

بهترین و جذاب ترین محصولاتی که در نمایشگاه CES 2025 معرفی شدند

از آینده جادویی تا باتری کاغذی

شایان اله آبادی-نمایشگاه CES یکی از بزرگ ترین رویدادهای دنیای فناوری است که همه ساله در نخستین روزهای سال میلادی در شهر لاس وگاس آمریکا برگزار می شود و شرکت های بزرگ آخرین دستاوردها و نوآوری های خود را در زمینه لوازم الکترونیکی، لوازم خانگی، گجت ها، ابزارهای موبایل، واقعیت مجازی، اینترنت اشیا و خودرو به نمایش می گذارند. امسال دراین نمایشگاه، علاوه بر شرکت های مطرحی مانند سامسونگ، انویدیا و ایسوس، شرکت های کمترشناخته شده نیز حضور داشتند و با فناوری های خود نظر مخاطبان را جلب کردند. در این مطلب نگاهی می اندازیم به بهترین محصولات و فناوری هایی که در این نمایشگاه رونمایی شدند.



گجتی که ذهن شما را می خواند
گجت Omi به کمک هوش مصنوعی افکار و حالت ذهنی ما را شناسایی می کند و به آن واکنش نشان می دهد. Omi دیسک سفید کوچکی است که همراه با نوار پزشکی به شقیقه چسبانده می شود. این گجت امواج مغزی را دریافت می کند و حالت های روحی مانند استرس و شادی را تشخیص می دهد و به آن پاسخ مناسبی می دهد. به عنوان مثال اگر استرس دارید با یک موسیقی آرامش بخش یا یک پیشنهاد تنفس عمیق به شما کمک می کند. همچنین می تواند در ک کند که با این وسیله حرف می زنید و پاسخ های مرتبط به شما می دهد. به طور مثال، می تواند مکالمات جلسات را خلاصه کند و اطلاعات مفید جلسه را به شما بدهد و به برنامه هایی مانند گوگل درایو هم متصل می شود. Omi نشان می دهد تعامل با فناوری صر فا لمس و کلیک کردن نیست و می تواند به تعامل احساسی و ذهنی تبدیل شود.



آینه جادویی هوشمند
آینه Omnia که در واقع محصولی مفهومی است، علاوه بر اسکن های ۳۶۰ درجه از بدن، می تواند اطلاعاتی درباره وزن به همراه سلامت قلب و ریه کار بر ارائه دهد. البته جزئیات مربوط به شاخص های دیگر همچون خواب، فعالیت بدنی و تغذیه احتمالاً توسط یک گجت پوشیدنی اعلام می شود. این طور که پیداست، کاربران قادر هستند از طریق لمس کردن آینه Omnia و گفت و گو با دستیار صوتی، از آن استفاده کنند. باز خوردهای لحظه ای، مشاوره و انگیزه بخشی از قابلیت های دستیار صوتی این آینه است. این محصول همچنین می تواند به عنوان یک درگاه پزشکی برای شغل های مرتبط با مراقبت های بهداشتی عمل کند که به پزشکان اجازه می دهد به شاخص های سلامتی کاربر دسترسی پیدا کرده و بر اساس آن ها مشاوره ارائه دهد. آینه هوشمند Omnia توسط شرکت فرانسوی Withings توسعه یافته است. این آینه همچنین می تواند داده های ساعت های هوشمند و دستگاه های فشار خون یا حتی تخت های هوشمند را تحلیل کند و نمایش دهد.

مناقضه انتخاب پیمانکار مجری ساخت، حمل و نصب اسکلت فلزی

شرکت توسعه و عمران انصاف خراسان در نظر دارد نسبت انتخاب پیمانکار مجری ساخت و نصب اسکلت فلزی برای پروژه خود به متراژ زیر بنا تقریبی ۴۶۰۰ متر مربع واقع در محدوده خیابان نوغان، اقدام نماید. لذا از پیمانکاران واجد صلاحیت دعوت میشود در صورت تمایل نسبت به اخذ اسناد مناقسه از دفتر شرکت اقدام نمایند.

