستان ایجاد کرده است. در واقع به قدرت بازگشتن طالبان در افغانستان گروه‌های تروریستی مانند تحریک طالبان پاکستان را به کسب قدرت در این کشور امیدوار کرده است. آن‌چه را پاکستان حمایت‌های طالبان افغانستان از تحریک طالبان تحت عنوان سنت مهمان نوازی تلقی می‌کند، باعث شده است ارتش پاکستان اقدام به عملیات نظامی ضد عناصر

سهمیم باشد. همچنین با آب و تاب ضمن اشاره به این «احمد الشرع (جولانی) روابط سوریه و روسیه را «دیرینه» و «راهبردی» توصیف کرده است، تأکید کرد که از این رویکرد حمایت می‌کنیم. البته الشرع قبل از سقوط دمشق در مصاحبه با سی‌ان‌ان نیز به نوعی درباره امکان برقراری روابط راهبردی میان تهران و دمشق سخن گفته بود، اما به نظر می‌رسد که با وجود آرایش روزهای نخست پس از سقوط اسد، برعکس مورد روسیه، مناسبات میان تهران و دمشق جدید روز به روز وارد مرحله پرتنش‌تری می‌شود. در عین حال هم لاوروف ضمن پیمای ضمنی به کردها و علویان سوریه تأکید کرد که کشورش اجازه نخواهد داد سوریه تجزیه شود و از اسرائیل هم خواست

امنیت خود را به زیان دیگران تأمین نکند! در عین حال هم «نگرانی‌های ترکیه» در خصوص اوضاع امنیتی در مرزهای خود با سوریه را «مشروع» دانست و بیان کرد که «هر چند برخی عملاً به فروپاشی سوریه تمایل دارند، اما نمی‌توان اجازه داد که این اتفاق بیفتد. واقعیت این است که روایت روسیه و ایران درباره حضور خود در سوریه در عین دفاع از یک متحد مشترک اما متفاوت‌های خاصی با یکدیگر داشت و مسکوا این حضور و دفاع از نظام سابق سوریه را به «امری حیثیتی» تبدیل نکرده بود و حالا هم که دنیای منافع و سیاست اقتضای دیگری دارد، با عبور آسان از بار روانی سقوط متحد سوری‌اش به دنبال پی‌ریزی دوره‌ای جدید است.

آگهی مزایده زمین

معاونت بهره‌وری املاک و اراضی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (بصورت اقساط) و اگزار می نماید و در صورت پرداخت نقدی مشمول ۱۰ درصد تخفیف می گردد. لذا متقاضیان محترم می توانند جهت شرکت در مزایده در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ از ساعت ۹ الی ۱۳ به سالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی، واقع درمشهد حد فاصل حرامعلی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا مراجعه و یا از طریق سایت اینترنتی و شماره تلفن های ذیل نسبت به کسب اطلاعات بیشتر اقدام نمایند.
شایان ذکر معاونت بهره‌وری املاک و اراضی در رد یا قبول در خواستها مختار می باشد.

سایت اینترنتی: <https://amlak.razavi.ir>

شماره تماس: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت متر مربع	قیمت مصوب (ریال) مترمربع	شیوه پرداخت حقوقات
۱		۲۳	بلوار ساجدی روبروی فتح ۱۰	اداری	۹۹۸,۵۵	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله . (دو قسط شش ماهه) ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۲	۳	۲۱	موسوی قوچانی ۱۲ نیش سه راه دوم	اداری	۶۱۸,۸۷	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله . (دو قسط شش ماهه) ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۳	۳۵۶		بلوار مجلسی انتهای شهید ابراهیمی ۱۴ (ابوذر ۸ سابق)	تجاری	۲۴۹,۳	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه) .
۴	۳۵۷		بلوار مجلسی انتهای شهید ابراهیمی ۱۴ (ابوذر ۸ سابق)	تجاری	۲۴۸,۶۵	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه) .
۵	۲۹۳		حاشیه جاده سنتو قبل از شهرک گلستان	باغداری	۶۹۳۹	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه) . ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۶	۱۸	۳۳	شهرک شهید رجایی کوی انصار	مسکونی	۲۸۹,۸۴	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه)
۷	۱۸	۳۲	شهرک شهید رجایی کوی انصار	مسکونی	۳۳۲,۷۹	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه)
۸	۶۹۶		حاشیه بلوار پیروزی بین پیروزی ۱۵ و ۱۵/۱	تجاری	۱۱۹۹,۳۳	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه) . ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۹	۲۸۲		طلاب انتهای شهید ابراهیمی ۱۴	مسکونی	۲۴۲,۳۵	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه)
۱۰	۳۶	۳۲	کوی انصار	مسکونی	۳۰۶,۵۱	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه)
۱۱	۱	۱۴	شهرک طالقانی انتهای بهارستان ۱۳	مسکونی	۳۰۲,۰۸	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه) . ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۱۲	۱۱۰۸	طبقه A	مجتمع تجاری اطلس	تجاری	۲۹/۲۳ + (۱۱/۵۸) بالکن)	قیمت کل ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی دوساله (۴ فقره ۶ ک ماهه)
۱۳			بلوار کارگر- غفاری تبار	مسکونی	۲۴	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه) صرفاً جهت تجمیع با قطعه مجاور می باشد و پاسخگویی به شهرداری و پرداخت هر گونه سهم سرانه (یا اخذ تعهد) با متقاضی می باشد.
۱۴	۳	۰	شاهنامه ۷۶ شاه فیل	باغداری	۲۴۱۹,۹	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی یکساله – (اولویت با کسانی است که ۲ قطعه شاه فیل را به صورت یکجا انتخاب نمایند)
۱۵	۴	۰	شاهنامه ۷۶ شاه فیل	باغداری	۲۹۰۴,۱۵	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی یکساله – (اولویت با کسانی است که ۲ قطعه شاه فیل را به صورت یکجا انتخاب نمایند)
۱۶	۳و۲۰	۱۱۸	تقاطع بلوار طوس و خیام	مختلط	۸۹۲,۲۲	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه) . ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۱۷			شهرک بوستان انتهای میرزا جواد تهرانی ۷	مسکونی	۴۴۷,۲۵	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه) . ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۱۸			شهرک بوستان انتهای میرزا جواد تهرانی ۷	مسکونی	۳۵۲,۵۳	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه) . ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۱۹			شهرک بوستان انتهای میرزا جواد تهرانی۷	مسکونی	۳۰۵,۹۵	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه) . ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۲۰	۲۸۳ و ۲۸۴		طلاب انتهای شهید ابراهیمی ۱۴	مسکونی	۴۴۴,۷۲	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه) . ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۲۱	۱۵	۳	کشف افاقیا ۲	مسکونی	۲۰۶,۲۵	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه)
۲۲	۲۰	۳	کشف افاقیا ۲	مسکونی	۱۶۲,۷۷	۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه)
۲۳			انتهای بلوار کوشش بین کوشش ۵۰ و ۵۲	تجاری خدماتی	۵۷۸,۰۴	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه) . ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۲۴	۱۲	۲۵	روستای کنه بیست قطعات پشت شرکت فرش	مسکونی	۳۴۵,۸۵	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه)
۲۵	۴۸	۴	کوشش – قائم ۲۵	مسکونی	۶۴۳,۸	۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه) ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۲۶	۳۲	۳۳	شهرک شهید رجایی کوی انصار	مسکونی	۲۰۰	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه)