خراسان
چهارشنبه، ۲۶ دی ۱۴۰۳
شماره ۲۱۶۸۴
۱۴ رجب ۱۴۴۶
۱۵ ژانویه ۲۰۲۵
WWW.KHORASANNEWS.COM

سدی برابر چرخش زمین!

به تازگی ناسا اعلام کرده که حجم آب پشت سد «سه دره» در چین می‌تواند روی سرعت گردش زمین و حتی تغییر زمان شبانه‌روز موثر باشد؛ با این سد که یکی از عجایب مهندسی است، بیشتر آشنا شوید

فائزه مهاجرا مترجم- ناسا درباره سد بزرگی در چین که می‌تواند روی گردش زمین اثرگذار باشد، هشدار داد و این موضوع باعث شد این سد که بزرگ ترین سد برق آبی جهان است، دوباره مورد توجه قرار بگیرد. اما ماجرای ساخت این سد بزرگ و شگفت‌انگیز چیست که عده‌ای مدعی هستند از ایستگاه فضایی هم دیده می‌شود و می‌تواند سرعت گردش یک سیاره را دچار چالش کند؟ در این مطلب سراغ این موضوع جالب رفتیم.

ماجرای ساخت سد روی یانگ‌تسه

سد «سه دره» یا «سه دهانه» روی رودیانگ‌تسه در چین ساخته شده است. نیروگاه برق آبی ساخته‌شده در این سد، بزرگ‌ترین نیروگاه جهان (در بین همه انواع نیروگاه‌ها) است. سون‌یات‌سن، رهبر سیاسی و انقلابی که از او به عنوان پدر چین مدرن یاد می‌شود، ایده ساخت سد را از اوایل سال ۱۹۱۹ ارائه داد، پس از سرنگونی خانواده چینی مانچو در سال ۱۹۲۲، سون‌یات‌سن در مقاله‌ای با نام برنامه توسعه صنعتی Sun Yat Sen از ایده ساخت سد برای کنترل سیلاب رودخانه یانگ‌تسه نام برد، ایده‌ای که نمایانگر قدرت جدید چین بود اگر چه فقط چند سالی زمان نیاز بود تا این ایده عملی شود اما در نهایت بعد از گذشت بیش از ۶۰ سال رویا به واقعیت تبدیل شد. جمهوری چین برای طراحی سد در سال ۱۹۴۶ با دفتر U.S. Bureau of Reclamation آمریکا قرارداد بست، اما کار روی این پروژه به دلیل وقوع جنگ داخلی چین پس از پایان جنگ جهانی دوم متوقف شد. در دهه ۵۰ و ۶۰ قرن گذشته بسیاری تلاش کردند تا انجام این پروژه را دوباره از سر بگیرند اما تلاش‌ها به دلیل تنش‌های اجتماعی که جمهوری چین در آن زمان با آن دست‌وپنجه نرم می‌کرد، منجر به شکست شد.

نمادی از فناوری در چین

هنگامی که ساخت این سد در سال ۱۹۹۴ آغاز شد، نه تنها برای تولید برق با هدف پیشبرد رشد اقتصادی سرسام آور چین طراحی شده بود، بلکه برای رام کردن طولانی‌ترین رودخانه چین، محافظت از میلیون‌ها نفر در برابر سیلاب‌های مرگبار و به عنوان نمادی از مهارت تکنولوژیکی، تبدیل به نقطه عطفی در پروژه‌های غرورآفرین ملی کشور چین شد. به دلیل برخی مشکلات سه بار ساخت آن به تعویق افتاد، قرار بود در سال ۲۰۰۸ به پایان برسد؛ اما هزینه‌های زیاد، تنش‌های زیست محیطی، فساد سیاسی چین و مسائل مربوط به اسکان مجدد باعث شد کار چندین بار متوقف شود و روی زندگی ساکنان محلی تأثیر منفی بگذارد. کار ساخت بدنه این سد، در سال ۲۰۰۶ به پایان رسید ولی تکمیل سد و تأسیسات نیروگاه برق آبی آن در ۴ جولای ۲۰۱۲ با نصب آخرین توربین به پایان رسید.

