گزارشی از افزایش بی ضابطه اجاره بهای واحدهای تجاری در مشهد

قطعه اول دومینوی گرانی!

سید محمدمهدی هاشمی

شاید در اولین نظر تصور کنیم که افزایش اجاره بهای واحدهای تجاری صرفا باعث فشار به مغازه داران می‌شود؛ اما این مسئله اولین قطعه از دومینویی است که تمام قطعات آن در نهایت بر سر مردم آوار خواهد شد. در ابتدا در نظر داشته باشید که نوسانات شدید ارزی و تورم بالا، باعث کاهش شدید قدرت خرید مردم شده است که این مسئله خود باعث کاهش درآمد اصناف مختلف می‌شود اما افزایش بی‌قاعده اجاره بهای واحدهای تجاری در نهایت اثر خود را بر قیمت نهایی کالا یا خدماتی نشان می‌دهد که مصرف کننده آن همان مردمی هستند که پیش از این هم قدرت خریدشان به دلایل مختلف کاهش یافته بود.

فکر کنید که در صدد راه اندازی یک کسب و کار در شهر مشهد هستیم و برای این کار می‌خواهیم مغازه‌ای را اجاره کنیم و کالایی را در آن به فروش برسانیم. اگر فرض را بر این بگیریم که این کالا کفش یا پوشاک باشد؛ گزینه های متعددی برای مکان تاسیس این فروشگاه خواهیم داشت. در مشهد تعداد زیادی پاساژ وجود دارند که هر کدام می‌توانند گزینه ای برای تاسیس این فروشگاه باشند. البته اگر با فروشندگان پوشاک که در پاساژ های مختلف مغازه دارند حرف بزنید متوجه می‌شوید که از شرایط بازار رضایت ندارند و اجاره های بالا در کنار کاهش قدرت خرید مردم، عملا باعث کسادی و عدم ماندگاری بسیاری از آن ها در این صنف شده است. مطابق آمار منتشر شده توسط مرکز ملی آمار ایران، نرخ تورم سالانه برای خانوارهای کشور در آذر امسال به ۳۲.۵ درصد رسیده است، علاوه بر این نرخ ارز از ابتدای سال تا الان حدود ۱۰۰ درصد افزایش داشته و از ۴۳ هزار تومان در ابتدای امسال به حدود ۸۰ هزار تومان در دی ماه رسیده و تمام این ها در شرایطی است که حداقل حقوق از ابتدای سال ۱۴۰۳ و بدون تغییر همان حدود ۷/۲۰۰/۰۰۰ تومان است و اگر نرخ ارز را مبنای مقایسه قرار دهیم، احتمالا امروز ارز شی نصف آنچه را در ابتدای سال جاری داشته است، دارد. گرچه درآمد مغازه داران به صورت مستقیم با میزان درآمد و قدرت خرید مردم ارتباط دارد اما افزایش اجاره بها نه دلیل منطقی می‌خواهد و نه تابع مستقیمی از تورم و موارد این چنینی است. متاسفانه نبود نظارت و عدم نرخ گذاری منطقی برای اجاره ملک های تجاری باعث افزایش قیمت های شدید شده است. تعیین میزان اجاره بها با نظر مستقیم مالک صورت می گیرد و مالکان هم برای قیمت گذاری برای ملکشان به املاکی ها مراجعه می کنند و آن ها هم قیمتی بر اساس عرف آن منطقه بر روی آن می گذارند!

عکس: میثم دهقانی-آرشیو

نگاهی به اجاره های عجیب مغازه ها در مشهد!

بیایید با هم نگاهی به مبالغ عجیب و غریب اجاره مغازه در تعدادی از پاساژها بیندازیم به عنوان مثال یک مغازه ۱۲ متری در یکی از پاساژهای اطراف میدان ۱۷ شهریور ۱۰۰ میلیون تومان ودیعه و ماهیانه ۳۰ میلیون تومان اجاره، مغازه ۲۶ متری در یکی از پاساژهای بولوار سجاد ۱۰۰ میلیون ودیعه و ماهیانه ۳۵ میلیون تومان اجاره است. البته در نظر داشته باشید که عموما میزان اجاره بها در مغازه های حاشیه خیابان خیلی بیشتر از این ارقام است. منتها همان روزی ۳ میلیون تومان اجاره دادن هم اصلا کار راحتی نیست و کاسب هم یا مجبور است جمع کند یا به طریقی این افزایش هزینه را پوشش دهد؛ پوششی که احتمالا هم باید توسط مصرف کننده فراهم شود.

