سیاسی-اقتصادی

فرمانده سپاه امام رضا(ع):

برای حل مشکلات در کنار صنعت استان هستیم

فرمانده سپاه امام رضا(ع) در جمع متولیان واحدهای تولیدی و فعالان اقتصادی این استان گفت: برای گره‌گشایی از مشکلات مردم در کنار صنعت استان خواهیم بود. به گزارش تسنیم، سردار سرتیپ پاسدار سیدهاشم غیاثی، در نشست قرارگاه صنعتی خاتم‌الانبیا(ص) با تأکید بر نقش مؤثر امنیت در پیشرفت و توسعه، اظهار کرد: در سایه امنیت کامل و همدلی میان نیروهای مسلح، زمینه برای اتفاقات خوب در استان فراهم شده است. وی با اشاره به رویکرد تسهیل‌گرانه سپاه در حوزه تولید، گفت: بسیج ظرفیت‌ها وظیفه اصلی سپاه است و در همین راستا، بیش از سه هزار گروه جهادی در بخش‌های شهری و روستایی فعالیت دارند که آماده کمک به بخش صنعت و تولید نیز هستند. فرمانده سپاه امام رضا (ع) با تأکید بر تعامل نزدیک سپاه و بسیج با دولت و سایر دستگاه‌ها گفت: هرجا تفکر جهادی بر بوروکراسی اداری غلبه کرده، شاهد موفقیت‌های چشمگیری بوده‌ایم و این همان رویکردی است که سپاه در کنار صنعتگران دنبال می‌کند.

توزیع ۲ هزار تن کالای طرح تنظیم بازار در مشهد

رئیس اتاق اصناف مشهد گفت: همزمان با ایام تعطیلات نوروز و فروردین ماه امسال، هزار و ۸۸۸ تن کالای اساسی طرح تنظیم بازار برای جامعه هدف و کنترل بازار در نقاط مختلف این کلانشهر توزیع شد. هادی مخملی در گفت‌وگو با ایرنا افزود: این کالاهای اساسی شامل هزار و ۷۹ تن مرغ منجمد، ۵۷ تن گوشت گوساله برزیلی، ۳۷۵ تن شکر، ۱۸۳ تن برنج پاکستانی و ۱۹۴ تن برنج هندی بوده که به صورت سیار یا در غرفه‌های مربوط به عرضه کالاهای طرح تنظیم بازار به‌ویژه در مناطق کم‌برخوردار عرضه شده است.

گرانی ادامه‌دار در شاخص قیمت کالاهای استان در فروردین امسال

تثبیت تورم ۴ درصدی ماهانه

حمیدی/ بر اساس داده‌های مرکز آمار، نرخ تورم ماهانه مواد غذایی برای خانوارهای استان خراسان رضوی در فروردین ماه نسبت به اسفندماه سال گذشته رشد ۴/۲ درصدی را تجربه کرده تا بیانگر ادامه‌دار بودن گرانی کالاهای اساسی در استان باشد. مرکز آمار کشور گزارش شاخص قیمت مصرف‌کننده فروردین ماه ۱۴۰۴ را منتشر کرد که در این گزارش نرخ تورم سالانه کشور در پایان فروردین ۳۳/۲ درصد برآورد و نرخ تورم برای استان خراسان رضوی ۳۴/۴ درصد و بالاتر از متوسط کشور تعیین شده است.

این داده‌ها نشان می‌دهد نرخ تورم سالانه مواد غذایی یا گروه کالایی خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات در این ماه برای کل کشور کمتر از ۳۰ درصد و برای استان خراسان رضوی ۲/۵ درصد بالاتر از متوسط کشور ثبت شده است که این داده‌ها نشان می‌دهد بر خلاف ادعای مدیران استان نرخ تورم و گرانی در استان خراسان رضوی بالاتر از متوسط کشور است و نرخ افزایش قیمت‌ها در این استان محسوس‌تر است.

با این حال گویی نرخ تورم ماهانه استان با متوسط کشور هماهنگ است و نرخ تورم ماهانه سفره مردم استان با متوسط کشور بر مدار ۴/۲ درصد تثبیت شده است. اما این تثبیت به هیچ عنوان نمایانگر ثبات نیست بلکه بازگو کننده گرانی ادامه‌دار مواد غذایی به خصوص کالاهای اساسی در استان و کشور است و اگر این رویه نرخ تورم ماهانه استان به همین منوال ادامه پیدا کند، بدون شک در نیمه دوم سال جاری نرخ تورم سالانه استان به بالاترین حد خود خواهد رسید و باید منتظر نرخ تورم ۴۰ درصد باشیم.