سد ۲۰ میلیارد دلاری

از زمان تکمیل نیروگاه برق آبی این سد در سال ۲۰۱۲ میلادی، توان تولید برق آن برابر با ۲۲۵۰۰ مگاوات است که این توان ۲۲۵۰۰ مگاواتی در این سد با بهره‌گیری از ۳۲ ژنراتور ۷۰۰ مگاواتی و ۲ ژنراتور ۵۰ مگاواتی فراهم شده است. برای شروع، کل پروژه ۲۰۰ میلیارد یوان (۲۸/۶ میلیارد دلار) هزینه داشت و ساخت آن نزدیک به دو دهه به طول انجامید. با این که دولت وعده داده بود که این سد می‌تواند از جوامع اطراف پایین دست خود در برابر «سیل هر قرن یک بار» محافظت کند، اما کارایی آن همچنان مورد تردید است. این تردیدها به تازگی دوباره مطرح شده، چون حوضه یانگ‌تسه شاهد شدیدترین میانگین بارندگی خود در تقریباً ۶۰ سال گذشته از جولای بوده است که باعث طغیان رودخانه و شاخه‌های متعدد آن شد. بیش از ۱۵۸ نفر جان خود را از دست داده یا ناپدید شده‌اند، ۳/۶۷ میلیون نفر آواره شده‌اند و ۵۴/۸ میلیون نفر تحت تاثیر قرار گرفته‌اند که باعث خسارت اقتصادی ویرانگر ۱۴۴ میلیارد یوان (۲۰/۵ میلیارد دلار) شده است. به رغم ویرانی، مقامات چینی ادعا می‌کنند که سد سه دره موفق شده است نقش مهمی در مهار آب‌های سیل داشته باشد. اپراتور این سد، شرکت China Three Gorges Corporation، به خبرگزاری دولتی چین، شین هوا، گفت که این سد ۱۸/۲ میلیارد متر مکعب از سیلاب احتمالی را رهگیری کرده است. یک مقام وزارت منابع آب در چین به روزنامه دولتی چاینا یوث دیلی گفته است که این سد به طور موثر، سرعت و میزان افزایش سطح آب را در بخش میانی و پایین دست رودخانه یانگ تسه کاهش داده است.

آیا سد به دستاوردهایش رسیده است؟

با توجه به این که ایستگاه‌های اندازه‌گیری متعددی که جریان‌های رودخانه را در حوضه یانگ تسه نظارت می‌کنند، سطح آب بی‌سابقه‌ای را در تابستان امسال مشاهده کردند، برخی زمین‌شناسان می‌گویند که نقش محدود این سد در کنترل سیل آشکار شده است. این سد بزرگ از فولاد و بتن ساخته شده است و دارای طول ۷۶۶۶ فوت و ارتفاع تقریبی ۶۰۰ فوت است. برآورد شد برای ساختن این سد عظیم، حدود ۵۱۰ هزار تن فولاد نیاز بوده که این مقدار برای ساخت ۶۰ سازه فلزی مانند برج ایفل کافی است. برخی ادعا می‌کنند سد سه دهانه چین را می‌توان از فضا دید، اگرچه این ادعا نادرست است، اما با این حال چیزی از عظمت این سازه بزرگ کم نمی‌شود.

عجایب سد سه دهانه

حجم بیلیون‌ها آب پشت سد به حدی زیاد است که اگر دریچه‌های سد کامل باز شود، فشار این جریان آب قادر خواهد بود چرخش زمین را منحرف کند و طول روز را ۰/۰۶ ثانیه افزایش بدهد. یکی از بزرگ‌ترین اختلاف نظرها درباره سد سه دهانه چین، میزان خسارت این سد به محیط زیست است. به‌طور کلی برآورد می‌شود ۷۰ درصد آب شیرین چین آلوده باشد و این سد باعث بدتر شدن اوضاع می‌شود. این سد روی تأسیسات قدیمی زباله و عملیات معدن قرار دارد و هر سال هم ۲۶۵ میلیون گالن فاضلاب در رودخانه یانگ تسه ریخته می‌شود. وقتی سد ساخته شد، حدود ۱/۲ میلیون تن مجبور به ترک خانه خود برای یافتن مکان جدید شدند. منطقه اطراف سد محل زندگی ۶۴۰۰ گونه گیاه، ۳۴۰۰ گونه حشرات، ۳۰۰ گونه ماهی و بیش از ۵۰۰ گونه مهره‌دار است. سد سه‌دهانه چین خسارات زیادی به گیاهان و جانوران این منطقه نیز وارد کرده و محیطی را که در آن زندگی می‌کنند، تحت تأثیر قرار داده است. فرسایش این سد باعث ریزش زمین شده و تهدیدی جدی برای بزرگ‌ترین ماهیگیری جهان در دریای شرق چین ایجاد کرده است. سد سه‌دهانه ۱۴۰ روستا، ۱۳ شهر و ۱۶۰۰ موقعیت تاریخی را نیز نابود خواهد کرد.

