

## فراخوان عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۱

ردیف	شماره پرونده نقشه	کد نوسازی	مساحت سهم العرصه (متر مربع)	مساحت کل عرصه (متر مربع)	کاربری	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	تعداد واحد قابل احداث	نوعیت زمین	قیمت پایه کارشناسی		مبلغ تضمین شرکت در فراخوان (ریال)	فایل نهادر	شماره مزایده در سامانه ستاد ایران
										قیمت کل (ریال)	شرایط پرداخت			
۱	۱	۰۲-۱۵-۰۰۰۳-۰۰۰۱	۳۹۳۰.۱	۲۰۶۹۳.۵۱	مسکونی آپارتمانی	۱۱۶	۳۵	۴۸	موقوفه	۱۸۹,۲۰۱,۲۶۴,۳۵۸	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷.۳۷٪	۹,۴۷۰,۷۲۳,۲۱۳	۰۲۰۰۴۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۱
این قطعه دارای اعیانی با مبلغ ۳۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال متعلق به شخص ثالث بوده که خریدار می بایست مبلغ کارشناسی اعیانی را حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ برنده شدن و همزمان با تحویل اعیانی به حساب شخص معرفی شده توسط شرکت عمران گلپهار نقداً واریز نماید.														
۲	۲	۰۲-۰۲-۰۰۰۳-۰۰۰۰۱	۱۶۴۹۹.۴۶	۳۲۷۵۴.۸۲	مسکونی آپارتمانی	۱۱۵	۳۵	۲۰۲	موقوفه	۷۲۶,۹۹۴,۹۵۳,۰۲۵	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷.۳۷٪	۳۶,۳۴۹,۷۲۷,۶۵۱	۰۲۰۰۴۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۲
این قطعه دارای اعیانی با مبلغ ۱۹۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال متعلق به شخص ثالث بوده که خریدار می بایست مبلغ کارشناسی اعیانی را حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ برنده شدن و همزمان با تحویل اعیانی به حساب شخص معرفی شده توسط شرکت عمران گلپهار نقداً واریز نماید.														

## فراخوان عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲

ردیف	شماره پرونده نقشه	کد نوسازی	مساحت (متر مربع)	کاربری	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	نوعیت زمین	قیمت پایه کارشناسی		درصد تخفیف در صورت خرید نقدی	مبلغ تضمین شرکت در فراخوان (ریال)	فایل نهایی	شماره مزایده در سامانه ستاد ایران
								قیمت کل (ریال)	شرایط پرداخت				
۱	۳	۰۲-۱۳-۰۰۰۹-۰۰۰۰۸	۲۹۸۰.۲	زمین مسکونی تراکم متوسط	۱۱۰	۵۵	ملکی	۲۷,۳۸۱,۵۹۹,۵۱۷	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	۱۱.۸۴٪	۱,۳۶۹,۰۷۹,۹۷۶	✓	۲۰۰۴۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۳
۲	۴	۰۲-۱۳-۰۰۰۹-۰۰۰۱۰	۲۹۲۹.۳	زمین مسکونی تراکم متوسط	۱۱۰	۵۵	ملکی	۳۵,۲۹۹,۹۸۵,۹۲۸	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	۱۱.۸۴٪	۱,۳۶۴,۹۹۹,۳۴۶	✓	۲۰۰۴۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۳
۳	۵	۰۲-۳۵-۱۷۷-۰۰۰۰۴	۱۰۳۳۰.۸	زمین مسکونی تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	ملکی	۵۹,۵۷۳,۷۰۷,۷۱۹	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	۱۸.۵۰٪	۲,۹۷۸,۶۸۵,۳۸۶	✓	۲۰۰۴۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۳
۴	۶	۰۲-۳۵-۱۷۷-۰۰۰۰۹	۱۰۳۳۰.۸	زمین مسکونی تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	ملکی	۵۹,۵۷۳,۷۰۷,۷۱۹	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	۱۸.۵۰٪	۲,۹۷۸,۶۸۵,۳۸۶	✓	۲۰۰۴۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۳

