خراسان
• شنبه، ۲۹ دی ۱۴۰۳
• شماره ۲۱۶۸۶
• ۱۷ رجب ۱۴۴۶
• ۱۸ ژانویه ۲۰۲۵
WWW.KHORASANONLIN.IR

گام مهم برای شفافیت بازار مسکن

پس از ۹ سال از تکلیف قانون برای راه اندازی سامانه املاک و اسکان و نیز بی توجهی دستگاه های اجرایی به دستور معاون اول دولت سیزدهم در این راستا، بانک مرکزی این هفته یک ضمانت مهم را اجرایی می کند

امینی
economice@khorasannews.com

راه اندازی سامانه «املاک و اسکان» که ابزاری مهم برای شفافیت در بازار املاک و مسکن است، از سال ۹۴ در قانون مالیات های مستقیم گنجانده شد، با این حال به رغم سپری شدن عمر بیش از سه دولت، هنوز اجرایی نشده است. این در حالی است که در سال ۱۴۰۱، دولت سیزدهم یک اولتیماتوم مهم نیز در این زمینه صادر کرد که آن هم موثر واقع نشد. در این راستا، بانک مرکزی از این هفته یک ضمانت اجرای مهم را اجرایی خواهد کرد که به نظر می رسد یک گام مهم برای پایان بی عملی در این حوزه خواهد بود.

یک تکلیف معطل ۹ ساله

سال ۹۴ بود که «سامانه املاک و اسکان» ذیل قانون مالیات های مستقیم مطرح شد. در تبصره ۷ ماده ۱۶۹ این قانون آمده است: «وزارت راه و شهرسازی موظف است حداکثر شش ماه پس از تصویب این قانون «سامانه ملی املاک و اسکان کشور» را ایجاد کند. این سامانه باید به گونه ای طراحی شود که در هر زمان امکان شناسایی برخط مالکان و ساکنان یا کاربران واحدهای مسکونی، تجاری، خدماتی و اداری و پیگیری نقل و انتقال املاک و مستغلات به صورت رسمی، عادی، وکالتی و غیره را در کلیه نقاط کشور فراهم سازد.» بدیهی است پیاده سازی چنین سامانه مهمی می تواند به شفافیت فضای سفته بازی در حوزه مسکن و مقابله با آن، سیاست گذاری مسکن اقشار کم درآمد و... کمک کند. کما این که در قانون مالیات بر خانه های خالی نیز بر استفاده از این زیرساخت تاکید شده است. با این حال، این سامانه تاکنون آن گونه که قانون ترسیم کرده، به مرحله اجرا، نرسیده است.

پشت گوش انداختن دستور مهم معاون اول دولت سیزدهم توسط دستگاه های اجرایی

سامانه اخیر، حتی بعد از تصویب قانون مالیات بر خانه های خالی در سال ۱۳۹۹ که در آن سامانه املاک و اسکان در شناسایی خانه های خالی نقشی محوری پیدا کرده است نیز راهی به اجرای کامل نیافت. در این زمینه کار به جایی رسید که ۴ تیر سال گذشته، «مخبر» معاون اول رئیس جمهور در دولت قبل، در بخشنامه ای به دستگاه های خدمت رسان ابلاغ کرد که ارائه خدماتی نظیر افتتاح حساب بانکی، صدور دسته چک، خدمات مشمول سیاست های حمایتی و یارانه ای، خدمات کمک معیشتی، تعویض پلاک خودرو، فروش انشعاب آب، برق...، دریافت گواهی نامه و گذرنامه، ثبت نام مدارس در منطقه محل اقامت و...، بدون استعلام ثبت وضعیت ملکی-سکونتی متقاضی در سامانه املاک و اسکان، ممنوع است. با این حال، در طول مدت باقی مانده عمر دولت سیزدهم و نیز مدت سپری شده از دولت چهاردهم، باز این سامانه به مرحله اجرای کامل نرسید.

تصمیم اخیر بانک مرکزی زمینه ساز ضمانت اجرایی مهم برای سامانه املاک و اسکان

با این اوصاف در ماه های اخیر، زمینه های خوبی برای اجرای این ابزار مهم قانونی به وجود آمده است. به طوری که دوم دی امسال، خبرگزاری فارس گزارش داد که سازمان ثبت احوال بالاخره به سامانه املاک متصل شده است. موضوعی که یک مانع مهم در اجرای اقداماتی نظیر شناسایی خانه های خالی و احتکار شده به شمار می رود.