حلقه مرموزی که ناگهان سبز شد!

حدود یک هفته است که وجود یک حلقه فلزی مرموز در کنیا توجه رسانه‌ها را به خود جلب کرده، حلقه‌ای که عده‌ای معتقدند ممکن است یک زباله فضایی باشد

بیش از یک هفته از اولین گزارش‌ها درباره حلقه فلزی درخشانی که در نزدیکی روستایی دورافتاده در کنیا سقوط کرده است، می‌گذرد. این حلقه فلزی بزرگ به قطر تقریباً ۲/۴ متر، ۳۰ دسامبر در شرق شهرستان ماکونی در کشور کنیا پیدا شد. آژانس فضایی کنیا، وزن جسم مذکور را ۵۰۰ کیلوگرم و قطر آن را حدود ۲/۴ متر اعلام کرد. این سازمان چند روز بعد گفت این جسم زباله فضایی و بخشی از یک موشک بوده است. این آژانس فضایی اعلام کرد: «این نوع اشیا معمولاً طوری طراحی می‌شوند که وقتی به جو زمین برمی‌گردند، در جو بسوزند و از بین بروند یا روی مناطق خالی از سکنه‌ای مثل اقیانوس‌ها سقوط کنند.» بعد از این‌که گزارش‌های اولیه از جسم مذکور در رسانه‌های غربی منتشر شد، گروهی از افراد متخصص که کارشان دنبال کردن اجسام فضایی است، با استفاده از داده‌های آزاد و عمومی تلاش کرده‌اند مشخص کنند کدام جسم فضایی روی کنیا سقوط کرده است. تاکنون، آن‌ها نتوانسته‌اند پرتاب موشکی را که حلقه بزرگ به آن مربوط است، شناسایی کنند. حال، برخی متخصصان بر این باورند که جسم مذکور اصلاً از فضا نیامده است.

آیا جسم مرموز واقعاً از فضا آمده است؟

فضای اطراف زمین به دلیل وجود تعداد زیادی ماهواره و بقایای فضایی بسیار شلوغ شده، اما تکه‌های فلزی بزرگ که از موشک‌ها جدا می‌شوند معمولاً در مدار زمین، شناخته و ردیابی می‌شوند. جاناتان مک‌داول، دانشمند اخترشناس مرکز اخترفیزیک هاروارد-اسمیتسونین می‌گوید: ممکن است این حلقه زباله فضایی باشد، اما مدارک و شواهد برای این فرضیه خیلی قوی و مطمئن نیست. مک‌داول که دانشمندی معروف در زمینه تحلیل اشیاء فضایی است، می‌گوید: بازگشت دوباره رابط اتصال «سیلدا» به جو زمین که در مأموریت شماره ۷۱۸۴ موشک آریان ۵ استفاده و با شماره ۳۳۱۵۵ ثبت شده، محتمل‌ترین توضیح برای سقوط جسم مرموز در کنیاست. با این حال، وی کاملاً متقاعد نشده است که حلقه اصلاً زباله فضایی باشد. کارشناس معروف دیگری به نام مارکو لانگبروک با این باور که حلقه ممکن است از فضا آمده باشد، شروع به بررسی اشیای فضایی کرده که ممکن است در زمان کشف حلقه در کنیا به زمین برگشته باشند. وی در پستی که چهارشنبه نوشت، اشاره کرد که علاوه بر حلقه فلزی، قطعات دیگری که شبیه زباله فضایی به نظر می‌رسند (از جمله موادی که شبیه پوشش کربنی و ورقه‌های عایق هستند) چند کیلومتر دورتر از حلقه پیدا شده‌اند. لانگبروک نیز نتیجه‌گیری کرد که محتمل‌ترین منبع جسم، پرتاب موشک آریان ۵ است.

آیا حلقه فلزی ناشناس از آریان ۵ منشأ گرفته است؟

نیروی هوایی آمریکا موشک آریان ۵ را در طول سال‌ها ردیابی کرده است، چون آن‌ها پایگاه داده‌ای از اشیای فضایی دارند تا از برخورد فضاپیماها با این اشیا جلوگیری کنند. حال این سوال مطرح می‌شود که آیا این جسم ممکن است از موشک اروپایی آمده باشد؟ از آن‌جا که در نزدیکی خط استوا ایستگاه‌های ردیابی وجود ندارد، سیلدا فقط گاهی اوقات ردیابی و مشاهده می‌شود. طبق گفته لانگبروک، آخرین باری که سیلدا ردیابی شد، ۲۳ دسامبر بود. در آن زمان، سیلدا در مداری بیضی‌شکل حرکت می‌کرد و در نزدیک‌ترین نقطه، تا زمین فقط ۱۴۶ کیلومتر فاصله داشت. این اتفاق یک هفته قبل از سقوط حلقه فلزی در کنیا رخ داد. لانگبروک با استفاده از الگوهایی که برای بازگشت پوسته سیلدا به جو ساخته، معتقد است که امکان دارد حلقه بخشی از سیلدا بوده باشد. با استناد به تصاویر و مستندات، به‌نظر می‌رسد قطر و وزن قطعه سیلدا با حلقه‌ای که در کنیا پیدا شده، مطابقت ندارد. پس این جسم چه می‌تواند باشد؟

آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۳/۲۰ (دو مرحله ای)

شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد در نظر دارد پست پدمانتد ۶۳۰ و ۸۰۰ کیلو ولت آمپر مورد نیاز خود را از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید، داوطلبان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر از تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ به سامانه ستاد ایران (WWW.SETADIRAN.IR) مراجعه نمایند.

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد
www.meedc.ir

۱۰۵۹۲۲

همه از یک پیکریم ۹۰٪ سوخت نیروگاه های برق از گاز است

آگهی تجدید مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۳/۱۸ (دو مرحله ای)

شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد در نظر دارد کنتور ترمینالی تکفاز ویرایش ۵ - فهام ۲ مورد نیاز خود را از طریق تجدید مناقصه عمومی خریداری نماید، داوطلبان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر از تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ به سامانه ستاد ایران (WWW.SETADIRAN.IR) مراجعه نمایند.

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد
www.meedc.ir

۱۰۶۱۹۰

همه از یک پیکریم ۹۰٪ سوخت نیروگاه های برق از گاز است

آگهی دعوت از مالکین مشاعی و مجاورین

احتراماً نظر باینکه آقای عباس میر سعیدی و خانم اعظم بافتی زاده بقال بموجب شیوه نامه صدور اسناد تک برگی، تقاضای صدور سند مالکیت از این اداره را نموده است و سند مالکیت صادره قبلی به شماره پلاک ۷۴۷ فرعی از ۵۴- اصلی واقع در بخش ۶ مشهد اراضی کنگ بدون طول ابعاد ومساحت می باشد و مورد تقاضا، حدی از آن به مجاورت شما معرفی شده لذا نماینده و نقشه بردار برای روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۰ جهت تعیین طول و متراژ حسب ماده ۶۸ و۷۰ آئین نامه قانون در محل حاضر چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید میتوانید در روز مقرر در محل حضور بهم رسانید در غیر اینصورت بعد از گذشت یک هفته برابر مقررات سند مالکیت بنام متقاضی پس از سیر تشریفات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد. م الف ۴۸۷۵- تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۱۰/۲۶

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی

۱۰۶۱۹۹

شرکت توسعه کشاورزی توان آفرین ارغوان خراسان جنوبی

در نظر دارد تعداد یک دستگاه خودرو باركش زامیاد به ظرفیت ۳ تن مدل ۱۳۹۱ قابل شماره‌گذاری را با برگزاری مزایده به فروش برساند.
۱- مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰
۲- زمان بازدید خودرو: از تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ الی ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ از ساعت ۸ الی ۱۴ در محل هتل لعل به آدرس: مشهد، بلوار طبرسی جنوبی، نوغان، نوغان ۱۰ (محله ی ناحیه ویژه رضوی)
*-متقاضیان محترم جهت هماهنگی و بازدید از خودرو و کسب اطلاعات بیشتر می توانند با شماره ۰۹۱۲۰۳۶۵۰۱۵ تماس حاصل فرمایند.

نکات قابل توجه:
*-هنگام مراجعه جهت بازدید فرم شرکت در مزایده را اخذ نمایند و قیمت پیشنهادی صرفا در فرم‌های مذکور درج و بعد از تکمیل به واحد تدارکات تحویل گردد.
*-شرکت کنندگان باید مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سپرده شرکت در مزایده به صورت نقدی به شماره حساب درج در فرم پیشهادی واریز نمایند.

