

## گزارش میدانی از وضعیت تغییر قیمت مصالح ساختمانی در مشهد

# آوارگرانی بر سر مصالح ساختمانی!

سید محمد مهدی هاشمی



کاهش قدرت خرید مردم در کنار جذابیت بازارهای ثانویه مثل طلا و ارز هرچند یکی از دلایل اصلی رکود بازار مسکن و به تبع آن ساخت و ساز

برای بررسی میدانی وضعیت بازار مصالح ساختمانی، در مسیر یکی از انبارهای فروش مصالح، ساختمان چند طبقه نیمه کاره ای نظرم را جلب کرد. به سمت مهندس ساختمان که در حال صحبت بایکی از کارگران بود، رفتم و قیمت مصالح ساختمانی در چند ماه اخیر و شرایط بازار ساخت و ساز مسکن سوال کردم که گفت: قیمت مصالح خیلی افزایش داشته است مثلاً بار هزار تایی بلو که های سفال را حدودش ماه پیش می خریدیم ۳ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان ماه پیش سری که بر ایمان آورده اند ۵ میلیون و ۸۵۰ هزار تومان فاکتور کرده اند، یعنی از دانهای ۲۳۰۰ تومان به ۴۸۵۰ تومان رسیده و بیش از ۱۰ درصد افزایش داشته است. هر عدد بلو که هیلکس را قبلاً می خریدیم ۲۱ هزار تومان اما همین تازگی برای یک کار دیگر که خریدیم ۴۵ هزار تومان قیمت دادند. آهن هم همین طور بوده و من خبر دارم که هر شاخه ۱۲ متری تیر آهن ۱۴ ز ۱۰ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان به ۵ میلیون و ۹۵۰ هزار تومان رسیده است. تازه آهن به نظر من جزو کالاهایی بوده که کمتر گران شده بلو که ها که بیش از ۱۰ درصد افزایش قیمت داشته اند در حالی که آهن حدوداً ۳۰ درصد گران شده است. زمانی که این ساختمان را حدود یک سال پیش شروع کردیم سیمان کیسه ای ۱۰ هزار ۱۵۰ هزار تومان بود که الان به بالای ۹۰ هزار تومان رسیده پاشج کیسه ای ۲۰ هزار تومان بود که الان بالای ۴۰ هزار تومان است. از او دربار علت این افزایش

بگر که خریدیم ۴۵ هم همین طور بوده ۱۴ متری تیر آهن ۹۵۰ میلیون و ۹۵۰ آهن به نظر من جزو شده بلو که ها که قیمت داشته اند در سد گران شده است. فودیک سال پیش ۱۰ هزار ۱۵۰ هزار هزار تومان رسیده بود که الان بالای ۲۰۰ هزارت به این افزایش

● انبار خالی از مصالح!

به یکی از انبارهای فروش مصالح ساختمانی رفتم. دو اولین نکته‌ای که نظر مرا به خودش جلب کرد، خالی بودن یکی از اتاقک‌های نگهداری کیسه‌های گچ بود. از صاحب انبار علت خالی بودن انبار را سوال کردم که این گونه پاسخ داد: این بخش انبار ما محل نگهداری گچ سمنان است. چون به خاطر کمبود سوخت کارخانجات، تعطیل می‌کنند کلاً در هفته یک یا دو روز بارگیری دارن دو قیمت هارا. هم فروش دادند تا تابستان در کیسه گچ سمنان ۴۰ تا ۴۵ هزار تومان بودن در حالی که الان رسیدن به کیسه‌ای ۹۵ هزار تومان که تازه همان مهر بازار پیدا نمی‌شود. که باریه هم خیلی گران شده است.

مثلاً قلیا لیک تریلی که از سمنان می آمد ۷ میلیون تومان کرایه می گرفت اما آخرین باری که برای ما در بهمن بار آوردند ۲۲ میلیون تومان کرایه دادیم. در این زمانه می گویند که کارخانه تولیدش کم شده و برای دریافت بار باید در صفی طولانی یکی دوروزی آن را جاملت شویم و برای همین کرایه ها را افزایش داده اند. خود کارخانه هم که مجبور شده به علت قطعی زیاد گاز و برق قیمت ها را بالا ببرد تا هزینه هایش را جبران کند.

از او درباره علل افزایش قیمت مصالح هم سوال کردم که گفت: برای مصالح آن قدر گرانی نبود و این افزایش قیمت ها بر می گردد به قطعی های گاز و برق کارخانه ها و کوره ها مثلاً قیمت های

آجر و مخصوصاً بلوک‌ها افزایش داشته‌اند و ۲۰۰۰ تومان در چهار ماه پیش الان به ۶۵۰۰ تومان رسیده است. بلوک‌ها قیمتشان دست خود کوره‌های آجرپزی است آن‌ها هم با بااصناف یا جای دیگر هماهنگ می‌کنند و قیمت‌ها را افزایش می‌دهند. البته برخی زمان‌هایی که کمبود به وجود می‌آید سوء استفاده هم می‌شود ولی در کل همه این‌ها به نبود برق و گاز بر می‌گردد و مقرر آن هم خود دولت است. قیمت ماسه خیلی تغییری نکرده اما سیمان هم گران شده است. وی درباره وضعیت بازار هم ادامه داد: امسال بازار مصالح خراب‌بودن خیلی رونق نداشت‌خب کسی هم گذرانی نمی‌کرد که بسازد و ده هم برای سرمایه‌گذاری به سمت طلا و دلار و مقدار کمتری کمر خورده‌رفته‌اند و الان ساخت‌وساز صفر است. همین‌خانه‌چند طبقه رو به رویی ما همه‌اش خالی است و تعداد و واحد افر و خته‌اند، لذا خیلی بازاری نداریم.

● افزایش قیمت هابرم غمر کوشیدید  
رئیس اتحادیه صنف فروشندگان مصالح ساختمانی مشهد هم با اشاره به دلایل افزایش قیمت بلوکهای سفالی در مشهد به خبرنگاران رضوی میگوید: الان نزدیک ۷۰ روز است که گاز کارخانههای تولید آجر قطع است و در مشهد تولید نداریم و همین بلوکهایی هم که در بازار میبینید از شهرستانها و حتی برخی استانهای اطراف وارد مشهد می کنند و چون کرایه هابرم بالاست باعث افزایش قیمت بلوکها شده است. آردی ما اشاره به تاثیرات قطعی برق و گاز کارخانههای تولید کننده گچ و سیمان بر قیمت مصالح تصریح می کند: افزایش قیمت گچ هم به علت کاهش قطعی گاز و برق بوده است. تولید کارخانه ها شن پیدا کرده بود و از طرفی با توجه به افزایش کرایه سیمان تا مشهد گچ سیمان گران شد. در همین

- افزایش تا ۵۰٪
- رکود مسکن

دبیر انجمن انبوه‌سازان خراسان رضوی هم اشاره به تأثیر افزایش قیمت مصالح در بازار مسکن در گفت و گویا «خراسان رضوی» می‌گوید: قیمت مسکن از ابتدای سال نه تنها تغییری نداشته، بلکه راکد هم شده است اما بین ۵۰ درصد، سی‌مان ۱۰۰ درصد، میلگرد ۶۵ درصد و... افزایش داشته‌اند. از طرفی رشد چند برابری قیمت هادر بازارهای ثانویه مثل دلار و طلا باعث شده تا مردم سرمایه خود را به سمت مسکن نیاورند و کودکان بازار بیشتر هم بشود. ظرفیت با اشاره به امکان افزایش قیمت افسار گسیخته مسکن در آینده تصریح می‌کند: الان دلار نسبت به یک ماه و نیم قبل ۵۰ درصد گران شده است خب نه زمین و نه مسکن این گونه گران نشدند و مردم که می‌بینند سوددهی ایش بیشتر است به خرید دلار و مسکن روی می‌آورند که کود بیشتر در بازار مسکن می‌شود. در حالی که همه هزینه‌ها از جمله مصالح، دستمزدها و حمل و نقل از ابتدای سال چند نوبت افزایش قیمت داشته‌اند.

