

ارزیابی عملکرد دستگاه های اجرایی استان در مولدسازی دارایی های مازاد در ۲ سال گذشته

چنبره دیوان سالاری اداری بر مولدسازی

کمتر از ۴ درصد املاک مازاد شناسایی شده دولت در استان در ۲ سال گذشته مولدسازی شده است

مسعود حمیدی

دارای‌های دولتی در هر کشوری به عنوان بیت المال آن کشور به حساب می‌آید که متعلق به همه ملت است. موضوع مولدسازی این دارای‌ها در همه کشورها امری معمول است که دولت‌ها برای خروج این دارای‌ها از رکود و استهلاک، اقدام به مولدسازی و بعضاً واگذاری و تهاثر آن را پیمانیگران نمی‌کنند. در ایران تا پیش از سال ۹۶ موضوع دارای‌های مازاد و مولدسازی آن‌ها چندان مورد توجه نبوده تا این‌که در برنامه ششم توسعه در ماده ۱۰، موضوع شناسایی اموال و دارای‌های دولتی و شناسنامه‌دار کردن آن‌ها در دستور کار قرار گرفت. این حکم سرآغاز خوبی برای یکی از پایه‌های اصلی مدیریت دارایی، یعنی زیرساخت اطلاعاتی تلقی می‌گردد، اما تنها یکی از مراحل مدیریت اموال را مدیریت‌گری می‌کند.

سامه ششم توسعه و لزوم

لدسازی دارایی‌های
۹۶ درصد بنده تبصره
ممنوع مازاد در اختیار
بوده پرداخت کنند که
۱۴۰۰، ۹۹، ۹۸، ۹۷
که گذشت یعنی بین
نسانایی و فروش اموال
نبود که در گزارش‌های
عمده‌ترین و مهم‌ترین
دستگاه‌های اجرایی
ها به اموال مطرح شد

گی این بود که مدیران
ل را معرفی کنند؛ زیرا
ی عایدی برای مدیران

در موضوع مولدسازی
مصوبه شورای عالی
قوا بود؛ بر این اساس،
ای‌های دولت متشکل از
اموال غیر منقول مازاد

عکس: ایرنا

دولتی تشکیل شد. مطابق مصوبه مذکور و این نامه مورد تصویب هیئت عالی مولدسازی، وظایف و سازو کارهای جدیدی در این حوزه پیش بینی و بر هزینه کرد عواید حاصل از واگذاری در سقف بودجه مصوب تأکید شد که این مصوبه اعتبار دوساله داشت. باین حال تحرکاتی در مولدسازی اموال صورت گرفت تا این که در سال ۱۴۰۲ به فرایندهای مولدسازی موضوعی اساسی مورد تأکید قرار گرفت؛ این که مهم ترین دغدغه‌ای که

باعث می شد دستگاهها مقابل مولدسازی و فروش اموال مازاد مقاومت کنند، تقریباً بر طرف شده بود و دولت و دستگاه‌های اجرایی دولت اجازه داده‌اند که عایدی حاصل از فروش و مولدسازی دارایی‌های مازاد را صرف تکمیل پروژه‌های عمرانی همان دستگاه کنند. این مصوبه مورد استقبال گسترده و به نوعی به وجود آمدن مسابقه بین دستگاه‌ها برای شناسایی و معرفی اموال و دارایی‌های مازاد خود شد؛ زیرا دستگاه‌های دولتی پروژه‌های نیمه تمام

دست‌مآnde زیادی داشته‌اند که در انتظار تزریق مالی بوده‌اند و این قانون به آن‌ها جرمی نداد. فروش اموال مازاد خود طرح‌ها و پروژه‌های عمرانی را در به اتمام برسانند. باین حال در طول دو سال شسته ذیل مصوبه شورای اسر ان قوا و هیئت عالی اامات زیادی برای مولدسازی دارایی‌های مازاد استان شـدو بعضوا عده‌های زیادی از سوی مدیران ای استان برای تکمیل پروژه‌های روی زمین مانده ااماد شده‌د که نمونه بار آن تکمیل آرا در حرمتان م‌بود که انتقاداتی از سوی روزنامه خراسان برای این ه‌هزینه کرد منابع داری‌ای‌های استان برای این ه‌شده بود.

ایده دید که در طول دو سال گذشته در خصوص
 دسازای دارایی های ما از استان چه اقداماتی
 رت گرفته است. در این گزارش به چند مسئله
 خواهیم پرداخت؛ این که کدام دستگاه ها چه
 ان دارایی ما را داشته و ارزش این دارایی ها
 در بوده است؟ مسئله بعدی این که چه میزان از
 دارایی ها نهایتاً به مولدساز رسیده اند؟ و نهایتاً
 که مانعی که در مسیر این مولدساز بوده است
 اند؟

