ماجرای ادامه‌دار کارت‌خوان گریزی برخی پزشکان

در حالی که گلایه‌های متعددی از سوی شهروندان درباره استفاده نکردن از کارت‌خوان در مطب پزشکان مطرح شده است مدیر نظارت بر درمان و اعتبار بخشی دانشگاه علوم پزشکی مشهد اظهار می‌کند آماری درباره این قضیه نداریم

هانیه غلامی

«فقط با کارت به کارت کنید یا پول نقد پرداخت کنید، کارت‌خوان نداریم!»؛ این پاسخ مسئول پذیرش بعضی مطب‌های پزشکان به مراجعه‌کنندگان است. به گزارش خراسان رضوی، استفاده از کارت‌خوان در مطب پزشکان یکی از موضوعاتی است که با وجود گذشت سال‌ها از الزام به آن در برخی موارد همچنان رعایت نمی‌شود و گلایه شهروندان را به دنبال دارد. به طوری که سامانه پیامکی روزنامه خراسان هنوز شاهد دریافت گلایه‌های مردمی درباره اجبار بیمار برای پرداخت هزینه ویزیت با پول نقد است. این در حالی است که مدیر نظارت بر درمان و اعتبار بخشی دانشگاه علوم پزشکی مشهد با وجود این که توجه به استفاده از کارت‌خوان در مطب‌ها را از موارد مورد توجه در بازدیدها می‌داند، می گوید: «آماری درباره میزان تخلف در این قضیه نداریم». از طرفی، رئیس سازمان نظام پزشکی مشهد نیز با اشاره به این که به طور کلی نظارت بر عملکرد کلینیک‌ها و مطب‌ها بر عهده دانشگاه علوم پزشکی است، اظهار می‌کند: «نظارت اصلی در این خصوص به عهده سازمان امور مالیاتی است».

موضوع نصب کارت‌خوان از سال ۱۳۹۸ به عنوان یک الزام از سوی سازمان امور مالیاتی کشور به همه مراکز درمانی، بیمارستانی و مطب پزشکان ابلاغ شده است. اما همچنان برخی از پزشکان هزینه‌ها را با روش‌های دیگری از بیماران دریافت می‌کنند و مایل نیستند از کارت‌خوان استفاده کنند. حتی در مواردی گزارش شهروندان حاکی از آن است که بعضی مطب‌های دندان‌پزشکی با وجود داشتن دستگاه کارت‌خوان برای مبالغ بالا از بیمار درخواست می‌کنند، هزینه را به شکل دیگری واریز کند. چنین اتفاقاتی می‌تواند باعث شود، خدمات خالصانه بسیاری از پزشکان تحت‌الشعاع قرار گیرد و در ذهن مردم پیش فرض‌های منفی به وجود آید. به همین دلیل، پیگیری و برخورد با چنین مواردی از سوی مسئولان متولی ضروری و حائز اهمیت است.

کارت‌خوان نداریم؛ فقط پول نقد

«مطب پزشک در خیابان رسالت کارت‌خوان ندارد و فقط پول نقد قبول می‌کند»؛ این از جمله پیام‌هایی است که شهروندان به سامانه پیامکی روزنامه خراسان ارسال کرده‌اند. شهروند دیگری گلایه خود را این گونه مطرح می‌کند: «یک کلینیک دندان‌پزشکی در حاشیه شهر مشهد با دادن شماره کارت به مراجعه‌کننده از او می‌خواهد پول را کارت به کارت پرداخت کند و از کارت‌خوان استفاده نمی‌کند.» روزنامه خراسان در این سال‌ها، گزارش‌های متعددی در این خصوص داشته است از جمله چند ماه بعد از اعلام لزوم استفاده از کارت‌خوان در مطب‌ها، گزارشی با عنوان «استدلال عجیب علیه کارت‌خوان مطب‌ها» به بررسی علل مقاومت برخی پزشکان برای استفاده از کارت‌خوان اشاره کرده است. اکنون با گذشت حدود ۵ سال هنوز این اتفاق در برخی از مطب‌های پزشکان در حال انجام است.

شهروندان تخلف را اطلاع دهند

سید کاظم غفاریان، مدیر نظارت بر درمان و اعتبار بخشی دانشگاه علوم پزشکی مشهد با بیان این که موضوع استفاده از کارت‌خوان جزو موارد نظارتی ما در بازدیدهاست و در چک لیست ما قرار دارد، تصریح کرد: شاید در مواردی عمدا یا سهوا دستگاه کارت‌خوان آن‌ها خراب باشد و مشکلاتی را داشته باشد. به هر حال، اگر کسی بخواهد به منظور سودجویی از کارت‌خوان استفاده نکند؛ همه این موارد تخلف محسوب می‌شود و اگر ما مطلع شویم، برخورد می‌کنیم. شهروندان اگر با چنین موضوعی برخورد داشتند؛ می‌توانند شکایت خود را در سامانه ۱۹۰ مطرح کنند یا به شکلی دیگر در اختیار ما قرار دهند.

آماری از تخلفات نداریم

غفاریان در پاسخ به این سوال که تعداد تخلفات گزارش شده در این زمینه چقدر بوده است؟ پاسخ داد: آماری در مورد این قضیه نداریم. ولی در بازدیدها پرینت کارت‌خوان مطب را می‌گیریم و در صورتی که نداشته باشد، امکان دارد که ما شک کنیم. ولی در صورت گزارش شهروندان و ارائه مستندات به تعزیرات ارجاع داده خواهد شد. چون آن مطب یا اضافه دریافتی داشته یا ممکن است سودجویی دیگری داشته باشد. وی در ادامه درباره شیوه نظارت بر مطب‌ها و مراکز درمانی افزود: نظارت معمولا به ۳ شکل است؛ بر اساس گزارش‌های سامانه جامع نظارت یا سامانه بازرسی دانشگاه، بر مبنای شکایتی که به صورت گرفته است و همچنین بازدیدهایی که به صورت دوره‌ای انجام می‌شود و بیشتر مربوط به مطب‌ها و مراکزی است که امکان تخلف بیشتری دارند.

ثبت ۸۷۲ مورد شکایت در سال گذشته

در ادامه به سراغ سازمان نظام پزشکی مشهد می‌رویم، بعد از حدود دو هفته پیگیری خبرنگار روزنامه خراسان، در نهایت سازمان نظام پزشکی مشهد به صورت مکتوب پاسخی را ارائه می‌دهد که در آن علیرضا صداقت، رئیس سازمان نظام پزشکی مشهد با اشاره به این که در مشهد حدود ۹۵۰۰ پزشک عمومی و متخصص عضو نظام پزشکی داریم، بیان کرد: از این تعداد، اگر صرفا در بخش سرپایی هر پزشک به طور متوسط روزانه ۲۰ بیمار را ویزیت کند؛ یعنی روزانه ۱۹۰ هزار خدمت درمانی از سوی پزشکان مشهد ارائه می‌شود که در طی سال، به عددی حدود ۷۰ میلیون ویزیت می‌رسیم. میزان شکایت‌ها از خدمات سلامت ارائه شده از سوی اعضای نظام پزشکی مشهد در سال ۱۴۰۲، ۸۷۲ مورد بوده است که به یک هزارم درصد هم نمی‌رسد. صداقت افزود: مردم و همشهریان عزیز بدانند ما در نظام پزشکی مشهد مدافع حقوق عامه هستیم و به رغم همه ناملایماتی که وجود دارد از حق مردم نگذشته و نمی‌گذریم. بر اساس سوگند پزشکی، ما نهایت کوشش و تخصص خود را برای یاری به بیماران و جلوگیری از آسیب به آن‌ها به کار گرفته و خواهیم گرفت و در این مسیر جدی و دقیق هستیم. رئیس سازمان نظام پزشکی مشهد در پاسخ به این سوال که آیا نظام پزشکی در خصوص استفاده، نظارتی بر مطب‌ها دارد یا خیر؟ پاسخ داد: قریب به اتفاق مطب‌های پزشکان در مشهد کارت‌خوان دارند. البته نظارت اصلی در این زمینه به عهده سازمان امور مالیاتی است که ذینفع نیز محسوب می‌شود اما به طور کلی نظارت بر عملکرد کلینیک‌ها و مطب‌ها بر عهده دانشگاه علوم پزشکی است. نظام پزشکی نیز اگر شکایت مکتوب در این خصوص دریافت کند حتما رسیدگی و پیگیری خواهد کرد.