[illegible][illegible][illegible][illegible]

اداره آملی و اسناد و املاک استان خراسان جنوبی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاتمر  
 بهای وقوع قانون تعیین تکلیف و قیمت ثبت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

**آپیکس موضوع ماده ۴ قانون و ماده ۴۰ قانون تعیین تکلیف و قیمت ثبت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

۱- امرار و ریشه ریشه ۴۰-۴۱-۴۲-۴۳-۴۴-۴۵-۴۶-۴۷-۴۸-۴۹-۵۰-۵۱-۵۲-۵۳-۵۴-۵۵-۵۶-۵۷-۵۸-۵۹-۶۰-۶۱-۶۲-۶۳-۶۴-۶۵-۶۶-۶۷-۶۸-۶۹-۷۰-۷۱-۷۲-۷۳-۷۴-۷۵-۷۶-۷۷-۷۸-۷۹-۸۰-۸۱-۸۲-۸۳-۸۴-۸۵-۸۶-۸۷-۸۸-۸۹-۹۰-۹۱-۹۲-۹۳-۹۴-۹۵-۹۶-۹۷-۹۸-۹۹-۱۰۰-۱۰۱-۱۰۲-۱۰۳-۱۰۴-۱۰۵-۱۰۶-۱۰۷-۱۰۸-۱۰۹-۱۱۰-۱۱۱-۱۱۲-۱۱۳-۱۱۴-۱۱۵-۱۱۶-۱۱۷-۱۱۸-۱۱۹-۱۲۰-۱۲۱-۱۲۲-۱۲۳-۱۲۴-۱۲۵-۱۲۶-۱۲۷-۱۲۸-۱۲۹-۱۳۰-۱۳۱-۱۳۲-۱۳۳-۱۳۴-۱۳۵-۱۳۶-۱۳۷-۱۳۸-۱۳۹-۱۴۰-۱۴۱-۱۴۲-۱۴۳-۱۴۴-۱۴۵-۱۴۶-۱۴۷-۱۴۸-۱۴۹-۱۵۰-۱۵۱-۱۵۲-۱۵۳-۱۵۴-۱۵۵-۱۵۶-۱۵۷-۱۵۸-۱۵۹-۱۶۰-۱۶۱-۱۶۲-۱۶۳-۱۶۴-۱۶۵-۱۶۶-۱۶۷-۱۶۸-۱۶۹-۱۷۰-۱۷۱-۱۷۲-۱۷۳-۱۷۴-۱۷۵-۱۷۶-۱۷۷-۱۷۸-۱۷۹-۱۸۰