کاسبی سخت و اجاره سخت تر!

یکی از کسبه قدیمی خیابان راهنمایی مشهد در این باره به «خراسان رضوی» می گوید: در این جا هر سال ۷۰ تا ۸۰ درصد اجاره ها را گران می کنند و اجاره ۲۵ میلیونی را می گویند ماهیانه ۵۰ میلیون تومان و اگر نمی خواهی هم تخلیه کن و برو. سپس به دو مغازه خالی در آن سوی خیابان اشاره می کند و ادامه می دهد: دو مغازه روبه رو که مستاجرهای جدید در حال دکورزدن هستند، قبلا دست کسانی بود که یکی ۸ سال و دیگری ۶ سال در آن محل مشغول کاسبی بودند؛ امسال به خاطر افزایش اجاره مغازه ها را تخلیه کردند. پارسال مغازه ها را با ۱۰۰ میلیون تومان ودیعه و ماهیانه ۵۰ میلیون اجاره گرفته بودند که الان مالک ها این مغازه ها را به ۷۰۰ میلیون تومان ودیعه و ۹۵ میلیون تومان اجاره و دیگری را به ۵۰۰ میلیون تومان ودیعه و ماهیانه ۱۱۰ میلیون تومان اجاره داده اند و این اجاره ها متعلق به مغازه های حدودا ۱۴ متری است. این ها قطعا با این اوضاع بازار ماندگار نخواهند بود اما همین مدت کوتاهی که این جا هستند چون با این قیمت ها مغازه ها را گرفته اند عرف نرخ قیمت های منطقه هم افزایش پیدا می کند و این ها هم که بروند باز هم نرخ همین قدر می ماند!

این جا قانون بی قانونی است!

رئیس اتحادیه صنف مشاوران معاملات املاک مشهد در پاسخ به این سوال که آیا قاعده ای برای میزان افزایش اجاره واحدهای تجاری وجود دارد، به «خراسان رضوی» می گوید: قانونی در این باره وجود ندارد و مالک اجاره را هر چقدر که صلاح بداند، تعیین می کند. اجاره این مغازه ها هر ساله دارد به شکلی وحشتناک افزایش پیدا می کند و کاسب جماعت هم یکی دو سال از جیب می خورد بعد هم مجبور به جمع کردن می شود و نفر بعدی هم به همین شکل. رستمی با اشاره به دلایل افزایش نرخ اجاره در مناطق مختلف می گوید: هر معامله ای که انجام شود تبدیل به یک معیار در آن محل می شود و این خیانت در سایت های آگهی های آنلاین هم اتفاق می افتد، در داخل این سایت ها هر کسی هر قدر که بخواهد ملک را آگهی می کند و همین قیمت های سایت آگهی تبدیل به یک نرخ می شود و مردم بر اساس همان معاملاتشان را انجام می دهند. این مسئله نیاز به یک قانون و قاعده ای دارد و قطعا اگر همانند قانون املاک مسکونی، حد مشخصی را برای املاک تجاری هم می گذاشتند این مسئله حل می شد.

هر معامله ای که انجام شود تبدیل به یک معیار در آن محل می شود و این خیانت در سایت های آگهی های آنلاین هم اتفاق می افتد، در داخل این سایت ها هر کسی هر قدر که بخواهد ملک را آگهی می کند و همین قیمت های سایت آگهی تبدیل به یک نرخ می شود و مردم بر اساس همان معاملاتشان را انجام می دهند

رئیس اتاق اصناف مشهد هم با اشاره به تاثیرات افزایش افسارگسیخته اجاره بهای مغازه ها می گوید: این مسئله بر هزینه های واحدهای صنفی اثرگذار است که باعث می شود هم در اجرای قوانین دچار مشکل شوند و هم بازار به رکود کشیده شود. مخملی با اشاره به تاثیر اتباع خارجی بر افزایش بی قاعده نرخ اجاره ها به خصوص در اطراف حرم مطهر می گوید: در حال حاضر اجاره بهای واحدهای تجاری به خصوص در منطقه ثامن افزایش خیلی زیادی داشته است و علاوه بر این که قانونی در این زمینه وجود ندارد، مشکل این جاست که اگر فردی بخواهد در آن جا چانه زنی هم کند، متقاضی دیگری هست که مغازه را با قیمت بالاتری اجاره کند. یکی از مواردی که باعث افزایش اجاره بهای این مغازه ها شده، ورود اتباع خارجی است؛ چون اتباع خارجی از نظر مسائل قانونی مشکلاتی برای کسب و کار و اقامت در این جا دارند حاضرند حتی به مبالغ بیشتر از حد متعارف هم اقدام به اجاره ملک کنند.

کاسب خودش حساب و کتاب کند

مخملی در پاسخ به این سوال که با توجه به این که این افزایش قیمت ها باعث ایجاد فشار بر روی کسبه می شود، آیا موجب افزایش تخلفات صنفی می شود، می گوید: ما منکر این نیستیم که بر اثر افزایش هزینه ها زمینه انجام تخلفات افزایش پیدا می کند اما بازرس های ما با دورویکرد رسیدگی به شکایات و نظارتی بازار را رصد می کنند. با توجه به این که هر صنفی مطابق با قانون یک درصد مشخصی سود قانونی دارد، این نباید موجب اجحاف حق خریدار شود. وقتی کاسب می رود بر اساس ۷۰ درصد افزایش اجاره نسبت به سال قبل قرارداد می نویسد، باید در ارائه کالاهایی که دارد یک فکر تخصصی و کارشناسی کند چون فقط حق دارد بر اساس مقدار سود قانونی کالاهایش را به فروش برساند. ولی این مسئله باعث به وجود آمدن تخلف، هرج و مرج و بی ثباتی در بازار شده است و این باید از ابتدا مدیریت شود تا کسبه هم دچار مشکل نشوند، این مورد در دستور کار ماست و پیگیر این مسئله هستیم تا ان شاءا... بتوانیم شرایطی را فراهم کنیم تا در ارائه خدمات، اصناف شرمنده مردم نشوند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۲۶۷۰۰۳۴۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صغری محمدزاده آبقله فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۲۱۴ صادره از مشهد در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۵۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴ فرعی از ۲۱ - اصلی واقع در اراضی آبروان خراسان رضوی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت حمید رضا زمانیان گوارشکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۴۶۹۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۶
حمید رضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۰۳۱۵۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۱۷۵۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جلال فحول فرزند محمد حسن به شماره شناسنامه ۲۰۷۱۳ صادره از تربت حیدریه در یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت ۶۵۸/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۲۲ فرعی از اراضی موسی آباد پلاک ۲ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی فاطمه و شهربانو ورثه مالک رسمی عبداله بلبل زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۶
م الف ۷۱۶ شناسه ۱۸۵۳۷۲۰ **سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان تربت حیدریه**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۱۳۳۴ هیات اول کلاسه ۴۴۴-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی زراعتکارایوری به شناسنامه شماره ۲۸ کد ملی ۰۹۰۱۸۸۸۳۰۳ صادره فرزند غلامحسین در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۵۴.۸۹ متر مربع پلاک ثبتی ۴۱ اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی شیخ محمد حسین اشراقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۶
م الف ۶۹۹ شناسه ۱۸۵۳۴۷۹ **احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۰۰۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عصمت نقدی فرزند علی به شماره شناسنامه ۳۲۳ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۲۰ متر مربع و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۰۰۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مذکور در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۱۱/۱۰ متر مربع و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۰۰۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مذکور در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۶۲/۱۵ متر مربع همگی در قسمتی از اراضی آق چشمه پلاک ۸۴ اصلی دهستان رخ واقع در خراسان رضوی بخش پنج حوزه ثبت ملک تربت حیدریه از مالکیت رسمی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۶
م الف ۷۲۰ شناسه ۱۸۵۴۵۲۰ **سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان تربت حیدریه**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۱۴۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مینا ظهوریان فرزند دوست محمد به شماره شناسنامه ۶۹۰۴۰۷۲۰۳ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه باغ مشجر مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۷۶۰/۶۰ متر مربع قسمتی از اراضی کلاته سنگی پلاک ۲۲۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای قربان شریفی فهندری و سایر مالکین مشاعی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۶
م الف ۷۱۸ شناسه ۱۸۵۴۱۸۰ **سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان تربت حیدریه**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۷۹۵۱ - ۱۴۰۳/۰۸/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حیدر علی مجد توپکانلو فرزند زینل به کدملی ۰۸۷۱۹۸۱۹۶۳ صادره از قوچان در ششدانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۱۴۶.۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۲۱ فرعی از ۱۶۵ -اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی قاسم آباد طی قرارداد اجاره از اداره املاک آستان قدس رضوی قوچان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۶
م الف ۴۸۹ شناسه ۱۸۵۵۱۲۷ **عبداله گلشن آبادی به آباد – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۹۷۴۷-۱۴۰۳/۱۰/۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد شجری کلوخی فرزند عبداله به شماره ملی ۰۸۷۱۳۱۱۰۶۲ صادره از قوچان در یک قطعه باغ به مساحت ۲۷۷۶.۶۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹۹ -اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی کلوخی خریداری از مالک رسمی آقای علی مهدی کلوخی محرز گردیده است. اما به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۶
م الف ۴۸۸ شناسه ۱۸۵۴۷۸۲ **عبداله گلشن آبادی به آباد – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۷۹۳۴ - ۱۴۰۳/۰۸/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد اسماعیل فکوریزدان آباد سفلی فرزند حسین به شماره ملی ۰۸۲۸۵۷۴۰۰۶ صادره از شیروان در یک باب ساختمان به مساحت ۱۹.۵۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۳۷۸ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی یعقوب آباد خریداری از مالک رسمی آقای رضا قلی قلی فخرآبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۶
م الف ۴۹۲ شناسه ۱۸۵۵۵۰۸ **عبداله گلشن آبادی به آباد – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۹۸۵۵-۱۴۰۳/۱۰/۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای زین العابدین رفعت برجی فرزند غلامعلی به شماره ملی ۰۸۷۰۸۸۷۹۵۵ صادره از قوچان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۷۲.۵۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰ - اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی کاظم آباد برج خریداری از مالک رسمی آقای رضاخان خانلرزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۶
م الف ۴۹۱ شناسه ۱۸۵۵۱۷۸ **عبداله گلشن آبادی به آباد – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۹۵۴۵ - ۱۴۰۳/۰۹/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد حسین متقی زوباران فرزند علی اکبر به شماره ملی ۰۸۷۱۸۱۳۲۳۸ صادره از قوچان در یک باب دامداری به مساحت ۷۲۵.۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۹ - اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی آب برگ خریداری از مالک رسمی آقای حبیب منزل آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۶
م الف ۴۸۷ شناسه ۱۸۵۴۴۸۵ **عبداله گلشن آبادی به آباد – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۹۸۵۸-۱۴۰۳/۱۰/۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای زین العابدین رفعت برجی فرزند غلامعلی به شماره ملی ۰۸۷۰۸۸۷۹۵۵ صادره از قوچان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۷۲.۵۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰ - اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی کاظم آباد برج خریداری از مالک رسمی آقای رضاخان خانلرزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۶
م الف ۴۹۰ شناسه ۱۸۵۵۱۵۱ **عبداله گلشن آبادی به آباد – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان**

خراسان KHORASANET
هم خودش **مجانیه** هم امتحانش