•مهلت اخذ اسناد مناقسه تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ – واحد فنی شرکت

• مهلت عودت اسناد مناقسه به شرکت تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ می باشد.

(شرکت در رد یا قبول پیشنهاد مختار می باشد)

برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های **۰۵۱۳۷۱۳۸۱۳۲-۵** **داخلی ۱۰۷** تماس حاصل فرمایید. آدرس دفتر مشهد – بلوار شهید قرنی قری – ۳۴- کوچه سوزنجی ۲ پلاک ۸۶ کد پستی ۹۱۸۴۹۹۵۱۱۶

۱۴۰۳/۰۹/۰۶

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آکهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سیدرضا عابدی برابر تقاضانامه شماره ۷۷۶۹۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ منظم دو برگ گواهی استشهادیه و شهادت شهود تقاضای االثنی نوبت اول را کرده و مدعی است که سند مالکیت ۶۸۱۶۹۷ شش دانگ پلاک ۲۱۶ فرعی از ۱۰۷ اصلی بخش ۱۴ نیشابور به علت جابجایی مفقود شده که به حکایت دفتر املاک، سند مالکیت پلاک مزبور ذیل ثبت ۷۰۱۸ صفحه ۸۳ دفتر ۳۹ به نام منصور سعیدی ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم شده و برابر سند قهقی ۷۹۴۰-۱۴۸۸/۱۰/۲۸ دفتر ۶ نیشابور تمامی شش دانگ بلاواسطه به سیدرضا عابدی انتقال شده است و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. بنابراین چنانچه سند مالکیت مزبور برای انجام هرگونه معامله ای به آن دفتر خانه ارائه شد از انجام معامله خودداری، سند مربوط را اخذ و برای ابطال به این اداره ارجاس فرمائید. بنابراین به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آکهی و متذکر می شود هر کس نسبت به ملک مورد آکهی معامله ای انجام داده یا مدعی سند مالکیت نزد خود باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آکهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم کند. در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۵۷۷۴

۱۴۰۳/۰۹/۰۶

۱۴۰۳/۰۹/۰۶

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

شوری و وجود داشت که می تواند مصرف نمک را کم کند. البته فاشق الکتریکی Kirin در خرداد رونمایی شده بود ولی در CES صرفاً در معرض نمایش قرار گرفت تا آماده ورود به بازار های جهانی شود.



گجت جلوگیری از پیری
برند لوازم آرایشی و بهداشتی لورئال (L'Oréal) در نمایشگاه CES 2025 از گجت جدیدی به نام CellBioPrint پرده برداشت. این دستگاه برای تجزیه و تحلیل وضعیت پوست شماست؛ همچنین توصیه هایی برای چگونگی کاهش علایم پیری به شما می کند. برای استفاده از این گجت شخص ابتدا باید چسب مخصوصی را روی گونه خود قرار دهد، سپس آن را داخل محلول بافر بگذارد. بعد این محلول برای تجزیه و تحلیل CellBioPrint در کارتریج قرار می گیرد. بعد از پردازش نمونه، دستگاه از چهره شما عکس می گیرد و شما نیز باید به چند سوال درباره نگرانی های پوستی و پیری خود پاسخ دهید.



پنل تاشوی ۱۸ اینچی
این نمایشگر بزرگ ترین پنل OLED تاشوی جهان به شمار می رود که در حالت باز اندازه اش ۱۸.۱ اینچ است. در حالت تاشده نیز اندازه آن به ۱۳.۱ اینچ کاهش می یابد. این ویژگی نشان دهنده قدرت فنی سامسونگ در تولید پنل های OLED انعطاف پذیر است. با توجه به اندازه بزرگ این نمایشگر در حالت باز، می توان از آن به عنوان یک تبلت با نمایشگر وسیع استفاده کرد. همچنین با اتصال ماوس و کیبورد به راحتی می توان از آن به عنوان یک مانیتور یا حتی سیستم دستکاپ استفاده کرد. در حالت تاشده بالای به یک لپ تاپ تبدیل می شود که نیمه بالای آن به عنوان نمایشگر و نیمه پایینی آن به عنوان کیبورد لمسی عمل می کند.



مانیتور با قابلیت کنترل صدا
این مانیتور هنگام هدایت صدا به سمت هریک از گوش های شما، از فناوری تداخل مخرب برای مسدود کردن صدا در گوش دیگر استفاده می کند. این پدیده هنگامی رخ می دهد که امواج صوتی با فاز های متفاوت برخورد و یکدیگر را خنثی می کند. این فناوری در هدفون های حذف نویز فعال نیز به کار گرفته می شود. مانیتور dell با حسگر مادون قرمز زیر نمایشگر و پنچ اسپیکر

و به کمک فناوری هوش مصنوعی، حرکات سر کاربر را ردیابی و صدا را به طور مستقیم به گوش های او هدایت می کند.



ایمن ترین قفل هوشمند
قفل UltraLoq Bolt Mission از ایمن ترین قفل های هوشمند موجود است. همچنین این اولین قفل هوشمندی است که از فناوری باند فوق عریض (UWB) پشتیبانی می کند و به آن توانایی تشخیص موقعیت مکانی را می دهد. همچنین با استفاده از NFC می توانید به راحتی قفل را باز کنید؛ البته کیبورد فیزیکی با ظاهری سنتی نیز دارد. این قفل دارای رمزنگاری ۱۲۸ بیتی AES، مقاومت در برابر آب و هوا و گواهی مقاومت BHMA سطح یک است. از دستیار های دیجیتال مانند الکسا و سیری نیز پشتیبانی می کند.



اسپیکر با نورپردازی
در بازار اسپیکرهای بلوتوثی شاید جنگ اصلی بر سر کیفیت یا حجم صدا و بازدهی باتری باشد اما شرکت Govee با رویکرد متفاوت یک دسته خاص از کاربران را هدف گرفته است. محصول این شرکت در واقع بیشتر از این که یک اسپیکر باشد، یک لامپ ویژه است که با ریتم موسیقی هماهنگ می شود و اسپیکر های JBL موجود در آن نیز کیفیت خوبی را در اختیار کاربران می گذارد.



گلدان هوشمند
شاید جامعه گیاهان را رویداد CES انتظار محصول جدیدی را داشتند اما شرکت هوشمند کردن گلدان های کاربران است. این گلدان هوشمند با استفاده از حسگر و هوش مصنوعی، ورودی آب گیاه شما را به گونه ای تنظیم می کند که آب بیش از حد در اختیار آن قرار نگیرد و حتی پیشنهادهایی درباره میزان نور خورشید ارائه می کند. این گلدان تا چهار هفته آب را در خود نگه می دارد و وقتی که شما در سفر هستید، می تواند از گیاهان مراقبت کند.

مناقضه پروژه احداث مجتمع خدماتی رفاهی سیدالشهدا (ع) شهر مزداوند

شهرداری مزداوند در نظر دارد موره ذیل را از طریق مناقسه به پشخص خصوصی واگذار نماید.

ردیف	نوع معامله	موضوع پروژه	قیمت برآوردی (به ریال)	توضیحات
۱	مناقضه	احداث مجتمع خدماتی رفاهی سیدالشهدا (ع) شهر مزداوند	۱۰۵,۱۶۷,۱۸۷,۵۲۴ ریال	پی کتی – فونداسیون کف سازی احداث سوله

تاریخ شروع برگزاری مناقضه مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۷ ساعت ۱۵ عصر

متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر میتوانند از تاریخ و زمان فوق به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran جهت اطلاع رسانی بیشتر مراجعه نمایند.

روابط عمومی شهرداری و شورای اسلامی شهر مزداوند. تلفن تماس ۰۵۱-۳۴۵-۲۴۵۰

علی اکبر شاسون-شهردار مزداوند

۱۴۰۳/۰۹/۰۶

۱۴۰۳/۰۹/۰۶

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طریقه شاندیز از طرف محمد ایرانی

آکهی دعوت از مجاورین و مالکین منامی

نظر به درخواست ورثه مرحوم علی اکبر رحب پور مالک، شش دانگ یک باب منزل پلاک ۹۳ فرعی از ۱۵۸ – اصلی واقع در دهکده میان وسطی بخش شش مشهد هبنی بر صدور سند مالکیت کلاستری پلاک مذکور در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامههای ثبتی و باستناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا، و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرایی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور نماینده و نقظه بردار این اداره در روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ ساعت ۹:۳۰ صبح جهت معاینه محل ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک، حضور خواهند یافت لذا بموجب این آکهی از مالکین منامی و مجاورین پلاک فوق الذکر دعوت بعمل می آید به جهت حفظ حقوق مالکانه و عدم تضییع حق احتمالی در موعد مقرر در این آکهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند. بدیهی است عدم حضور در موعد تعیین شده فوق مانع ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد. م الف ۴۸۹۵

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۲۷

۱۴۰۳/۰۹/۰۶

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طریقه شاندیز از طرف محمد ایرانی

ربات های چینی در خدمت سالمندان

دولت چین با توجه به بحران سالمندی در این کشور، قصد دارد تا سال ۲۰۲۹ شبکه جامعی از خدمات نوین برای مراقبت از سالمندان را ایجاد کند

وقتی در فیلم های علمی تخیلی ربات هایی را می دیدیم که به انسان ها خدمت رسانی می کردند تحقق چنین چیزی را دور فرض می کردیم؛ اما چند روز قبل دولت چین اعلام کرد با هدف مقابله با چالش های جمعیتی برای خدمت رسانی و مراقبت از سالمندان از ربات های انسان نما استفاده خواهد کرد. شورای دولتی چین می گوید این تصمیم بخشی از سیاست های کلی این کشور برای استفاده از فناوری های پیشرفته در مراقبت از سالمندان است. در این مطلب سراغ ابعاد جالب این موضوع که می تواند چشم اندازی تازه در استفاده از دانش رباتیک و هوش مصنوعی در زندگی روزمره انسان ها باشد، رفتیم.



به دنبال راه حل های نوآورانه
بر اساس این دستورالعمل ها، دولت چین قصد دارد تا سال ۲۰۲۹ شبکه ای جامع از خدمات مراقبت از سالمندان را در سراسر چین ایجاد کند. این کشور همچنین پیش بینی می کند که تا سال ۲۰۳۵ تمامی سالمندان به خدمات اولیه دسترسی داشته باشند و نیاز های جمعیت روبه پیری به شکل موثری بر طرف شود. سریع ترین رشد جمعیت سالمند جهان در چین است و به همین دلیل دولت این کشور قصد دارد با استفاده از ربات های انسان نما و سیستم های هوشمند خدمات مراقبت از سالمندان را به سرعت گسترش دهد. تا پایان سال ۲۰۲۳ حدود ۱۰۰ میلیون سالمند بالای ۶۵ سال در چین بیش از ۲۱۶ میلیون نفر بود که ۱۵.۴ درصد از کل جمعیت این کشور را تشکیل می داد. این تغییر جمعیتی، با توجه به ظرفیت محدود ۸.۲ میلیون تحت مراقبت از سالمندان در سراسر چین، نیاز فوری به راه حل های نوآورانه برای مراقبت خانگی از سالمندان را نشان می دهد.

سیستم های هوشمند خانگی و شهری
دولت چین در واکنش به بحران جمعیت سالمندان، نه تنها ربات های انسان نما با قابلیت های تعاملی پیشرفته را در این بخش ادغام کرده، بلکه سیستم های هوشمند خانگی را نیز برای افزایش ایمنی و کیفیت زندگی سالمندان توسعه داده است. به گزارش پایگاه خبری اینترستینگ اینجینئرینگ، این ربات ها برای ارائه خدماتی مانند همراهی عاطفی، مراقبت های سلامت و کمک به استفاده از خدمات هوشمند خانگی به کار گرفته می شوند که نشان دهنده تغییری اساسی به سمت راه حل های پیشرفته فناوری در مراقبت از سالمندان خواهد بود.

برای ساده سازی این پیشرفت ها، یک سیستم اطلاعاتی ملی واحد در حال توسعه است. این بستر عرضه خدمات را با تقاضای فزاینده هماهنگ و ارائه خدمات مراقبتی را در سراسر کشور چین بهینه می کند. همچنین گزارش روزنامه «ساوت چاینا مورنینگ پست» نشان می دهد که کمیسیون علم و فناوری در شهر داری پکن برنامه ای عملیاتی را تا سال ۲۰۲۷ برای نقش رباتیک در مراقبت از سالمندان تدوین کرده است. شهرهای ووهان و شانگهای هم در این حوزه پیشرو بوده اند. شائگاهای سال گذشته اولین دستورالعمل های عملی بودن آن به ارزیابی نیاز دارد.

آکهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای رضا کرامتی تولاتی باستناد دو برگ استشهادیه به گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت در یافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت شش دانگ پلاک ۵۴۳۹ فرعی از ۱۲۷۶ اصلی بخش ۱۴ مشهد که متعلق به وی می باشد به علت بی احتیاطی مفقود شده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد که سند ذیل دفتر الکترونیکی به شماره ۲۰۱۱۰۸-۱۴۰۳۰۶۰۲۳۰۳۰۱۴ به نام وی ثبت و سند به شماره چاپی ۲۷۵۳۲۱ سری به سال ۱۴۰۲ صادر و تسلیم شده است. و برابر سند ۴۴۷۲-۱۳۸۱۱۱/۲۵ دفتر ۳۰ ریمان به متقاضی منتقل شده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا باستناد تبصره ذیل ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آکهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آکهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد یا یستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آکهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۲۵۶ شناسه ۱۸۴۵۸۰۲ حسین مهرجو – رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۴۰۳/۰۹/۰۶

حسین مهرجو – رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

آکهی استفاده از حق تقدم مربوط به افزایش سرمایه شرکت نما تر تو یارسیان (سهامی خاص)

به شماره ثبت ۳۰۲۹ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۴۵۵۳۰۰

به اطلاع کلیه سهامداران محترم شرکت رسانده می شود به استناد گزارش توجیهی هیات مدیره مورخ ۱۴۰۳/۸/۵ و تایید بازرس و حسابرس محترم و جلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۱، ضمن تصویب افزایش سرمایه شرکت و تفویض اختیار عملی نمودن آن به هیات مدیره و با عنایت به مواد ۱۶۱ الی ۱۷۲ قانون تجارت و با شرایط ذیل مورد تصویب قرار گرفت:

(۱) سرمایه فعلی ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۱۲۴۶ سهم ۸,۰۰۰,۰۰۰ ریالی باتام.

(۲) مبلغ افزایش سرمایه: ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

(۳) محل افزایش سرمایه: واریز نقدی به همان ارزش اسمی هر سهم ۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال باتام

(۴) تعداد افزایش سهام: ۱۲۵۰ سهم ۸,۰۰۰,۰۰۰ ریالی با نام

(۵) سرمایه پیش بینی شده شرکت بعد از افزایش سرمایه ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (منقسم به ۲۵۰۰ سهم ۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال باتام).

(۶) حق تقدم به نسبت ۱۰۰ درصد سهام قبلی است.

بدین وسیله کلیه سهامداران محترم شرکت که مایل به استفاده از حق تقدم خود می باشند ظرف مدت ۶۰ روز از تاریخ انتشار آکهی با واریز پهای سهام جدید به حساب مخصوص نزد بانک ملت شعبه ایبورد غفاری با شماره حساب ۶۲۲۰۶۸۱۲۴۶ به دفتر شرکت واقع در شهرستان مشهد- میدان امام رضا- خیابان رازی- ساختمان پزشکان رازی- طبقه ۰۱ واحد ۶ مراجعه و رسید بانکی را به امور مالی شرکت تحویل و اقدامات مقرر و لازم را به عمل آورند.

بدیهی است در صورت عدم استفاده از حق تقدم توسط هریک از سهامداران در مدت فوق سهام جدید با اختیار حاصل از قانون توسط هیات مدیره به متقاضی عرضه و فروخته خواهد شد.

۱۴۰۳/۰۹/۰۶

رئیس هیئت مدیره