

دلار (مرکز مبادله ارزی)		یورو
۷۱۲٫۱۸۳		۹۹۶٫۵۰۰
یوان		درهم امارات
۱۱۹٫۹۰۰		۲۳۹٫۴۶۰
سکه طرح جدید		طلا۱۸عیار
۸۰۴٫۰۰۰٫۰۰۰		۶۹٫۷۱۵٫۰۰۰
نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین
۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۲۷۵٫۰۰۰٫۰۰۰	۱٫۰۱۰٫۰۰۰

شاخص

تسهیلات پرداختی بانک ها در سال ۱۴۰۳
(هزار میلیارد تومان)

ماه	تسهیلات پرداختی (هزار میلیارد تومان)
فروردین	۱۷۱٫۱
اردیبهشت	۱۷۱٫۱
خرداد	۱۷۱٫۱
تیر	۱۷۱٫۱
مرداد	۱۷۱٫۱
شهریور	۱۷۱٫۱
مهر	۱۷۱٫۱
آبان	۱۷۱٫۱
آذر	۱۷۱٫۱
دی	۱۷۱٫۱
بهمن	۱۷۱٫۱
اسفند	۲۴۴٫۸

جهش وام دهی بانک‌ها در اسفند سهم خانوار کم شد

بانک مرکزی در اسفند سال گذشته یک هزار و ۲۹۰ همت تسهیلات پرداخته کرده و سهم تسهیلات خرد از این عدد به حدود ۱۵ درصد کاهش یافته است. بر اساس آمارهای بانک مرکزی از تسهیلات بانکی در سال ۱۴۰۳، تسهیلات پرداختی در اسفند سال گذشته نسبت به آذر افزایش یافته و به یک هزار و ۲۹۰ همت رسیده که حدود ۱۵ درصد آن را تسهیلات خرد تشکیل داده که نسبت به بهمن ماه کاهش یافته است. عموماً تسهیلات خرد (زیر ۳۰۰ میلیون) به خانوارها تعلق می‌گیرد. آمارهای منتشر شده از سوی بانک مرکزی در باره تسهیلات پرداختی در سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که کمترین میزان پرداخت تسهیلات در فروردین و بیشترین مقدار آن در اسفندماه ثبت شده است. در فروردین، کل شبکه بانکی حدود ۲۴۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات پرداخت کرده که در ماه‌های بعدی این رقم به تدریج افزایش یافته و در آخرین ماه سال به یک هزار و ۲۹۰ هزار میلیارد تومان رسیده است. (اکوایران)

یارانه ۱۸ میلیون نفر حذف می‌شود

ایلنا- احمدمیدری، وزیر کار گفت: دولت چهاردهم قصد دار دیارانه نقدی ۱۸ میلیون نفر را حذف کند. افرادی که به حذف یارانه اعتراض کنندو اعتراض آن‌ها درست نباشد، با حذف تسهیلات یارانه‌ای، معافیت مالیاتی ویارانه‌های دولت مواجه خواهند شد. هم‌اکنون نزدیک به ۸۰ میلیون نفر در کشور یارانه نقدی دریافت می‌کنند و دولت در هر ماه حدود ۲۵ هزار میلیارد تومان یارانه نقدی پرداخت می‌کند. با حذف یارانه ۱۸ میلیون نفر از ۳ دهک بالای درآمدی، دولت ماهانه حدود ۵۲۰۰ میلیارد تومان صرفه جویی خواهد کرد.

اعلام شاخص های اصلی بازار کار در ۱۴۰۳

ایرنا- رئیس مرکز آمار ایران، نرخ بیکاری کشور در سال ۱۴۰۳ را ۷٫۶ درصد اعلام کرد و گفت: نرخ بیکاری برای بازه سنی جوانان که جمعیت ۱۵ ساله تا ۲۴ ساله را شامل می‌شود، متفاوت بوده و رقم ۲۰٫۱ درصد است. گودرزی در نخستین نشست شورای عالی اشتغال دولت چهاردهم در سال جدید که به ریاست دکتر مسعود پزشکیان رئیس جمهور برگزار شد، افزود: نرخ مشارکت اقتصادی جمعیت ۱۵ سال و بیشتر در کشور در سال گذشته ۴۱ درصد بوده است.

طلا ی جهانی رکورد زد

فارس- دیروز هر اونس طلا در بازارهای جهانی به ۳ هزار و ۳۳۱ دلار رسید. این رقم برای اونس طلا ی سابقه بوده و یک رکورد جدید محسوب می‌شود. کارشناسان معتقدند سرمایه گذاران در نتیجه ترس از تعرفه های ترامپ به دارایی های امن مانند طلا روی آورده اند و این رشد تقاضا موجب افزایش قیمت طلا ی جهانی شده است.

اعتبار مصوبه ترخیص ۱۰۰ و ۹۰ درصدی تا اول آذرماه ۱۴۰۴

فارس- بر اساس اعلام گمرک، مصوبه ترخیص ۱۰۰ و ۹۰ درصدی تا اول آذرماه ۱۴۰۴ اعتبار دارد. در خور ذکر است بر اساس این مصوبه به گمرک اجازه داده می‌شود، معادل ۱۰۰ درصد کالاهای متعلق به وزارتخانه‌ها و سازمان‌ها و شرکت‌های دولتی و ۹۰ درصد کالاهای متعلق به بخش غیردولتی (که فهرست آن توسط دستگاه مربوط بر مبنای کد تعرفه به گمرک ارائه می‌شود) دارای اولویت ۱ و ۲ گروه کالایی موجود در اماکن گمرکی، مناطق آزاد ویژه یا ن‌هایی را که به اماکن مذکور وارد می‌شوند و دارای ثبت سفارش بانکی بوده، بدون اخذ کد رهگیری بانک بار عایت سایر مقررات ترخیص نمایند. برخی کارشناسان یکی از عوامل رشد نرخ ارز در ماه‌های پایانی سال گذشته ابتدای سال جاری، این مصوبه بیان کرده‌اند که موجب شده است تقاضای برای واردات و در نتیجه تقاضای ارز با جهش روبه‌رو شود.

بوئینگ قربانی دعوای ترامپ با چین شد

فارس- پکن در واکنش به تعرفه‌های ۱۴۵ درصدی آمریکا بر واردات کالاهای چینی به شرکت‌های هواپیمایی خود دستور داده تا تحویل گرفتن هواپیماهای جدید از بوئینگ را متوقف کنند. به نوشته بلومبرگ، این اقدام می‌تواند تأثیر زیادی بر شرکت بوئینگ داشته باشد چرا که چین یکی از مهم‌ترین بازارهای رشد این شرکت محسوب می‌شود. به دنبال انتشار این خبر، ارزش سهام بوئینگ در معاملات دیروز ۲ درصد کاهش یافت.

سیر تاپیاز وام جدید مستاجران

بانک مرکزی سقف های جدید وام ودیعه مسکن را اعلام کرد که نشان می دهد مبلغ عمومی این وام نسبت به سال گذشته حدود ۴۰ درصد افزایش یافته است. با این حال این سوال مطرح است که آیا دست اندازهای پیشین برای دریافت این وام همچنان در سال جدید نیز وجود خواهد داشت؟



محمد حقگو
economice@khorasannews.com

یک شنبه این هفته، شورای عالی مسکن در جلسه ای، کلیات وام ودیعه مسکن در سال جاری را مشخص کرد. در این زمینه، دیروز معاون سیاست‌گذاری پولی بانک مرکزی، جزئیات بیشتری از این وام را اعلام کرد که نشان می‌دهد سقف این تسهیلات در حدود ۴۰ درصد نسبت به سال گذشته افزایش یافته و البته برخلاف آن چه گفته می‌شد، دهک ۴ فهرست تسهیلات قرض الحسنه ودیعه مسکن حذف شده است. با این حال، از آن جایی که مستاجران در سال‌های اخیر با مشکلات متعدد دریافت این وام روبه‌رو بوده‌اند سوال اصلی این‌جاست که آیا موانع دریافت این وام در سال جدید نیز ادامه خواهد یافت؟

به گزارش خراسان، معاون بانک مرکزی، دیروز جزئیاتی را درباره سقف فردی وام ودیعه مسکن که کلیات آن در جلسه اخیر شورای عالی مسکن به تصویب رسیده بود، اعلام کرد.

وام قرض الحسنه ۴۰۰ میلیون تومانی به ۳ دهک

بر این اساس به مستاجران تحت پوشش نهادهای حمایتی کمیته امداد، سازمان بهزیستی، خانواده شهدا، جانبازان و رزمندگان معسر تسهیلات قرض الحسنه مسکن محرومان (اعم از ساخت، خرید و کمک ودیعه مسکن) تعلق می‌گیرد. در این زمینه معرفی و تأیید متقاضیان توسط دستگاه‌های ذی‌ربط و همچنین تأیید سامانه رفاه ایرانیان مبنی بر قرار داشتن متقاضی در سه دهک اول درآمدی ضروری است. بانک مرکزی در حالی دامنه این تسهیلات را سه دهک کم درآمد اعلام کرده است که شورای عالی مسکن، آن را ۴ دهک اعلام کرده بود. در این زمینه باید منتظر جزئیات بیشتر این تسهیلات نظیر نرخ سود و دوره بازپرداخت باشیم.

افزایش تا ۴۰ درصدی تسهیلات ودیعه مسکن

معاون سیاست‌گذاری پولی بانک مرکزی همچنین سقف تسهیلات ودیعه مسکن در سال جاری را اعلام کرد. بر این اساس سقف فردی این تسهیلات در تهران از ۲۰۰ به ۲۷۵ میلیون تومان، در مراکز استان‌ها از ۱۵۰ به ۲۱۰ میلیون تومان، در سایر شهرها از ۱۰۰ به ۱۴۰ میلیون تومان افزایش یافته است. این وام برای روستاها نیز از ۴۰ میلیون تومان به ۵۵ میلیون تومان رسید. مقایسه ارقام جدید با وام قبلی، رشد تا ۴۰ درصدی این تسهیلات را نشان می‌دهد که از نرخ تورم ۳۲٫۵ درصدی تورم در سال گذشته، بیشتر است.

حساب و کتاب اقساط وام ودیعه جدید

تا لحظه تنظیم این گزارش، جزئیات بیشتری از وام ودیعه مسکن منتشر نشده است. با این حال، اگر نرخ سود این تسهیلات را به مانند دوره قبل ۲۳ درصد و دوره بازپرداخت آن را نیز ۵ ساله در نظر بگیریم، اقساط این تورم در سال گذشته، بیشتر است.

تسهیلات	مبلغ جدید وام ودیعه مسکن	جرئیات
تهران	۲۷۵	در صورت عدم تغییر نسبت به گذشته: نرخ سود ۲۳ درصد و دوره بازپرداخت ۵ ساله
مراکز استان ها	۲۱۰	
سایر شهرها	۱۴۰	
روستاها	۵۵	

یک مؤسسه وامی که به خودش داده را هم نمی‌تواند پس بگیرد!

فارس- تازه‌ترین آمار منتشر شده از تسهیلات اشخاص مرتبط با بانک‌ها نشان می‌دهد که مؤسسه مالی و اعتباری ملل بیش از ۳۲٫۴ هزار میلیارد تومان به اشخاص مرتبط خود وام داده است که از این میزان ۸٫۶ هزار میلیارد تومان معوق شده و بانک بازنگشته است. در خور ذکر است کل مبلغ مصوب برای گازرسانی به شهرها و روستاهای کشور در بودجه ۱۴۰۴

مربوط به شرکت‌های زیرمجموعه این موسسه است.

رئیس کمیسیون اقتصادی دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام می‌گوید: برآورد ما این است که حدود ۵۰ میلیارد دلار ارز خانگی در کشور داریم.

به گزارش خبرگزاری دانشجو، در برنامه میزگرد شبکه خبر پورا بر اهیمی، رئیس کمیسیون اقتصادی دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام گفت: در خصوص این که امسال چگونه می‌توانیم منابع را به سمت بخش مولد بر اساس شعار سال ببریم اولین نکته این است که بخشی که می‌تواند سرمایه‌گذاری واقعی را نشان دهد یعنی خود مردم احساس کنند این سرمایه‌گذاری سودآور است. در این راستا ملاحظه می‌شود که مجموع نرخ‌های حاشیه سود شرکت‌های بورسی در طول سه سال گذشته از متوسط ۳۰ درصد به ۱۰ درصد رسیده است. او افزود: بازار سرمایه جایی است که منابع خرد به سمت شرکت‌ها می‌رود

پیش بینی تولید ۹ میلیون تن گندم در سال جاری

تولید ۸ تا ۹ میلیون تن گندم است. البته بخشی از این برآورد به برداشت گندم دیم بستگی دارد، اما انتظار داریم برای تأمین نیاز داخلی، حداقل ۳ تا ۳ میلیون تن واردات انجام شود.



اقساط وام ودیعه در مشهد (حدود ۶ میلیون تومان با فرض نرخ سود ۲۳ درصدی همچنین دوره بازپرداخت ۵ ساله)، معادل حدود ۴۳ درصد حداقل دستمزد یک کارگرمتا همل خواهد بود و متقاضی مذکور، تنها امکان هزینه کرد ۸ میلیون تومانی برای سایر مخارجش دارد. با این حال دسترسی چنین متقاضی‌ای به وام ودیعه مسکن، می‌تواند به‌وی‌در شرایط کنونی بازار اجاره که موجران عمدتاً متقاضی دریافت قرض الحسنه (رهن) هستند، تا حدی کمک‌کننده باشد.

هفت خان های گذشته برای دریافت وام تکرار می‌شود؟

وام ودیعه مسکن همان گونه که از نام و شرایط دریافتش پیداست، پس از امضای قرار داد اجاره امکان تخصیص پیدا می‌کند. با این حال، یک مسئله مهم متقاضیان در برابر چنین تسهیلاتی، بوروکراسی‌کند برخی بانک‌ها برای پرداخت این وام بوده است. به گونه‌ای که متقاضی مجبور بوده، به هر سختی‌ای و برای تادیه تعهدات قرار داد خود، ابتدا مبلغی معادل وام اجاره را از طرق دیگر تهیه کند و این موضوع فشار مضاعفی به این مستاجران وارد کرده است.

مسئله مهم دیگر، سربازدن موجران از ثبت قراردادهای اجاره و همچنین صدور کد رهگیری در بنگاه‌های املاک است. چرا که در آن صورت موجر و بنگاه املاک وارد چرخه شناسایی مالیاتی (با توجه به شرایط قانون) می‌شوند. برای همین چنین تخیلاتی آن هم با توجه به شرایط دشوار بازار اجاره برای مستاجران، به یک مانع مهم برای دریافت این وام تبدیل شده است.

اگر موارد فوق را نیز در نظر بگیریم، سنگ اندازی برخی بانک‌ها در برابر متقاضیان این وام چالش مهم دیگری را برای متقاضیان شکل داده است. به عنوان مثال مشاهده شده که بانک‌ها در پرداخت وام ودیعه به متقاضیان مجرد و اجده شرایط، اقدام به اعمال شرایط سلیقه‌ای دیگری نیز کرده‌و آن‌ها را در اولویت پایین‌تر از خانوارهای دارای تاهل قرار داده‌اند. این در حالی است که در بین مجردها، زنان سرپرست خانوار، متقاضیانی که همسر خود را از دست داده‌اند و... وجود دارد.

سخت‌گیری برای ضامن به دلیل رتبه اعتباری پایین و تمام شدن سهمیه نیز از جمله دیگر موانع مهم پیش روی متقاضیان وام ودیعه مسکن در سال گذشته بوده است.

با این حال به نظر می‌رسد بانک مرکزی می‌بایست با تقویت ابزارهای نظارتی خود در سال جدید تا حد امکان جلوی اعمال سلیقه بانک‌ها و همچنین روند کند تخصیص وام ودیعه مسکن را بگیرد.

تأیر سواری گران شد

تسنیم- براساس نامه‌یکی از تولیدکنندگان تأیر به رئیس اداره نظارت بر ناشران بورس، قیمت تأیرهای تولیدی این شرکت افزایش یافت. در این نامه آمده است که به دلیل رشد بهای تمام‌شده محصولات، ناشی از افزایش قیمت مواد اولیه، افزایش نرخ دستمزد و اثرات تورمی سایر هزینه‌ها، نرخ فروش تأیرهای رادیال سواری این شرکت، طبق محاسبات انجام‌شده و در چارچوب ضوابط سازمان حمایت، از تاریخ ۲۷ فروردین به میزان ۱۰ درصد افزایش می‌یابد.