

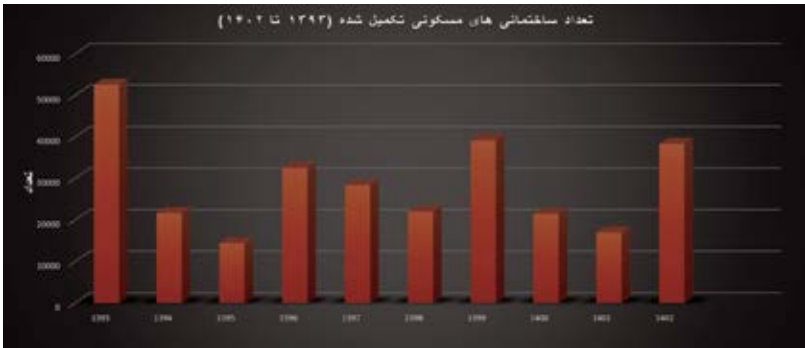
## تحلیلی بر فعالیت های ساختمانی مناطق شهری استان در ۱۰ سال گذشته

# فراز و نشیب یک دهه ساخت و ساز



که روند آن نیز قابل تأمل است؛ طوری که در سال ۱۳۹۳، بیش از ۵۲ هزار دستگاه ساختمان مسکونی در مناطق شهری استان به اتمام رسیده و این میزان در سال ۱۴۰۱ به کمتر از ۲ هزار ساختمان رسیده است. البته در سال ۱۴۰۲ این وضعیت بهبود پیدا کرده طوری که در این سال تعداد ساختمان‌های مسکونی تکمیل شده به حدود ۴ هزار ساختمان رسیده است. درخور ذکر است در گزارش‌های آینده به صورت جزئی‌تر وضعیت ساخت و ساز در استان را بررسی خواهیم کرد.

سال	حجم سرمایه‌گذاری	سهم‌از کل کشور	ساختامان شروع شده	سهم‌از کل کشور	ساختامان تکمیل شده	سهم‌از کل کشور	مسکونی تکمیل شده	سهم‌از کل کشور
۱۳۹۳	۵۰۰۱	۲/۶	۸۵۴۲	۴/۵	۱۴۷۳۱	۵/۷	۵۲۵۸۲	۳/۷
۱۳۹۴	۳۳۱۹	۷/۴	۳۷۷۲	۵/۳	۶۰۵۵	۲/۴	۲۱۶۳۰	۹/۳
۱۳۹۵	۳۴۸۴	۸/۵	۶۵۲۵	۹/۶	۵۰۴۹	۲/۵	۱۴۳۶۲	۸/۳
۱۳۹۶	۴۲۴۳	۷/۵	۵۷۲۶	۶/۴	۸۸۴۷	۷/۷	۳۲۵۳۰	۱/۸
۱۳۹۷	۸۱۵۲	۶/۷	۱۰۱۰۸	۴/۷	۸۵۲۱	۳/۶	۲۸۴۱۷	۶/۶
۱۳۹۸	۱۲۵۴۶	۸/۷	۱۱۰۹۸	۷/۷	۷۲۳۷	۳/۶	۲۱۹۸۲	۱/۶
۱۳۹۹	۲۰۷۰۱	۳/۶	۱۰۸۱۴	۳/۶	۱۱۷۰۰	۴/۸	۳۹۲۳۶	۹/۸
۱۴۰۰	۳۶۵۸۲	۸	۱۲۶۵۴	۹	۸۴۰۱	۳/۶	۲۱۴۷۸	۴/۵
۱۴۰۱	۴۷۶۸۲	۷/۷	۹۱۴۸	۵/۷	۵۲۶۸	۳/۴	۱۶۹۹۰	۱/۴
۱۴۰۲	۶۴۵۳۲	۲/۷	۹۴۴۳	۹/۶	۸۱۷۰	۹/۶	۳۸۳۴۸	۸/۹



با جهش نرخ تورم حجم سرمایه گذاری ها در این صنعت رشد داشته و در سال های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ کاهش پیدا کرده است.

● نصف شدن ساختمان های مسکونی اتمام شده در طول یک دهه

اما آن چه شاید بسیار مهم است موضوع اتمام ساختمان های مسکونی یا عرضه ساختمان های مسکونی در طول ۱۰ سال گذشته است که داده های بانک مرکزی نشان می دهد در طول ۱۰ سال گذشته بیش از ۲۸۷ هزار دستگاه ساختمان مسکونی در مناطق شهری استان با بهره برداری رسیده

