

پیشخوان بین الملل



در حالی که دونالد ترامپ به عنوان چهره سال تایم معرفی شد، سایر شخصیت‌ها کم‌توجه‌تر ماندند. اما تایم همچنین مدیر سال، ورزشکار سال و چهره برزند سال را معرفی کرد. مدیر سال تایم لیزا سو، مدیرعامل ای‌ام‌دی بود که در سال ۲۰۱۴ به این شرکت پیوست. قیمت سهام ای‌ام‌دی در آن زمان حدود ۳ دلار بود، اما سو با توسعه پردازنده‌ها و همکاری‌های استراتژیک با شرکت‌هایی مانند سونی و مایکروسافت، این شرکت را به جایگاه پایداری رساند. قیمت سهام ای‌ام‌دی اکنون حدود ۱۴۰ دلار است و ارزش بازار آن به ۲۳۰ میلیارد دلار رسیده است.

نمای روز



یمن هر هفته شجاع‌تر از قبل /راهپیمایی میلیونی هفتگی در حمایت از فلسطین در شهر صنعا یمن

چهره روز



یک چهره ضد ایرانی دیگر در دولت ترامپ/دونالد ترامپ، مورگان اورتگاس سخنگوی پیشین وزارت خارجه را به‌عنوان معاون نماینده ویژه ریاست‌جمهوری برای صلح خاورمیانه معرفی کرد.

قاب بین‌الملل



حامیان رئیس‌جمهور کره‌جنوبی با در دست گرفتن پرچم‌های کره‌جنوبی و آمریکا در مقابل اقامتگاه او در شهر سئول گرد هم آمدند تا اعتراض خود را به طرح استیضاح رئیس‌جمهور به اتهام تلاش برای کودتا، ابراز کنند./ خبرگزاری فرانسه

اظهارنظر روز



احیای خط آهن تاریخی -آناتولی-حجاز اورال‌اوغلو، وزیر زیرساخت‌های ترکیه؛ سوریه نیاز مبرم به بازسازی زیرساخت‌های حمل و نقل، به‌ویژه بزرگراه‌ها، فرودگاه‌ها و جاده‌ها دارد و در اولین قدم، درنظر داریم خط راه‌آهن ترکیه به دمشق را احیا کنیم. این خط آهن که در سال ۱۹۰۰ توسط امپراتوری عثمانی ساخته شد، ابتدا برای حمل زائران مکه و مدینه طراحی شده بود.اما در سال ۱۹۷۵ از رده خارج شد. ترکیه بخشی از بزرگ‌ترین مسیر خاکی ترانزیتی موسوم به «کمربند و جاده» چین به سمت غرب (چین-آسیای مرکزی-قفقاز-ترکیه) است.

شوک صهیونیست‌ها از حماس جدید

اعتراف رژیم اسرائیل به قوی‌ترشدن حماس بعد از شهادت سنوار



بیش از ۱۵ ماه از بزرگ‌ترین شکست اطلاعاتی و نظامی رژیم صهیونیستی در تاریخ این رژیم می‌گذرد. این شکست از سوی مقاومت فلسطین در غزه، به‌ویژه از طریق عملیات طوفان الاقصی در ۱۷ اکتبر ۲۰۲۳، بر اسرائیل تحمیل شد و ابعاد آن تا کنون همچنان گسترده‌تر شده است. پیش از این، مقامات رژیم صهیونیستی با اعتماد به نفس از ترور یحیی سنوار، رهبر حماس، به‌عنوان نقطه عطفی در نابودی مقاومت فلسطین سخن می‌گفتند. اما گذشت ز مان ثابت کرده که این تحلیل‌ها غلط بوده است. پس از شهادت سنوار، نیروهای مقاومت در غزه نه‌تنها تضعیف نشده‌اند، بلکه عملیات‌ها و فعالیت‌های آن‌ها در این مدت به شدت افزایش یافته است. نشانگرهای شکست اسرائیل در این مدت از جمله افزایش کشته‌ها و مجروحان ارتش صهیونیستی، حکایت از ضعف روزافزون این رژیم‌دارد. گزارش‌های منابع رسمی عبری زبان و اطلاعات منتشر شده توسط کانال ۱۲ رژیم اسرائیل نشان می‌دهد که حتی نمایندگان پارلمان این رژیم در نشست‌های محرمانه خود، از ادامه قدرت‌گیری مقاومت فلسطین در غزه شگفت‌زده شده‌اند. گزارش‌های محرمانه به جزئیات سازمان‌دهی تقویت است.



