آغاز عملیات اجرایی پل شهید فخرایی تا پایان سال

رئیس کمیسیون عمران، حمل و نقل و ترافیک شورای شهر مشهد: عملیات اجرایی پل شهید فخرایی در بزرگراه امام علی(ع) تا پایان سال آغاز خواهد شد

بهاره موفقی

یکی از مشکلات همیشگی بزرگراه امام علی(ع) با همان صدمتری مشهد، حجم زیاد تردد و تداخل های ترافیکی است که تاکنون تصادف ها و سوانح رانندگی متعددی را هم طی این سال ها داشته است. یکی از شهروندان با ارسال پیامکی به روزنامه خراسان در این باره می گوید: «حجم ترافیک دور برگردان دانشجو در بزرگراه امام علی(ع) سرسام آور است و تصادفات زیادی در این قسمت اتفاق می افتد. قرار بود طرحی برای تسهیل ترافیک در این نقطه اجرا شود، اما هنوز خبری از آن نیست. لطفا پیگیری کنید تا بالاخره بدانیم چه زمانی از این وضعیت خلاص می شویم». به گزارش خراسان رضوی، روزنامه خراسان در ۱۴ اسفندماه سال ۱۴۰۲ گزارشی تحت عنوان «دومین پل روگذر برای قاسم آباد» منتشر کرد که به همین موضوع پرداخت. رئیس کمیسیون عمران، حمل و نقل و ترافیک شورای شهر مشهد در این گزارش اظهار کرده بود که عملیات اجرایی پروژه پل شهید فخرایی در نیمه اول سال ۱۴۰۳ با برآورد ۵۰۰ میلیارد تومان اعتبار در سه فاز مطالعاتی کلید خواهد خورد. حالا برای پیگیری از تاخیر در شروع عملیات اجرایی این طرح مجدد به گفت وگو با وی پرداختیم.

● درخت های زیاد میدان امام حسن(ع)؛ علت اصلی تاخیر در پروژه شهید فخرایی

مجید نژاد حسین، رئیس کمیسیون عمران، حمل و نقل و ترافیک شورای شهر مشهد در پاسخ به چگونگی وضعیت عملیات اجرایی پل شهید فخرایی بیان می کند: این اتفاقی که می خواهد در میدان امام حسن(ع) صورت بگیرد، مشابه میدان امام علی(ع) است؛ یعنی همان طور که انتهای سیدرضی به میدان امام علی(ع) و سپس میدان امامیه متصل می شود، این سمت هم همین گونه است؛ انتهای فخرایی به میدان امام حسن(ع) و از سمت دیگر هم به شاهد وصل می شود. نژاد حسین ادامه می دهد: این ها مربوط به فاز اول پروژه است. همچنین رینگ صدمتری؛ قسمتی که داخل صدمتری هست هم مشابه امام علی(ع) از روی ماشین ها حرکت می کند. رئیس کمیسیون عمران، حمل و نقل و ترافیک شورای شهر مشهد خاطرنشان می کند: ما این پروژه را با سیاست خاصی انجام دادیم چون دوستان در وزارت راه و شهرسازی خیلی بودجه سنگینی گذاشتند که آزادراه مشهد- چناران به چهارسطحی ما متصل شود. پیش بینی می کنیم ۷۰ درصد ترافیک جاده قدیم در این آزادراه قرار بگیرد. وی ادامه می دهد: عملا ماشین ها وقتی با سرعت وارد مشهد می شوند، بعد از عبور از چهارسطحی به میدان امام حسن(ع) می رسند. از آن جا که بازوهای اطراف میدان امام حسن(ع) مناسب نیست باید این فضا را فراهم می کردیم؛ یعنی خودروها از زیر میدان حرکت می کنند. نژاد حسین تاکید می کند: پروژه هایی مثل دور برگردان ابوطالب شرقی که در محور صدمتری اجرا می شود، خیام، فهمیده و... در راستای تکمیل آن حجم ترافیکِ سرریز مشهد انجام خواهد شد چون در غیر این صورت این ها داخل فرعی ها می روند. رئیس کمیسیون عمران، حمل و نقل و ترافیک شورای شهر مشهد در پاسخ به این سوال که چرا عملیات اجرایی پروژه پل شهید فخرایی که قرار بود نیمه اول سال جاری اجرا شود با تاخیر مواجه شد؟ می گوید: این پروژه را شروع کردیم و مطالعاتش انجام شد. حجم بسیار زیادی درخت؛ حدود ۱۷۰۰ تا ۲ هزار درخت داخل میدان امام حسن(ع) وجود دارد. راه حل ساده این بود که سریع میدان را جمع و پروژه را شروع کنیم، اما با توجه به حجم زیاد درخت، مهندسی ارزش انجام شد که چکار کنیم تا حجم کمتری درخت روت بال و جابه جا شود و از طرفی پروژه را درست انجام دهیم. نژاد حسین می افزاید: نتیجه این شد که بخش اعظمی از درخت ها حفظ شود و قسمتی که مدنظر ما هست با اصلاحات و زوایای طراحی مان بتوانیم یک تغییراتی بدهیم تا کار انجام شود. به طور کلی، کار مهندسی انجام شد، طراحی ها مطابق با آسیب کمتر به محیط زیست انجام شد، و پروژه به مناقصه رفت. یک بار مناقصه در سایت ستاد ایران انجام شد و یک یا دو شرکت به عنوان پیمانکار شرکت کردند. معمولا چون ضریب پیمانشان بالا بود مجددا تجدید مناقصه است. ۲۳ بهمن ماه مناقصه بازگشایی می شود و ضریب پیمان و ضریب مبلغ قرارداد مشخص خواهد شد. معمولا وقتی تعداد پیمانکاران کمتر از سه مورد باشد مناقصه را مجددا برگزار می کنند.

● تعیین تکلیف پیمانکار تا آخر این ماه؛ و اجرای طرح قبل از پایان سال جاری

رئیس کمیسیون عمران، حمل و نقل و ترافیک شورای شهر مشهد در پاسخ به این سوال که عملیات اجرایی این پروژه چه زمانی آغاز می شود، بیان می کند: فکر می کنم قبل از سال پروژه شروع می شود. حدود پیش بینی منطقی زمان اجرای این پروژه هم چون در مسیر شریانی است، ۱۲ ماهه است، اما اگر شارژ مالی داشته باشیم که سه شیفت کار شود، ۹ ماهه هم جمع می شود. مطالعات انجام شده و در مرحله انتخاب پیمانکار است. فکر می کنم تا آخر این ماه پیمانکار تعیین تکلیف خواهد شد. نژاد حسین با اشاره به وضعیت ترافیک دور برگردان دانشجو در بزرگراه امام علی(ع) بیان می کند: در دور برگردان دانشجو، عرض پل باریک است، دانشگاه پیام نور هم هست و... بنابراین هر زمان که این طرح انجام شود، حجم ترافیک دانشجو را می شکند و مردم به سمت پل فخرایی حرکت خواهند کرد. وی در پاسخ به چگونگی هزینه های اجرای این طرح بیان می کند: برآورد ما در بودجه ۵۰۰ میلیارد تومان است. البته بستگی دارد چه ضریبی پیمانکار اعلام شود و ممکن است افزایش یا کاهش یابد؛ البته معمولا کاهش نداریم.

> **وجود حدود ۱۷۰۰ تا ۲ هزار درخت داخل میدان امام حسن(ع) منجر به تاخیر این پروژه شد که با توجه به مهندسی ارزش، حجم کمتری از درختان روت بال و جابه جا شد**

عکس: آرشیو - میثم دهقانی

برای اطلاع مسئولان

تلفن: ۰۵۱۳۷۰۰۹۱۱۱
نمابر: ۰۵۱۳۷۶۱۵۰۴۲
پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹

● چرا نظارتی به عملکرد املاکی ها نمی شود؟ صاحبخانه من با این که راضی بود صرفا ۲ میلیون تومان به اجاره خانه اضافه کند، اما املاکی این قدر زیر گوشش خواند تا این که صاحبخانه را راضی کرد که اجاره را بیشتر اضافه کند! این چه وضعی است؟ کم مردم دچار مشکلات گرانی و... هستند که باید این گونه هم نقره داغ شوند؟ یک بنگاه دار املاک به چه حقی به خودش اجازه می دهد که نظر صاحب خانه را عوض کند؟ همین ها هستند که عامل گرانی های انفجاری ملک و اجاره خانه در مشهد هستند. لطفا برخورد جدی و بازدارنده با آن ها شود تا شاهد تکرار این ماجرا نباشیم.

● این قدر درباره پرسه سگ های ولگرد در طرقبه گفتیم که خسته شدیم، هر کوچه و خیابانی قدم می زنیم قطعا یک یا چند سگ ولگرد را می بینیم. باید فکری اساسی شود. این طور فایده ندارد که اقدامات حداقلی انجام شود و شاهد حل مشکل نباشیم.

● کاش درباره عملکرد و وظایف مدیر ساختمان ها گزارشی تهیه کنید که حد اختیارات این افراد چیست و تا چه حد می توانند در کار ساکنان ساختمان ها دخالت کنند؟ مدیر ساختمان ما با وقاحت تمام جلوی مهمان مرا گرفته و اورا سوال پیچ کرده که با کدام واحد کار داری، و خیلی بی ادبانه برخورد کرده است. کاش این موارد را از جنبه های حقوقی بررسی کنید.

● از وعده استاندار برای احیای ورزش استان چه خبر؟ قرار بود باشگاه فرهنگی ورزشی صنعت استان راه اندازی شود تا شاهد بازگشت شکوه ورزش به خراسان رضوی باشیم، اما هیچ خبری تا الان نشده است. لطفا از مدیران پیگیری کنید. تمام دلخوشی جوان های استان به همین مسابقات ورزشی است که در لیگ های معتبر کشور با حضور نمایندگان استان ما برگزار می شود.

● جشنواره فیلم فجر در مشهد همیشه با چالش اکران فیلم های ضعیف همراه بوده و این مطالبه ماست که همه فیلم های شاخص جشنواره در مشهد هم اکران شود. مشهد را نباید با سایر شهرها مقایسه کرد. خودتان بارها اعلام کرده اید که فروش سینماهای مشهد رتبه دوم در کشور را دارد و از طرفی اقبال مردم به جشنواره فیلم فجر در مشهد هم با سایر استان ها متفاوت است.