تعداد ساختمانهای های مسکونی

سال	تعداد ساختمانهای های مسکونی
1399	~150
1400	~250
1401	~180
1402	~350

سال ۱۴۰۲ بالغ بر ۲۰۶ هزار میلیارد تومان سرمایه گذاری در صنعت ساختمان مناطق شهری خراسان رضوی انجام شده که در طول این مدت سهم استان از کل سرمایه گذاری های این صنعت در کشور بر مدار ۴۸ درصد بوده که در سال ۱۴۰۰ سهم استان ۴۷/۴ درصد و در سال ۱۴۰۰ سهم استان ۸ درصد بوده است که این فراز و نشیب ها متأثر از مسائل زیادی است. این سرمایه گذاری ها از ۵ هزار میلیارد تومان در سال ۱۳۹۳ به بیش از ۶۴ هزار میلیارد تومان در سال ۱۴۰۲ رسیده است که با توجه به تغییر نکردن سهم استان از کل کشور، می توان ادعان کرد دلیل رشد ۱۲ برابری سرمایه گذاری ها در این مدت ناشی از تورم و کاهش ارزش پول ملی بوده است. بررسی ریز داده های بانک مرکزی نشان می دهد تعداد ساختمان هایی که بر اثر این سرمایه گذاری ها شروع شده اند از حدود ۸۰ هزار دستگاه در سال ۱۳۹۳ تا ۱۲ هزار دستگاه در سال ۱۴۰۰ متغیر بوده اما روند تغییرات نشان می دهد از سال ۹۷ و

اگرچه قاعده اقتصادی بر آن است که در شرایط تورمی باید شاهد رونق ساخت و ساز باشیم اما در مقابل، قانون دیگری هم می گوید در شرایط استقبال نشدن ناشی از افزایش شدید قیمت ها به دلیل احتمال بالا رفتن استهلاک و هزینه های نگهداری واحدهای بدون متقاضی، گرایش سرمایه گذاری در این حوزه کاهش پیدا می کند که پر داختن به آن از حوصله این نوشتار خارج است.

در این گزارش در صددیم که بر اساس داده‌های رسمی بانک مرکزی، وضعیت سرمایه‌گذاری در بخش ساختمان مناطق شهری استان و همچنین تعداد ساختمان‌های مسکونی به بهره‌برداری رسیده در طول ۱۰ سال گذشته را بررسی کنیم.

● سرمایه‌گذاری ۲۰۶ هزار میلیارد در ۱۰ سال

نگاهی به داده‌های رسمی بانک مرکزی و تحلیل سالانه آن نشان می‌دهد در ۱۰ سال گذشته یعنی از سال ۱۳۹۳ تا پایان

**شرکت تامین و تصفیه آب و فاضلاب تهران**

جمهوری اسلامی ایران - وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی  
تهران - خیابان ولیعصر - پلاک ۱۰۸ - طبقه اول

**نوبت دوم**

## آگهی مناقصه عمومی

### یک مرحله ای با ارزیابی کیفی (یکپارچه)

۱. مناقصه گزار: شرکت تامین و تصفیه آب و فاضلاب تهران به شناسه ملی ۲۶۷۱۲۲۱۰۱۰۳۹ شماره فراخوان در سامانه ستاد ([www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)): ۲۰۰۳۰۹۴۸۴۲۰۰۰۱۳۹ < ۳ موضوع مناقصه: انجام امور آبدارخانه ها، نظافت، امور فنی اداری حوزه بهره برداری منطقه جنوب (امور آپرسانی جنوب) < ۴ الزامات شرکت در مناقصه: ارائه گواهی تعیین صلاحیت شرکت های خدماتی صادره از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و تطابق موضوع مناقصه با نوع فعالیت شرکت در اساسنامه < ۵ محل تامین اعتبار: اعتبارات جاری (منابع داخلی) < ۶ مبلغ برآوردی (ریال): ۲۵۸,۳۳۸,۵۷۰,۱۳۸ (دویست و پنجاه و هشت میلیارد و سیصد و سی و هشت میلیون و پانصد و هفتاد هزار و یکصد و سی و هشت) < ۷ نحوه پرداخت: نقدی < ۸ مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (فرایند ارجاع کار) (ریال): ۷,۲۰۴,۰۰۰,۰۰۰ (هفت میلیارد و دویست و چهار میلیون) < ۹ آخرین مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۰ ساعت ۱۲ < ۱۰ آخرین مهلت بارگذاری پاکات (الف، ب، ج) در سامانه ستاد: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ ساعت ۱۲ < ۱۱ آخرین مهلت تحویل فیزیکی پاکت الف (تضمین شرکت در مناقصه) به دبیرخانه شرکت تامین و تصفیه آب و فاضلاب تهران به نشانی خیابان دکتر فاطمی، نبش خیابان حجاب: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ ساعت ۱۲ < ۱۲ زمان بازگشایی پاکات الف، ب، ج از طریق سامانه ستاد: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ ساعت ۱۰ < ۱۳ مکان بازگشایی پاکات الف، ب، ج از طریق سامانه ستاد: دفتر قراردادهای شرکت تامین و تصفیه آب و فاضلاب تهران به نشانی تهران، خیابان دکتر فاطمی، نبش خیابان حجاب < ۱۴ نشانی سایت های اینترنتی به شرح ذیل: سایت این شرکت: (<http://tww.tpww.ir>)، سایت ملی مناقصات: (<http://iets.mporg.ir>)، سایت شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور: (<http://www.nww.ir>) جهت کسب اطلاعات بیشتر به اوراق شرایط شرکت در مناقصه در سامانه ستاد مراجعه نمایید.

**شرکت تامین و تصفیه آب و فاضلاب تهران (سهامی خاص)**

[illegible]

خراسانِت سامانه ثبت آگهی آنلایِن  
KHORASANET.IR  
همان خراسان ، همان اطمینان