

## پیشخوان بین الملل



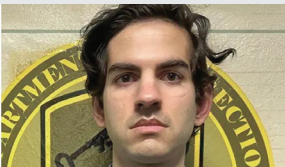
جلد هفته‌نامه اکونومیست: «دکترین ترامپ: سیاست خارجی جدید آمریکا»؛ منتقدان دونالد ترامپ اغلب او را به مسخرگی و انزوطلبی متهم کرده‌اند. با این حال، او حتی قبل از شروع به کار در ۲۰ ژانویه، نشان داده است که این سخنان با آن چه که احتمالاً دور دوم ریاست جمهوری‌اش به همراه خواهد داشت، چقدر کم هم‌خوانی دارند. به اعتقاد اکونومیست ترامپ با نزدیک شدن به مراسم تحلیف، به برقراری آتش بس و تبادل گروگان‌ها در غزه کمک کرده است.

## نمای روز



خرابی‌های ناشی از بمباران‌های غزه/ اسرائیل بعد از اعلام آتش بس، در ساعات پایانی جنگ با بمباران غزه ده‌ها فلسطینی را به شهادت می‌رساند.

## چهره روز



آصف ویلیام رحمان، کارمند سابق سیا، به افشای اسناد فوق محرمانه درباره برنامه‌های نظامی اسرائیل علیه ایران اعتراف کرد. او در نوامبر دستگیر شد و با ۲۰ سال حبس احتمالی مواجه است.

## قاب بین الملل



حضور نیروهای امدادی اوکراین روز گذشته پس از حمله موشکی روسیه به منطقه شوچنکیفسکی کی یف، اوکراین/ به گفته شهردار کی یف، چهار نفر کشته شدند و آتش‌سوزی در یک ساختمان غیر مسکونی رخ داد.

## اظهارنظر روز



ماجد الانصاری، سخنگوی وزارت خارجه قطر، اعلام کرد آتش‌بس غزه از امروز (یک شنبه) ساعت ۸:۳۰ صبح به وقت محلی (۱۰ به وقت تهران) آغاز خواهد شد. وی تأکید کرد که مردم باید احتیاط کنند و منتظر اطلاع‌رسانی رسمی بمانند. قطر، به عنوان میانجی مذاکرات، پیشتر از توافق طرف‌های فلسطینی و اسرائیلی بر سر آتش‌بس و تبادل اسرا خبر داده بود. بر اساس این توافق، تبادل اسرای فلسطینی و اسرائیلی از روز یک شنبه آغاز می‌شود و صلیب سرخ جهانی مسئولیت تحویل و انتقال آن‌ها را بر عهده دارد. کانال ۱۲ تلویزیون رژیم صهیونیستی گزارش داده که مرحله نخست تبادل ساعت ۱۶ به وقت محلی انجام خواهد شد. به گفته قدوره فارس، سخنگوی سازمان امور اسرای فلسطین، در این مرحله ۱۷۳۷ اسیر فلسطینی آزاد خواهند شد.

# فرماندهانی سربلند در آزمون ۴۶۷ روزه

**فرماندهان حماس در جنگ غزه با استراتژی‌های هوشمندانه نه تنها مقاومت را جانانه راهبری کردند؛ بلکه فضا را برای مذاکرات آتش بس مهیا ساختند. این فرماندهان کدام اند؟**

فاطمه ملک زاده

international@khorasannews.com



جنگ غزه که در آن حماس به عنوان یکی از بازیگران اصلی مقاومت فلسطینی شناخته می‌شود، نه تنها یک نبرد نظامی، بلکه آزمونی برای رهبری و استراتژی‌های فرماندهان این جنبش بود. در این جنگ که از آن به عنوان یکی از شدیدترین درگیری‌های اخیر یاد می‌شود، فرماندهان حماس با بهره‌گیری از تاکتیک‌های ویژه، توانستند علاوه بر مقاومت قوی در برابر حملات اسرائیل، فضایی برای مذاکرات آتش بس فراهم کنند. این در حالی بود که شرایط منطقه‌ای و بین‌المللی فشارهای زیادی به آن‌ها وارد می‌کرد. در میان این فرماندهان، شخصیت‌هایی چون محمد ضیف، محمد سنوار، محمود الزهار و ابو عبیده، با رهبری قاطع و تصمیم‌گیری‌های به موقع خود، توانستند نه تنها مقاومت را سازمان‌دهی کنند، بلکه با مدیریت بحران‌های متعدد، امکان توقف درگیری‌ها را فراهم آورند. تحلیل نقش این فرماندهان در جنگ غزه و دستیابی به آتش بس، نشان‌دهنده پیچیدگی‌های استراتژیک و دیپلماتیک در یک وضعیت بحرانی است که فراتر از صرفاً جنگ‌های نظامی بوده است.

### محمد ضیف؛ قهرمان ناپیدای غزه و طراح اصلی مقاومت

محمد ضیف، فرمانده گردان‌های عزالدین قسام و یکی از برجسته‌ترین شخصیت‌های حماس، به عنوان نمادی از مقاومت فلسطینیان علیه تجاوزات اسرائیل شناخته می‌شود. ضیف متولد ۱۹۶۵ در خان یونس، با رهبری استراتژیک خود در چندین نبرد مهم علیه اسرائیل نقش کلیدی ایفا کرده است. از زمان پیوستن به حماس در دهه ۱۹۸۰، او به عنوان یکی از طراحان اصلی عملیات‌های نظامی حماس شناخته شده و نقش بی‌بدیلی در تقویت ساختارهای دفاعی غزه، به ویژه در ایجاد تونل‌های زیرزمینی که به عنوان پناهگاه و محل فرماندهی عملیات‌ها استفاده می‌شد، ایفا کرده است. تلاش‌های متعدد اسرائیل برای ترور ضیف که به «گره‌ای با ۹ جان» مشهور شده، همگی با شکست مواجه شده‌اند. این فرمانده حماس که پس از جراحت‌های شدید در چندین حمله فلج شده، همچنان در تصمیم‌گیری‌های کلیدی جنگ‌ها حضوری پررنگ دارد. هر چند ضیف در انظار عمومی ظاهر نمی‌شود، اما استراتژی‌های نظامی او، از جمله طراحی موشک‌های قسام و فرماندهی عملیات «سبل الاقصی»، باعث شده‌اند که اسرائیل او را به عنوان «دشمن شماره ۱» خود معرفی کند. نقش محمد ضیف در توافق آتش بس پیشرو که قرار است از ۱۹ ژانویه برقرار شود، حیاتی است. او با هدایت دقیق و تصمیم‌گیری‌های هوشمندانه در شرایط بحرانی، نه تنها مقاومت را در برابر حملات اسرائیل حفظ کرده، بلکه با هماهنگی‌های داخلی و خارجی، نقش کلیدی در ایجاد فضایی برای توقف درگیری‌ها و رسیدن به یک توافق صلح‌آمیز ایفا کرده است. توانایی او در فرار از حملات اسرائیل و حفظ فرماندهی مقاومت، به ویژه در زمان‌های حساس، گواهی بر قدرت رهبری و تصمیم‌گیری‌های مؤثر اوست.

### محمد سنوار؛ مغز متفکر حماس و تهدیدی بزرگ برای اسرائیل

محمد سنوار، فرمانده ارشد حماس و برادر یحیی سنوار، یکی از مهم‌ترین عوامل تحولات نظامی و سیاسی غزه است. متولد ۱۹۷۵، سنوار از ۱۹۹۱ به حماس پیوست و توانست جایگاه خود را به عنوان رهبر کلیدی در داخل جنبش حماس تثبیت کند. برخلاف برادرش که بیش از دو دهه در زندان‌های اسرائیل بود، محمد عمدتاً به ایجاد نسل جدیدی از مبارزان حماس و تقویت ساختارهای مقاومت پرداخت. اسرائیل بارها تلاش کرده تا سنوار را هدف قرار دهد، اما او از این حملات جان سالم به در برده است. سنوار با بهره‌گیری از تجربیات قبلی، به گسترش نیروهای حماس و بازسازی قوای نظامی آن پرداخته و نقش کلیدی در عملیات‌های پیچیده ایفا کرده است. طبق گزارش‌ها، سرعت بازسازی حماس تحت فرماندهی سنوار از سرعت پیشروی ارتش اسرائیل پیشی گرفته و موجب ایجاد بحران فرسایشی برای اسرائیل در غزه شده است. سنوار توانسته است توازن در قدرت را به نفع مقاومت فلسطینیان حفظ کند.

### ابو عبیده؛ چهره کلیدی مقاومت فلسطین

ابو عبیده، سخنگوی نظامی گردان‌های القسام، نقش محوری در مذاکرات آتش بس و تحولات جنگی دارد. با هویت مبهم و چهره‌ای پوشیده، او نمادی از مقاومت در برابر اشغالگری اسرائیل شده است. اولین ظهور عمومی وی در ۲۰۰۲ و اعلام اسارت «گلداد شالیت» در ۲۰۰۶، جایگاه وی را در میان فلسطینی‌ها و جهان اسلام تثبیت کرد. ابو عبیده با سخنرانی‌هایش در جنگ‌های مختلف، به ویژه در جنگ شمشیر قدس، به یک اسطوره رسانه‌ای تبدیل شد و احساسات مردم را در کشور‌های عربی و اسلامی برانگیخت. او در جنگ اخیر تأکید کرده که مقاومت فلسطینی به رغم فشارها، تقویت شده و قادر به ادامه عملیات است. این مواضع او نشانگر قدرت و انسجام نیروهای مقاومت است. ابو عبیده پیامی به رژیم صهیونیستی ارسال کرده که وضعیت کنونی به دلیل ضعف نظامی اسرائیل است، نه ضعف مقاومت. این سخنرانی‌ها فشار بر نتانیاهو را برای پذیرفتن شرایط آتش بس افزایش می‌دهد.

## اظهار نظر

سخنگوی نیروهای مسلح یمن خبر داد که وزارت جنگ رژیم صهیونیستی در منطقه «یافا» اشغالی را هدف قرار داده است. این عملیات با موشک بالستیک «ذوالفقار» انجام شد.

## آگهی مزایده زمین

معاونت بهره‌وری املاک و اراضی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (بصورت اقساط) واگذار می‌نماید و در صورت پرداخت نقدی مشمول ۱۰ درصد تخفیف می‌گردد. لذا متقاضیان محترم می‌توانند جهت شرکت در مزایده در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳ از ساعت ۹ الی ۱۳ به تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی، واقع در مشهد حد فاصل حرعاملی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا مراجعه و یا از طریق سایت اینترنتی و شماره تلفن‌های ذیل نسبت به کسب اطلاعات بیشتر اقدام نمایند. شایان ذکر است معاونت بهره‌وری املاک و اراضی در رد یا قبول درخواستها مختار می‌باشد.

