



### بستهٔ جدید دولت درد مستأجران را دوا می‌کند؟

بستهٔ سامان دهی بازار اجاره که وزارت راه‌وشهرسازی ارائه داده، با موجی از انتقادهاروبرو شده است. کارشناسان معتقدند این بسته نه‌تنها گرهی از کار اجاره‌نشین‌ها باز نمی‌کند، بلکه ممکن است بحران مسکن را هم عمیق‌تر کند.
ایرادات مهم بستهٔ جدید دولت برای مستأجران از نگاه کارشناسان به این شرح است:
تکرار قوانین بی‌اثر گذشته از جمله سقف اجاره بها بدون ابزارهای اجرایی جدید، بی‌توجهی کامل به مهار سوداگری و خانه‌های خالی، تجربهٔ شکست‌خورده واگذاری زمین به واسطه‌ها، تهاثر زمین با مسکن، کاهش غیرقانونی مدت وام خودمالکی، محدودسازی تبعیض‌آمیز وام به واحدهای زیر ۱۰۰ متر، نادیده گرفتن نقش مشاوران املاک و پلنفرم‌ها در التهاب بازار، بی‌توجهی به ظرفیت اقتصادی مسکن در رشد و اشتغال.
کارشناسان می‌گویندر اهکار واقعی، واگذاری زمین به مردم و ایجاد شهرک‌های مسکونی از طریق الحاق اراضی به شهرها و روستاهاست.

#### تعریف ۱۰۰ میدان نفتی برای سرمایه‌گذاری

**صد ا و سیما-** رضا عاقبتی سرپرست مدیریت مهندسی و توسعه شرکت ملی نفت گفت: به‌زودی ۱۰۰ میدان نفتی و گازی برای سرمایه‌گذاری معرفی می‌کنیم. ذخایر نفت و گاز قابل استحصال ما بیش از ۱۰۰ میلیارد بشکه معادل نفت خام است که این امر بهترین بستر برای سرمایه‌گذاری تلقی می‌شود.

#### خط تولید سایپا ۱۵۱ متوقف شد نسخه جدید پراید وانت در راه است

**آخرین خودرو-** پراید ۱۵۱ به دلیل پاس نکردن استاندارد دهای ۸۵ گانه توقف تولید شده است. در همین راستا مهندسان سایپا نسخه‌ای جدید از پراید وانت را بر اساس همان نسخه قبلی این وانت توسعه داده اند. در نسخه جدید پراید وانت کاپوت و سپر باز طراحی شده و برف پاکن های این خودرو به زیر کاپوت منتقل شده است. چنین تغییراتی را قبلا در خودروهای دیگری که توانایی پاس کردن استاندارد دعا بر پیاده‌را نداشتند دیده بودیم. تغییر دیگری که بر روی پراید وانت صورت گرفته، تبدیل درپچه گاز این خودرو از حالت سیمی به برقی است. تغییر درپچه گاز می‌تواند به دلیل پاس کردن استاندارد دهای آلایندگی باشد که موتور قدیمی این خودرو به سختی می‌تواند آن‌ها را با موفقیت پشت سر بگذراند. ECU پراید وانت نیز به دلیل کالیبره و برنامه ریزی مجدد آن، به نمونه‌ای دیگر ارتقا یافته است.

#### پیش بینی تامین ۴۰ همت اعتبار برای طرح کالابرگ با حذف یارانه ۳دهک

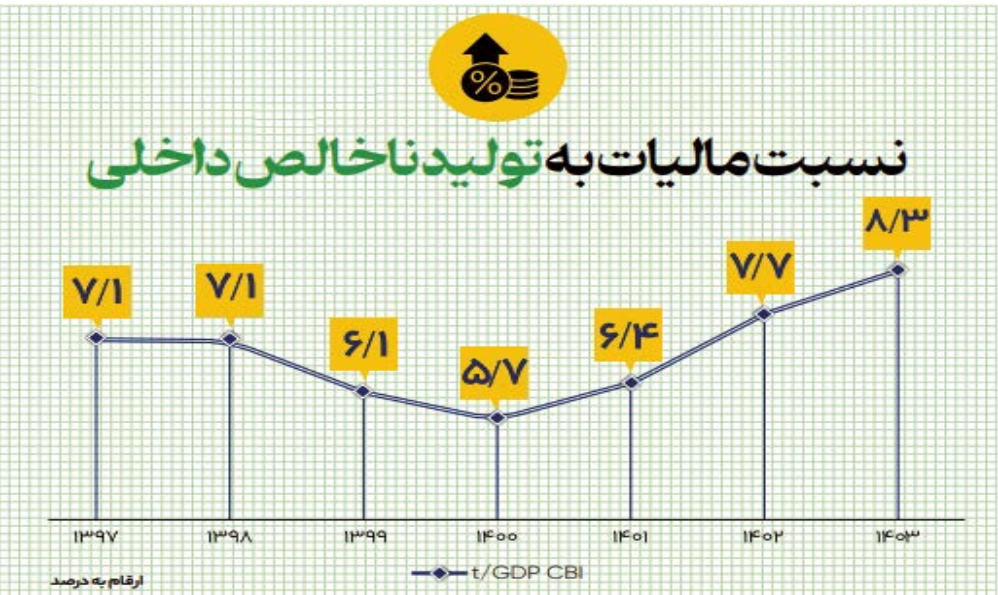
**تسنیم-** گرجی‌پور، معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: بر اساس برآوردها، حذف یارانه سه دهک بالای درآمدی منجر به آزادسازی حدود ۴۰ هزار میلیارد تومان منابع مالی خواهد شد که این رقم می‌تواند در تأمین اعتبار لازم برای استمرار طرح کالابرگ نقش موثری ایفا کند. وی با اشاره به سیاست‌های جدید دولت برای بهینه‌سازی منابع یارانه‌ای، گفت: اجرای هر مرحله طرح کالابرگ الکترونیک به بیش از ۲۵ هزار میلیارد تومان منابع نیاز دارد که تأکید قانون‌گذار برای پرداخت اعتبار به پنج دهک نخست درآمدی است.

#### هزینه حمل بار صادراتی ایران ۲ برابر میانگین جهانی

**تسنیم-** مقام مسئول وزارت صنعت، معدن و تجارت با اشاره به شاخص IPI ۱۲۳ ایران در دنیا، گفت: هزینه حمل بار صادراتی ایران ۲ برابر میانگین جهانی است. سیدعلی امامی، مدیر کل دفتر آما، لجستیک و پشتیبانی تجاری سازمان توسعه تجارت اظهار داشت: وضعیت لجستیک و حمل‌ونقل ایران مناسب نیست و رتبه ما در شاخص عملکرد لجستیکی (LPI) ۱۲۳ است. این رتبه در مقایسه با کشورهای رقیب مانند ترکیه، روسیه و آذربایجان که عملکرد بسیار بهتری دارند، رنگ خطر مهمی برای آینده تجارت خارجی ماست. وی افزود: هزینه حمل بار صادراتی در ایران حدود ۱۵ درصد قیمت تمام‌شده کالا است، در حالی که در دنیا این عدد حدود ۸ تا ۷ درصد است. از طرفی، زمان حمل بار از ایران به کشورهای مختلف، دو برابر نرم جهانی است و هزینه آن نیز ۱/۵ برابر میانگین بین‌المللی است. این وضعیت رقابت‌پذیری کلای ایرانی را در بازارهای هدف به شدت تحت تأثیر قرار می‌دهد.

# در مسیر استقلال از درآمد نفت

**تازه‌ترین آمارهای رسمی نشان می‌دهد سهم مالیات‌ها از تولید ناخالص داخلی برای سومین سال پیاپی افزایش یافته و در شرایطی که هدف‌گذاری برنامه هفتم در این زمینه نیز ۱۰ درصد بوده، به ۸/۳ درصد رسیده است. این رقم بیشترین میزان خود بعد از شدت گرفتن تحریم‌ها نیز به شمار می‌رود**



مهاجرین غیر قانونی در داریابی‌ها در داخل کشور و اختلال در نظام اقتصاد جامعه را بگیرد.

**۳- تسریع در بررسی لایحه مالیات بر مجموع درآمد توسط مجلس:** علاوه بر مالیات بر مجموع ثروت، استقرار نظام مالیات بر مجموع درآمد، یکی از راهکارهایی است که می‌تواند نقش مهم و محوری در تحول مالیاتی کشور و افزایش منابع در آمد پایدار بودجه ایفا کند. این مالیات به‌معنی رویکردی در مالیات‌ستانی از درآمد اشخاص حقیقی است که در آن همه منابع درآمدی فرد به صورت یکپارچه تحت ضوابط یکسان تجمیع شده و در انتهای سال پس از کسر معافیت پایه، اعتبار مالیاتی و هزینه‌های قابل قبول، مشمول مالیات می‌شود. در نتیجه به کارگیری این پایه مالیاتی، بسیاری از معافیت‌های کنونی حذف یا محدود خواهند شد. در عوض اعتبار یا هزینه‌های قابل قبول مالیاتی به گونه‌ای است که نیازهای دهک‌های پایین جامعه تأمین شود و فشاری متوجه آن‌ها نباشد. در نظام مالیاتی ایران، بر خلاف نظام های مالیاتی استاندارد، بار مالیاتی بیشتر متوجه شرکت‌های تولیدی است؛ در حالی که با استقرار مالیات بر مجموع درآمد، می‌توان بار مالیاتی شرکت‌ها را کاهش داد و آن را متوجه اشخاص حقیقی پر درآمد یا مشغول در فعالیت‌های غیر مولد کرد. به رغم منافع متعدد به کارگیری این پایه مالیاتی، سال‌هاست که از مطرح‌شدن این موضوع گذشته و هنوز این پایه مالیات در پیچ و خم قانون گذاری- اجرا باقی مانده است. ۱۳ اسفند سال گذشته‌محدی‌نظر سخنگوی سازمان مالیاتی خبر داد که لایحه مجموع بر درآمد (PTT) از چند سال قبل در قالب لایحه اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم، مالیات بر جمع درآمد و سامان دهی مشوق‌های مالیاتی مطرح‌شده و از آذر ۱۴۰۳ از طریق وزارت اقتصاد به دولت ارسال شده و سپس با امضای رئیس‌جمهور به مجلس شورای اسلامی ارسال و اعلام وصول شده است. باین حال باید منتظر ماند و دید که مجلس چگونه در این زمینه اقدام خواهد کرد.

**۴- ادغام وظایف مالیات ستانی و دریافت حق بیمه:** ادغام وظایف مالیات ستانی و دریافت حق بیمه از شرکت‌ها و مشاغل می‌تواند ضمن افزایش درآمدهای دولت، موجب بهبود فضای کسب و کار نیز شود. این کار از تعارض اطلاعات کسب و همه مالیات‌جوگیری می‌کند. اهمیت این اقدام در این است که شرکت‌ها و مشاغل در مواجهه با سازمان امور مالیاتی انگیزه دارند هزینه نیروی کار خود را بیش‌الظهاری کنند تا هزینه قابل قبول بیشتری به آن‌ها تعلق گرفته و در نتیجه مشمول مالیات کمتری شوند. این در حالی است که در مواجهه با سازمان تأمین اجتماعی، انگیزه کم اظهاری هزینه نیروی کار و وجود دار تا در نتیجه حق بیمه کمتری پرداخت شود. از سوی دیگر این اقدام موجب جلوگیری از مزاحعه و حسابرسی مظلغف کسب و کار شده و تسهیل کسب و کار را موجب خواهد شد.

مربوط به مالیات بر ارزش افزوده است.

در قانون بودجه امسال، اگر چه برای مجموع معافیت‌ها، سقف ۷۰۰ میلیارد تومانی برای درآمد اشخاص حقوقی و ۷۰۰ میلیارد تومانی برای اشخاص حقیقی قرار داده شده، با این حال، بخش زیادی از معافیت‌های مالیاتی که ما کان مستثنی شده‌اند، مانند معافیت‌های مدت دار، معافیت‌های کشاورزی، معافیت‌های صادراتی، معافیت‌های بورسی و... با این اوصاف، برنامه هفتم تکلیف بخشودگی‌ها و تخفیف‌ها و معافیت‌های گوناگون مالیاتی را مشخص کرده و به جز مواردی که منجر به افزایش تولید و صادرات بشود، سایر موارد را ممنوع کرده است. طبق بند الف ماده ۲۷ این قانون، وضع هر گونه تخفیف، ترجیح، بخشودگی، کاهش نرخ، معافیت و شمولیت نرخ صرف و اعطای اعتبار مالیاتی جدید به جز مواردی که به تشخیص مجلس منجر به افزایش یا رونق تولید و صادرات شود در سال‌های برنامه ممنوع است. بر این اساس هر گونه نسخ، اصلاح و لغو احکام قانونی در حوزه مالیاتی با رعایت این بند صرفاً از طریق قوانین مربوط امکان‌پذیر است. در این زمینه باید منتظر ماند و دید که دولت در این راستا چگونه گام بر خواهد داشت.

**۲- تغییر رویکرد به مالیات بر مجموع ثروت و دو منفعت اجرای این پایه مالیاتی:** مالیات بر ثروت و دارایی‌ها مانند زمین، ساختمان، ماشین آلات، خودرو و... یکی از پایه‌های مالیاتی رایج در دنیا است که یک نتیجه مهم آن، بهبود فاصله طبقاتی است. در مورد ذکر است در حال حاضر عمده توجه‌ها در راستای سنجش نابرابری، به ضریب جینی است. این در حالی است که ضریب جینی، صرفاً نابرابری در درآمدها و نه الزماً نابرابری در ثروت و دارایی‌ها را می‌سنجد.

در این باره در سال‌های اخیر، پایه‌های مالیاتی بر داریی‌های جداگانه نظیر مالیات بر املاک یا خودروهای لوکس وضع شده که اتفاقاً عملکرد کاملاً ناامیدکننده‌ای داشته است. به عنوان مثال گزارش ۲۵ فور دین تسنیم نشان می‌دهد که از ابتدای سال ۱۴۰۰ که موضوع وصول مالیات از املاک گران قیمت وارد بودجه‌های سنواتی شد، در مجموع از ۱۵/۲ هزار میلیارد تومان مالیات تشخیصی تنها ۴۶۲ میلیارد تومان وصول شده است. به عبارت دیگر ضریب عملکرد این قانون در سه سال تنها ۳ درصد بوده است!

با این اوصاف، به نظر می‌رسد به جای مالیات بر دارایی‌های جداگانه، مالیات بر مجموع ثروت، می‌تواند به شناسایی دقیق‌تر دارایی‌های در اختیار افراد و همچنین کاهش فاصله طبقاتی منجر شود. پدیده‌ای که در سال‌های اخیر به مدد رشد آسانسوری قیمت دارایی‌ها همپای‌ا از به شدت افزایش یافته است. از سوی دیگر با توجه به آسیب‌های اجتماعی و اقتصادی ناشی از حضور مهاجرین غیر قانونی، وضع این پایه مالیاتی می‌تواند ضمن شفاف‌شدن دارایی افراد، موجب شکل‌گیری و تکمیل پایگاه‌های داده از زشمندی از جمله سامانه املاک و اسکان شده و بیش از پیش جلوی تصرف



تازه‌ترین گزارش سازمان مالیاتی از وضعیت درآمدهای مالیاتی نشان می‌دهد که در سال گذشته، علاوه بر تحقق کامل این درآمدها، سهم مالیات‌ها از تولید ناخالص داخلی به بیشترین میزان خود بعد از شدت گرفتن تحریم‌ها رسیده و این دستاورد بدون افزایش فشار مالیاتی به مودیان رقم خورده است. با این حال باید گفت هنوز راه‌های نرفته زیادی در مالیات‌ها باقی مانده است.

به گزارش خراسان، یکی از ابعاد کاستی نظام اقتصادی کشور در سال‌های گذشته، اتکا به درآمدهای نفتی و سهم پایین مالیات‌ها بوده است. آمارهای جهانی نشان می‌دهد که سهم مالیات‌ها از تولید ناخالص داخلی کشورهای پیشرو بسیار بالاتر از کشور ماست. به عنوان مثال گزارش یورو استات در ۱۰ آبان سال گذشته نشان می‌دهد که این شاخص در بین کشورهای اروپایی در سال ۲۰۲۳ بین ۲۰ تا ۴۵ درصد و میانگین آن در حدود ۴۰ درصد بوده است. باین حال، آمارهای سال‌های گذشته حاکی از آن است که اقتصاد ایران در سال‌های گذشته، به مجال زیادی را برای بهره‌مندی دولت از درآمدهای مالیاتی فراهم نکرده و سهم این درآمدها از تولید ناخالص داخلی زیر ۱۰ درصد مانده است.

#### تغییر مسیر مالیات‌ها در دولت شهید رئیسی

بررسی داده‌های مالیاتی نشان می‌دهد که از سال ۱۴۰۱، اتخاذ مجموعه‌ای از راهکارها در دولت شهید رئیسی موجب شد تا ضمن عدم فشار مالیاتی به مودیان موجود، روندهای مالیاتی دستخوش تغییر شوند. گزارش رسمی وزارت اقتصاد در دولت گذشته نشان می‌دهد که انجام اقداماتی نظیر اجرای قانون پایه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان (صدو صورت حساب الکترونیکی)، اتصال پرونده‌های مالیاتی به پایانه‌های فروشگاهی، ایجاد ارتباط میان تراکنش‌های بانکی و فعالیت‌های اقتصادی) موجب شد تا تعداد مؤدیان مالیاتی بیش از دو برابر افزایش یابد. همچنین تلاش دولت برای کاهش فرار مالیاتی از طریق تفکیک حساب‌های تجاری از حساب‌های غیر تجاری و حرکت به سمت داده محوری و الکترونیکی کردن فرایندهای شناسایی و وصول مالیات، منجر به افزایش سهم تأمین مالی دولت از محل درآمدهای مالیاتی شد.

#### محقق شدن ۱۰۰ درصدی تکلیف مالیاتی بودجه ۱۴۰۳

با این حال، به نظر می‌رسد تحرک مالیاتی آغاز شده در سال‌های اخیر، خوشبختانه در نیمسال اول دولت چهاردهم نیز ادامه یافته است. آمارهای سازمان امور مالیاتی در گزارش‌ی که به تازگی منتشر کرده، حاکی از این است که در شرایطی که طبق قانون بودجه سال گذشته، درآمدهای مالیاتی ۱۲۲۲ هزار میلیارد تومان پیش‌بینی شده بود، این رقم در واقع به ۱۲۲۹ هزار میلیارد تومان افزایش یافته که حتی از تکلیف مندرج در بودجه ۱۴۰۲ نیز بیشتر و، بیانگر رشد ۵۱ درصدی نسبت به درآمدهای مالیاتی وصول شده در ۱۴۰۲ است.

نکته قابل توجهی که در این آمارها ملاحظه می‌شود این است که ۱/۵ برابر شدن درآمدهای مالیاتی، یک سال پس از ۱/۷ برابر شدن این درآمدها در سال ۱۴۰۲ رخ داده که به این ترتیب باید گفت این درآمدها در سال‌های اخیر رشد شتابانی به خود گرفته است.

**کاهش فاصله با اهداف برنامه هفتم**
در برنامه پنج‌ساله هفتم پیشرفت، ذیل جدول شماره ۴، اهداف کمی مالیاتی ذکر شده و در این راستا هدف کمی نسبت درآمدهای مالیاتی به تولید ناخالص داخلی ۱۰ درصد بیان شده است. با این حال، هم‌اینک ملاحظه می‌شود

**آکهی فقدان سند مالکیت**

نظر به اینکه آقای داود مهرآبادی و خاتم سمیه اقبالی، برابر تقاضانامه شماره ۱۰۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ متشتم چهار برگ گواهی استشفاده و شهادت شهود تقاضای المثنی نوبت اول را کرده و مدعی است که اسناد مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۳۳.۲۵ متر مربع تحت پلاک ۳۲۹۲ فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۵ نیشابور به علت جابجایی مفقود شده که به حکایت دفتر املاک، اسناد مالکیت پلاک مزبور سه دانگ مشاع از شش دانگ ذیل دفتر الکترونیکی ۰۵۵۰۳۵۲۰/۰۵۰۱۴۰۳۰۶۰۵۰ به نام سمیه اقبالی ثبت و سند مالکیت ۱۶۵۱۴۹ ج ۱۴۰۰ صادر و سه دانگ دیگر ذیل دفتر الکترونیکی ۰۳۵۲۳/۰۵۵۰۳۰۶۰۱۴۰۲۲۰۳۰۶۰ به نام داود مهرآبادی ثبت و سند به شماره چایی ۱۶۵۱۴۰ صادر و تسلیم شده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. به استناد ماده ۱۴۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آکهی و متذکر می‌شود هر کس نسبت به ملک مورد آکهی معامله ای انجام داده یا مدعی سند مالکیت نزد خود باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آکهی اعتراض کتبى خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم کند در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. الف ۶۲۵۵

مجبتی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱۹۶۳۱

**آکهی فقدان سند مالکیت**

نظر به اینکه ورثه مرحوم محمدحسین مظلوم نیشابوری، برابر تقاضانامه شماره ۳۱۹۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ تقاضای المثنی نوبت اول را کرده و مدعی است که سند مالکیت ۲۵ سهم مشاع از ۱۵۱ سهم از شش دانگ عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی تحت پلاک ثبتی ۳۰۴ فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۱۲ نیشابور مفقود شده که به حکایت دفتر املاک سند مالکیت پلاک مزبور ذیل ثبت ۴۱۳۰۸ مبغحه ۳۲۸ دفتر ۲۴۴ املاک به نام مرحوم محمدحسین مظلوم نیشابوری ثبت، سند صادر و تسلیم شده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. به استناد ماده ۱۴۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آکهی و متذکر می‌شود هر کس نسبت به ملک مورد آکهی معامله ای انجام داده یا مدعی سند مالکیت نزد خود باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آکهی اعتراض کتبى خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم کند در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۶۲۸۰

مجبتی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱۹۶۳۰

**آکهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده**

**شرکت دنیای مناب به شماره ۳۰۷۶ به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۱۸۱۷۸۴**

بدینوسیله از کلیه سهام داران محترم شرکت فوق دعوت می گردد در مجمع عمومی فوق العاده که ساعت ۱۰ صبح در تاریخ ۱۴۰۴/۲/۱۰ به آدرس کارخانه واقع در کیلومتر ۴۰ جاده قوچان برگزار خواهد شد حضور به هم رسانند دستور جلسه تصویب اساسنامه شرکت و سایر مواردی که در حدود اختیارات مجمع فوق العاده می باشد.

۱۱۹۵۱۴

**مدیر عامل شرکت**

**آکهی فقدان سند مالکیت**

نظر به اینکه ورثه مرحوم محمدحسین مظلوم نیشابوری، برابر تقاضانامه شماره ۳۱۹۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ تقاضای المثنی نوبت اول را کرده و مدعی است که سند مالکیت ۲۵ سهم مشاع از ۱۵۱ سهم از شش دانگ عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی تحت پلاک ثبتی ۳۰۴ فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۱۲ نیشابور مفقود شده که به حکایت دفتر املاک سند مالکیت پلاک مزبور ذیل ثبت ۴۱۳۰۸ مبغحه ۳۲۸ دفتر ۲۴۴ املاک به نام مرحوم محمدحسین مظلوم نیشابوری ثبت، سند صادر و تسلیم شده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. به استناد ماده ۱۴۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آکهی و متذکر می‌شود هر کس نسبت به ملک مورد آکهی معامله ای انجام داده یا مدعی سند مالکیت نزد خود باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آکهی اعتراض کتبى خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم کند در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۶۲۸۰

مجبتی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱۹۶۳۰

**آکهی فقدان سند مالکیت**

نظر به اینکه آقای داود مهرآبادی و خاتم سمیه اقبالی، برابر تقاضانامه شماره ۱۰۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ متشتم چهار برگ گواهی استشفاده و شهادت شهود تقاضای المثنی نوبت اول را کرده و مدعی است که اسناد مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۳۳.۲۵ متر مربع تحت پلاک ۳۲۹۲ فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۵ نیشابور به علت جابجایی مفقود شده که به حکایت دفتر املاک، اسناد مالکیت پلاک مزبور سه دانگ مشاع از شش دانگ ذیل دفتر الکترونیکی ۰۵۵۰۳۵۲۰/۰۵۰۱۴۰۳۰۶۰۵۰ به نام سمیه اقبالی ثبت و سند مالکیت ۱۶۵۱۴۹ ج ۱۴۰۰ صادر و سه دانگ دیگر ذیل دفتر الکترونیکی ۰۳۵۲۳/۰۵۵۰۳۰۶۰۱۴۰۲۲۰۳۰۶۰ به نام داود مهرآبادی ثبت و سند به شماره چایی ۱۶۵۱۴۰ صادر و تسلیم شده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. به استناد ماده ۱۴۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آکهی و متذکر می‌شود هر کس نسبت به ملک مورد آکهی معامله ای انجام داده یا مدعی سند مالکیت نزد خود باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آکهی اعتراض کتبى خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم کند در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۶۲۵۵

مجبتی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱۹۶۳۱

**آکهی فقدان سند مالکیت**

نظر به اینکه ورثه مرحوم محمدحسین مظلوم نیشابوری، برابر تقاضانامه شماره ۳۱۹۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ تقاضای المثنی نوبت اول را کرده و مدعی است که سند مالکیت ۲۵ سهم مشاع از ۱۵۱ سهم از شش دانگ عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی تحت پلاک ثبتی ۳۰۴ فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۱۲ نیشابور مفقود شده که به حکایت دفتر املاک سند مالکیت پلاک مزبور ذیل ثبت ۴۱۳۰۸ مبغحه ۳۲۸ دفتر ۲۴۴ املاک به نام مرحوم محمدحسین مظلوم نیشابوری ثبت، سند صادر و تسلیم شده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. به استناد ماده ۱۴۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آکهی و متذکر می‌شود هر کس نسبت به ملک مورد آکهی معامله ای انجام داده یا مدعی سند مالکیت نزد خود باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آکهی اعتراض کتبى خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم کند در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۶۲۸۰

مجبتی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱۹۶۳۰