۱۰۶۰۸۶

مزایده

شرکت رینگسازی مشهد در نظر دارد

۲ دستگاه وانت پیکان خود را به شرح ذیل واگذار نماید :

شرح	کد	مدل	رنگ
وانت پیکان (دوگانه سوز کارخانه)	۸۳۵۲۴	۱۳۸۸	سفید روغنی
وانت پیکان (دوگانه سوز کارخانه)	۹۰۴۴۰	۱۳۸۸	سفید روغنی

زمان: از ساعت ۸ پنجشنبه ۱۴۰۳/۱۰/۲۷ الی ساعت ۱۴ دوشنبه ۱۴۰۳/۱۱/۰۸
تاریخ بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۳/۱۱/۱۰
مکان بازدید و دریافت فرم مزایده: شرکت رینگسازی مشهد بعد از پیامبر اعظم ۱۰۱
شماره تماس: ۳۶۵۱۶۰۰۰-۰۵۱ و ۰۹۱۵۵۰۸۹۵۷۵
اطلاعات تکمیلی داخل فرم مزایده

۱۰۶۲۳۳

آگهی مناقصات عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی (تجدید)

شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی در نظر دارد نسبت به واگذاری عملیات نگهداری و تعمیرات شبکه های توزیع و بهینه سازی روشنایی معابر در بخش های جاری و سرمایه ای در مدیریت برق شهرستان های شمال، شرق و غرب استان خراسان رضوی، به شرح جدول ذیل، به استناد قانون برگزاری مناقصات و آئین نامه معاملات به پیمانکار واجد شرایط از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نماید.

ردیف	شماره مناقصه	موضوع	مبلغ برآوردی	مهلت فروش	تاریخ تحویل	تاریخ بازگشایی
۱	۱۴۰۳/۲/۱/۲۸	واگذاری عملیات نگهداری و تعمیرات شبکه های توزیع و بهینه‌سازی روشنایی معابر در بخش های جاری و سرمایه ای در مدیریت برق شهرستان های غرب استان خراسان رضوی	۳۴۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	از ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ لغایت ۱۴۰۳/۱۰/۲۴	تاساعت ۱۰ روزچهارشنبه ۱۴۰۳/۱۱/۱۰	ساعت ۱۱ روزچهارشنبه ۱۴۰۳/۱۱/۱۰
۲	۱۴۰۳/۲/۱/۲۹	واگذاری عملیات نگهداری و تعمیرات شبکه های توزیع و بهینه‌سازی روشنایی معابر در بخش های جاری و سرمایه ای در مدیریت برق شهرستان های شرق استان خراسان رضوی	۴۶۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰			
۳	۱۴۰۳/۲/۱/۳۰	واگذاری عملیات نگهداری و تعمیرات شبکه های توزیع و بهینه‌سازی روشنایی معابر در بخش های جاری و سرمایه ای در مدیریت برق شهرستان های شمال استان خراسان رضوی	۳۱۳,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰			

مبلغ فروش اسناد: جهت شرکت در مناقصه، مبلغ ۸۰۰,۰۰۰ ریال بصورت الکترونیکی صرفا از طریق درگاه پرداخت الکترونیکی سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir اقدام به خرید اسناد نماید. ضمنا تمامی مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد مناقصه و بازگشایی پاکات، ارزیابی و اعلام برنده مناقصه و ... از طریق همین درگاه انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران درصورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. همچنین اصل تضمین شرکت درمناقصه (پاکت الف) را با نامه پوششی به اداره دبیرخانه شرکت به آدرس مشهد- بلوار دانشجو- بلوار فرهنگ - بین فرهنگ ۲۸ و ۳۰ تحویل و رسید دریافت نمایند.
- به پیشنهادات فاقد سپرده، مبهم، مشروط و مناقصه گرانی که بیش از یک پیشنهاد قیمت ارائه نمایند و همچنین پیشنهاداتی که دیرتر از موعد مقرر تحویل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد. - سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج می باشد.

