

پیشخوان بین الملل

نشریه اکونومیست، شماره جدید خود را به اختلاف میان حامیان ترامپ و جمهوری خواهان اختصاص داده است. دولت جدید دونالد ترامپ نشانه هایی از اختلاف نظر و درگیری میان جناح هایی با اهداف متضاد را در خود دارد. یک طرف جناح MAGA مخالف تجارت، مهاجرت و مقررات قرار دارد، در حالی که جریان اصلی حزب جمهوری خواه خواستار اولویت بخشی به کم کردن مالیات و دولت کوچک است. ضلع سوم هم گروه حامیان جدید و نافوذ ترامپ تشکیل یافته از رهبران فناوری سیلیکون ولی هستند که بیش از هر چیزی به دنبال کاهش مقررات مربوط به فناوری و تقویت نوآوری هستند.



قاب بین الملل



وزاری خارجه فرانسه و آلمان به همراهی اعضای امدادگران سوروی موسوم به «کلاه سفیدها» پیش از دیدار با جولانی از زندان صیدنایا در شمال دمشق بازدید کردند.

چهره روز



روزنامه SUN چاپ انگلیس مدعی شد که تلاش برای ترور بشاراسد رئیس جمهور پیشین سوریه با ماده سمی در روسیه ناکام ماند. این روزنامه به نقل از یک حساب کاربری که به نظر یک جاسوس ارشد سابق در روسیه آن را اداره می کند، مدعی شد که اسد بلافاصله به دلیل احساس خفگی و سرفه های شدید خواستار کمک پزشکی شد. اسد در آپارتمان خود تحت درمان قرار گرفته و وضعیت جسمانی او تا روز دوشنبه تثبیت شده است.

خبر متفاوت



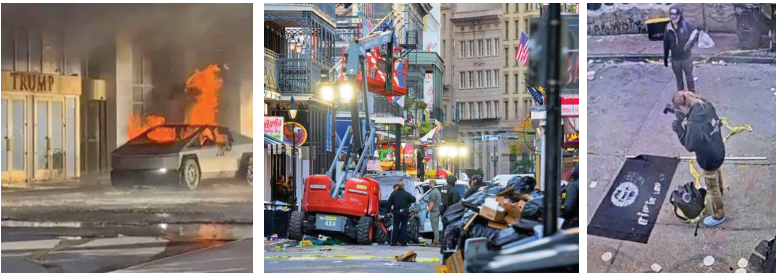
یادداشت محرمانه ارسالی به نتانیاهاو در خلال جلسه سه شنبه شب کنست اسرائیل:آقای نخست وزیر وقتی بلند شدی، پیراهنت رو از پشت مرتب کن، از (شلوارت) زده بیرون...

روزهای سیاه سوریه

عملیات هلی برن در مصیاف، در دست گرفتن سد المنطره، حملات متعدد به فرودگاه خلخله و غارت درختان زیتون چندصدساله قنطره؛ گوشه‌ای از عملیات‌های ۴۸ ساعت اخیر اسرائیل است



تاریکی وحشتناکی بر شام طلوع کرده است! ارتش رژیم صهیونیستی اخیرا مدعی شده که در عملیات هلی برن در منطقه مصیاف سوریه، توانسته است زیر ساخت های تولید موشک را منهدم کند. این عملیات که در جریان بحران های پس از سقوط دولت بشار اسد صورت گرفت، با حملات هوایی و بمب گذاری های هوشمندانه و با به کار گیری کماندوها انجام شد. هدف اسرائیل از این اقدام، هدف قرار دادن مراکز تولید سوخت موشک ها برای حزب با... و ارتش سوریه بوده است. به گفته مقامات اسرائیلی، سوخت های تولیدی در این سایت می توانست برد موشک های بالستیک را تا ۳۰۰ کیلومتر افزایش دهد. در کنار این عملیات، ارتش اسرائیل همچنین به تخریب آثار تاریخی و غارت منابع طبیعی سوریه پرداخته است. گزارش ها از درختان زیتون چند صد ساله در حومه قنطره حکایت دارند که توسط اسر ائیلی ها از خاک سوریه به سرزمین های خود منتقل شده اند. به علاوه، حضور تیم های باستان شناسی اسرائیلی در سوریه باعث نگرانی از احتمال تخریب یا غارت آثار تاریخی ارزشمند این کشور شده است. از سوی دیگر، حملات اخیر جنگنده های اسرائیلی به فرودگاه نظامی خلخله، که پیشتر نیز مورد هدف بمباران های مشابه قرار گرفته بود، نشان دهنده افزایش تنش ها در این منطقه



موج مهاجرتیزی از برج ترامپ

حملات کم سابقه تروریستی در نیواورلئان و لاس وگاس آمریکا می تواند آغازگر تغییرات گسترده‌ای در سیاست‌های امنیتی آمریکا در دولت ترامپ باشد

فاطمه ملک زاده -حادثه تروریستی نیواورلئان، که در اولین روز سال نو ۲۰۲۵ رخ داد، به‌طور گسترده‌ای توجه رسانه‌ها و مقامات آمریکایی را به خود جلب کرده است. این حمله مرگبار که توسط شمس الدین جبار، یک کهنه سرباز ۴۲ ساله ارتش ایالات متحده صورت گرفت، منجر به کشته شدن حداقل ۱۵ نفر و زخمی شدن ده‌ها نفر دیگر شد. پلیس محلی و مقامات فدرال این حادثه را به‌عنوان «اقدام تروریستی» طبقه‌بندی کردند، چرا که در خودروی عامل حمله، علاوه بر پرچم گروه داعش، مقادیر زیادی مواد منفجره دست‌ساز نیز کشف شده بود. جبار که در افغانستان خدمت کرده بود، قبل از حمله ویدئوهایی منتشر کرده بود به داعش اعلام وفاداری کرده بود. جو بایدن، رئیس‌جمهور فعلی آمریکا، پس از این حادثه اعلام کرد که این حمله و انفجار خودرو در لاس وگاس مقابل برج ترامپ، ممکن است به‌طور غیر مستقیم به یکدیگر مرتبط باشند و تحقیقات در حال انجام



بلای مسلحین سیاسی

مسلحین سیاسی عنوان گروه های چهل گانه در سوریه هستند و اکثر این گروه ها با ساخت و ساختار های سیاسی بیگانه اند و دو گانه سلاح _ سیاست در نژد تروریسم قابل جمع نیست و اگر میز مذاکره ای هم باشد نتیجه و فرجام آن را آتش سلاح است که تعیین می کند و به همین دلیل فرایند انتقال قدرت از کانال فهم تغییر و میز مذاکره عبور نمی کند. از طرفی جولانی نه شخصیت دموکرات دار و نه هویت دیپلمات و به همین دلیل مردم سوریه و حتی آمریکا بعد از انقضای زود هنگام تاریخ مصرف الجولانی از وی عبور خواهند کرد. این دلیل می تواند گروه های متحد اما لرزان و شکننده امروز را به معارضین و مخالفین سرسخت فردا تبدیل کند. دیگر دلیل برای اقامه تنش هами تواند عبور گروه ها از آرمان های ایدئولوژیک باشد و دعوی اصلی در سهم خواهی زمین و آرمان های ژئوپلیتیک متمرکز شود. سهم خواهی از ملک و ملک قادر است بسیاری از مرزهای اخلاقی و اعتقادی را در نوردد.

اظهار نظر روز

سختنگوی نیروهای مسلح یمن: با یک فروند موشک بالستیک مافوق صوت فلسطین ۲ نیروگاه برق دشمن اسرائیلی در شرق منطقه اشغالی بافارا هدف قرار دادیم که با دقت به هدف اصابت کرد.

آگهی فروش املاک و مستغلات به صورت مزایده عمومی

شرکت مدبر رضوی

تماس حاصل فرمایید.

پاداوری میگرد در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات از سوی برندگان به شرح مندرج در برگ شرایط مزایده سان و اگذاری، شرکت میتواند ضمن ابطال و اگذاری، سپرده شرکت در مزایده را بدون هیچ تشریفاتنی راسا ضبط و وصول نماید. همچنین شرکت در قبول و رد هر یک با تمام پیشنهادات مختار است.

۱۴۰۳/۱۰/۱۹ از چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ ساعت ۹ الی ۱۳ به محل سالن مزایده واقع در مشهد خیابان حر عاملی – بین حر عاملی ۶۳ و ۶۵ تالار مبادلات املاک و مستغلات معاونت املاک و اراضی بنیاد بهره‌وری موقوفات آستان قدس رضوی مراجعه نموده و پیشنهادات خود را ارائه دهند. ضمناً متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند به آدرس اینترنتی: **Amlak.razavi.ir** مراجعه و با شماره‌های: ۰۵۱-۹۱۰۸۰۸۰۳ تا ۰۵۱-۹۱۵۵۱۶۵۸۱۰۳

به اطلاع می‌رساند **شرکت مدبر رضوی** در نظر دارد تعدادی از قطعات و آپارتمان‌های خود، در سطح شهر مشهد را طبق لیست ذیل از طریق مزایده عمومی در سالن و اگذاری دارایی‌های معاونت املاک و اراضی بنیاد بهره‌وری موقوفات آستان قدس رضوی با شرایط ویژه و اگذاری نماید.

لذا متقاضیان محترم جهت شرکت در مزایده می‌توانند در روزهای یکشنبه مورخ



مدبر رضوی
مدیریت دارایی و بهره‌وری رضوی

قطعات اراضی شهر رضویه									
ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه (ریال) متر مربع	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات
۱	۸۰۰	*	شهرک رضویه	مسکونی – متوسط	۳۰۰	ندارد	۹۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۳۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۲	۸۰۱	*		مسکونی – متوسط	۳۰۰	ندارد	۹۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۳۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۳	۸۰۲	*		مسکونی – متوسط	۳۰۰	ندارد	۹۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۳۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۴	۸۰۳	*		مسکونی – متوسط	۳۰۰	ندارد	۹۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۳۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۵	۸۰۴	*		مسکونی – متوسط	۳۰۰	ندارد	۹۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۳۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۶	۸۰۵	*		مسکونی – متوسط	۳۰۰	ندارد	۹۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۳۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۷	۸۰۶	*		مسکونی – متوسط	۳۰۰	ندارد	۹۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۳۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۸	۸۰۷	*		مسکونی – متوسط	۲۹۶ / ۹۴	ندارد	۱۱۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۳۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله

قطعات اراضی شهر ک انصار									
ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه (ریال) متر مربع	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات
۱	۱	۴۳	کوی انصار	مسکونی – متوسط	۳۰۵	ندارد	۱۲۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۳۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۲	۱	۴۴		مسکونی – متوسط	۱۹۹	ندارد	۱۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۳۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۳	۶	۴۴		مسکونی – متوسط	۱۹۸ / ۵	ندارد	۱۱۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۳۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۴	۷	۴۴		مسکونی – متوسط	۱۹۹	ندارد	۱۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۳۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۵	۱۲	۴۴		مسکونی – متوسط	۱۹۸ / ۵	ندارد	۱۱۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۳۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۶	۳	۵۰		مسکونی – متوسط	۲۰۰	ندارد	۱۲۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۳۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۷	۴	۵۰		مسکونی – متوسط	۲۰۰	ندارد	۱۲۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۳۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۸	۱	۴۷		مسکونی – متوسط	۲۰۰	ندارد	۹۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۳۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۹	۸	۴۷		مسکونی – متوسط	۲۰۰	ندارد	۹۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۳۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله

بین الملل

نظرسنجی روز

نظرسنجی جدید مشترک آسوشیندپرس و مؤسسه تحقیقاتی نورک نشان می‌دهد که آمریکایی‌ها به‌طور فزاینده‌ای از پیگیری اخبار سیاسی فاصله می‌گیرند و حدود دو سوم بزرگ سالان به دلیل خستگی، دیدن اخبار سیاسی را محدود کرده‌اند. این نظرسنجی که در اوایل دسامبر ۲۰۲۴ انجام شده، آشکار می‌کند که ۷۰ درصد دموکرات‌ها، ۴۰ درصد جمهوری خواهان و درصد مشابهی از مستقل‌ها از رسانه‌های سیاسی فاصله گرفته‌اند. این روند در آمار بینندگان تلویزیونی نیز مشهود است: پس از انتخابات ۲۰۲۴ تعداد بینندگان برنامه‌های پربیننده شبکه MSNBC، حدود ۵۴ درصد و شبکه CNN، حدود ۴۵ درصد کاهش یافته، در حالی که فاکس نیوز افزایش ۱۳ درصدی را تجربه کرده است. با این حال، برخی قصد دارند با داغ شدن دوباره رویدادهای سیاسی، به پیگیری اخبار بازگردند. بینندگان همچنین از پوشش سطحی و جانبدارانه اخبار سیاسی ناراضی هستند و به دنبال گزارش‌های متعادل‌تر و عمیق‌تر می‌گردند.