اما پنج شنبه گذشته، بانک مرکزی نیز گام مهم دیگری در راستای اجرایی شدن سامانه املاک برداشت. این بانک در اطلاعیه ای اعلام کرد: «از تاریخ ۳۰ دی ماه سال جاری و پس از آن، در صورت عدم تطابق کدپستی و کدملی مشتریان شبکه بانکی با اطلاعات مندرج در سامانه ملی املاک و اسکان، از فرایند صدور دسته چک به صورت سیستمی ممانعت به عمل خواهد آمد و تا زمان ثبت یا اصلاح داده های اظهار شده در آن مأخذ، صدور دسته چک مقدور نخواهد بود.»

به نظر می رسد با این اقدام، عملاً گام محکمی برای تکمیل فرایند اجرایی سامانه املاک و اسکان برداشته شود.

چرا شفافیت در حوزه مسکن، حیاتی است؟

در پاسخ به چرایی لزوم شفافیت که به دنبال خود لزوم پیاده سازی سامانه املاک و اسکان را بیش از پیش نشان می دهد، می توان به ۴ مورد زیر اشاره کرد:

۱-شناسایی بیش از ۲۳۰ هزار خانه خالی، مصداق کامل رواج سفته‌بازی در مسکن: مسکن در سال های گذشته یکی از مقاصد مهم سفته بازی در کشور بوده است. گزارش های متعدد در سال های اخیر، ارتباط افزایش قیمت در بازار مسکن را در اثر افزایش انتظارات در بازار ارز کشور تایید می کند. به گونه ای که قیمت دلاری مسکن در سال های اخیر، تقریباً ثابت مانده است. همچنین شناسایی بیش از ۲۳۰ هزار خانه خالی در کشور در ماه های گذشته، یکی دیگر از مصادیق سفته بازی مسکن به شمار می رود.

۲-بالاتر رفتن نرخ فقر در نتیجه احتساب هزینه های اجاره مسکن خانوار: رصد حوزه مسکن، داده های مهمی را در ارتباط با حمایت از اقشار محروم، در مقایسه با بررسی سایر داده های اقتصاد خانوار عیان می کند. گزارش چندی پیش وزارت تعاون نشان داد که روش مرسوم سنجش فقر در برآورد تعداد خانوارهای مستاجر در گیر فقر دچار کم برآوردی است. به طوری که طبق برآورد روش مرسوم، در سال ۱۴۰۱ در حدود ۱/۱ میلیون خانوار مستاجر در گیر فقر بوده اند، و نرخ فقر ۲۶ درصد بوده است. با این حال اگر فقر ناشی از هزینه های تامین مسکن (اجاره بها) را نیز لحاظ کنیم، به تعداد خانوارهای در گیر فقر، ۲۳۳ هزار خانوار اضافه خواهد شد و نرخ فقر به ۳۳ درصد خواهد رسید. با این اوصاف به نظر می رسد شفافیت حوزه مسکن، به هر چه کاراتر شدن سیاست های حمایتی کمک خواهد کرد.

۳-مهار مهاجرت های غیرقانونی به کشور با شفافیت حوزه مسکن: حوزه مسکن ارتباط مهمی با امنیت ملی کشور نیز دارد. در سال های اخیر، شاهد مهاجرت چندین میلیون نفر از کشورهای همسایه به داخل کشور هستیم. گزارش ها نشان می دهد اگرچه کار شناسایی مهاجران غیرقانونی با قوت ادامه دارد، اما این افراد پس از خروج از کشور، به روش های دیگر مجدد به داخل کشور برمی گردند. یکی از پایه های اصلی ناکارآمد بودن اقدامات مقابله با مهاجران غیرقانونی، به تعاملات مالی غیرقانونی این افراد در راستای تامین مسکن برمی گردد. این در حالی است که در صورت شفافیت حوزه مسکن با استفاده از ابزارهایی نظیر سامانه املاک و اسکان، مباشران اسکان خانوارهای مهاجر (غیرقانونی) شناسایی شده و امکان تصمیم گیری و اقدامات مناسب تر در حوزه این اقشار فراهم می شود.

۴-سهم تا ۶۰ درصدی اسناد عادی از کل پرونده های قضایی: به کارگیری اسناد عادی در حوزه مسکن که یک عامل مهم عدم شفافیت در این حوزه نیز به شمار می رود، موجب تحمیل هزینه های زیادی به سیستم قضایی کشور نیز شده است. طبق داده های موجود، ۴۰ تا ۶۰ درصد پرونده های ورودی به دستگاه قضا ناشی از نبود الزام به ثبت داده های رسمی است. در این میان، مسکن یکی از اصلی ترین حوزه های رواج اسناد عادی در سال های گذشته به شمار می رود. این در حالی است که در صورت اجرای قانون مهم الزام ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول و همچنین به کارگیری سامانه املاک و اسکان، امکان مهار این حجم از دعاوی حقوقی در کشور به وجود خواهد آمد.

گزارش های متعدد در سال های اخیر، ارتباط افزایش قیمت در بازار مسکن را در اثر افزایش انتظارات در بازار ارز کشور تایید می کند. به گونه ای که قیمت دلاری مسکن در سال های اخیر، تقریباً ثابت مانده است

فرزین: پیمان پولی ایران و روسیه عملیاتی شد

ایرنا- رئیس کل بانک مرکزی که در مسکو به سر می برد، از عملیاتی شدن پیمان پولی ایران و روسیه خبر داد و گفت: در این خصوص (پیشتر) با بانک مرکزی روسیه توافق کردیم و نهایی هم شد اما نرخ آن به نرخ بازاری که همان بازار ارز توافقی ماست، موکول و منوط به این موضوع شد که هرگاه بازار توافقی ما شکل گرفت، نرخ آن مبنای تسویه ما باشد که هم اکنون این بازار شکل گرفته است. به گفته وی، طرح بزرگ اجرایی دیگر ایران و روسیه، اتصال شبکه پرداخت کارتی میر و شتاب بود که مرحله اول آن راه اندازی شد. وی افزود: همچنین سند اقدام مشترک میان بانک های مرکزی ایران و روسیه در سه سرفصل اصلی «استفاده از پول های ملی در تجارت دو کشور»، «امکان اتصال پیام رسان های بانکی و بومی دو کشور موسم به سپام و SPFS» و «امکان اتصال شبکه پرداخت کارتی دو کشور» عملیاتی شده است.

ترامپ احتمالاً ارزهای دیجیتال را به اولویت ملی تبدیل می کند

تجارت نیوز- گزارش هایی منتشر شده که می گویند «دونالد ترامپ»، رئیس جمهور منتخب ایالات متحده، احتمالاً فرمان اجرایی را امضا خواهد کرد که رمزارزها را به یک اولویت ملی تبدیل می کند. طبق این گزارش ها ممکن است ترامپ در ۲۰ ژانویه (اول بهمن ماه) و به محض شروع به کار خود این فرمان را صادر کند. این فرمان اجرایی آژانس های نظارتی را برای همکاری بیشتر با صنعت کریپتو راهنمایی خواهد کرد. همچنین به موجب آن ممکن است یک شورای کریپتو برای حمایت از خواسته های صنعت رمزارزها ایجاد شود. در خور ذکر است دیروز ترامپ اعلام کرد: بلافاصله پس از ورود به کاخ سفید، آمریکا تبدیل به پایتخت بیت کوین و ارز دیجیتال خواهد شد. همزمان با انتشار چنین اخباری، قیمت بیت کوین دیروز بیش از ۳ هزار و ۴۰۰ دلار افزایش یافت و به ۱۰۳ هزار و ۹۰۰ دلار نیز رسید.

۲ خبر مهم رئیس کل بانک مرکزی در حوزه ارز

ایرنا- اظهارات رئیس کل بانک مرکزی نشان می دهد که یکی از اهداف راه اندازی بازار ارز تجاری، آماده سازی نظام ارزی کشور برای تاب آوری در برابر اقدامات احتمالی ترامپ علیه نظام ارزی ایران بوده است. فرزین با بیان این که در بازار نیما، معاملات واقعی صورت نمی گرفت، افزود: باید یک بازار تاب آور ایجاد می کردیم، ضمن آن که از شش ماه پیش، خودرا برای دوران ریاست جمهوری جدید آمریکا نیز آماده کرده بودیم که اگر کمبود در بازار ارز رخ داد، بتوانیم آن را تامین کنیم. هم اکنون، میزان عرضه ارز را به ۶۰ درصد رسانده ایم. وی همچنین خبر داد که به زودی بازار فوروارد و سلف فروشی ارز راه اندازی خواهد شد. اقدامی که به نظر می رسد می تواند جلوی یکه تازی کانال های مجازی در اعلام نرخ های فردایی ارز را بگیرد.