۱۰ گزاره مهم درباره منطقه

۱. پیروزی‌ها و شکست‌ها مقطعی است و پایدار نیستند. سقف زمانی پیروزی‌ها حداکثر ۱۰ سال است و شکست نیز همواره قریب الوقوع است. ۲. اتحادها و ائتلاف‌ها نیز مقطعی و به شدت ناپایدار هستند. بر همین اساس، الگوهای دوستی و دشمنی سیال و مداوم در حال تحول هستند. ۳. رقابت زیربنای رفتار دولت‌های منطقه است و همکاری نیز در چارچوب رقابت انجام می‌شود. ۴. هیچ بازیگری نمی‌تواند در منطقه تبدیل به هژمون شود. بر همین اساس، نظم امنیتی منطقه مبتنی بر موازنه قدرت است. ۵. نقش قدرت‌های بزرگ و به‌ویژه قدرت‌های غربی در شکل‌دهی به نظم‌و ترتیبات منطقه بیشتر از قدرت‌های غیرغربی و بازیگران درون منطقه‌ای است. ۶. به‌میزان قابل توجهی، میزان پایداری دولت‌ها تابعی از پایداری و ناپایداری محیط است. بر همین اساس، بازیگران باادراک فرآینده تهدید، تمایل فرآینده‌ای برای مداخله و کسب نفوذ منطقه‌ای دارند. ۷. روندهای دموکراتیک، اجتماعی و اقتصادی متأثر از روندهای اقتدارگرایی، نظامی‌گری، امنیت‌محور و قدرت‌محور است. ۸. مردم و جوامع داخلی به اندازه قدرت‌های خارجی در پایداری و ناپایداری حکومت‌ها نقش دارند. ۹. جغرافیا و تاریخ متغیر تعیین‌کننده‌ای در شکل‌دهی به سیاست خارجی و الگوی رفتاری دولت‌هاست. ۱۰. هیچ مرزی غیر قابل تغییر و پایدار نیست.



همدستی با اسرائیل، این بار در لبنان

نیروهای تحریرالشام با پیشروی در خاک لبنان چند نظامی لبنانی را با سلاح نیمه سنگین هدف قرار دادند

لبنان و سوریه است که طی آن تحریر الشام، که اکنون کنترل قدرت بخش‌های زیادی از سوریه را در دست دارد، در تلاش است تا مسیرهای غیرقانونی خود را در این مرزها حفظ کند. به علاوه، ارتش لبنان موفق به بازداشت تعدادی از نیروهای وابسته به تحریر الشام شد که خود را معربون -بعلبک با مقاومت مسلحین سوریه مواجه شد. این درگیری‌ها نشان‌دهنده تشدید فعالیت‌های گروه‌های مسلح وابسته به تحریر الشام در مرزهای دو کشور است. در حالی که ارتش لبنان اقدام به شلیک تیرهای اخطار هوایی کرده بود، نیروهای مسلح سوریه با حمله به سربازان لبنان، چند تن از آن‌ها را زخمی کردند. این حادثه تنها یکی از نمونه‌های درگیری‌های مکرر در مرز

فاطمه ملک زاده -پس از سقوط حکومت بشار اسد و به قدرت رسیدن تحریر الشام در سوریه، مرزهای لبنان و سوریه به شدت تحت تأثیر تحولات جدید قرار گرفته است. در تازترین گزارش‌ها، ارتش لبنان در تلاش برای بستن یک گذرگاه غیرقانونی در منطقه معربون -بعلبک با مقاومت مسلحین سوریه مواجه شد. این درگیری‌ها نشان‌دهنده تشدید فعالیت‌های گروه‌های مسلح وابسته به تحریر الشام در مرزهای دو کشور است. در حالی که ارتش لبنان اقدام به شلیک تیرهای اخطار هوایی کرده بود، نیروهای مسلح سوریه با حمله به سربازان لبنان، چند تن از آن‌ها را زخمی کردند. این حادثه تنها یکی از نمونه‌های درگیری‌های مکرر در مرز

آگهی مزایده زمین

معاونت بهره‌وری املاک و اراضی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (بصورت اقساط) واگذار می نماید و در صورت پرداخت نقدی مشمول ۱۰ درصد تخفیف می گردد. لذا متقاضیان محترم می توانند جهت شرکت در مزایده در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ ساعت ۹ الی ۱۳ به تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی، واقع در مشهد حد فاصل حرعاملی ۶۳ و ۶۵ ووبروی بیمارستان ابن سینا مراجعه و با از طریق سایت اینترنتی و شماره تلفن های ذیل نسبت به کسب اطلاعات بیشتر اقدام نمایند. شایان ذکر است معاونت بهره‌وری املاک و اراضی در د یا قبول درخواستها مختار می باشد.