این داده‌ها اگرچه به صورت عمومی قابل درک است اما همخوانی چندانی با برخی گرانی‌ها مانند گرانی روغن، حبوبات و رب گوجه فرنگی و برنج ندارد که در یک ماه گذشته برخی اقلام مانند روغن کمیاب و با قیمت‌های فراتر از نرخ مصوب به مردم فروخته شده و می‌شود و برنج ایرانی و خارجی نیز در یک ماه گذشته مجدد جهش قیمتی ۱۰ تا ۱۵ درصدی را تجربه کرده و برخی حبوبات به خصوص لوبیا چیتی از نرخ ۲۵۰ به ۳۵۰ هزار تومان در یک ماه گذشته رسیده است. اگر چه کاهش شدید عرضه و تثبیت قیمت مرغ در این شاخص بی‌اثر نبوده است اما افزایش قیمت گوشت قرمز را هم در این مدت نباید نادیده گرفت.

برای نخستین‌بار در خراسان رضوی انجام می‌شود

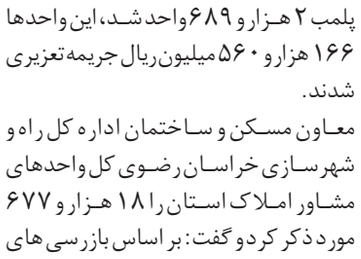
تعیین سقف اجاره مسکن ۱۴۰۴ توسط شورای مسکن استان

معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی گفت: شورای مسکن استان به ریاست استاندار برای نخستین‌بار بر اساس تصمیم شورای عالی مسکن، سقف اجاره برای قراردادهای بین موجر و مستاجران استان را برای سال جاری تعیین می‌کند. احسان فرشته‌پور در گفت‌وگو با ایرنا با بیان این که این موضوع در نشست بعدی شورا تصمیم‌گیری و اعلام خواهد شد، افزود: در این نشست، تصمیم‌گیری و اختیارات به استانداران استان‌ها واگذار شد، ممکن است برخی استان‌ها تصمیم بگیرند که سقف برای اجاره نگذارند؛ افزایش سقف مجاز اجاره برای استان‌هایی موضوعیت پیدا می‌کند که تورم‌شان بالاتر از کشور بوده است و این مهم در استان ما موضوعیت دارد.

وی بیان کرد: گذاشتن سقف اجاره مجاز در برخی موارد باعث شده است که مردم معاملات خارج از سامانه‌های کاتب و خودنویس داشته باشند یا آن را کف قیمت در تعیین اجاره در نظر بگیرند، این موضوع در نشست بعدی شورای مسکن استان با حضور استاندار مطرح خواهد شد تا سیاست استان در این زمینه در سال ۱۴۰۴ مشخص شود، لذا هنوز تصمیمی در این زمینه اتخاذ نشده است.

معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی با اشاره به تلاش‌ها برای کنترل بازار اجاره مسکن در استان اظهار کرد: پارسال عملکرد اداره کل راه و شهرسازی استان در بخش کنترل بازار، شامل تعیین اجاره، نظارت بر سایت خودنویس و عملکرد بنگاه‌های معاملات املاک بوده است.

وی با تاکید بر افزایش نظارت بر بازار مسکن



و واحدهای مشاوره معاملات املاک در خراسان رضوی گفت: در این راستا با همکاری اتحادیه مشاوران معاملات املاک پلتفرم «خانه‌یاب» و سامانه اجاره‌بها در استان تدوین شد، امسال تعیین اجاره به استان‌ها واگذار شده که در این راستا بررسی‌های لازم در خصوص تورم مسکن در حال انجام است.

فرشته‌پور نظارت بر عملکرد بنگاه‌های معاملات املاک در خصوص نحوه قراردادهای تنظیم شده بین مستاجر و موجر را از جمله اقدامات مهم این اداره کل در سال گذشته برشمرد و تاکید کرد: در صورت ثبت نشدن قراردادها در سامانه مربوط، بنگاه‌ها پلمب خواهند شد.

وی خاطرنشان کرد: پارسال ۲۰ هزار و ۴۰۵ بازرسی از سطح واحدهای مشاور معاملات املاک در خراسان رضوی انجام و منجر به پلمب ۲ هزار و ۶۸۹ واحد شد، این واحدها ۱۶۶ هزار و ۵۶۰ میلیون ریال جریمه تعزیری شدند.

معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی کل واحدهای مشاور املاک استان را ۱۸ هزار و ۶۷۷ مورد ذکر کرد و گفت: بر اساس بازرسی‌های انجام شده در سال گذشته، واحدهای مشاور معاملات املاک غیرمجاز استان نیز ۹۹۸ مورد بود که برای ساماندهی آن‌ها اقدام شده است.

بازار

واکنش کند بازار مسکن مشهد به کاهش نرخ ارز

رئیس اتحادیه صنف مشاورین معاملات املاک مشهد در خصوص واکنش بازار مسکن نسبت به کاهش نرخ ارز، گفت: حوزه مسکن نسبت به سایر حوزه‌ها اعم از بازار طلا و سکه به کاهش نرخ ارز واکنش سریعی ندارد و به کندی واکنش خود را نشان می‌دهد.

حسین رستمی در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به این که مؤلفه‌های تاثیرگذار در بازار مسکن شامل قیمت مصالح و هزینه اخذ مجوزها و ...است که در افزایش قیمت مسکن تاثیر می‌گذارد، گفت: قیمت مسکن ارتباط مستقیمی با افزایش و کاهش نرخ ارز ندارد و این امر، تأثیر لحظه‌ای در قیمت مسکن ندارد که با افزایش یا کاهش نرخ ارز، در لحظه قیمت هر متر مربع مسکن بالا برود. وی با اشاره به راکد بودن بازار مسکن خاطرنشان کرد: براساس سیگنال‌هایی که بازار می‌دهد، فعلاً فروشنده‌ها قصد فروش ملک خود را ندارند تا وضعیت قیمت بازار مشخص شود.

وی گفت: در صورت ادامه این روند باید منتظر برخی سیاست‌گذاری‌های دولت در حوزه مسکن باشیم و باید تصمیمات دولت و سیاست‌گذاری‌هایی در زمینه قیمت صدور مجوزها و کنترل قیمت مصالح ساختمانی در شورای عالی مسکن صورت گیرد تا از برخی افزایش قیمت‌ها جلوگیری شود. رستمی تصریح کرد: در حال حاضر بنا بر اعلام سامانه ۹۵۰۰ دفتر معاملات املاک فعال در مشهد وجود دارد و تعداد ۲۰۰۰ نفر هم در حال گذراندن دوره‌های آموزشی هستند و برای اخذ مجوز فعالیت اقدام می‌کنند.

وی با اشاره به انجام فعالیت‌های نظارتی و بازرسی توسط اتحادیه بر فعالیت دفاتر معاملات املاک اظهار کرد: اتحادیه در حوزه‌های مختلف نظارت‌های روزانه و گشت زنی انجام می‌دهد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۲۷۱۰۰۵۰۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم معصومه پاکدل مهربان فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۵۶۹۴ صادره از مشهد در ششدانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۵۳/۱۷ متر مربع قسمی از پلاک ۷۱ اصلی بخش ۹ واقع در خیابان گاز مسلم جنوبی ۴ کوچه شهید حسن فتاحیان پلاک ۴۷ اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه موقوفه قهارقلی میرزا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۱۱۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۸

سید سعید کریمی – قائم مقام رئیس واحد ثبتی منطقه ۵ مشهد

۱۲۱۰۲۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۵۲۹۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طاهره افرازنده فرزند سیدحسن به‌شماره شناسنامه ۳۵۹ صادره از فردوس در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت کل ۱۰۰۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۷۵ متصل به ۱۳۲ اصلی از اراضی کلاته زرگران دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع‌الواسطه از حسن باقرزاده ورثه مالک رسمی عبدالرزاق باقرزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۵ شناسه ۱۹۰۳۵۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۰۳

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۴۶۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا یزدان پناه فرزند احمدرضا به شماره شناسنامه ۱۷ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۲ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۶۷۳ مجزی از ۲۹ فرعی از اراضی یحیی آباد پلاک ۲۲۷ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع‌الواسطه از مالک رسمی سید علی علوی طباطبایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۸ شناسه ۱۹۰۳۶۲۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۰۳