صفحه آرایی

واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان
سفارش می پذیرد
layout@khorasannews.com ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰

(خلاصه آگهی مزایده عمومی)
شرکت توسعه ارتباطات ترافیکی مشهد

موضوع: «اجاره تعداد ۵۴۵ فضای پارک مربوط به: پارکینگ های غیرحاشیه پایانه مسافربری واقع در آدرس مشهد، پایانه مسافربری، بال غربی، پارکینگ مکانیزه امام‌رضا(ع) واقع در آدرس مشهد، بلوار امام رضا، امام رضا ۱۱، جنب استخر صیاد شیرازی، مقابل بوستان رضوی، پارکینگ سعدی ۵ واقع در آدرس مشهد، خیابان سعدی، انتهای سعدی ۵، پارکینگ محوطه مکانیزه امام رضا (ع) واقع در آدرس مشهد، بلوار امام رضا، امام رضا ۱۱، جنب استخر صیاد شیرازی، مقابل بوستان رضوی، پارکینگ سامان واقع در آدرس مشهد، خیابان طبرسی، طبرسی ۱۴، پارکینگ سعدی واقع در آدرس مشهد، خیابان سعدی، سعدی ۱۰»
جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده عمومی به آدرس اینترنتی www.oldets.mashhad.ir مراجعه شود.
۱۰۶۶۳۰

(خلاصه آگهی مزایده عمومی)
شرکت توسعه ارتباطات ترافیکی مشهد

موضوع: «اجاره تعداد ۶۰۰۰ فضای پارک خودرو و ۲۲۰۰ فضای پارک موتورسیکلت مربوط به: پارکینگ غیرحاشیه جمعه بازار شوشتری واقع در آدرس مشهد، انتهای بلوار پنجتن، جمعه بازار شهید شوشتری»
جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده عمومی به آدرس اینترنتی www.oldets.mashhad.ir مراجعه شود.
۱۰۶۶۳۴

(خلاصه آگهی مزایده عمومی)
شرکت توسعه ارتباطات ترافیکی مشهد

موضوع: «اجاره تعداد ۲۹۰۵ فضای پارک مربوط به: پارکینگ های غیرحاشیه کوهسنگی واقع در آدرس مشهد، بزرگراه شهید کلانتری، پارکینگ کوهسنگی، پارکینگ کوهسنگی انتظامات واقع در آدرس مشهد، خیابان کوهسنگی، انتهای خیابان حکیم نظامی، پارکینگ یک چهل بازه واقع در آدرس مشهد، بلوار نمایشگاه مقابل ورودی نمایشگاه بین المللی، پارکینگ دو چهل بازه واقع در آدرس مشهد، بلوار معلم مقابل میدان استاد فرشچیان، پارکینگ سه چهل بازه واقع در آدرس مشهد، بلوار معلم، معلم ۸۱، تقاطع معلم و فارغ التحصیلان»
جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده عمومی به آدرس اینترنتی www.oldets.mashhad.ir مراجعه شود.
۱۰۶۶۳۲

(خلاصه آگهی مزایده عمومی)
شرکت توسعه ارتباطات ترافیکی مشهد

موضوع: «اجاره تعداد ۵۵۷ فضای پارک مربوط به: پارکینگ های غیرحاشیه آلتون واقع در آدرس مشهد، خیابان دانشگاه، دانشگاه ۲۱، پارکینگ پروما واقع در آدرس مشهد، بلوار فردوسی، میدان جانباز، مجتمع پروما»
جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده عمومی به آدرس اینترنتی www.oldets.mashhad.ir مراجعه شود.
۱۰۶۶۳۵

صرفه جویی در زمان
+ سفارش آنلاین آگهی در روزنامه خراسان
www.37010.ir
پرداخت آنلاین

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۱۲۳۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان به شماره ۲۵۵ شناسه ۱۸۶۵۷۰۲ صادره از فریمان در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۵۵/۸۸ متر مربع از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵
م الف ۲۵۵ شناسه ۱۸۶۵۷۰۲
حسین مهرجو – رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر آرا شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۶۶۷۱ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۶۶۹۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۵۷۲۲ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۵۷۱۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۵۷۱۶ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۵۷۲۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک همدان - ناحیه ۲ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم بالقر فلاحیان فرزند خیراله به شماره شناسنامه ۹ صادره از ایران
۱- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۹۷۳.۵ متر مربع پلاک شماره ۴۸۰ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در بخش ۴ واقع در اراضی مسلم آباد خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای خیراله فلاحیان ۲- شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۲۸۴.۲۸ متر مربع پلاک شماره ۹۱۲ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در بخش ۴ واقع در اراضی مسلم آباد خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای خیراله فلاحیان ۳- شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۵۶.۲۵ متر مربع پلاک شماره ۵۴۶ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در بخش ۴ واقع در اراضی مسلم آباد خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای خیراله فلاحیان ۴- شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۴۴۲.۲۹ متر مربع پلاک شماره ۴۸۲ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در بخش ۴ واقع در اراضی مسلم آباد خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای خیراله فلاحیان ۵- شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۳۸۹۶.۷۹ متر مربع پلاک شماره ۴۸۱ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در بخش ۴ واقع در اراضی مسلم آباد خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای خیراله فلاحیان ۶- شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۰۶۳.۲۴ متر مربع پلاک شماره ۴۸۳ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در بخش ۴ واقع در اراضی مسلم آباد خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای خیراله فلاحیان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت با فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۰۹۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹
علیرضا غلامی – رییس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر آرا شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۹۲۱۱ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۹۲۸۲ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۹۳۱۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۵۹۰۶ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۸۳۹۸ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم حسن حمیدی علاء فرزند علی محمد به شماره شناسنامه ۸۲۴ صادره از ایران
۱- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۶۵۵.۷۹ متر مربع پلاک شماره ۷۴۶ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در بخش ۴ واقع در اراضی مسلم آباد خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای علی حسین وزینی بمیر ۲- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۴۰۷۶.۰۲ متر مربع پلاک شماره ۹۰۰ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در بخش ۴ واقع در اراضی مسلم آباد خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای علی حسین وزینی بمیر ۳- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۲۶۲۱.۸۷ متر مربع پلاک شماره ۸۹۹ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در بخش ۴ واقع در اراضی مسلم آباد خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای پیرعلی نور محمدی شایسته ۴- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۵۰۲.۹۳ متر مربع پلاک شماره ۷۲۵ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در بخش ۴ واقع در اراضی مسلم آباد خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای زلفعلی جواهری بهرامه ۵- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۸۱۷۶.۸۳ متر مربع پلاک شماره ۹۰۱ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در بخش ۴ واقع در اراضی مسلم آباد خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای علی حسین وزینی بمیر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۰۸۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹
علیرضا غلامی – رئیس ثبت اسناد و املاک – ناحیه ۲ همدان

آگهی قانون تعیین وتکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۱۲۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۱ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم عشرت شفیعی فرزند رحیم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۸/۳۲ متر مربع به شماره پلاک ۲۵۴۴ فرعی از ۵۷ اصلی واقع در قریه چمستان بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم علیرضا موسوی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها ی هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی: ۱۸۵۷۹۰۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹
عین اله تیموری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران - اداره ثبت اسناد و املاک بندپی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۷۰۱۱۷۰۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندپی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سبز علی اسماعیل تبارنشلی فرزند رمضانعلی به شماره شناسنامه ۲۵۳ صادره از بابل در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۳۶.۵۰ متر مربع پلاک ۱۵ - اصلی کلاسه: ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۰۰۱۷۰۰۰۴۴۲ واقع در سفید طور خریداری از مالک رسمی آقای رمضانعلی اسماعیل تبارنشلی و غیره محرز گردیده است مطابق ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه و به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی در محل الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه ۱۸۶۵۵۰۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴
محمد حبیب زاده گنجی – رئیس ثبت اسناد و املاک بندپی