## فراخوان عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۳

ردیف	شماره پرونده نقشه	کد نوسازی	مساحت (متر مربع)	کاربری	توضیحات	نوعیت زمین	قیمت پایه کارشناسی		درصد تخفیف در صورت خرید نقدی	مبلغ تضمین شرکت در فراخوان (ریال)	قابل تهاجر	شماره مزایده در سامانه ستاد ایران
							قیمت کل (ریال)	شرایط پرداخت				
۱	۷	۰۲-۱۴-۰۰۰۵-۰۰۰۰۱	۲۵۰۱.۴۴	زمین جهت جایگاه پمپ بنزین	ضوابط و مقررات بر اساس سازمانهای مربوط می باشد	ملکی	۶۸۸,۸۶۱,۲۷۷,۶۱۸	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷.۳۷٪	۳۴,۴۴۳,۰۶۳,۸۸۱	-	۲۰۰۴۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۴

■ تبصره مهم: در صورت تمایل متقاضیان به خرید نقدی موارد با شرایط واگذاری بصورت نقد و اقساط، این شرکت آمادگی اعمال میزان تخفیف مشخص شده در جدول فراخوان را نسبت به قیمت پیشنهادی دارد.

■ ردیف ۱ فراخوان عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۳: پیشنهاد دهندگان می بایست یا مجوز اولیه و موافقت نامه اصولی از دستگاه ذریبست مبنی بر موافقت با استقرار کاربری و احداث در شهر جدید گلپهار را دارا بوده و تصویر آنرا به همراه اسناد فراخوان ارائه نمایند و یا وفق مفاد مندرج در اسناد فراخوان اقدام نمایند.

■ در خصوص کلیه ردیف های مندرج در جدول ارائه شده اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نموده و اشخاص حقیقی و حقوقی که دارای مطالبات قطعی شده قابل تهاثر با شرکت عمران شهر جدید گلپهار هستند می توانند علاوه بر اشخاص فوق اشاره صرفا در ردیف های ۱ الی ۴ فراخوان عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲، نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نمایند.

■ متقاضیان شرکت در فراخوان می توانند از تاریخ انتشار این آگهی تا ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۰ جهت دریافت اسناد فراخوان به آدرس سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه نمایند.

■ آخرین مهلت بارگزاری اسناد و نحوه تحویل اسناد تکمیل شده: بارگزاری اسناد و پیشنهاد قیمت در سامانه فوق اشاره و تحویل پاکت (الف) تضمین شرکت در فراخوان (مزایده) بصورت حضوری به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید گلپهار تا ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ امکان پذیر می باشد.

■ بازدید از موارد موضوع فراخوان فوق از ساعت ۱۰:۰۰ لغایت ۱۴:۰۰ ایام یاد شده بجز ایام تعطیل بصورت رایگان امکان پذیر می باشد.

■ جلسه بازگشایی پیشنهادات: مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۱ ساعت ۰۹:۰۰ (فراخوان شماره ۰۱/۱۴۰۴) ساعت ۰۹:۳۰ (فراخوان شماره ۰۲/۱۴۰۴) ساعت ۱۰:۰۰ (فراخوان شماره ۰۳/۱۴۰۴)

■ لازم بذکر است متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند به سایت شرکت به نشانی [www.golbahar.ntdc.ir](http://www.golbahar.ntdc.ir) مراجعه و یا با شماره تلفن ۲ الی ۳۸۳۲۳۳۳۰-۵۱ داخلی ۱۵۳ و ۱۵۴ تماس حاصل نموده و نیز جهت دریافت اسناد فراخوان به آدرس: [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه نمایند.

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید گلپهار

# فروش املاک گلپهار

## وهم در کمیت

فراخوان عمومی ۱۴۰۴

شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید  
شرکت عمران شهر جدید گلپهار  
با شرایط نقد و اقساط بلند مدت بدون نیاز به ضامن

بلان جانبی قطعات مسکونی آپارتمانی واقع در محلات ۱۸ و ۲۰

بلان جانبی قطعات مسکونی تراکم متوسط و مسکونی تراکم کم ویژه واقع در قسمت از محلات ۱۳ و ۳۵

بلان جانبی قطعه زمین جهت جایگاه پمپ بنزین واقع در محله ۱۴

بلان جانبی قطعات مسکونی آپارتمانی واقع در محلات ۱۸ و ۲۰

شماره های درج شده بر روی نقشه بر اساس ردیف های اعلامی لیست فراخوان می باشند.