**سایت اینترنتی: <https://amlak.razavi.ir> شماره تماس: ۰۵۱-۹۱۰۸۰۰۳**



ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب (ریال) مترمربع	شیوه پرداخت حقوقات
۱		۲۳	بلوار ساجدی روبروی فتح ۱۰	اداری	۹۹۸،۵۵	۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله. (دو قسط شش ماهه) ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد
۲	۳	۲۱	موسوی قوچانی ۱۲ نبش سه راه دوم	اداری	۶۱۸،۸۷	۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله. (دو قسط شش ماهه) ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد
۳	۳۵۶		بلوار مجلسی انتهای شهید ابراهیمی ۱۴ (ابوذر سابق)	تجاری	۲۴۹،۳	۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه) .
۴	۳۵۷		بلوار مجلسی انتهای شهید ابراهیمی ۱۴ (ابوذر سابق)	تجاری	۲۴۸،۶۵	۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه) .
۵	۲۹۳		حاشیه جاده سنتو قبل از شهرک گلستان	باغداری	۶۹۳۹	۷۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه). ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد
۶	۱	۱۶	نبش صبای ۸/۳	تجاری	۴۴۲،۱۵	۶۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه). ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد
۷	۶۹۶		حاشیه بلوار پیروزی بین پیروزی ۱۵ و ۱۵/۱	تجاری	۱۱۹۹،۳۳	۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه). ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد
۸	۲۸۲		طلاب - انتهای شهید ابراهیمی ۱۴	مسکونی	۲۴۲،۳۵	۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه)
۹	۱۰	۸۱،۲	فرامرز ۲۵ پروژه زیتون	آپارتمان مسکونی طبقه دوم	۱۶۹	۵۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی یکساله ( دو قسط شش ماهه)
۱۰	۱۱۰۸	طبقه A	مجتمع تجاری اطلس	تجاری	۲۹/۲۳ + (۱۱/۵۸) بالکن	قیمت کل ۲۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی دوساله ( ۴ فقره چک ۶ ماهه)
۱۱	۳۱۲۹	طبقه C	مجتمع تجاری اطلس	تجاری	۲۷/۱۸ + (۷/۹۹) بالکن	قیمت کل ۲۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی دوساله ( ۴ فقره چک ۶ ماهه)
۱۲	۳۹۱/۱		سید رضی ۴۱	تاریخی فرهنگی	۲۵۰	۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی یکساله ( دو قسط شش ماهه)
۱۳	۳۹۱/۲		سید رضی ۴۱	تاریخی فرهنگی	۲۵۰	۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی یکساله ( دو قسط شش ماهه)
۱۴	۳	۰	شاهنامه ۷۶ شاه فیل	باغداری	۲۴۱۹،۹	۱۳،۰۰۰،۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی یکساله – ۲ قسط ۶ ماهه – (اولویت با کسانی است که ۲ قطعه شاه فیل را به صورت یکجا انتخاب نمایند)
۱۵	۴	۰	شاهنامه ۷۶ شاه فیل	باغداری	۲۹۰۴،۱۵	۱۳،۰۰۰،۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی یکساله – ۲ قسط ۶ ماهه – (اولویت با کسانی است که ۲ قطعه شاه فیل را به صورت یکجا انتخاب نمایند)
۱۶	۳ و ۲۰	۱۱۸	تقاطع بلوار طوس و خیام	مختلط	۸۹۲،۲۲	۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه). ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد
۱۷			شهرک بوستان انتهای میرزا حواد تهرانی ۷	مسکونی	۴۷۶	۲۳۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه). ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد
۱۸	۲۸۳ و ۲۸۴		طلاب - انتهای شهید ابراهیمی ۱۴	مسکونی	۴۴۴،۷۲	۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه). ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد
۱۹	۵۰	۶	شهرک صنعتی طرق نبش کارگر ۱۶	تاریخی فرهنگی	۱۴۹۳،۵۶	۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه). ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد
۲۰			جلال آل احمد ۶۴ نبش چهارراه سوم	مسکونی	۱۹۸،۶۲	۶۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه). ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد
۲۱			جاده کلات قبل از روستای درآبد امام سمت راست	صنعتی	۴۰۰۰	۲۵،۰۰۰،۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه). ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد
۲۲	۹ الی ۱۸	۸۶/۲	جانابز ۶ - پروژه رضوان	مسکونی	۳۰۰۵،۱۰	قیمت کل ۵،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	قیمت کل آپارتمان های در حال ساخت در وضع موجود و طبق پروانه صادره با کل زیربنای ۲۱۱۹۲ مترمربع . پرداخت ۵۰ درصد مبلغ تقدیمی به صورت نقد و طی مدت ۱۰ روز پس از تاریخ اعلام نتیجه و الباقی طی یک فقره چک ۶ ماهه. ضمناً مبلغ ودیعه شرکت در مزایده ۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰۰۰ ریال می باشد .
۲۳			طرق - جاده برگشت مشهد فریمان نرسیده به پل طرق	صنعتی	۲۴۷۴۹،۹۲	۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه). ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد
۲۴			طرق - جاده بهشت رضا روبروی جاده پایانه بار	صنعتی	۱۳۸۷۳،۳۵	۵۵،۰۰۰،۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه). ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد