سیاسی- اقتصادی

استاندار اسبق خراسان:

استانداران با همین اختیارات فعلی هم می‌توانند استان را متحول کنند

استاندار اسبق خراسان گفت: استانداران می‌توانند به عنوان رؤسای جمهور استانی با همین اختیارات محدود خود، با جرئت و جسارت بالا برای حل و فصل مسائل استان خود تصمیم گیری کنند. حسن رسولی در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به تاکیدات رئیس جمهور بر لزوم تفویض اختیارات بیشتر به مدیران استانی بیان کرد: منظور از واگذاری کامل این است که مسئولان استانی بتوانند در مورد حوزه تحت مدیریت خود، متفاوت از دیگر استان‌ها هدف گذاری و تعیین راهبرد کرده و تصمیمات غیرمتمرکز اتخاذ کنند. چنین چیزی ممکن نیست، اما واگذاری اختیارات به صورت موردی، قابل اجراست.

مدیرکل امور مالیاتی خبرداد

تامین اعتبار ۱۳۶ طرح در استان از محل نشان‌دار کردن مالیات

مدیر کل امور مالیاتی خراسان رضوی گفت: پارسال از مجموع ۲۰۸ طرح ملی و استانی که در قالب نشان‌دار کردن مالیات این استان تعریف شده بود، اعتبارات ۱۳۶ طرح به صورت صددرصد تامین شد. به گزارش ایرنا، شاکررضا مریدی افزود: همچنین ۴۸ درصد اعتبارات عمرانی خراسان رضوی، توسط مودیان مالیاتی تامین اعتبار شده است. وی در معرفی طرح ملی نشان‌دار کردن مالیات بیان کرد: این طرح از مردادماه پارسال در کشور راه‌اندازی شد و بر اساس آن مودیان در جریان ارائه فرم تبصره ماده ۱۰۰، محل هزینه کرد مالیات‌های پرداختی خود را با تخصیص آن به طرح‌های اولویت‌دار ملی و استانی، مشخص می کنند.

حباب ۳۰ درصدی قیمت گوشت قرمز!

چگونه واسطه ها و نبود نظارت صنفی در مشهد قیمت گوشت قرمز را در فرایند تولید تا مصرف به ۳۰ درصد گران‌تر از نرخ واقعی می رساند؟

عکس: میثم دهقانی-آرشیو

مسعودحمیدی / بر کسی پوشیده نیست که اقتصاد ایران و به‌خصوص بازار از یک آفت به نام واسطه‌ها رنج می برد که البته حذف واسطه‌ها بعضاً ممکن است اثرات منفی هم بگذارد؛ اما این که حد فاصل بین تولید تا عرضه یک ایده، محصول یا هر فرایند اقتصادی چندین واسطه وجود داشته باشد که عموماً به کسی پاسخگو نبوده و نه برای دولت و نه برای جامعه درآمدزایی نمی کنند، خود یکی از اصلی‌ترین دلایل برهم خوردن تعادل در تولید و عرضه و به‌خصوص جهش قیمت‌ها و گران‌فروشی‌های موجود در کشور است. به‌طور مثال در مسئله تولید گوشت در کشور دولت هزینه های بسیار سنگینی برای تأمین نهاده‌های دامی سالانه صرف می کند اما در نهایت قیمت گوشت که بر سفره مردم می‌رسد، سر به فلک می کشد. مثلاً در حال حاضر گوشت گوساله کیلویی ۶۰۰ هزار تومان و گوشت گوسفند کیلویی ۹۰۰ هزار تومان و یک میلیون تومانی امری طبیعی است و کسی نمی داند واقعاً این قیمت‌ها باید همین باشند یا خیر. اما آن‌طور که سرپرست سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی توضیح می‌دهد، وجود همین واسطه‌ها حداقل ۳۰ درصد بر افزایش قیمت گوشت گرم گوساله و گوسفند در بازار مشهد اثرگذاری می کند در حالی که همین مسئول می گوید به خاطر عدم توان مردم برای خرید گوشت، الان برخی دامداری‌ها مازاد دام دارند.

قیمت گوشت گوسفند چگونه از ۲۹۰ به یک میلیون تومان می‌رسد؟

سرپرست سازمان جهاد کشاورزی استان در گفت‌وگو با «خراسان رضوی» می گوید: قیمت گوسفند هفته گذشته در «سامانه» بازار مشهد ۳۲۰ هزار تومان بوده؛ یعنی قیمت لاشه گوسفند در بازار و کشتار شده آن باید ۵۷۰ هزار تومان باشد. قاعدتاً قیمت این دام باید در میدان فروش دام هم به همین قیمت باشد اما بررسی که انجام دادیم قیمت گوسفند در میدان دام مشهد و میدان دام قوچان ۲۹۰ هزار تومان بوده یعنی حدود ۳۰ هزار تومان بین نرخ میدان دام و سامانه تفاوت نرخ وجود داشته است. وی می گوید: وقتی دلیل این اختلاف را پرسیدیم اعلام کردند قیمتی که در سامانه درج شده متأثر از شرایط فروش (اقساط) است که بین ۲۰ تا ۶۰ روز تسویه انجام می‌شود. این در حالی است که نرخ لاشه گوسفند را بر اساس نرخ ۲۹۰ هزار تومان قصاب‌ها خریداری می کنند ولی ادعا می کنند بر اساس نرخ ۳۲۰ هزار تومان می‌خرند. یعنی قیمت لاشه گوسفندی در بازار بر اساس گوسفند ۲۹۰ هزار تومانی است نه ۳۲۰ هزار تومان. جعفری می گوید: این تمام ماجرا نیست و سؤال این جاست چرا لاشه گوسفندی که در یک مرحله با اختلاف ۳۰ هزار تومان بابت هر کیلو خریداری و نرخ گذاری کرده‌اند، در بازار و نهایت باید لاشه آن ۵۷۰ هزار تومان و قیمت ران گوسفندی نهایتاً ۱۰۰ هزار تومان بیشتر یعنی ۶۷۰ هزار تومان باشد، الان در بازار حدود یک میلیون تومان عرضه می شود؟

ضعف نظارتی اصناف

سرپرست سازمان جهاد کشاورزی استان می افزاید: نظارت بر خرده‌فروشی‌ها بر عهده جهاد کشاورزی نیست و باید اصناف و بازرسی اصناف بر قیمت‌ها نظارت کند که چرا ران گوسفندی که نهایت باید ۶۷۰ هزار تومان باشد به قیمت یک میلیون تومان عرضه می شود؟ جهاد کشاورزی قیمت گوشت را تا کشتارگاه‌ها نظارت و تعیین می کند اما بعد از کشتارگاه بر عهده اصناف است و باید نظارت کند و پاسخگو باشند.

پله‌های رشد قیمت گوشت گوساله از ۲۰۰ به ۶۵۰ هزار تومان

جعفری درباره قیمت گوشت گوساله نیز می گوید: امروز قیمت گوساله در بازار مشهد بین ۱۸۰ تا ۱۹۵ هزار تومان است، چرا باید قیمت گوشت گوساله تا این حد بالا باشد؟ در حالی که قیمت لاشه گوساله باید نهایتاً ۳۵۰ هزار تومان باشد حالا ۲۰ درصد هم بابت ضایعات به این قیمت اضافه کنیم نهایت قیمت گوشت لاشه گوساله بدون استخوان باید ۴۲۰ هزار تومان باشد. نهایتاً بهترین گوشت گوساله در بازار مشهد نباید از ۵۰۰ هزار تومان بیشتر باشد. آیا شما امروز قیمت گوساله را به این قیمت می‌توانید در بازار تهیه کنید؟ چه کسی باید بر این قیمت‌ها در بازار نظارت کند؟ سرپرست جهاد کشاورزی استان ادامه می دهد: ماجرا به این جا ختم نمی‌شود و در این میان عده‌ای هستند که «گوشت‌فروش» اند و لاشه را خریداری می کنند و قسمت‌های مختلف مانند ران و ماهیچه و ... را جداگانه می‌فروشند و این واسطه‌ها عامل افزایش قیمت هستند. یعنی ما بعد از کشتارگاه تا رسیدن گوشت به دست مصرف کننده عده‌ای ذی‌نفع داریم که نظارت بر آن‌ها در حیطه کار جهاد کشاورزی نیست و باید اتاق اصناف نظارت کند.

وی درباره دخالت کشتارگاه‌ها در نرخ و قیمت گوشت قرمز می گوید: کشتارگاه‌ها حق‌العمل کار هستند و نمی توانند نرخ گذاری کنند در واقع کشتارکن‌ها یا قصاب‌ها دام زنده را خریداری می کنند و با پرداخت حق‌العمل کاری به کشتارگاه‌ها دام را اکشتار و روانه بازار می کنند. این در حالی است که کارشناس حوزه گوشت بازرسی اتاق اصناف مشهد این اعداد و قیمت‌ها را قبول ندارد و می گوید: نرخ‌هایی که جهاد کشاورزی اعلام می کند، بر اساس رویه‌ها و فرایندهای عرضه پشتیبانی امور دام است که کیفیت آن با کیفیت گوشت عرضه‌شده در بازار متفاوت است. به همین دلیل بارها درخواست کردیم یک گروه مشترک کارشناسی در کشتارگاه مستقر شود و حداقل یک بار مشخص شود که یک دام زنده تا کشتار و وارد بازار شود چه میزان افت خواهد داشت و قیمت نهایی و تمام‌شده گوشت دام مانند ران و لاشه و قلوه‌گاه چقدر خواهد بود که هنوز به نتیجه نرسیده‌ایم.

رئیس پژوهشکده آب و محیط‌زیست دانشگاه فردوسی مشهد مطرح کرد

عدم تناسب جرایم در برداشت غیرمجاز آب

رئیس پژوهشکده آب و محیط‌زیست دانشگاه فردوسی مشهد با اشاره به این که برداشت بی‌رویه از منابع آب منجر به کاهش آب چشمه‌ها، قنات‌ها و رودخانه‌ها شده و به اکوسیستم آسیب می‌رساند، این در حالی است که جریمه برداشت غیرمجاز آب باید متناسب با ارزش واقعی آن تعیین شود، نه مبلغی ناچیز، گفت: قیمت هر متر مکعب آب غیر قابل تجدید که در دشت برداشت می‌شود، ۲.۵ میلیون تومان است. لذا جریمه برداشت کنندگان غیرمجاز باید بر اساس این ارزش گذاری تعیین شود. بنابراین به جای تعیین جریمه‌های ثابت و نامتناسب باید از قیمت‌های بازار تبعیت کرد. کامران داوری در گفت و گو با ایسنا، با بیان این که در شهر مشهد با وجود ممنوعیت حفر چاه‌های جدید از سال ۱۳۴۷، تعداد چاه‌های مجاز و غیرمجاز به‌طور قابل توجهی افزایش یافته است، گفت: این در حالی است که در گذشته برداشت غیرمجاز از منابع آب وجود نداشت. امروزه برداشت بی‌رویه از منابع آب حتی از چاه‌های مجاز به همراه برداشت غیرمجاز، منجر به کاهش سطح آب‌های زیرزمینی شده است. قانون جدید که در سال گذشته تصویب شد، به منظور مقابله با این وضعیت جریمه‌هایی را برای برداشت غیرمجاز آب در نظر گرفته است. این اقدامات، با هدف مدیریت بهینه منابع آب و حفظ پایداری آن صورت می گیرد. عضو هیئت علمی گروه آموزشی علوم و مهندسی آب دانشکده کشاورزی ادامه داد: جایگزینی برای آب در اطراف مشهد وجود ندارد. به گفته افرادی که انتقال آب از چابهار را پیگیری می کنند، هزینه هر متر مکعب چهار دلار است. عضو هیئت علمی گروه آموزشی علوم و مهندسی آب دانشکده کشاورزی در خصوص این که تعیین جریمه‌های ثابت برای کل کشور یک رویکرد اشتباه است، بیان کرد: به جای واگذاری تصمیم گیری در مورد مسائل محلی به مردم، این تصمیمات در تهران گرفته می‌شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۳۹۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سودابه امینیان فرزند حسین به شماره شناسنامه ۳۸۷۱۶ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۰۶۰۵.۷۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۲ اصلی بخش ۹ واقع در روستای کنه گوشه خریداری از مالک رسمی آقای سیدمحمد بنی احمدی محرز شده است. به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۶۲۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۱
بهروز صائبی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد
۱۱۹۵۵۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۰۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی حیدری فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۶۷ صادره از چناران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۶ اصلی بخش ۹ واقع در جاده سیمان نرسیده به روستای فارمد خریداری از مالک رسمی آقای حسن ضعیف محرز شده است. به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۴۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۱
سیدسعید کریمی- کفیل اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد
۱۱۹۵۴۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۰۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی محمدی بهلولی فرزند عبداله به شماره شناسنامه ۵۲ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۷۷.۵۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۸۰ فرعی از ۱۸ اصلی بخش ۹ واقع در بلوار وحدت- میرزا کوچک خان ۸- سرافرازی ۲- پلاک ۱۳ خریداری از مالک رسمی آقای محمدعلی فخارمقدم محرز شده است. به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۶۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۱
سیدسعید کریمی- قائم مقام رئیس واحد ثبتی
۱۱۹۵۳۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۵۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن اسماعیلی اسکندری فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۵۱۹ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک فرعی ۲۶۶۰ از ۵۶ اصلی بخش ۹ واقع در پنجتن ۲۹- صادقیه ۱۸- پلاک ۷۶ خریداری از مالک رسمی آقای عبدالرحیم برنجی محرز شده است. به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۷۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۱
سیدسعید کریمی- قائم مقام رئیس واحد ثبتی منطقه ۵ مشهد
۱۱۹۵۸۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۹۵۰۴ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مرضیه نجفی فرزند محمود در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۰.۳۵ متر مربع از پلاک شماره ۱۳۵ فرعی از ۹۸ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای عبدالصمد آداب فرزند محمدحسین محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۲۴۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۱
مجتبی لطفی پور- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۱۱۹۵۶۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۵۴۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۹ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد غلام پور فرزند عباسعلی نسبت به ششدانگ یک باب منزل مسکونی و مغازه به مساحت ۹۷ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۴۶۳۹۰ فرعی از ۱۷۵ - اصلی واقع در اراضی قاسم آباد خراسان رضوی- بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی ماشاءالله میرحسینی موضوع سند ذیل ثبت و صفحه ۳۰۷ دفتر ۷۴۴ محرز شده است. به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۷۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۱
حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه چهار مشهد
۱۱۹۵۵۵

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مه ولات
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۲۳۰۰۱۲۲۰ - ۱۴۰۳،۱۲،۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مه ولات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن فلاح مهنه فرزند عباس بشماره شناسنامه ۳۰ صادره از در یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت ۶۵،۵۱۳۴ متر مربع قسمتی از اراضی مشاع پلاک ۴ فرعی از ۵۵ اصلی موسوم به مهنه واقع در بخش ۲ حوزه ثبتی شهرستان مه ولات خریداری برابر مدارک عادی ارائه شده از مالک رسمی آقای برات صفائی مهنه فرزند رجب محرز گردیده. است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیده ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۷،۱۴۰۴،۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴،۰۱،۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴،۰۲،۱۱
علی احمدی-رییس ثبت اسناد و املاک مه ولات
۱۱۹۴۵۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۰۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی یوسفیان فرزند علی احمد به شماره شناسنامه ۰۹۵۰۶۱۱۴۵۱ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۸۱.۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۱۵۵ اصلی واقع در بخش ۹ واقع در همت آباد- رسالت ۱۲۹ - طالقانی ۲۰- نبش چهار راه اول - سمت راست- پلاک های ۱۳ و ۱۵ خریداری از مالک رسمی آقای رضا نوربخش سیاسک محرز شده است. به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد. م الف ۲۷۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۱
سیدسعید کریمی- قائم مقام رئیس واحد ثبتی منطقه ۵ مشهد
۱۱۹۶۰۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره های ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۴۷۴۹، ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۴۷۵۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۴۷۵۱ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقایان نورعلی سرشار فرزند گل حسن، امیر حضرتی فرزند عزیزاله و ابوالقاسم حضرتی فرزند عزیزاله هر کدام نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۳.۱۹ متر مربع از پلاک شماره ۳۰ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامعلی قلعه نویی فرزند محمدرضا محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۳۲۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۱
مجتبی لطفی پور- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۱۱۹۵۸۹

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود توسعه فناوری اطلاعات و ارتباطات آذرخش آراد

در تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۹ به شماره ثبت ۹۳۱۱۷ به شناسه ملی ۱۴۰۱۴۳۲۷۲۵۴ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :مشاوره و نظارت بر اجرای طرح‌های انفورماتیکی، شبکه داده‌ها (ارائه اجرا و پشتیبانی) ارائه خدمات سخت افزار - شبکه های رایانه ای - خدمات پشتیبانی قابل واگذاری به بخش خصوصی ، مشاوره و ارائه راه کار های هوشمند در زمینه خدمات برخط و کلیه فعالیت های مرتبط با فناوری اطلاعات و ارتباطات تولید و ارائه رایانه ، تولید و ارائه دستگاه‌های جانبی، تولید و پشتیبانی نرم‌افزارهای سفارش مشتری، ارائه و پشتیبانی بسته‌های نرم‌افزاری و CD اطلاعاتی تولید داخل، خدمات شبکه‌های اطلاع‌رسانی درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد، بخش مرکزی، شهر مشهد، چهارچشمه، کوچه سرافرازان ۱۵/۱، کوچه شهید راضی ۲/۳ [اراضی ۴/۴]، پلاک ۱۴، طبقه ۳ کدپستی ۹۱۷۷۱۸۴۳۲۹ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا آقای سید دانیال مرتضایی به شماره ملی ۰۹۲۷۰۸۸۴۶۰ دارنده ۳۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای رضا کارگر نجف آباد به شماره ملی ۴۳۱۰۷۴۱۱۶۹ دارنده ۷۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه اعضا هیات مدیره آقای سید دانیال مرتضایی به شماره ملی ۰۹۲۷۰۸۸۴۶۰ به سمت عضو اصلی هیات مدیره به مدت نامحدود آقای رضا کارگر نجف آباد به شماره ملی ۴۳۱۰۷۴۱۱۶۹ به سمت عضو اصلی هیات مدیره به مدت نامحدود و به سمت رئیس هیات مدیره به مدت نامحدود و به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری باامضاء اقای رضا کارگر نجف آباد همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد. اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه روزنامه کثیر الانتشار خراسان رضوی جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۱۹۱۱۹۳۳)

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور- اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلا معارض آنان محرزورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

بخش ۲ قوچان

۱-اراضی حسن آباد پلاک ۱۰۳ اصلی بخش ۲ قوچان، رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۴۰۰۱ - ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ آقای محمدحسین رحمانی به شماره ملی ۰۸۷۰۹۶۲۸۳۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۲۱/۷۲ متر مربع خریداری مع واسطه از آقای میرزا محمد سادات مالک رسمی.

۲- اراضی فتح آباد پلاک ۱۷۶-اصلی- بخش ۲ قوچان، رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۴۲۱۴ - ۱۴۰۳/۱۲/۲۳ آقای حسین رحمانی به شماره ملی ۰۸۷۰۹۶۷۳۰۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۳۴/۲۸ متر مربع خریداری مع واسطه از آقای میرزا محمد باقر مالیات گر مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تادوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسیداخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدوگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهدکه در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکنداداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۳
م الف ۵۷ شناسه ۱۹۱۱۳۶۷
عبداله گلشن آبادی به آباد - رییس ثبت اسناد و املاک قوچان