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۱۳۶۷۷-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۳۶۷۷-۱۴۰۳/۱۲/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد وفائی قریه محمدتقی بگ فرزند حسن به شماره ملی ۰۸۷۰۴۶۸۸۴۷ صادره از قوچان در یک باب خانه به مساحت ۱۲۲.۹۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۷۰- اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی کلاته منصورخان خریداری از مالک رسمی آقای براتعلی موسی فرخانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵ شناسه ۱۹۰۲۴۲۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۳

عبداله گلشن آبادی به آباد – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۵۱۹۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی نور محمدی فرزند عیدی به‌شماره شناسنامه ۸۲۲۸ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۰/۷۷ متر مربع قسمتی از اراضی ده پایین پلاک ۲۳۹ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع‌الواسطه از مالک رسمی قربانعلی ابراهیمی ده پایین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۹ شناسه ۱۹۰۳۶۵۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۰۳

سید امین موسوی – نیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۴۶۳۰ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳-۶۲۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم آرزو تهرانی فر به شناسنامه شماره ۷۳۸۳ کدملی ۰۶۶۶۶۰۹۲۰ صادره تهران فرزند غلامعلی در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۶۹.۹۳ متر مربع، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی فاطمه غریب نایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۰۵ شناسه ۱۹۰۳۴۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۳

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۵۶۶ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳ - ۱۵۳۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی رضا عقیبی طلب فدافن به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۱۲۶۵۴۲ کدملی ۰۸۹۰۱۲۶۵۴۲ صادره کاشمر فرزند حسن در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۷۸.۷۴ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۰۶۶ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی حجی شکری نائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۰۲ شناسه ۱۹۰۳۴۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۳

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۳۴۴۷-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۳۴۴۷-۱۴۰۳/۱۲/۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین خورسندی فرزند عبدالعلی به شماره ملی ۶۳۵۹۹۵۴۲۵۷ صادره از فاروج در یک باب ساختمان به مساحت ۲۱۶.۴۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۴۱ فرعی از ۱۷۲ - اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی نظرآباد خریداری از مالک رسمی آقای صادق کاظمیان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸ شناسه ۱۹۰۲۶۹۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۳

عبداله گلشن آبادی به آباد – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظربه دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلامعارض آنان محرزورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: املاک متقاضیان واقع در اراضی کلاته جانقلی پلاک ۱۶۸- اصلی بخش ۲ قوچان

۱- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۳۵۶۲-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۳۵۶۲-۱۴۰۳/۱۲/۱۲، آقای امین احمدزاده بیرکی به شماره ملی ۶۳۵۹۹۵۴۰۲۸ نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۵۳/۳۱ متر مربع خریداری از آقای سیدحیدر رضایی فرخانی مالک رسمی.

۲- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۳۵۷۷-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۳۵۷۷-۱۴۰۳/۱۲/۱۲، آقای امین احمدزاده بیرکی به شماره ملی ۶۳۵۹۹۵۴۰۲۸ نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۰۸/۴۱ متر مربع خریداری از آقای سیدحیدر رضایی فرخانی مالک رسمی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا درصورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و درروستاها از تاریخ الصاق در محل تادوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهدکه در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارئه نکنداداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۳

م الف ۹ شناسه ۱۹۰۲۸۰۱

عبد الله گلشن آبادی به آباد – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظربه دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرزورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد: املاک متقاضیان واقع در اراضی بر در پلاک ۳۶ - اصلی بخش ۴ قوچان

۱- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۶۰۱۰۰۱۲۵۰۰ - ۱۴۰۳/۱۱/۱۸، آقای جلال حسن زاده بردر به شماره ملی ۰۸۷۱۶۴۲۵۸۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه یونجه زار و باغ به مساحت ۶۰۷۶/۴ متر مربع خریداری از آقایان بابا نظر جلالیان و بیگلر دیرجام مالکین رسمی

۲- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۲۹۶۶- ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ آقای جلال حسن زاده بر در به شماره ملی ۰۸۷۱۶۴۲۵۸۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه یونجه زار و باغ به مساحت ۶۰۰۱/۲۲ مترمربع خریداری از آقای بابا نظر جلالیان مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی /کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات اولین آگهی و درروستاها از تاریخ الصاق در محل، تا دوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهدکه در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارئه نکنداداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید وصدورسند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر مینماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۳

م الف ۱۲ شناسه ۱۹۰۲۸۶۵

عبد الله گلشن آبادی به آباد – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان