

اماکن ورزشی تربت جام در آستانه توقیف!

رئیس اداره ورزش و جوانان شهرستان: اگر بدهی این اداره به شهرداری پرداخت نشود، اماکن ورزشی دارای سند در اختیار شهرداری قرار می‌گیرد

رضا اعلمی



این روزها ورزش‌های تفریحی در شهرستان تریب جام دچار معضل بزرگی شده است. شهرداری تربت جام بابت عوارض ساخت اماکن ورزشی و همچنین عوارض سالانه آن‌ها، مبلغ ۶۲ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان اداره ورزش و جوانان تربت جام را بدهکار می‌داند و مدعی است این مبلغ بدهی را در سال ۹۸ به اداره ورزش و جوانان اعلام کرده و چون این اداره از آن زمان تاکنون هیچ گونه واکنشی به اخطار به‌های صادر شده نشان نداده، حکم قضایی گرفته است و در صورت پرداخت نشدن بدهی توسط اداره ورزش، اماکن ورزشی دارای سند در اختیار شهرداری قرار می‌گیرد.

به گزارش خراسان رضوی، رئیس اداره ورزش و جوانان شهرستان تربت جام در این باره گفت: در جلسه‌ای که در ۱۶ آذر امسال برگزار شد، فرماندار تربت جام اعلام کرد اداره ورزش و جوانان به شهرداری مبلغ ۶۲ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان بابت عوارض ساخت اماکن ورزشی و همچنین عوارض سالانه بدهکار است و شهرداری در این خصوص حکم قضایی گرفته و این حکم نیز لازم الاجراست. غلامرضا اباذری افزود: من در آن جلسه وقتی مبلغ بدهی را شنیدم، شوکه شدم اما بعد متوجه شدم که مسئله خیلی جدی است و شهرداری تربت جام در باره بدهی‌های اداره ورزش و جوانان حکم قضایی گرفته و در این جلسه اعلام شد اگر اداره ورزش بدهی شهرداری را پرداخت نکند، باید اماکن ورزشی دارای سند در اختیار شهرداری قرار گیرد.

رئیس اداره ورزش و جوانان تربت جام بیان کرد: بعد از این جلسه، جلسات متعددی با شهرداری، اعضای شورای اسلامی شهر و نماینده مردم تربت جام در مجلس شورای اسلامی در این خصوص داشتیم و در این جلسات اعلام کردیم، رقم بدهی اعلام شده توسط شهرداری یک رقم غیر واقعی است. حتی در جلسه‌ای که با شهرداری و معاون عمرانی شهر داشتیم، میزان بدهی‌ها بررسی شد و به مبلغ ۴۷ میلیارد تومان کاهش پیدا کرد.



تصویری از یکی از اماکن ورزشی شهرداری تربت جام

اباذری گفت: اداره ورزش و جوانان شهرستان در مجموعه ورزشی وحدت شهرستان یک ساختمان اداری و دو سالن ورزشی احداث کرده، شهرداری برای این مجموعه ۳۷ میلیارد تومان عوارض اعلام کرده آن هم با قیمت تجاری، ما کدام بخش از این مجموعه را تجاری احداث کردیم که شهرداری با قیمت تجاری محاسبه کرده است؟ وی تصریح کرد: ما حتی هنگام اعزام تیم‌های ورزشی شهرستان به مسابقات، دست به سوی شورای شهر و شهرداری دراز می‌کنیم تا مبلغ ۵ میلیون تومان به ما کمک کنند تا بتوانیم تیم‌های ورزشی شهرستان را به مسابقات اعزام کنیم، حال چطور و از کجا می‌خواهیم این مبلغ سنگین بدهی شهرداری را پرداخت کنیم؟

● اعتراض نکردن اداره ورزش به رای کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری

خلاف قانون صادر شده است، می‌تواند از رئیس قوه قضاییه یا رئیس دیوان عدالت اداری تقاضای اعاده دادرسی و رسیدگی مجدد داشته باشد. برای پیگیری این موضوع به سراغ شهرداری تربت جام رفتیم که شهردار پاسخ گویی در این زمینه را به مدیر روابط عمومی شهرداری واگذار کرد. مدیر روابط عمومی شهرداری تربت جام نیز در این باره گفت: در ممیزی سال ۱۳۹۸، تعدادی از ادارات تربت جام مبلغی بابت عوارض ساخت و عوارض سالانه به شهرداری بدهی داشتند که در مجموع یک مبلغ قابل توجهی می‌شد که اداره ورزش و جوانان تربت جام هم از جمله آن ادارات بود که بر اساس نرخ سال ۱۳۹۸ بدهی این اداره مبلغ ۶۲ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان برآورد شد که بخشی از این مبلغ بدهی مربوط به عوارض سالانه اماکن ورزشی و یک بخش دیگر هم مربوط به عوارض ساخت اماکن ورزشی بود.

● ارسال اخطار به‌های مکرر به اداره ورزش و جوانان

فرزاد رشتی همچنین افزود: در سال ۱۳۹۸ طلب شهرداری به اداره ورزش و جوانان تربت جام ابلاغ و یک مهلت ۱۰ روزه برای اعتراض تعیین شد که از سوی اداره ورزش و جوانان تربت جام واکنشی صورت نگرفت و در مرحله بعدی دوباره یک اخطار به صورت کتبی به اداره ورزش و جوانان شهرستان ارسال و مجدداً مهلت اعتراض ۱۵ روزه دیگر در نظر گرفته شد تا اگر برای ساخت و سازهایی که انجام داده‌اند، پروانه ساخت دارند یا مستنداتی در خصوص پرداخت بدهی به شهرداری دارند، اعلام کنند تا در کمیسیون ماده ۷۷ بررسی شود. وی تصریح کرد: متأسفانه باز هم اداره ورزش و جوانان تربت جام به این اخطار به‌توجهی نکرد و آن را نادیده گرفت.

مدیر روابط عمومی شهرداری تربت جام در

ادامه گفت: در سال ۱۳۹۸ پس از ابلاغ آخرین اخطار به کمیسیون ماده ۷۷ که ریاست آن بر عهده فرماندار است، تشکیل و در این کمیسیون مدارک شهرداری بررسی شد و رای قطعی توسط کمیسیون ماده ۷۷ مبنی بر مبلغ بدهی ۶۲ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان اداره ورزش و جوانان تربت جام به این اداره ابلاغ و باز مجدداً ۱۸ ماه مهلت اعتراض برای مستنداتی یا مدارکی دال بر پرداخت عوارض اعلام شده دارند، ارائه کنند که متأسفانه در این مهلت داده شده نیز هیچ گونه اقدام یا پاسخی به شهرداری داده نشد.

● مسدود کردن حساب‌های اداره کل ورزش و جوانان استان

رشتی خاطر نشان کرد: در نهایت از طریق سامانه ثنا رای صادر شده به اداره ورزش و جوانان شهرستان ابلاغ شد. این روال تا سال ۱۴۰۱ به طول انجامید و مجدداً شهرداری یک مهلت به اداره ورزش و جوانان شهرستان داد تا این که در فروردین سال ۱۴۰۳ دوباره واحد وصول مطالبات شهرداری پیگیر موضوع شد. متأسفانه از ابتدای امسال تاکنون هیچ اقدامی از سوی اداره ورزش شهرستان صورت نگرفت و در نهایت شهرداری اقدامات قانونی را آغاز و حساب‌های اداره کل ورزش و جوانان استان را با حکم قضایی مسدود کرد. وی افزود: بعد از مسدودی حساب‌های اداره کل ورزش استان، جلساتی با حضور مدیر کل ورزش و جوانان استان، فرماندار، شهردار و رئیس اداره ورزش و جوانان تربت جام برگزار شد تا این موضوع به نحوی ختم به خیر شود و شهرداری هم به حق و حقوق خود دست پیدا کند اما تاکنون نتیجه‌ای نداشته است.

تداوم بلا تکلیفی در سایت ۷۷ هکتاری مسکن ملی بردسکن

علی‌نوری/ فرماندار بردسکن در نشست با دبیر و اعضای مجمع مطالبه‌گران شهرستان بردسکن درباره آخرین وضعیت طرح نهضت ملی مسکن در شهرستان گفت: هیچ کوتاهی در خصوص سایت ۷۷ هکتاری مسکن ملی بردسکن در مجموعه مدیریت شهرستان صورت نگرفته و هر گونه اقدام در این سایت منوط به صدور مجوز سازمان زمین‌شناسی و شورای عالی مسکن استان است. به گزارش خراسان رضوی، علی دهقان زاده با بیان این که همه مسئولان شهرستان برای رفع مشکلات طرح نهضت ملی مسکن پای کار هستند، افزود: از آنجا که سایت ۷۷ هکتاری در مجاورت گسل قرار گرفته است، برای انجام هر گونه ساخت و ساز در آن، نیاز به مجوز سازمان زمین‌شناسی است که تا این لحظه چیزی در این باره به شهرستان ابلاغ نشده است. وی همچنین تصریح کرد: خوشبختانه زیرساخت‌های لازم در سایت ۴۸ هکتاری طرح نهضت ملی مسکن شهر بردسکن فراهم شده است و متقاضیان می‌توانند نسبت به احداث واحدهای خود اقدام کنند.

در شهرستان تربت جام رخ داد

۲ کشته در تصادف موتورسیکلت با خودروی سواری

حادثه‌ی /مسئول روابط عمومی اورژانس ۱۱۵ تربت جام گفت: بر اثر برخورد شدید یک دستگاه پژو ۴۰۰ با یک دستگاه موتورسیکلت در محور تربت جام به شهر سمیع آباد، راکب و سرنشین موتورسیکلت که هر دو آن‌ها ۲۰ ساله بودند، در دم جان باختند. به گزارش خراسان رضوی، مجتبی غفوری افزود: پس از اطلاع از وقوع این حادثه، بلافاصله آمبولانس اورژانس ۱۱۵ شهر سمیع آباد به محل حادثه اعزام شد. وی ادامه داد: متأسفانه با وجود حضور سریع نیروهای اورژانس در محل حادثه، هر دو سرنشین موتورسیکلت در دم جان خود را از دست داده بودند.

مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه به شماره ۰۵/۱۴۰۳/۴۱۳ (نوبت اول)



بانک سپه منطقه سمنان در نظر دارد املاک و مستغلات مازاد تحت اختیار خود را به شرح جدول ذیل و از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به‌نشانای الکترونیکی www.setadiran.ir به‌صورت الکترونیکی به فروش برساند.

● تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰

● آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۹ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷

● آخرین مهلت ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز پنجشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۷

● تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۹ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

● تاریخ بازدید: از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۴ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ لغایت ۱۴۰۳/۱۰/۲۷ (همه روزه به غیر از ایام تعطیل)

● نحوه فروش: نقد و نقد واسط

● **توجه:** لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در آگهی نوبت دوم (روزنامه پیام استان به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۲) و در سایت بانک سپه به‌نشانای الکترونیکی www.banksepa.ir مندرج می‌گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می‌باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

۱. کلیه املاک عرضه شده در مزایده با وضع موجود به فروش می‌رسند.

۲. بانک در قبول یاد یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله مختار می‌باشد.

۳. در خصوص املاک دارای منصرف: بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال تخلیه ملک، تحویل مورد معامله، افزایش سهم مشایخ و اخذ سند تفکیکی ندارد و انجام امر مذکور بر عهده خریدار خواهد بود.

۴. انعقاد قرارداد با متقاضی مطابق پیشنهاد ارائه شده از سوی ایشان در قالب عقد قرارداد اجاره به شرط تملیک (نقد و اقساط) یا نرخ سود بانکی مرکزی و مبادعه نامه (نقدی) خواهد بود.

«املاک مورد مزایده»

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه – شماره مزایده مرجع: ۰۵/۱۴۰۳/۴۱۳ – شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۰۵/۱۸۰۰۰۰۰۰/۲۰۰۳۰۳۰۰

ردیف	منطقه	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱	سمنان	دامغان، خیابان امام خمینی ^(۱) جنب شهرداری دامغان	۲۲/۲۷	زمین	تجاری	۱۴۰۰۸	-	۶ دانگ	تخلیه	۱۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط ۱۰٪ نقد الباقی تسهیلات طی اقساط ۶۰ ماهه	ملک دارای پروانه احداث به تاریخ صدور ۱۳۹۹ با تراکم ۱۰٪ با سطح زیربنا به مساحت ۳۴۱ متر مربع می‌باشد که اعتبار آن منقضی شده است. استعلام از مراجع ذیصلاح و کسب اطلاع از هرگونه تعریفی احتمالی ملک به عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۲	سمنان	دامغان، خیابان فرهنگ روبروی اداره آموزش و پرورش ساختمان خلیج فارس	۸۸۷/۳۶ و ۸۸۷/۳۷	آپارتمان و مغازه	تجاری و مسکونی	قدرالسهم	۱۱۲،۰۵ و ۱۲۵،۴۱	۶ دانگ	تخلیه	۱۴۲،۷۰۷،۵۰۱،۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط ۱۰٪ نقد الباقی تسهیلات طی اقساط ۶۰ ماهه	شامل واحد تجاری به مساحت ۱۱۲،۰۵ مترمربع و واحد مسکونی به مساحت ۱۲۵،۴۱ مترمربع در طبقه همکف که در حال حاضر قسمتی از فضای مسکونی به واحد تجاری الحاق و مورد بهره‌برداری قرار گرفته است. فاقد انباری و پارکینگ هر دو ملک بصورت یکجا (با هم) و با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۳	سمنان	دامغان، خیابان شهید بهشتی پاساژ وحدت، طبقه همکف قطعه ۲۱	۳۶۲/۲۵	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۱،۴	۶ دانگ	تخلیه	۱،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط ۱۰٪ نقد الباقی تسهیلات طی اقساط ۶۰ ماهه	۶ دانگ عرصه و اعیان یک باب مغازه بدون انتقال سرقولی. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد. استعلام از مراجع ذیصلاح و کسب اطلاع از هرگونه تعریفی احتمالی ملک به عهده خریدار است.
۴	سمنان	شاهرود، خیابان جوادیه جنب کارگاه چوب پرورش	۳۹۸۵/۱۸	زمین	باغات	۳۱۵	-	مشاعی	تخلیه	۱۵،۹۰۶،۶۶۰،۰۰۰	نقدی	سهم بانک ۵/۵۰۸۸ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. دارای پارکینگ و انباری. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۵	سمنان	دامغان، بلوار پیروزی، خیابان شهدای محراب، پایین‌تر از سنگ‌بری ترابی	۱۴۸۹/۱	ساختمان	مسکونی	۵۲۲	۴۰۰	۶ دانگ	عدم تخلیه	۳۴،۷۴۰،۰۰۰،۰۰۰	نقدی	متصرف دارد. اعیانی تقریبی شامل یک واحد مسکونی به مساحت ۱۰۰ مترمربع و یک باب انبار به مساحت ۳۰۰ مترمربع می‌باشد. فاقد پائیکار، قسمتی از بنای احداثی فاقد مجوز شهرداری است و مشمول عوارض کمیسیون ماده ۱۰۰ خواهد بود. ملک در ضلع شرقی تعریفی دارد. تخلیه ملک به‌عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۶	سمنان	سمنان، میدان ۷ تیر، خیابان هفت تیر ۳۲، کوچه شهید مجید فغاریان، پلاک ۱۰/۱ ساختمان آزاد، طبقه دوم	۱۸۵۱/۲۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۶،۶۱	مشاعی	عدم تخلیه	۹،۷۵۹،۸۲۳،۰۰۰	نقدی	متصرف دارد. سهم بانک ۳/۷۷۸ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. دارای پارکینگ و انباری. تخلیه ملک به عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۷	سمنان	مهدیشهر، میدان شهدا، خیابان ۱۷ شهریور، تقاطع شهید حسین مویدی، کوچه شهید ترابی مغازه ثانوی بربری	۱۷۷۹/۷	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۷۳،۴۸	مشاعی	عدم تخلیه	۳،۵۹۴،۳۷۸،۲۰۰	نقدی	متصرف دارد. سهم بانک ۴/۳۳۵۸ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت به‌انضمام ۱۴/۱۲ مترمربع نیم طبقه. در حال حاضر به صورت ثانوی در حال بهره‌برداری است. تخلیه ملک به عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۸	سمنان	مهدیشهر، خیابان ملت، نبش کوچه ترنج، آپارتمان مهدی طبقه اول	۱۸۸۸/۳	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۷،۱۲	مشاعی	عدم تخلیه	۳،۳۳۵،۰۰۰،۰۰۰	نقدی	متصرف دارد. سهم بانک ۱/۷۲۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. دارای انباری و پارکینگ. تخلیه ملک به عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۹	سمنان	سرخره، خیابان آیتا.. فیض میدان ولیعصر ^(۲) ، ساختمان شعبه اسبق ولیعصر (تعاونی اعتبار ثامن‌الامنه)	۶۹۳	ساختمان	تجاری و مسکونی	۸۲،۵	۲۸۴،۴	۶ دانگ	تخلیه	۶۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط ۱۰٪ نقد الباقی تسهیلات طی اقساط ۶۰ ماهه	اعیانی شامل همکف تجاری و راه‌پله به مساحت ۹۱،۸ مترمربع، زیرزمین به مساحت ۸۲،۵ مترمربع با کاربری خدماتی و طبقه اول به مساحت ۹۱،۸ مترمربع مسکونی و سرسرا، دارای گواهی پائیکار، ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۱۰	سمنان	سرخره، میدان آزادی، شهرک قائمیه، ضلع غربی میدان شهرک، مغازه شماره ۳ تفکیکی	۹۶۳/۲۳۵۴	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۴۰،۵	۶ دانگ	تخلیه	۴،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط ۱۰٪ نقد الباقی تسهیلات طی اقساط ۶۰ ماهه	۶ دانگ عرصه و اعیان مغازه تجاری طبقه همکف ۲۷ مترمربع و نیم بالکن به مساحت ۱۲،۵ مترمربع، ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۱۱	سمنان	سمنان، شهرک الهیه، ۲۰ متری وحدت، خیابان نیایش، خیابان نیایش یکم	۹۷۶۶/۱۶۵۴۵ و ۹۷۶۶/۱۶۵۴۶	آپارتمان و مغازه	خدماتی و تجاری	قدرالسهم	۷۸،۰۹ و ۱۲۰،۰۸	۶ دانگ	تخلیه	۴۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط ۱۰٪ نقد الباقی تسهیلات طی اقساط ۶۰ ماهه	شامل آپارتمان خدماتی به مساحت ۷۸،۰۹ مترمربع واقع در زیرزمین و مغازه تجاری در طبقه همکف به مساحت ۷۹،۵۸ مترمربع به‌انضمام نیم بالکن به مساحت ۵۰،۵ مترمربع. فاقد انباری و پارکینگ هر دو ملک بصورت یکجا (با هم) و با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.