● در همین قاسم آباد و محله نهضت و یوسفیه شاهد یک بلبشوی ساخت و ساز هستیم. این مناطق چرا اجازه چنین ساخت و سازی داده شده است؟ خدا نکند گذرت به کوچه های آن جا بیفتد این قدر شلوغ و بی نظم است که به سختی می توانی از کوچه های آن عبور کنی.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۳۸۱۳ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رُخانم قربان محمد سیرغانی فرزند نور محمد بشماره شناسنامه ۲ صادره از سبزوار در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۲ اصلی واقع در اراضی مهدی آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه ۲ خریداری از مالک رسمی آقای خانم محمد نورالهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۵۱۰۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹
بشیر پاشائی– رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۰۸۹۸۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۴۰۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۲ و رای اصلاحی ۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۴۴۶۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رضا خرائی فرزند یوسف بشماره شناسنامه ۵۵۳۷۷ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۷۱/۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۰ اصلی بخش ۹ واقع در بلوار طبرسی شمالی ۷ چهار متری دوم سمت راست پلاک ۵۱ خریداری از مالک خانم بی بی زهرا غبار آستانه محرز گردیده رسمی است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۰۴۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸
بهروز صائبی– رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد
۱۰۸۱۴۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۵۶۵۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد واز محل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم قمر شیدا کراتی به شناسنامه شماره ۹۹۸۵ کد ملی ۰۷۴۸۴۳۹۶۱۷ صادره تایباد فرزند غفور در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۷۵.۲۳ متر مربع پلاک شماره ۲۸۰ فرعی از ۲۵۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد واز محل تمامت مالکیت رعنا دانایی وتمامت پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۹۰
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱۱/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۱/۲۸
رسول طاهری زاده رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد ۱۰۸۵۲۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۷۱۰۰۱۲۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باخرز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد انصاری به شناسنامه شماره ۴۱۱۸ کدملی ۰۷۴۹۱۳۶۱۰۳ صادره از باخرز فرزند حسنعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۸۵۳.۷۵ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۱۲۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک باخرز و از محل قسمتی / تمامت از مالکیت میرزا اسماعیل انصاری شهر نوئی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۰۰۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳،۱۱،۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳،۱۱،۲۸
هادی رضائی – رئیس ثبت اسناد و املاک باخرز
۱۰۸۸۹۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۳۶۵۵ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم/ مهدی سلیمانی فرد فرزند نصرت اله بشماره شناسنامه ۴۰۳۷ صادره از مشهد در ششدانگ اعیان یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۹.۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۸۰۴۰ فرعی از ۴ اصلی واقع در اراضی آبکوه خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم کاظم حسن زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۰۷۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹
بشیر پاشائی - رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۰۸۸۹۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۳۶۹۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم محمد روحی تربتی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۲۸۲۴۸ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری کشاورزی) به مساحت ۸۰۰ متر مربع قسمتی از شماره ۱۵۴ اصلی واقع در اراضی کوشک زر خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه ۲ خریداری از مالک رسمی آقای /خانم هاشم قوامی شهیدی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض؛ گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۵۰۸۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳
۱۴۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹
بشیر پاشائی – رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۰۸۸۹۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۵۸۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد واز محل تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن حیدرزاده به شناسنامه شماره ۹۲۵۷ کدملی ۰۷۴۸۴۳۲۱۵۹ صادره تایباد فرزند رسول در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۶۶۰ متر مربع پلاک شماره ۶۶۹ فرعی از ۲۵۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل تمامت مالکیت زینب حجاب دوست و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳-۱۱-۱۴۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۲۸-۱۱-۱۴۰۳
رسول طاهری زاده – رئیس ثبت اسناد واملاک
۱۰۸۹۴۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۰۴۴۷ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر قربانی فرزند امراله به شماره شناسنامه ۸۰ صادره از طبس در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۲۵۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۰۴ اصلی واقع در اراضی شریف آباد بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای سید سعید سادات باغدار محرز شده است. بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۹۱۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸
محمدرضا رجایی مقدم– رئیس ثبت اسناد و املاک احمدآباد
۱۰۸۹۳۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۳۷۰۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم نسرین زمانیان گوارشکی فرزند مهدی بشماره شناسنامه ۴۳۹۴۸ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی کاربری (کشاورزی)به مساحت ۲۲۹۹.۸۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۶ اصلی واقع در اراضی خین عرب خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم مهدی آقا زمانیان گوارشکی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد م الف ۵۱۱۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹
بشیر پاشائی– رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۰۸۹۸۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۷۱۳۶ مورخ ۱۴۰۳.۱۰.۱۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد حسن محمد نژاد به شناسنامه شماره ۱ کدملی ۵۲۳۹۸۳۸۳۸۰ صادره از بیرجند فرزند حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت ابوالحسن سجادی جاغرق به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت/ ششدانگ یک قطعه باغ مشتمل بر بنا به مساحت ۶۳۱۹.۷۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۸۵ فرعی از ۲۷- اصلی واقع در خراسان رضوی ۶ بخش حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۵۱۳۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۱/۲۸
حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف مهدی بحرینی
۱۰۸۹۸۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۳۶۸۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم محمد روحی تربتی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۲۸۲۴۸ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری کشاورزی) به مساحت ۸۰۰ متر مربع قسمتی از شماره ۱۵۴ اصلی واقع در اراضی کوشک زر خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه ۲ خریداری از مالک رسمی آقای /خانم هاشم قوامی شهیدی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض؛ گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۵۰۸۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳
۱۴۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹
بشیر پاشائی – رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۰۸۸۹۹

خراسان KHORASANET
هم خودش مجانیه هم امتحانش