برای اطلاع مسئولان

تلفن: ۰۵۱۳۷۰۰۹۱۱۱
نمابر: ۰۵۱۳۷۶۱۵۰۴۲
پیامک: ۲۰۰۰۰۹۹۹

- هوا سرد شده است. لطفا استانداری از الان به فکر تعطیل کردن یا نکردن مدارس و ادارات در هفته جاری باشد تا حداقل دانش‌آموزان سرگردان نشوند.
- من کارت‌های جدید را دستگاه‌های اتوبوس‌ها نمی‌خواند. امروز علاوه بر من چند نفر دیگر که من کارت جدید داشتند، نتوانستند کارت بزنند در حالی که آن‌هایی که من کارت قدیمی داشتند به راحتی می‌توانستند این کار را انجام دهند.
- امتحان تو شهری گرفتن گواهی‌نامه رانندگی برای بعضی از آموزشگاه‌های رانندگی ماهی یک بار انجام می‌شود در حالی که بعضی دیگر هر هفته دارند. چرا نظم مشخصی ندارد؟ چه کسی مسئول این کار است؟
- قیمت کالاهای اساسی در بازار مشهد هر روز بیشتر می‌شود، با توجه به نزدیکی ماه مبارک رمضان و همزمانی آن با عید نوروز، چرا نظارتی بر بازارها وجود ندارد؟ تا کی باید فشار روی مردم باشد؟
- با توجه به سرد شدن هوا از همشهری‌ها تقاضا دارم وقتی مریض می‌شوند حتما ماسک بزنند به خصوص در زمان استفاده از وسیله‌های نقلیه عمومی مثل اتوبوس و مترو. این روزها هم درمانگاه‌ها و مراکز درمانی به شدت شلوغ است و باید ساعت‌ها در صف نوبت دهی بمونیم.
- وضعیت دارو و واقعا اسفباره. برای پیدا کردن یک انسولین کل شهر رو زیر و رو کردم اما باز هم پیدا نکردم. تازه بماند که قیمت‌های دارو هم خیلی زیاد شده.
- چند وقت پیش برای خرید یک زانوبند طبی به خیابان چمران مراجعه کردم. هر کدام از فروشنده‌ها یک جنس مشخص رو با قیمت‌های متفاوتی اعلام می‌کردند. تازه بماند که بعضی‌ها قیمت رو حدودا دوبرابر اعلام می‌کردن. می‌خواستم بپرسم واقعا کسی نظارت نمی‌کنه روی فروش کالاهای پزشکی؟ آخر این چه وضعیتی است؟
- چرا سرانه فضای آموزشی استان ما این قدر کمه و فکری به حالش نمی‌شه؟ الان حتی در مدارس غیرانتفاعی هم که بچه‌هامون رو ثبت نام کردیم، کلی دانش‌آموز تو یک کلاس جمع شدن. این همه شهریه میدیم از آخر هیچ فرقی بین مدارس دولتی و غیرانتفاعی نیست. تازه وضعیت مدارس دولتی به مراتب بدتر است. بچه‌های مردم گناه دارن. لطفا از مسئولان آموزش و پرورش سوال کنید چرا بچه‌های ما باید توی این شرایط سخت تحصیل کنن؟

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۱۵۶۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی شاکری مقدم فرزند عباس به شماره شناسنامه ۱۰۹ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۷/۷۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۴ فرعی از اراضی حسنی سفلی پلاک ۲۳۳ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محمد فردی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵
م الف ۷۹۳ شناسه ۱۸۶۶۵۴۰ **سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان تربت حیدریه**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۹۰۴۱-۱۴۰۳/۰۹/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم معصومه فرسائی فرزند عبداله به شماره ملی ۰۸۷۱۳۳۳۱۴۷ صادره از قوچان در یک باب خانه به مساحت ۱۶۶.۵۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۰۴۵ فرعی از ۱۶۹ - اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی کلاته مصطفی خریداری از مالک رسمی آقای حسن حدادیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴
م الف ۵۲۵ شناسه ۱۸۶۴۹۵۹ **عبداله گلشن آبادی به آباد – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۰۶۴۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای یاسر وطنی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۷۲۶ صادره از رشتخوار در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۰/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۱۴ فرعی از اراضی حسنی سفلی پلاک ۲۳۳ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از بی بی زهرا فرزند سید مجتبی ورثه مالک رسمی سید جواد ضیایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۷۹۰ شناسه ۱۸۶۵۰۰۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵
سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان تربت حیدریه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۶۲۱۸ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالغفور ربعلی زاده به شناسنامه شماره ۲۴۵ کدملی ۰۷۴۹۹۱۰۵۳۴ صادره تایباد فرزند عبد العزیز در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۸۴۲.۵۲ متر مربع پلاک شماره ۷۲۲ فرعی از ۱۴۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت عبدالعزیز ربیعلی زاده و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴
۱۰۶۵۹۴ **رسول طاهری زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۰۰۹۷۴۹ مورخه ۱۴۰۳/۹/۲۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر رستمی به شناسنامه شماره ۱۵۸ شماره ملی ۰۷۹۲۰۰۴۷۰۱ صادره سبزوار فرزند محمدتقی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۴.۹۳ متر مربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۱۵۳ فرعی(که تبدیل به پلاک ۱۵۷۴۹ فرعی گردیده است) از ۶ اصلی بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک سیدحسین کوشکی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.الف:۴۰۳/۴۱۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴
۱۰۶۵۹۰ **علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار**

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک زبرخان تصرفات مالکانه بلامعارض زهرا زارعی به شناسنامه شماره ۱۰۵۰۴ کد ملی ۰۰۶۸۹۲۸۹۳۹ فرزند حسین ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۷۲/۵۶ متر مربع پلاک شماره ۲۲۴۹ فرعی از ۱ اصلی واقع در خراسان رضوی اراضی خرو علیا بخش ۴ حوزه ثبت ملک زبرخان از محل مالکیت صغری رحمانی فرزند محمد طاهر محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به تاریخ به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد م الف : ۲۷-۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵
۱۰۶۵۷۹ **سید حسن پورموسوی–رئیس ثبت اسناد و املاک زبرخان**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۲۳۱۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۰۴ هیات اول/ دوم موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم محمد جواد صبوری فرزند محمدحسین بشماره شناسنامه ۳۷۹۸۰ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۳۵ فرعی از ۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو از محل مالکیت رسمی آقای خانم محمد علی صائبی راد محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض؛ گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۴۹۱۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵
بشیر پاشائی– رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۲۹۶۸ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم ابراهیم رحیمی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۰۶۷۰۴۳۹۲۳۱ صادره از بجنورد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۶.۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۱ فرعی از ۴ اصلی واقع در اراضی نوده خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو از محل مالکیت رسمی آقای/ خانم سید محمد سعادت علوی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ؛ گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .م الف ۴۹۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵
بشیر پاشائی– رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۳۳۹۰ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نادر امامیان فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۴۵.۸۴ متر مربع از پلاک شماره ۴ و ۵ فرعی از ۲۰۳ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم طوبی بیگم امامیان محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۰۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴
۱۰۶۵۲۹ **مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۲۳۹۰ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نادر امامیان فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۴۵.۸۴ متر مربع از پلاک شماره ۴ و ۵ فرعی از ۲۰۳ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم طوبی بیگم امامیان محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۰۵۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴
۱۰۶۵۳۱ **مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور**

خراسان KHORASANET
هم خودش **مجانیه** هم امتحانش