سایت اینترنتی: https://amlak.razavi.ir/ شماره تماس: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۳۰



ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت متر مربع	قیمت مصوب (ریال) مترمربع	شوه پرداخت حقوقات
۱	۲۳	۲۳	بلوار ساجدی روبروی فتح ۱۰	اداری	۹۹۸,۵۵	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله. (دو قسط شش ماهه) ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۲	۳	۲۱	موسوی قوچانی ۱۲ نیش سه راه دوم	اداری	۶۱۸,۸۷	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله. (دو قسط شش ماهه) ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۳	۳۵۶		بلوار مجلسی انتهای شهید ابراهیمی ۱۴ (بوذر ۸ سابق)	تجاری	۲۴۹,۳	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه) .
۴	۳۵۷		بلوار مجلسی انتهای شهید ابراهیمی ۱۴ (بوذر ۸ سابق)	تجاری	۲۴۸,۶۵	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه) .
۵	۲۹۳		حاشیه جاده سنتو قبل از شهرک گلستان	باغداری	۶۹۳۹	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه).
۶	۱۸	۳۳	شهرک شهید رجایی کوی انصار	مسکونی	۲۸۹,۸۴	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه)
۷	۱۸	۳۲	شهرک شهید رجایی کوی انصار	مسکونی	۳۳۲,۷۹	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه)
۸	۶۹۶		حاشیه بلوار پیروزی بین پیروزی ۱۵ و ۱۵/۱	تجاری	۱۱۹۹,۳۳	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله. (دو قسط شش ماهه) . ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۹	۲۸۲		طلاب انتهای شهید ابراهیمی ۱۴	مسکونی	۲۴۲,۳۵	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه)
۱۰	۳۶	۳۲	کوی انصار	مسکونی	۳۰۶,۵۱	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه)
۱۱	۱	۱۴	شهرک طالقانی انتهای بهارستان ۱۳	مسکونی	۳۰۲,۰۸	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه) . ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۱۲	۱۱۰۸	طبقه A	مجتمع تجاری اطلس	تجاری	۲۹/۲۳ + ۱۱/۵۸ (با لکن)	قیمت کل ۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی دوساله (۴ فقره چک ۶ ماهه)
۱۳	۳۱۲۹	طبقه C	مجتمع تجاری اطلس	تجاری	۲۷/۱۸ + ۷/۹۹ (با لکن)	قیمت کل ۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی دوساله (۴ فقره چک ۶ ماهه)
۱۴	۳۱۳۱	طبقه C	مجتمع تجاری اطلس	تجاری	۲۸/۰۸ + ۸/۵۳ (با لکن)	قیمت کل ۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی دوساله (۴ فقره چک ۶ ماهه)
۱۵			ساجدی ۴ غفاری تبار ۳	مسکونی	۷۶,۹۹	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه) صرفاً جهت تجميع با قطعه مجاور می باشد و پاسخگونی به شهرداری و پرداخت هر گونه سهم سرانه (با اخذ تعهد) با متقاضی می باشد.
۱۶	۳	۰	شاهنامه ۷۶ شاه فیل	باغداری	۲۴۱۹,۹	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی یکساله – ۲اقسط۶ماهه– (اولویت با کسانی است که ۲قطعه شاه فیل را به صورت یکجا انتخاب نمایند)
۱۷	۴	۰	شاهنامه ۷۶ شاه فیل	باغداری	۲۹۰۴,۱۵	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی یکساله – ۲اقسط۶ماهه– (اولویت با کسانی است که ۲قطعه شاه فیل را به صورت یکجا انتخاب نمایند)
۱۸	۳و۲ا	۱۱۸	تقاطع بلوار طوس و خیام	مختلط	۸۹۲,۲۲	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه) . ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۱۹			شهرک بوستان انتهای میرزا جواد تهرانی ۷	مسکونی	۴۷۶	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه) . ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۲۰			شهرک بوستان انتهای میرزا جواد تهرانی ۷	مسکونی	۳۵۲,۵۳	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه) . ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۲۱			شهرک بوستان انتهای میرزا جواد تهرانی ۷	مسکونی	۳۰۵,۹۵	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه) . ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۲۲	۲۸۳ و ۲۸۴		طلاب انتهای شهید ابراهیمی ۱۴	مسکونی	۴۴۴,۷۲	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه) . ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۲۳	۱۵	۲	کشف آفاقیا ۲	مسکونی	۲۰۶,۲۵	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه)
۲۴			جلال آل احمد ۶۴ نیش چهارراه سوم	مسکونی	۱۹۸,۶۲	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه) . ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۲۵	۱۵۰		بین موسوی قوچانی ۸ و ۱۰	مصوب	۷۹,۲۵	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	صرفاً جهت بهره برداری ایستگاه شارژ خودروهای برقی می باشد. پرداخت به صورت نقدی می باشد. اخذ هر گونه مجوز از مراجع ذیصلاح با متقاضی می‌باشد(تعهد محضری)
۲۶			امامت ۴۱	مصوب	۵۲,۶۲	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	صرفاً جهت بهره برداری ایستگاه شارژ خودروهای برقی می باشد. پرداخت به صورت نقدی می باشد. اخذ هر گونه مجوز از مراجع ذیصلاح با متقاضی می‌باشد(تعهد محضری)
۲۷	۳۳	۳۳	شهرک شهید رجایی کوی انصار	مسکونی	۲۰۰	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه)
۲۸	۱۹	۳	کشف آفاقیا ۲	مسکونی	۱۶۱,۴۷	۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه)