خراسان
WWW.KHORASANONLIN.IR
• یک شنبه، ۲۴ فروردین ۱۴۰۴
• شماره ۲۱۷۴۲
• ۱۴ شوال ۱۴۴۶
• ۱۳ آوریل ۲۰۲۵

پیشخوان بین الملل

هفته‌نامه اسپکتیتور با عنوان «معامله کثیف» به انتقاد از پیشنهاد صلح ترامپ و ونس پرداخت. این نشریه با الهام از فیلم «خوب، بد، زشت»، ترامپ را در نقش بلوندی مسلح و زلنسکی را در نقش توکو، ناچار به حفاری، تصویر کرد. اسپکتیتور معتقد است زلنسکی با پذیرش واگذاری معادن اوکراین به آمریکا، در برابر فشارهای ترامپ عقب‌نشینی کرد. او در نامه‌ای به ترامپ، رهبری او را ستود و آشکار ساخت که کی‌یف برای دریافت سلاح‌های آمریکایی، به سازش تن داده است.

نمای روز

دیدار جولانی و شیبانی، رهبران تحریرالشام با رجب طیب اردوغان رئیس جمهور ترکیه و هاکان فیدان وزیر امور خارجه ترکیه در حاشیه چهارمین مجمع دیپلماسی آنتالیا

چهره روز

پنتاگون فرمانده پایگاه فضایی گرینلند را پس از زیر سؤال بردن ادعاهای معاون رئیس جمهور ونس درباره تهدیدات روسیه و چین برکنار و تأکید کرد که اقدامات خلاف برنامه‌های ترامپ را تحمل نخواهد کرد.

قاب بین‌الملل

ویرانی دانشگاه اسلامی پس از حمله رژیم صهیونیستی؛ بیت‌حانون، فلسطین

خبر متفاوت

ترامپ در ادامه تغییرات جنجالی خود در نمای داخلی کاخ سفید، دست به حذف یک تابلوی پرتره باراک اوباما و جایگزینی آن با تابلویی از تصویر معروف از خودش در زمان ترور نافرجام خود زد.

تحلیل روز

محسن فایضی
international@khorasannews.com

باید معادلات را تغییر داد

ارتش صهیونیستی بنا دارد جنوب نوار غزه را میان خان‌یونس و رفح به شکلی آشکار تقسیم کند.

نتانیاهو، نخست‌وزیر رژیم، محور جداکننده این دو منطقه را نیز «فیلادلفیا B» نامیده است؛ اقدامی که با هدف اصلی جداسازی گذرگاه رفح از شهر رفح صورت می‌گیرد تا کنترل کامل بر مرزهای جنوبی غزه به دست ارتش این رژیم بیفتد. حجم گسترده و بی‌سابقه کشتار مردم بی‌دفاع، جلوگیری مداوم از ورود کالاهای اساسی به نوار غزه، و همچنین تکرار تجمع‌های مردمی برای پایان دادن به جنگ خونین، همگی به روشنی نشان‌دهنده وضعیت استثنایی و بحرانی این منطقه است.

اکنون سؤال مهم این است که آیا حماس به طرح پیشنهادی اسرائیل برای آزادی یازده اسیر فلسطینی در برابر چند هفته آتش‌بس موقت، که سقف آن حداکثر شش هفته تعیین شده، تن خواهد داد یا نه؟ حماس با آگاهی از این که آزادی اسرا به معنای بازگشت سریع به جنگ خواهد بود، تلاش دارد تا دست کم مدت بیشتری به ازای آتش‌بس به دست آورد. با آتش‌بس لبنان و بازگشت لشکرها به غزه، عملیات زمینی آغاز شده است. باید معادلات را تغییر داد.

نقشه شوم نتانیاهو برای رفح

ارتش صهیونیستی به بهانه نابودی تیپ رفح حماس همچنان در حال تنگ‌تر کردن حلقه محاصره در رفح است که تهدیدی جدید برای ساکنان غزه به حساب می‌آید

فاطمه ملک زاده
international@khorasannews.com

تحولات میدانی جنوب نوار غزه وارد مرحله‌ای نگران‌کننده شده است. رژیم صهیونیستی با اعلام تکمیل «محور موراگ»، عملاً محاصره رفح را کامل کرده است؛ شهری که پیشتر، آخرین روزنه تنفسی غزه محسوب می‌شد. هدف این محور، قطع ارتباط زمینی میان رفح و مناطق مرکزی غزه عنوان شده، اقدامی که بستر را برای اجرای سناریوی موسوم به «فیلادلفیا» فراهم می‌کند. این سناریو به دنبال تسلط کامل بر کریدور مرزی با مصر است؛ راهبردی که نه فقط رفح، بلکه سراسر نوار غزه را به زندانی بدون در، بدل خواهد ساخت.

بمباران‌های بی‌وقفه و آمار قربانیان

در ادامه حملات بی‌امان، جنگنده‌های رژیم صهیونیستی مناطق مختلف غزه را هدف قرار داده‌اند. طی بازه زمانی اخیر و پس از نقض آتش‌بس، بیش از هزار و ۵۴۲ نفر شهید و نزدیک به چهار هزار نفر مجروح شده‌اند؛ آماری که با توجه به شرایط بحرانی بیمارستان‌ها و محاصره امدادرسانی، تنها بخشی از واقعیت میدانی است.

نقشه قدیمی با رنگ و لعاب جدید

آن چه در رفح در حال وقوع است، تنها یک عملیات نظامی نیست بلکه بخشی از راهبرد بلندمدت رژیم صهیونیستی برای مهندسی دوباره جغرافیای غزه است. سناریوی «فیلادلفیا» که اکنون اجرایی می‌شود، پیشتر در معادلات امنیتی تل‌آویو به‌عنوان ابزار کنترل حداکثری نوار غزه مطرح بوده است. اکنون این پروژه در سایه سکوت یا همراهی پنهان برخی بازیگران منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای به مرحله اجرا رسیده است. شواهد میدانی نشان می‌دهد هدف نهایی، تغییر موازنه قدرت از طریق ایجاد محاصره همه‌جانبه و تضعیف کامل توان مقاومت در غزه است.

غزه در تنگنای مضاعف انسانی و سیاسی

همزمان با تشدید حملات، وضعیت انسانی در رفح و سراسر غزه به مرز فاجعه رسیده است. تخلیه بیمارستان‌ها، کمبود شدید دارو و تجهیزات پزشکی و انسداد مسیرهای امدادرسانی، همه مؤید یک بحران انسانی بی‌سابقه است. نهادهای حقوق بشری هشدار داده‌اند که ادامه این وضعیت به معنای نابودی کامل زیرساخت‌های حیاتی خواهد بود. در این میان، آن چه بیش از همه قابل تأمل است، بی‌اعتنایی محض به قواعد انسانی و حقوق بین‌الملل توسط رژیم صهیونیستی و نگاه منفعت‌طلبانه برخی قدرت‌ها به تحولات غزه است؛ قدرت‌هایی که منافع ژئوپلیتیک خود را به جان مردم بی‌دفاع غزه ترجیح داده‌اند.

سناریوی برلین در حال تکرار

در میانه بن‌بست سیاسی و تداوم نبرد، طرح تقسیم اوکراین مطرح شده است؛ چشم‌اندازی که منافع قدرت‌های خارجی را تثبیت می‌کند و سرنوشت این کشور را پیچیده‌تر می‌سازد

گروه بین‌الملل- احتمال تقسیم اوکراین به سبک برلین پس از جنگ جهانی دوم. این روایت بیش از آن که صرفاً یک تحلیل ساده باشد، بازتاب‌دهنده محاسبات سرد قدرت‌های غربی درباره آینده اوکراین است که نماینده ترامپ در امور اوکراین آن را مطرح کرده است. روایتی که نشان می‌دهد آمریکا و متحدان اروپایی‌اش در حال بررسی راهکاری هستند که از دل بحران جاری، برای خود سهمی تضمین‌شده استخراج کنند.

حضور نیروهای غربی در غرب اوکراین

کلوگ در اظهارات خود به صراحت اشاره کرده که حضور احتمالی نیروهای فرانسوی و انگلیسی در غرب اوکراین، به عنوان بخشی از نیرویی برای ایجاد «اطمینان»، مطرح شده است. این پیشنهاد که ظاهراً با هدف بازدارندگی ارائه شده، در واقع تلاشی برای ایجاد منطقه نفوذ پایدار در بخش غربی اوکراین است. در حالی که غرب ادعای حمایت از استقلال اوکراین را دارد، به نظر می‌رسد بخش قابل توجهی از این اقدامات معطوف به تثبیت منافع امنیتی و اقتصادی خود، به‌ویژه در حوزه منابع معدنی اوکراین است. ورود این نیروها، حتی در قالب نیروی بازدارنده، عملاً به معنای آغاز تقسیم‌بندی‌های غیررسمی خاک اوکراین خواهد بود.

بازی قدرت بر سر معادن اوکراین

در کنار ابعاد نظامی، بُعد اقتصادی بحران اوکراین نیز به‌شدت برجسته شده است. پیش از این، رسانه‌ها گزارش داده بودند که ایالات متحده با طرحی پر از شروط حداکثری، خواستار دسترسی ویژه به منابع معدنی اوکراین شده است. پیشنهادهایی که از کی‌یف می‌خواهد تمامی درآمدهای معدنی خود را به صندوق سرمایه‌گذاری مشترک با آمریکا منتقل کند، بدون آن که حتی تضمین‌های امنیتی مشخصی دریافت کند. این روند نه‌تنها حاکی از نگاه صرفاً منفعت‌جویانه واشنگتن است، بلکه اتحادیه اروپا نیز با چشم‌داشت به منابع اوکراین، در عمل به تشدید وضعیت موجود دامن می‌زند.

خبر کوتاه

نظامی‌سازی مرز آمریکا و مکزیک

ترامپ با صدور دستوری، ارتش آمریکا را برای کنترل مرز جنوبی به کار گرفت و این مناطق را «منطقه دفاع ملی» اعلام خواهد کرد. او به ارتش اختیار داده است زمین‌های فدرال مرزی را برای اجرای سیاست‌های مهاجرتی در اختیار بگیرد.

وزرای دفاع، کشور، کشاورزی و امنیت داخلی موظف شده‌اند انتقال اختیار این زمین‌ها را تسهیل کنند تا ارتش بتواند عملیات خود را در مناطق تعیین‌شده انجام دهد.

نوار مرزی موسوم به «روزولت رزرویشن» نیز شامل این طرح می‌شود و هدف از این اقدام، تقویت حضور نظامی در مرز برای مقابله با ورود مهاجران است.

آگهی مزایده زمین

آستان قدس رضوی

تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

معاونت بهره وری املاک و اراضی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (بصورت اقساط) واگذار می نماید و در صورت پرداخت نقدی مشمول ۱۰ درصد تخفیف می گردد. لذا متقاضیان محترم می توانند جهت شرکت در مزایده در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۴ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ از ساعت ۹ الی ۱۳ به تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی، واقع درمشهد حد فاصل حرعاملی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا مراجعه و یا از طریق سایت اینترنتی و شماره تلفن های ذیل نسبت به کسب اطلاعات بیشتر اقدام نمایند. شایان ذکر معاونت بهره وری املاک و اراضی در رد یا قبول درخواستها مختار می باشد.

سایت اینترنتی : https://amlak.razavi.ir شماره تماس: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب مترمربع (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات - (یکی از دو روش قابل انتخاب می باشد)
۱	۱	۱۵	سید رضی ۶۳	مسکونی	۳۹۰.۹	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- پرداخت۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۲-پرداخت ۴۰درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۲	۴	۱۵	سید رضی ۶۳	مسکونی	۲۱۲.۲۳	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- پرداخت۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۲-پرداخت ۴۰درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۳	۱۱۸۳	طبقه A	مجتمع تجاری اطلس	تجاری(لوازم خانگی)	۲۹.۶۷	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی دوساله (۴ فقره چک ۶ ماهه)
۴	۱۱۸۵	طبقه A	مجتمع تجاری اطلس	تجاری(لوازم خانگی)	۲۹.۶۷	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی دوساله (۴ فقره چک ۶ ماهه)
۵	۴۱۶۸	طبقه D	مجتمع تجاری اطلس	تجاری (لوازم خانگی)	۱۲.۹۷	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی دوساله (۴ فقره چک ۶ ماهه)
۶	۳۱۹۱	طبقه C	مجتمع تجاری اطلس	تجاری (لوازم خانگی)	۲۹.۵۹	اجاره ماهیانه ۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	به صورت اجاره ماهیانه می باشد
۷	۳۰۱/۳۰	فاز یک طبقه سوم	چهارراه شهدا بازار مرکزی (فاز یک طبقه سوم)	تجاری	۱۳.۹۷	اجاره ماهیانه ۲۵,۰۰۰,۰۰۰	به صورت اجاره ماهیانه می باشد
۸	۳۹۷		سید رضی ۴۳	فرهنگی هنری	۲۵۰.۶۸	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- پرداخت۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۲- پرداخت ۴۰درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۹	۲۳۸۲/۵۰		سید رضی ۵۹ نبش چهاراه دوم	فرهنگی و هنری	۲۳۵.۶۸	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۲- ۴۰درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد (اخذ کلیه مجوزات شهرداری،آب منطقه ای و .... با برنده می باشد)
۱۰	۲۳۸۲/۶۰		سید رضی ۵۹ نبش چهاراه دوم	فرهنگی و هنری	۲۵۰	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۲- ۴۰درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد (اخذ کلیه مجوزات شهرداری،آب منطقه ای و .... با برنده می باشد)
۱۱	۴	۹۷	شهرک رضویه کوثر ۲۷	مسکونی	۲۵۰	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- پرداخت۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۲-پرداخت ۴۰درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)
۱۲	۴و۵و۶		بلوار حر عاملی بین میدان موسوی قوچانی و ابوطالب	مختلط تجاری	۵۸۹.۳۷	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- پرداخت۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۲-پرداخت ۴۰درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۱۳		۲۳	بلوار ساجدی روبروی فتح ۱۰	اداری	۹۹۸.۵۵	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- پرداخت۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۲-پرداخت ۴۰درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۱۴	۷۰/۱		انتهای بلوار کوشش بین کوشش ۵۰ و ۵۲	مختلط تجاری خدماتی	۵۷۸.۰۴	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- پرداخت۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۲-پرداخت ۴۰درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۱۵	۱	۱۲	خیابان شهید دایی- دایی ۶۰	تجارت محله	۵۶۰	۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- پرداخت۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۲-پرداخت ۴۰درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۱۶	۳	۱۲	خیابان شهید دایی- دایی ۶۰	تجارت محله	۵۳۷.۶۶	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- پرداخت۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۲-پرداخت ۴۰درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد

۱۱۸۸۱۶