-۱۸۱-۱۸۲-۱۸۳-۱۸۴-۱۸۵-۱۸۶-۱۸۷-۱۸۸-۱۸۹-۱۹۰-۱۹۱-۱۹۲-۱۹۳-۱۹۴-۱۹۵-۱۹۶-۱۹۷-۱۹۸-۱۹۹-۲۰۰-۲۰۱-۲۰۲-۲۰۳-۲۰۴-۲۰۵-۲۰۶-۲۰۷-۲۰۸-۲۰۹-۲۱۰-۲۱۱-۲۱۲-۲۱۳-۲۱۴-۲۱۵-۲۱۶-۲۱۷-۲۱۸-۲۱۹-۲۲۰-۲۲۱-۲۲۲-۲۲۳-۲۲۴-۲۲۵-۲۲۶-۲۲۷-۲۲۸-۲۲۹-۲۳۰-۲۳۱-۲۳۲-۲۳۳-۲۳۴-۲۳۵-۲۳۶-۲۳۷-۲۳۸-۲۳۹-۲۴۰-۲۴۱-۲۴۲-۲۴۳-۲۴۴-۲۴۵-۲۴۶-۲۴۷-۲۴۸-۲۴۹-۲۵۰-۲۵۱-۲۵۲-۲۵۳-۲۵۴-۲۵۵-۲۵۶-۲۵۷-۲۵۸-۲۵۹-۲۶۰-۲۶۱-۲۶۲-۲۶۳-۲۶۴-۲۶۵-۲۶۶-۲۶۷-۲۶۸-۲۶۹-۲۷۰-۲۷۱-۲۷۲-۲۷۳-۲۷۴-۲۷۵-۲۷۶-۲۷۷-۲۷۸-۲۷۹-۲۸۰-۲۸۱-۲۸۲-۲۸۳-۲۸۴-۲۸۵-۲۸۶-۲۸۷-۲۸۸-۲۸۹-۲۹۰-۲۹۱-۲۹۲-۲۹۳-۲۹۴-۲۹۵-۲۹۶-۲۹۷-۲۹۸-۲۹۹-۳۰۰-۳۰۱-۳۰۲-۳۰۳-۳۰۴-۳۰۵-۳۰۶-۳۰۷-۳۰۸-۳۰۹-۳۱۰-۳۱۱-۳۱۲-۳۱۳-۳۱۴-۳۱۵-۳۱۶-۳۱۷-۳۱۸-۳۱۹-۳۲۰-۳۲۱-۳۲۲-۳۲۳-۳۲۴-۳۲۵-۳۲۶-۳۲۷-۳۲۸-۳۲۹-۳۳۰-۳۳۱-۳۳۲-۳۳۳-۳۳۴-۳۳۵-۳۳۶-۳۳۷-۳۳۸-۳۳۹-۳۴۰-۳۴۱-۳۴۲-۳۴۳-۳۴۴-۳۴۵-۳۴۶-۳۴۷-۳۴۸-۳۴۹-۳۵۰-۳۵۱-۳۵۲-۳۵۳-۳۵۴-۳۵۵-۳۵۶-۳۵۷-۳۵۸-۳۵۹-۳۶۰-۳۶۱-۳۶۲-۳۶۳-۳۶۴-۳۶۵-۳۶۶-۳۶۷-۳۶۸-۳۶۹-۳۷۰-۳۷۱-۳۷۲-۳۷۳-۳۷۴-۳۷۵-۳۷۶-۳۷۷-۳۷۸-۳۷۹-۳۸۰-۳۸۱-۳۸۲-۳۸۳-۳۸۴-۳۸۵-۳۸۶-۳۸۷-۳۸۸-۳۸۹-۳۹۰-۳۹۱-۳۹۲-۳۹۳-۳۹۴-۳۹۵-۳۹۶-۳۹۷-۳۹۸-۳۹۹-۴۰۰-۴۰۱-۴۰۲-۴۰۳-۴۰۴-۴۰۵-۴۰۶-۴۰۷-۴۰۸-۴۰۹-۴۱۰-۴۱۱-۴۱۲-۴۱۳-۴۱۴-۴۱۵-۴۱۶-۴۱۷-۴۱۸-۴۱۹-۴۲۰-۴۲۱-۴۲۲-۴۲۳-۴۲۴-۴۲۵-۴۲۶-۴۲۷-۴۲۸-۴۲۹-۴۳۰-۴۳۱-۴۳۲-۴۳۳-۴۳۴-۴۳۵-۴۳۶-۴۳۷-۴۳۸-۴۳۹-۴۴۰-۴۴۱-۴۴۲-۴۴۳-۴۴۴-۴۴۵-۴۴۶-۴۴۷-۴۴۸-۴۴۹-۴۵۰-۴۵۱-۴۵۲-۴۵۳-۴۵۴-۴۵۵-۴۵۶-۴۵۷-۴۵۸-۴۵۹-۴۶۰-۴۶۱-۴۶۲-۴۶۳-۴۶۴-۴۶۵-۴۶۶-۴۶۷-۴۶۸-۴۶۹-۴۷۰-۴۷۱-۴۷۲-۴۷۳-۴۷۴-۴۷۵-۴۷۶-۴۷۷-۴۷۸-۴۷۹-۴۸۰-۴۸۱-۴۸۲-۴۸۳-۴۸۴-۴۸۵-۴۸۶-۴۸۷-۴۸۸-۴۸۹-۴۹۰-۴۹۱-۴۹۲-۴۹۳-۴۹۴-۴۹۵-۴۹۶-۴۹۷-۴۹۸-۴۹۹-۵۰۰-۵۰۱-۵۰۲-۵۰۳-۵۰۴-۵۰۵-۵۰۶-۵۰۷-۵۰۸-۵۰۹-۵۱۰-۵۱۱-۵۱۲-۵۱۳-۵۱۴-۵۱۵-۵۱۶-۵۱۷-۵۱۸-۵۱۹-۵۲۰-۵۲۱-۵۲۲-۵۲۳-۵۲۴-۵۲۵-۵۲۶-۵۲۷-۵۲۸-۵۲۹-۵۳۰-۵۳۱-۵۳۲-۵۳۳-۵۳۴-۵۳۵-۵۳۶-۵۳۷-۵۳۸-۵۳۹-۵۴۰-۵۴۱-۵۴۲-۵۴۳-۵۴۴-۵۴۵-۵۴۶-۵۴۷-۵۴۸-۵۴۹-۵۵۰-۵۵۱-۵۵۲-۵۵۳-۵۵۴-۵۵۵-۵۵۶-۵۵۷-۵۵۸-۵۵۹-۵۶۰-۵۶۱-۵۶۲-۵۶۳-۵۶۴-۵۶۵-۵۶۶-۵۶۷-۵۶۸-۵۶۹-۵۷۰-۵۷۱-۵۷۲-۵۷۳-۵۷۴-۵۷۵-۵۷۶-۵۷۷-۵۷۸-۵۷۹-۵۸۰-۵۸۱-۵۸۲-۵۸۳-۵۸۴-۵۸۵-۵۸۶-۵۸۷-۵۸۸-۵۸۹-۵۹۰-۵۹۱-۵۹۲-۵۹۳-۵۹۴-۵۹۵-۵۹۶-۵۹۷-۵۹۸-۵۹۹-۶۰۰-۶۰۱-۶۰۲-۶۰۳-۶۰۴-۶۰۵-۶۰۶-۶۰۷-۶۰۸-۶۰۹-۶۱۰-۶۱۱-۶۱۲-۶۱۳-۶۱۴-۶۱۵-۶۱۶-۶۱۷-۶۱۸-۶۱۹-۶۲۰-۶۲۱-۶۲۲-۶۲۳-۶۲۴

[illegible]

**تأسیس شرکت با مسئولیت محدود صبح خیزان نیسانورد در تاریخ ۱۳۰۳/۱۲/۴ به شماره ثبت ۶۱۶۸**

به شناسه ملی ۱۴۰۱۷۲۲۹۰۱ و ابتدا دفاتر تکمیل کردید که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگاهی می باشد. موضوع فعالیت تصدی فعالیت های خدماتی و نظامی- انجام کلیه امور نظامی امکان اداری و تجاری، فروشگاه ها، شرکت با معیار، واحدهای صنعتی، محیط های درمانی و فامهای عمومی شامل نفاقات راه پله و مشاعات، شستشوی کفش، دیوارها، سرویس های بهداشتی، آشپزخانه و اتاق ها، نظافت صنعتی، شستشوی انواع وسایل نقلیه، ارائه خدمات پشتیبانی اعزام ابدعظوبی و گذردارایی مدیریت پسماند شامل جمع آوری و مدیریت اصولی پسماند ها و زباله ها، بهداشت محیط کار و بهبود شرایط محیط کار، انجام خدمات بهداشتی و نگهداری و تعمیرات تأسیسات ساختمانی و تجهیزات فنی، شستبایی اداری قابل واگذاری به بخش خصوصی شامل ارائه خدمات تشریفاتی، چاپ و تکثیر، در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم مراجع ذریعہ تحت فعالیت؛ تا تاریخ ثبت نام محدود مرکز اصلی: استان خراسان رضوی، شهرستان نیشابور، بخش مرکز گری، شهر نیشابور، ایاصالت، کوچه شهید باهنر ۱۱، خیابان شهیدباهنر شمالی، پلاک ۱۲۲ - طبقه هفتم یک کیلویی ۹۲۱۶۶۴۳۱۱ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا کمتر زحرا صوفی به شماره ملی ۹۲۲۰۰۱۰۸۷ دارنده ۳۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای ابوب درودی به شماره ملی ۹۲۶۹۵۱۶۷ ریال دارنده میزان سهم الشرکه درودیت به شماره ملی ۵۷۴۹۶۷۳۳۸۲۳۸۲ ریانه ۵۷۴۹۶۷۳۳۸۲ ریال سهم الشرکه مدیر عامل به مدت نامحدود دو به سمت عضو اصلی هیات عامل به مدت نامحدود آقای ابوب درودی به شماره ملی ۹۲۲۰۰۱۰۸۷ به سمت رئیس هیات مدیره به مدت نامحدود آقای ابوب درودی به شماره ملی ۹۲۲۰۰۱۰۸۷ به سمت عضو اصلی هیات مدیره به مدت نامحدود آقای محمدمحمدی درودیت به شماره ملی ۵۷۴۹۶۷۳۳۸۲ به سمت نائب رئیس هیات مدیره به مدت نامحدود دو به سمت مدیر عامل به مدت نامحدود دارندگان حق امضا؛ کلیه افراد و اسناد بهادار و تعهد آور شرکا از قبیل چک، سفته، بروات، قرار دادها عقود اسلامی یاغضایا باید تمیز عمل و امضاء رئیس هیات مدیره یا یکی از اعضای اصلی هیات مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری یاغضایا، مدارک همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات مدیر عامل: طبق اساسنامه روزنامه کنترال انتشار خراسان رضوی جهت درج آگاهی های شرکا تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اتخاذ دستور و برنامه فعالیت نمی باشد.

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری نیشابور (۱۳۸۹۰۵۵)**

www.mzsayedmoneghesse.com

وبسایت و اپلیکیشن مژ سید منگه سه

021-44444444



**خراسانت**  
سامانه ثبت  
آگهی آنلاین

**خراسان**  
KHORASAN.NET.IR

کارت کار اتباع بنام مطیع اله یوسفی  
فرزند بها الدین

ش. اختصاصی ۳۷۱۴ ۰۳۷۹۶۵۵۳۱۴  
مفقود شده و فاقد اعتبار است

مفقود

طرح تعویض **کشف کهنه** با **نو**  
**مردانه و زنانه**

با تحویل **کشف کهنه** خود  
**کشف نو** دریافت کنید.

خیابان دانشگاه، نبش دانشگاه ۱۰

**کیف و کشف گلبرگ**

۰۹۱۵۳۰۸۹۷۱۴

گوناگون



گمشده

کارت کار اتباع بنام علی یاور  
حسینی به شماره گذرنامه  
۰۵۷۱۲۲۰۹ P۰۵۷۱۲۲۰۹  
مفقود و فاقد  
اعتبار است

خراسانت  
سامانه ثبت آگهی آنلاین  
**KHORASANET.IR**

[illegible][illegible]