۱۰۶۲۴۹

www.kedc.ir

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه) شماره بایگانی ۱۴۰۳۰۰۱۷۰

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۴۰۰۶۲۲۰۰۰۰۰۸۱ (بایگانی ۱۴۰۳۰۰۱۷۰) له ملیحه عابد فرزند حسین به شماره ملی ۰۹۲۰۶۱۵۲۱۱ به موجب سند ازدواج شماره ۱۴۶۱ - ۱۳۹۸/۱۰/۰۸ در قبال تعداد ۱۴ عدد سکه تمام بهار آزادی به انضمام حقوق دولتی علیه جواد دباغ طرقبهی فرزند محسن به شماره ملی ۰۹۲۳۵۹۲۸۲۲ اجرائیه صادر و اجرائیه در مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۰۷ ابلاغ و سپس به درخواست بستانکار پلاک ثبتی شماره ۴۱۲۸ فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۶ مشهد به مساحت (۹۳۸) نهصد و سی و هشت متر مربع مورد ثبت شماره ۴۲۷۳۹ در صفحه ۱۹ دفتر ۲۲۹ هم الارث احتمالی جواد دباغ طرقبهی از مالکیت آقای محسن دباغ طرقبهی مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ دارای سند مالکیت اصلی با شماره چاپی ۷۵۱۴۷۱ سری الف سال ۹۱ به نفع ملیحه عابد بازداشت گردید.
برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری پلاک ثبتی شماره ۴۱۲۸ فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۶ مشهد به آدرس طرقبه حاشیه خیابان رسالت نبش رسالت ۴ پلاک ۷۴ بصورت یکباب منزل مسکونی در دو طبقه سه دانگ پلاک ثبتی بنامه محسن دباغ طرقبهی و سه دانگ بنام غیر انتقال شده است منزل مربوطه دارای دو طبقه اول و دوم میباشد که طبقه اول مشتمل بر هال و پذیرایی و دو اتاق خواب و هال و پذیرایی و اشپزخانه با کابینت فلزی سرویس بهداشتی و حمام به مساحت تقریبی ۱۰۵ متر مربع طبقه دوم مشتمل بر هال و پذیرایی و اتاق و حمام و سرویس اشپزخانه دارای تراس به مساحتن تقریبی ۱۴ متر مربع و کل آپارتمان طبقه دوم به مساحت ۱۰۵ متر مربع. لذا ارزش ساختمان یک باب منزل ویلایی مشتمل بر دو طبقه مسکونی سه دانگ مشاع به مبلغ ۱۵۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و پنجاه و چهار میلیارد ریال) و ارزش دو سهم مشاع از سه سهم سهم الارث احتمالی مدیون به استثنای بها ثمن عرصه و اعیان به مبلغ ۱۰۲/۶۶۶/۶۶۶/۶۶۷ ریال ارزیابی و قطعیت یافت.

مشخصات ملک
یک قطعه باغ نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۴۱۲۸ فرعی از ۱۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۰ در طبقه و واقع در بخش ۶ ناحیه .. حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز استان خراسان رضوی به مساحت ۹۳۸ متر مربع به حدود: شمالا: به پی بطول (۵۵/۰۰) پنجاه و پنج متر به شارع عام شرقا: پی است بطول (۲۴/۴۰) بیست و چهار متر و چهل سانتیمتر به کوچه به عرض چهار متر جنوبا: در دو قسمت اول دیوار بدیوار بطول (۱۹/۵۰) نوزده متر و پنجاه سانتیمتر دوم پی مشترک بطول (۲۰/۰۰) بیست متر به شماره یک هزار و دویست و پنجاه فرعی از یک هزار و نهصد و سی و هفت اصلی غربا: بطول (۲۱/۸۰) بیست و یک متر و هشتاد سانتیمتر به در راس مثلث

مشخصات مالکیت:
مالکیت محسن / دباغ طرقبهی فرزند علی اکبر شماره شناسنامه ۳ تاریخ تولد ۱۳۳۳ دارای شماره ملی ۰۹۴۳۶۶۴۸۴۵ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم: سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ با شماره مستند مالکیت ۳۴۸۷ تاریخ ۱۳۹۱/۱۲/۰۲ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۵۱۴۷۱ سری الف سال ۹۱ که در صفحه ۱۹ دفتر املاک جلد ۲۲۹ ذیل شماره ۴۲۷۳۹ ثبت گردیده است.
لذا مزایده سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ پلاک ثبتی شماره ۴۱۲۸ فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۶ مشهد به مبلغ ۱۵۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ارزش دو سهم مشاع از سه سهم سهم الارث احتمالی مدیون به استثنای بها ثمن عرصه و اعیان به مبلغ ۱۰۲/۶۶۶/۶۶۶/۶۶۷ ریال از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده به مبلغ ۱۰۲/۶۶۶/۶۶۶/۶۶۷ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینههای فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد با توجه به مشاعی بودن ملک این اداره تکلیفی جهت تحویل ملک ندارد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی، گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. با توجه به مشاعی بودن پلاک ثبتی این اداره تکلیفی بابت تخلیه و تحویل ملک ندارد
م الف ۴۸۷۴- تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۱۰/۲۶

حسن ابوترابی- رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

۱۰۶۱۸۰