بالغیر ۴۰ هزار میلیارد اریب مازاد
های اختصاصی روزنامه خراسان نشان می دهد
مال ۱۴۰۲ تاکنون حداقل ۱۷۶ مورد املاک و
ایی مازاد دولتی در استان شناسایی شده است
رزش برآوردی اولیه آن بالغ بر ۴۰ هزار میلیارد
ان بوده که این دارایی هامرابطه ۲۱ دستگاه
ایی استان بوده است.
کدام دستگاهها بیشترین املاک مازاد را
اسایی و برای مدولسازیمعرفی کرده اند. این
هانشان می دهد اولمرتشی مشید با ۱۱
مازاد ارزش بیش از ۹۶۰۰ میلیارد تومان،
اد کشاورزی با دارایی ۱۸ ملک وارزش بیش

● **پرو و کراسی طاقت فرسا**
مدیر کل امور اقتصادی و دارایی استان دلیل پایین بودن مولدسازی دارایی‌های مازاد دولت در استان را پرو و کراسی شدید می‌داند. حسینی در گفت‌وگو با «اخراسان» می‌گوید: پرو و کراسی ایجادشده برای مولدسازی به شدت مانع است؛ طوری که برای هر اقدامی ما باید مصوبه شورای عالی کشور را اخذ کنیم و فرایند برگزاری جلسات در کشور و حتی استان زمان‌بر بوده است. یعنی ما ابتدا باید اموال را شناسایی و سپس به شورای عالی معرفی کنیم. این که چه زمانی این جلسه برگزار شود معلوم نیست. در مرحله بعد باید دارایی‌ها را بازیابی شود و مجدداً شورای عالی معرفی تأیید شود و من در حله بعد در شورای امور زیربنایی استان و مجدداً در شورای عالی مطرح شود که همه این فرایندها زمان‌بر است که البته امیدواریم این فرایندها سرعت بگیرد.

۸ هزار میلیارد اداره کل زندان ها با ۱۳ ملک ارزش بیش از ۷ هزار میلیارد تومان بخش عمده ای از ای های مازاد شناسایی شده در استان را به خود اختصاص داده اند.

● **قطه ۱۴۰ میلیارد دولساری**

بر اساس این داده ها از مجموع ۱۷۶ ملک مازاد شناسایی شده تاکنون ۱۳۰ ملک به ارزش بیش از ۳۰ هزار میلیارد تومان توسط هیئت عالی مولدسازی کشور تایید شده است و از این تعداد ملاکی که به ارزش حدود ۲۳ هزار میلیارد تومان برای آغاز کارشناسی هستند که حدود نیمی از این داده ها یعنی ۹۶۰ میلیارد تومان مربوط به دانشگاه علوم پزشکی مشهد است که از این تعداد تنها ۱۶۰ ملک به ارزش ۱۴۰۰ میلیارد تومان فروخته شده یا به تازگی رسیده اند که ۱۳۰۰ میلیارد تومان آن مربوط به علوم پزشکی مشهد است.

وضعیت مولد سازی املاک دولتی در خراسان رضوی از ۱۴۰۲ تا کنون (مبالغ میلیون تومان)				
دستگاه	تعداد	ارزش برآوردی (تومان)	تعداد تهاتر	مبلغ تهاتر
علوم پزشکی مشهد	۱۱	۹۶۰۵۸۲۹	۲	۱۳۰۰۰۰۰۰
جهاد کشاورزی	۱۸	۸۰۲۷۰۷۷۴	۱	۱۰۰۰
اداره کل زندان‌ها	۱۳	۷۰۲۲۷۵۰۰	-	-
ورزش و جوانان	۴	۷۲۰۱۰۱۳۳	-	-
آموزش و پرورش	۳۷	۳۰۳۳۵۴۳	-	-
برق منطقه‌ای خراسان	۵	۲۶۹۰۰۸۷۱	-	-
راهداری	۱۱	۱۰۲۶۷۰۴۴۱	-	-
بهبزبستی	۲۶	۶۶۱۰۴۱۶	-	-
دانشگاه فردوسی	۲	۸۰۰۰۰۰	-	-
تعاون، کار و رفاه اجتماعی	۱۱	۴۲۰۸۱۱	-	-
ثبت اسناد و املاک	۳	۳۱۰۰۰۰	-	-
فرهنگ و ارشاد اسلامی	۱	۳۰۰۰۰۰	-	-
استانداری	۳	۲۸۰۰۸۰	-	-
منابع طبیعی و ایزخیزداری	۳	۲۰۰۵۵۰	۲	۱۵۰۰۰۰
فنی و حرفه‌ای	۹	۱۹۰۰۶۴	-	-
علوم پزشکی تربیت‌جام	۱۲	۱۸۰۲۲۷	-	-
اقتصاد و دارایی	۱	۸۰۷۰۰۰	-	-
علوم پزشکی تربیت‌حیدریه	۲	۳۰۸۰۰	-	-
دامپزشکی	۲	۱۰۷۱۲	۱	۴۱۲
علوم پزشکی گناباد	۱	۳۶۵	-	۳۶۵
گمرک	۱	۲۰۰	-	-
مجموع	۱۷۶	۴۰۰۱۰۱۱۴	۷	۱۰۴۷۸۰۲۷۴

