



بانک صادرات خراسان رضوی



شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان

چهل و سومین مزایده عمومی شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان ویژه فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران در خراسان رضوی ۱۴۰۳/۶

شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان بعنوان کارگزار فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد این بانک در خراسان رضوی را با شرح و شرایط مندرج در جدول ذیل به صورت نقد و اقساط و از طریق مزایده عمومی واگذار نماید، متقاضیان محترم می توانند از تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ لغایت تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ از ساعت ۸ صبح الی ۱۴ جهت دریافت اسناد مزایده واقع در مشهد- میدان جانباز اداره مرکزی بانک صادرات خراسان رضوی طبقه نهم (دایره ساختمان) مراجعه نمایند. بازگشائی پاکات و قرانت پیشنهادات در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ رأس ساعت ۱۰ صبح در طبقه دوازدهم اداره مرکزی بانک صادرات ایران مدیریت شعب خراسان رضوی با حضور مسئولین ذیربط انجام خواهد شد. حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه بازگشائی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکات می باشد. تلفن: ۰۵۱-۲۷۰۴۳۱۷۷-۱۷۸-۱۰۹
اطلاعات بیشتر در سایت: www.bsi.ir و www.sepehrmandegar.ir

۱	ارائه قبضه واریزی مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب ۰۱۰۴۲۷۰۸۷۴۰۰۶ با شناسه واریز ۱۴۰۳۶۳۳۴۰۴۷۸ به نام دایره ساختمان بانک صادرات ایران مدیریت شعب خراسان رضوی بابت دریافت اسناد اوراق مزایده.	زمان دریافت اسناد مزایده: از تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ الی ۱۴۰۳/۱۲/۰۴
۲	مبلغ سپرده شرکت در مزایده می بایست به صورت چک بانکی بانک صادرات ایران و یا ضمانت نامه بانکی غیر از بانک صادرات در وجه بانک صادرات ایران مدیریت شعب خراسان رضوی ارائه گردد.	زمان تحویل مدارک و اسناد مزایده: از تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ الی ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ محل تحویل پاکات: میدان جانباز - سرپرستی بانک صادرات خراسان رضوی طبقه دهم (حوزه حراست) از ساعت ۸ صبح الی ۱۴
۳	مطالعه مستندات سوابق املاک مورد مزایده و مطالعه کلیه صفحات برگ شرایط مزایده قبل از شرکت در مزایده ضروری می باشد، همچنین متقاضی در صورت تمایل بازدید ملک می بایست قبل از پایان مدت تحویل اسناد به شرکت مراجعه و اقدام نماید.	
۴	در شرایط نقد و اقساط نوع قرارداد مطابق نظر بانک اجاره به شرط تملیک یا صلح اقساطی یا فروش اقساطی می باشد و نرخ سود برای کلیه املاک مطابق نرخ مصوب بانک مرکزی در زمان انعقاد قرارداد خواهد بود و انتقال رسمی سند مالکیت ملک پس از پایان مدت اقساط و تسویه حساب کامل تعهدات، به نام برنده مزایده انجام خواهد پذیرفت.	
۵	در قرارداد های اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی ارائه چک صیادی (بنفش) از حساب معتبر فاقد چک برگشتی الزامی می باشد.	
۶	کلیه هزینه های نقل و انتقال، هزینه انتقال آستان قدس و اوقاف، مالیات نقل و انتقال و حق واگذاری و عوارض نقل و انتقال و حق واگذاری شهرداری به عهده برنده مزایده می باشد.	
۷	در صورت مستحق الغیر در آمدن ملک، بانک مسئولیتی در جبران خسارت اعاده ثمن معامله ندارد.	
۸	در مورد املاکی که واحد تولیدی در آن مستقر و در حال فعالیت می باشد، برنده مزایده موظف به احیاء و فعالسازی و ادامه فعالیت و حفظ ظرفیت واحد تولیدی مطابق برگ شرایط مزایده می باشد.	
۹	بانک در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات مختار است. کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسند.	
۱۰	۱٪ هزینه کارگزاری (بعلاوه مالیات بر ارزش افزوده) به عهده برنده مزایده می باشد.	
۱۱	پیشنهادهای باید به صورت مشخص و شفاف اعلام گردد. برای تقسیط پرداخت ثمن معامله در واگذاری کلیه املاک و اموال مورد مزایده به صورت نقد و اقساط، برنده مزایده می بایست وثیقه ملک مورد قبول بانک (غیر وقفی) یا ضمانت نامه بانکی غیر از بانک صادرات مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نماید. ضمناً ۳٪ ارائه وثیقه ملک یا ضمانت نامه بانکی حداکثر ظرف مدت ۷ روز از ابلاغ بانک / شرکت الزامی می باشد و در غیر این صورت بانک مختار است نسبت به ضبط سپرده برنده مزایده و واگذاری مورد مزایده به شخصی دیگر اقدام نماید.	
۱۲	اخذ مجوزهای لازم با هزینه های آن برای بنای احداثی مازاد بر مجوزهای موجود به عهده برنده مزایده می باشد.	
۱۳	در صورت تیکه مبلغ پیشنهادی "نقد و اقساط" بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهادی نقدی بالاتر باشد پیشنهاد "نقد و اقساط" برنده خواهد بود.	
۱۴	متقاضیان محترم لطفاً اصلاحات احتمالی در آگهی مزایده، به آدرس www.bsi.ir و www.sepehrmandegar.ir مراجعه فرمایند.	

ردیف	شناسه	شهر	عنوان ملک	آدرس	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	بهره برداری اعیان	مساحت و نوع عرصه	مساحت پایه مزایده (ریال)	سپرده شرکت (ریال)	توضیحات	حداکثر مدت باز پرداخت اقساط (ماه)	حداقل درصد نقدی
۱	۹۷۰۶	مازندران	منزل مسکونی	شهرستان نوشهر- بلوار امام رضا- نیش خیابان مدرس- ۲۲ پلاک یک	پلاک ثبتی ۲۲۶ فرعی از ۲۳ اصلی بخش ۲ قشلاقی نوشهر	ملکی		۲۱۴ مسکونی	۳۳۴,۹۶۴,۵۰۰,۰۰۰	۱۶,۷۴۸,۲۲۵,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۲- امور مربوط به اخذ سند تک برگ با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- اخذ پایانکار با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۴- عرصه به میزان ۱۹۱/۰۵ مترمربع در مسیر تعریض معبر قرارداد و مساحت باقی مانده عرصه ۴۶۵ متر مربع می باشد	۴۸	۴۰
۲	۲۶۸۱	مشهد	محل قدیم شعبه بانک صادرات اول طلاب	بلوار طبرسی- بین طبرسی جنوبی ۳۰ و ۳۲	پلاک ۵۷ فرعی از ۱۱ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس		۲۹۵ تجاری	۲۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- اعیان مطابق پروانه صادره سال ۱۳۷۲ به مساحت ۴۸۰ مترمربع شامل زیر زمین به مساحت ۱۸۰ مترمربع و ۱۸۰ مترمربع همکف و ۲۰ مترمربع یک واحد بالای همکف با نوع استفاده تجاری می باشد که اعیان موجود کمتر از مجوز مذکور می باشد ۲- اخذ پایانکار با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- سابقه بهره برداری بصورت شعبه بانک را دارد ۴- مساحتها تقریبی می باشد و ملک با وضع موجود واگذار می گردد و هرگونه هزینه افزایش بنا با مجوزات آن به عهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۳۰
۳	۲۷۹۸	مشهد	محل قدیم شعبه بانک صادرات رودکی	خیابان کوهسنگی- خیابان بهشتی - بهشتی ۳۸ نیش رودکی ۱۷	پلاک ثبتی ۸۰۵۸ فرعی از ۲۲۲ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس	تجاری/ مسکونی	۴۰۲	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده دارای عقب نشینی می باشد که رعایت بر اصلاحی با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- وضع موجود بملک با مجوز احداث بنا مغایرت دارد که اخذ پایانکار با هزینه های آن و رعایت ضوابط شهرداری و اصلاح بنا در صورت نیاز با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- اخذ مجوز تجاری برای عرصه مسکونی از آستان قدس با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۴- هزینه های تجدید قرارداد اجاره آستان قدس به عهده برنده مزایده می باشد ۵- مساحتها تقریبی می باشد (ملک وضع موجود می باشد)	۴۸	۴۰
۴	۶۲۷۶	مشهد	محل قدیم شعبه بانک صادرات حافظ	چهارراه فرودگاه- بین چهارراه فرودگاه و ۱۸	پلاک ثبتی ۹۳۶۶ و ۲۰۴۲ فرعی از ۲۲۲ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس	تجاری/ مشاعات	۳۰۴	۲۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- دارای ۱۷۱ مترمربع مجوز تجاری عرصه آستان قدس می باشد که اخذ مجوز تجاری برای مابقی عرصه با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- مساحتها تقریبی می باشد (ملک وضع موجود می باشد)	۶۰	۳۰
۵	۱۰۸۶۶	مشهد	آپارتمان	خیابان احمد اباد- نیش بخارالی ۷ پلاک ۲۷ طبقه سوم	پلاک ثبتی ۹۳۳۶ فرعی مجزی شده از ۳۰۵۴ فرعی از ۲۲۲ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس	مسکونی	سهام العرصه	۴۲,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۲۱,۲۵۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۴۶۵ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- با وضع موجود واگذار می گردد	۳۶	۳۰
۶	۱۰۹۵۷	مشهد	آپارتمان	خیابان احمد اباد- بابک ۹ پلاک ۸۵ طبقه سوم	پلاک ثبتی ۱۴۹۷۳ فرعی از ۸۵۱۱ فرعی از ۲۲۲ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس	مسکونی	سهام العرصه	۲۵,۴۲۷,۵۰۰,۰۰۰	۱,۴۷۱,۸۷۵,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۱۸۵ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- با وضع موجود واگذار می گردد	۳۶	۳۰
۷	۱۰۹۰۲	مشهد	آپارتمان	خیابان امام خمینی ۱۸ - پلاک ۸۰ طبقه همکف	پلاک ثبتی ۳ فرعی از ۳۱۰۱ اصلی مقروض و مجزی شده از صفر فرعی از اصلی مذکور بخش یک مشهد	ملکی	مسکونی	سهام العرصه	۴,۹۹۱,۶۶۶,۶۶۶	۲۲۴,۵۸۳,۳۳۳	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۱۱۰ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- با وضع موجود واگذار می گردد	۳۶	۳۰
۸	۱۰۲۰۳	مشهد	آپارتمان	خیابان اقبال لاهوری ۹ - پلاک ۲۰ طبقه چهارم جنوبی	پلاک ثبتی ۲۳۳۸۶ از ۱۸۲ اصلی قطعه ۹ تفکیکی مقروض و مجزی شده از ۱۳۵۳۹ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد	ملکی	مسکونی	سهام العرصه	۲۰,۳۶۶,۶۶۶,۶۶۷	۱,۰۱۲,۳۳۳,۳۳۳	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۳۲۰ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- با وضع موجود واگذار می گردد	۳۶	۳۰
۹	۱۰۵۰۲	مشهد	آپارتمان	قاسم آباد بلوار حجاب - حجاب ۸۷ مجتمع هلال احمر بلوک یک طبقه دوم واحد جنوب غربی	پلاک ثبتی ۲۵۳۱۱ فرعی از ۱۷۵ اصلی مقروض و مجزی شده از ۲۹۵۴۱ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد	ملکی	مسکونی	سهام العرصه	۷,۶۶۶,۶۶۶,۰۰۰	۲۸۳,۳۳۳,۳۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۲۰۰ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- با وضع موجود واگذار می گردد	۳۶	۳۰
۱۰	۸۱۴۸	مشهد	کارگاه (محل قدیم شرکت پویا گستر دوریکا)	شهرک صنعتی توس - خیابان تلاش ۵ مجتمع صنعتگران فاز ۵ کارگاهی قطعه ۵۲۰	○	حق جنبشینی	۲۱۷ صنعتی	۱۸۴	۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- با وضع موجود واگذار می گردد	۴۸	۲۰
۱۱	۲۶۲۶	قوچان	محل قدیم باجه بانک صادرات چک	۲۰ کیلومتری قوچان - شهر چکنه - بلوار امام علی - خیابان امام خمینی	پلاک ثبتی ۱۴۳۸ فرعی از ۱۲۲ اصلی قطعه ۲۵۷ تفکیکی مقروض و مجزی شده از صفر فرعی از اصلی مذکور بخش ۷ نیشابور	ملکی	تجاری/ مسکونی	۶۶۱	۵۳,۱۸۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۶۵۹,۱۲۰,۰۰۰	۱- ملک دارای عقب نشینی که رعایت عقب نشینی با سپردن تعهدات به شهرداری بابت آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- سابقه بهره برداری به صورت شعبه بانک را دارد ۳- مساحت ها تقریبی می باشد (ملک وضع موجود می باشد)	۴۸	۵۰
۱۲	۱۱۰۱۶	کاشمر	کارگاه (محل قدیم شرکت آلی گستر ترشیز)	قطعه ۱۱۱ از شهرک صنعتی کاشمر	○	حق جنبشینی	۸۴۲ صنعتی	۴۶۶۹	۱۵۸,۲۷۶,۵۰۰,۰۰۰	۷,۹۱۳,۸۲۵,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- با وضع موجود واگذار می گردد ۳- اخذ سند ثبتی تک برگ بر عهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۳۰