

چهل و دومین مزایده عمومی شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان

ویژه فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران در خراسان رضوی ۱۴۰۳/۵



شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان

شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان بعنوان کارگزار فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد این بانک در خراسان رضوی را با شرح و شرایط مندرج در جداول ذیل به صورت نقد و اقساط و از طریق مزایده عمومی واگذار نماید، متقاضیان محترم می توانند از تاریخ **۱۴۰۳/۱۰/۱۵** لغایت تاریخ **۱۴۰۳/۱۰/۲۲** از ساعت ۸ صبح الی ۱۴ جهت دریافت اسناد مزایده واقع در مشهد-میدان جانباز اداره مرکزی بانک صادرات خراسان رضوی طبقه نهم (دایره ساختمان) مراجعه نمایند. بازگشائی پاکات و قرائت پیشنهادات در روز یکشنبه مورخ **۱۴۰۳/۱۰/۳۰** رأس ساعت ۱۰ صبح در طبقه دوازدهم اداره مرکزی بانک صادرات ایران مدیریت شعب خراسان رضوی با حضور مسئولین ذیربط انجام خواهد شد. حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه بازگشائی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکات می باشد.

تلفن: ۰۵۱-۱۷۸-۳۷۰۴۳۱۷۷-۳۷۰۴۳۱۷۷ اطلاعات بیشتر در سایت: www.bsi.ir و www.sepehrmandegar.ir

۱	ارائه قبض واریزی مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب ۸۱۰۰۱۰۶۵۲۰۰۹ با شناسه واریز ۱۴۰۳۵۳۲۹۸۴۳۷ به نام دایره ساختمان بانک صادرات ایران مدیریت شعب خراسان رضوی بابت دریافت اسناد اوراق مزایده.	زمان دریافت اسناد مزایده: از تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ الی ۱۴۰۳/۱۰/۲۲
۲	مبلغ سپرده شرکت در مزایده می بایست به صورت چک بانکی بانک صادرات ایران و یا ضمانت نامه بانکی غیر از بانک صادرات دروجه بانک صادرات ایران محل تحویل پاکات: میدان- جانباز- سرپرستی بانک صادرات خراسان رضوی طبقه دهم(حوزه حراست) از ساعت ۸ صبح الی ۱۴ مدیریت شعب خراسان رضوی ارائه گردد.	زمان تحویل مدارک و اسناد مزایده: از تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ الی ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ محل تحویل پاکات: میدان- جانباز- سرپرستی بانک صادرات خراسان رضوی طبقه دهم(حوزه حراست) از ساعت ۸ صبح الی ۱۴
۳	مطالعه مستندات سوابق املاک مورد مزایده و مطالعه کلیه صفحات برگ شرایط مزایده قبل از شرکت در مزایده ضروری می باشد ، همچنین متقاضی در صورت تمایل بازدید ملک می بایست قبل از پایان مدت تحویل اسناد به شرکت مراجعه و اقدام نماید.	
۴	در شرایط نقد و اقساط نوع قرارداد مطابق نظر بانک اجاره به شرط تملیک یا صلح اقساطی یا فروش اقساطی می باشد و نرخ سود برای کلیه املاک مطابق نرخ مصوب بانک مرکزی در زمان انعقاد قرارداد خواهد بود و انتقال رسمی سند مالکیت ملک پس از پایان مدت اقساط و تسویه حساب کامل تعهدات ، به نام برنده مزایده انجام خواهد پذیرفت .	
۵	در قراردادهای اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی ارائه چک صیادی (بنفش) از حساب معتبر فاقد چک برگشتی الزامی می باشد .	
۶	کلیه هزینه های نقل و انتقال ، هزینه انتقال آستان قدس و اوقاف ، مالیات نقل و انتقال و حق واگذاری دارائی و عوارض نقل و انتقال و حق واگذاری شهرداری به عهده برنده مزایده می باشد.	
۷	در صورت مستحق الغیر در آمدن ملک ، بانک مسئولیتی در جبران خسارت اعاده ثمن معامله ندارد .	
۸	در مورد املاکی که واحد تولیدی در آن مستقر و در حال فعالیت می باشد ، برنده مزایده موظف به احیاء و فعالسازی و ادامه فعالیت و حفظ ظرفیت واحد تولیدی مطابق برگ شرایط مزایده می باشد.	
۹	بانک در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات مختار است. کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسند.	
۱۰	۱٪ هزینه کارگزاری (بعلاوه مالیات بر ارزش افزوده) به عهده برنده مزایده می باشد.	
۱۱	پیشنهادهات باید به صورت مشخص و شفاف اعلام گردد . برای تقسیط پرداخت ثمن معامله در واگذاری کلیه املاک و اموال مورد مزایده به صورت نقد و اقساط ، برنده مزایده می بایست وثیقه ملکی مورد قبول بانک (غیر وقفی) یا ضمانت نامه بانکی غیر از بانک صادرات مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نماید. ضمناً ارائه وثیقه ملکی یا ضمانت نامه بانکی حداکثر ظرف مدت ۷ روز از ابلاغ بانک/ شرکت الزامی می باشد ودر غیر این صورت بانک مختار است نسبت به ضبط سپرده برنده مزایده و واگذاری مورد مزایده به شخصی دیگر اقدام نماید.	
۱۲	اخذ مجوزهای لازم با هزینه های آن برای بنای احداثی مازاد بر مجوزهای موجود به عهده برنده مزایده می باشد.	
۱۳	در صورتیکه مبلغ پیشنهادی "نقد و اقساط" بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهادی نقدی بالاتر باشد پیشنهاد "نقد و اقساط" برنده خواهد بود	
۱۴	متقاضیان محترم لطفاً اصلاحات احتمالی در آگهی مزایده ، به آدرس www.sepehrmandegar.ir و www.bsi.ir مراجعه فرمایید .	

ردیف	شناسه	شهر	عنوان ملک	آدرس	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	مساحت و نوع بهره برداری اعیان	مساحت عرصه	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	توضیحات	حداکثر مدت باز پرداخت اقساط (ماه)	حداقل درصد تنفی
۱	۹۷۰۶	مازندران	منزل مسکونی	شهرستان نوشهر- بلوار امام رضا- نیش خیابان مدرس ۲۲- پلاک یک	پلاک ثبتی ۳۳۶ فرعی از ۳۳ اصلی بخش ۲ قشلاقی نوشهر	ملکی	۲۱۴ مسکونی	۶۵۷	۳۳۴,۹۶۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۶,۷۴۸,۳۷۵,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد۲- امور مربوط به اخذ سند تک برگ با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد۳- اخذ پایانکار با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد۴- عرصه به میزان ۱۹۱/۰۵ مترمربع در مسیر تعریض معبر قرارداد دارد ومساحت باقی مانده عرصه ۴۶۵ متر مربع می باشد	۳۶	۵۰
۲	۱۰۸۷۹	مشهد	هتل نصرت	خیابان شیرازی - شیرازی ۱۰ مقابل باغ نادری	پلاکهای ثبتی یک فرعی از ۳۹۸۱ اصلی و ۳۴۲۴ اصلی بخش یک مشهد	ملکی	۷۹۸۵ تجاری/ اقامتی	سهیم العرصه	۱,۹۰۹,۶۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۷۹۲,۹۰۰,۰۰۰	مورد مزایده ۲۲۸/۷ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد -اضافه بنای احداثی به میزان ۶۳۲ مترمربع اضافه بر مساحت مجاز پروانه-مساحت باقیمانده عرصه پس از رعایت بر اصلاحی و عقب نشینی ۷۷۹ مترمربع خواهد بود که با توجه به مشروط بودن پروانه بایستی ۲۲۱ مترمربع از املاک مجاور خریداری تا مساحت ملک به ۱۰۰۰ مترمربع برسد(طرح تاش)-بخشی از عرصه در نیش شامل تصرفات ۳ دررند مغازه که سرقفلی آن متعلق به غیر است عقب نشینی نشده- متصرف دارد رفع تصرف از ملک با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد - ملاک وضع موجود است	۶۰	۳۰
۳	۲۶۸۱	مشهد	محل قدیم شعبه بانک صادرات اول طلاب	بلوار طبرسی -بین طبرسی جنوبی ۲۰ و ۳۲	پلاک ۵۷ فرعی از ۱۱ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس	۲۹۵ تجاری	۲۱۰	۲۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱-اعیان مطابق پروانه صادره سال ۱۳۷۲ به مساحت ۴۸۰ مترمربع شامل زیر زمین به مساحت ۱۸۰مترمربع و ۱۸۰مترمربع همکف و ۱۲۰مترمربع یک واحد بالای همکف با نوع استفاده تجاری می باشد که اعیان موجود کمتر از مجوز مذکور می باشد ۲- اخذ پایانکار با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲-سابقه بهره برداری بصورت شعبه بانک را دارد ۳-مساحتها تقریبی می باشد و ملک با وضع موجود واگذار می گردد و هرگونه هزینه افزایش بنا یا مجوزات آن به عهده برنده مزایده می باشد.	۴۸	۴۰
۴	۲۷۹۸	مشهد	محل قدیم شعبه بانک صادرات رودکی	خیابان کوهسنگی- خیابان بهشتی - بهشتی ۳۸ نیش رودکی ۱۷	پلاک ثبتی ۸۰۵۸ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس	۴۰۲ تجاری/ مسکونی	۲۰۱	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱-مورد مزایده دارای عقب نشینی می باشد که رعایت بر اصلاحی با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲-وضع موجود به ملک با مجوز احداث بنا مغایرت دارد که اخذ پایانکار با هزینه های آن و رعایت ضوابط شهرداری و اصلاح بنا در صورت نیاز با هزینه های آن بهعهده برنده مزایده می باشد ۳-اخذ مجوز تجاری برای عرصه مسکونی از آستان قدس با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۴-هزینه های تجدید قرارداد اجاره آستان قدس به عهده برنده مزایده می باشد۵-مساحتها تقریبی می باشد (ملاک وضع موجود می باشد)	۳۶	۵۰
۵	۶۲۷۶	مشهد	محل قدیم شعبه بانک صادرات حافظ	چهارراه فرودگاه - بین جمهوری اسلامی ۱۸ و چهارراه کوشش	پلاک ثبتی ۹۳۶۶و۲۰۰۴ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس	۳۰۴ تجاری/ مشاعات	۱۹۳	۳۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱-دارای ۱۷۱مترمربع مجوز تجاری عرصه آستان قدس می باشد که اخذ مجوز تجاری برای مابقی عرصه با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲-مساحتها تقریبی می باشد (ملاک وضع موجود می باشد)	۴۸	۴۰
۶	۱۰۷۶۱	مشهد	آپارتمان	خیابان هاشمیه -سامانیه ۲۲ -پلاک ۳ طبقه همکف و اول (دوبلکس)	پلاک ثبتی ۲۱۹۹۶ فرعی از ۱۸۳ اصلی مفروز ومجری شده از ۳۳۱۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۱۸۵ مسکونی	سهیم العرصه	۷۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد.	۳۶	۵۰
۷	۱۰۸۶۶	مشهد	آپارتمان	خیابان احمد اباد- نیش بخارانی ۷ پلاک ۲۷ طبقه سوم	پلاک ثبتی ۹۳۳۶ فرعی مجری شده از ۳۰۵۴ فرعی از ۲۳۳ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس	۱۲۲ مسکونی	سهیم العرصه	۴۲,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۳۱,۲۵۰,۰۰۰	۱-مورد مزایده مشاعی و به میزان ۴۶۵ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲-متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- با وضع موجود واگذار می گردد	۳۶	۵۰
۸	۱۰۹۵۷	مشهد	آپارتمان	خیابان احمد اباد-پاک ۹ پلاک ۸۵ طبقه سوم	پلاک ثبتی ۱۴۹۷۳ فرعی از ۸۵۱۱ فرعی از ۲۳۳ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس	۱۶۰ مسکونی	سهیم العرصه	۲۵,۴۳۷,۵۰۰,۰۰۰	۱,۲۷۱,۸۷۵,۰۰۰	۱-مورد مزایده مشاعی و به میزان ۱۸۵ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲-متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- با وضع موجود واگذار می گردد	*	۱۰۰
۹	۱۰۹۰۲	مشهد	آپارتمان	خیابان امام خمینی ۱۸ - پلاک ۸۰ طبقه همکف	پلاک ثبتی ۳ فرعی از ۳۱۰۱ اصلی مفروز ومجری شده از صفر فرعی از اصلی مذکور بخش یک مشهد	ملکی	۸۱ مسکونی	سهیم العرصه	۴,۴۹۱,۶۶۶,۶۶۶	۲۲۴,۵۸۳,۳۳۳	۱-مورد مزایده مشاعی و به میزان ۱۱۰ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲-متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- با وضع موجود واگذار می گردد	*	۱۰۰
۱۰	۱۰۲۰۳	مشهد	آپارتمان	خیابان اقبال لاهوری ۹ پلاک ۲۰ طبقه چهارم جنوبی	پلاک ثبتی ۳۳۲۸۶ فرعی از ۱۸۲ اصلی قطعه ۹ تفکیکی مفروز و مجری شده از ۱۳۵۳۹ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۱۰۰ مسکونی	سهیم العرصه	۲۰,۲۶۶,۶۶۶,۶۶۷	۱,۰۱۳,۳۳۳,۳۳۳	۱-مورد مزایده مشاعی و به میزان ۳۲۰ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲-متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- با وضع موجود واگذار می گردد	۳۶	۵۰
۱۱	۱۰۵۰۲	مشهد	آپارتمان	قاسم اباد بلوار حجاب - حجاب ۸۷ مجتمع هلال احمر بلوک یک طبقه دوم واحد جنوب غربی	پلاک ثبتی ۴۵۳۱۱ فرعی از ۱۷۵ اصلی مفروز ومجری شده از ۲۹۵۴۱ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۱۰۳ مسکونی	سهیم العرصه	۷,۶۶۶,۶۶۶,۰۰۰	۳۸۳,۳۳۳,۳۰۰	۱-مورد مزایده مشاعی و به میزان ۲۰۰ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲-متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- با وضع موجود واگذار می گردد	*	۱۰۰
۱۲	۸۱۴۸	مشهد	کارگاه (محل) قدیم شرکت بویا (گستر دوریکا)	شهرک صنعتی توس - خیابان تلاش ۵ مجتمع صنعتگران فاز ۵ کارگاهی قطعه ۵۲۰	*	حق جانشینی	۲۱۷ صنعتی	۱۸۴	۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱-متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- با وضع موجود واگذار می گردد	۴۸	۳۰
۱۳	۲۶۲۶	قوچان	محل قدیم باجه بانک صادرات چک	۲۰ کیلو متری قوچان - شهر چکمه- بلوار امام علی - خیابان امام خمینی	پلاک ثبتی ۱۴۳۸ فرعی از ۳۲ اصلی قطعه ۲۵۷ تفکیکی مفروز ومجری شده از صفر فرعی از اصلی مذکور بخش ۷ نیشابور	ملکی	۲۳۴ تجاری/ مسکونی	۶۶۱	۵۳,۱۸۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۶۵۹,۱۲۰,۰۰۰	۱- ملک دارای عقب نشینی که رعایت عقب نشینی با سپردن تعهدات به شهرداری بابت آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲-سابقه بهره برداری به صورت شعبه بانک را دارد ۳-مساحتها تقریبی می باشد (ملاک وضع موجود می باشد)	*	۱۰۰
۱۴	۱۱۰۱۶	کاشمر	کارگاه (محل) قدیم شرکت آلی (گستر ترشیز)	قطعه ۱۱۱ از شهرک صنعتی کاشمر	*	حق جانشینی	۸۴۲ صنعتی	۴۶۹۳	۱۵۸,۲۷۶,۵۰۰,۰۰۰	۷,۹۱۳,۸۲۵,۰۰۰	۱-متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- با وضع موجود واگذار می گردد	۳۶	۵۰