[illegible][illegible]

۱۰۲۲۹۶

[illegible][illegible]

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رشتخوار

ماه موضوع قانون ثبت تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آبان ۱۴۰۲ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر بر اساس شماره ۷۷۷، ۶۹۵، ۸۰۰، ۹۶۳ و ۸۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانها فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار صرفاً با معارض متقاضی آقای علی اصغر محمدزاده فرزند حسن بشماره شناسنامه ۷۸ صادره از جنگل در یک قطعه زمین مزرعوی به مساحت ۱۵۸۵م^۲ واقع در پلاک ۷۱ قرغی از ۵ صلیبی واقع در اراضی جنت آباد بخش سه تربت حیدریه خرابادی را مرکز رسمی در این شیوه نامه اصلاحی ماده ۴ نامنه ارائه کرده است اما طبق مفاد قانون رقم موراجیه تولید هرگز نگذیده است لذا به منظور اطلاع مردم مراتب در دو نوبت به فاصله ۷ روز آگهی میشود.

مواردی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتبار خود را باین اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدینستجه صورت انقضای مدت مذکور عدم وصول اعلام طریق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

اظهار تشکر- احترام - اظهار تشکر
۱۴۰۳/۰۹/۰۱

جواد خزایی - رئیس ثبت اسناد و املاک رشتخوار ۱۰۵۱۳۷

[illegible]

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت نئی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۹۴۴ هیئت دو موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بنیادین نورث ملکهای بهاءالمعارف متقاضی خاتم طیبیه افصح فرزند حامد در دانشکده یک قطعه زمین مزرعیه به مساحت ۱۷۶ متر مربع از پلاک شماره ۳۳ املاک واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک بنیادین نورث در مالکان رسمی اعلام غایب اراضی نعمتی مهرز شده است. ابزاری مراتب به پیش از اعلام عموم در روزنامه یکی روزنامه حلی و دیگری در روزنامه کنبر انتشار دارد و در نوبت به فاصله ۱۵ روزگی اراضی که شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند ملکیت متقاضی اعتراضی نداشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ سپرد مدت یک ماه که تاریخ تسلیم اعتراض، داوخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند ملکیت صادر خواهد شد. م. الف ۴۴۳۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۴

۱۰۲۲۹۹

[illegible]



www.setadiran.ir

تجدید مزایده فروش ماشین آلات

شهرداری بجنورد در نظر دارد تجهیزات به شرح جدول ذیل به شماره مزایده ۰۵۲۹۷۰۰۰۰۱۰ را به فروش رساند.

جهت دریافت و تحویل اسناد از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بهدرس

اقدام نمایید.



شهرداری بجنورد

دیف	شماره پارتی	نوع کالا	مبلغ کل (ریال)	تضمین (ریال)
۱	۱۱۰۳۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۲۵	نیمه یدک تانکر حمل قیر عاوت به شماره انتظامی ۱۲۶ایران ۵۴۲ع ۱۱	۱۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	۱۱۰۳۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۲۶	یک دستگاه گریدر مدل TTTANG7105B مدل ۱۳۸۶	۱۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۲۵,۰۰۰,۰۰۰

لیست مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد قیمت و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) انجام خواهد شد. لذا ضروری است متقاضیان در صورت عدم عضویت قبلی نسبت به ثبت‌نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی اعضای الکترونیکی جهت شرکت در مزایده اقدام نمایند.

۱- تاریخ انتشار مزایده در سامانه ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ می‌باشد. ۲- مهلت زمان دریافت اسناد مزایده از سامانه: تا ساعت ۱۴ تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۷

۳- مهلت زمان ارائه پیشنهاد: تا ساعت ۱۴ تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ ۴- زمان بازگشایی پاکت‌ها: ساعت ۱۴ تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۸

اطلاعات دستگاه مزایده‌گزار: بجنورد، بلوار دولت شهرداری بجنورد و تلفن ۰۵۸-۳۲۲۲۲۱۱۰-۱۴

آگه مناقصه عمومی

شماره 1402125



نوبت دوم

شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین

در نظر دارد خرید دستگاه دیزل ژنراتور 630KVE با موتور 6 سیلندر VOLVO مدل GE1642TAD و ژنراتور اصلی STAMFORD را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به صورت یک مرحله ای (همراه با ارزیابی کیفی) به شرکت ها و پیمانکاران واجد شرایط و اگذار نماید.

لذا کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که مایل به شرکت در این مناقصه می باشند، می توانند جهت اخذ اطلاعات لازم و دریافت اسناد مناقصه به سایت WWW.GOHARZAMIN.COM مراجعه و یا شماره های: ۰۹۱۳۶۶۳۴۷۱۰-۰۹۱۳۴۴۰۹۶۶۴ تماس حاصل نمایند.

مهلت تحویل پاکت های مناقصه از تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ لغایت ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ به مدت ۲ روز می باشد.