

پیشخوان بین الملل



اکنومیست در شماره ویژه خود با تیتر «فقط ۱۳۶۱ روز مانده» به تحلیل ۱۰۰ روز نخست ریاست جمهوری دوم ترامپ پرداخته است. این نشریه ترامپ را یک فردی می‌داند که پروژه بازسازی اقتصاد، سیاست و فرهنگ آمریکا را دنبال می‌کند، اما درباره موفقیت آن تردید دارد. اکنومیست معتقد است کنگره قادر به مهار ترامپ نیست و شاید دادگاه عالی بتواند جلوی قدرت‌طلبی او را بگیرد. این ۱۰۰ روز متفاوت و بسیار اثرگذار توصیف شده است.

نمای روز



کره شمالی با حضور کیم جونگ اون از نخستین ناوشکن نسل جدید خود رونمایی کرد. کیم این پروژه را گامی تاریخی برای تبدیل کشورش به یک قدرت دریایی پیشرفته دانست و اهمیت آن را برجسته کرد.

چهره روز



عملکرد ضعیفش در پنتاگون صورت‌گرفت و ارتباطش با وزارت دفاع محدود خواهد بود.

قاب بین الملل



تصویری از حضور مهمانان ویژه از جمله ترامپ، بایدن، مکرون، زلنسکی در مراسم خاکسپاری پاپ فرانسیس.

نظرسنجی روز

براساس نتایج نظرسنجی منتشر شده از سوی کانال ۱۳ رژیم صهیونیستی، ۶۳.۷ درصد از اسرائیلی‌ها از توافق مبادله اسرا حمایت کرده‌اند، حتی اگر این توافق به پایان جنگ منجر شود. این آمار نشان می‌دهد که بخش بزرگی از جامعه اسرائیل به دنبال راهکاری برای توقف درگیری‌ها و بازگشت آرامش است. در بخش دیگری از این نظرسنجی آمده که ۴۴.۲ درصد از پاسخ‌دهندگان به اظهارات رونن بار، رئیس سرویس امنیت داخلی (شاباک)، اعتماد دارند، در حالی که تنها ۲۷.۱ درصد به سخنان بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی، اعتماد نشان داده‌اند. این فاصله قابل توجه در میزان اعتماد به چهره‌های سیاسی و امنیتی، بیانگر کاهش شدید جایگاه نتانیاهو در میان افکار عمومی اسرائیل است.

تحلیل روز

محمدایمانی
international@khorasannews.com

برایند ۱۰۰ روز ریاست یک متوهم

ریاست ترامپ، صدروزه شد اما او یا همه لاف‌هایش، هیچ موفقیتی کسب نکرده است. انبوهی از پرونده‌های مقابله جویانه در سیاست خار جی، نه فقط با دشمنان بلکه با دوستان و متحدان و شریکان وزیر دستان آمریکا گشوده شده، بی آن که چشم‌انداز روشنی دیده شود. در موضوع ایران، هر چند ادبیات ترامپ، ادبیات تهدید است، اما همه می‌فهمند که او برای یک عکس یادگاری با مقامات ایرانی یا حتی یک توافق نصفه و نیمه التماس می‌کند و قادر به عملی کردن ضرب‌الاجل خود نیست. این در حالی است که او دنبال دیکته و توافق سریع بود. موضوع او کر این که با رویکرد و اظهارات ترامپ به نظر می‌رسید دم دستی‌ترین مسئله باشد، لاینحل مانده است. تحقیر زلنسکی و به هم خوردن مراسم امضای واگنداری نیمی از معادن او کر این به آمریکا، بدترین اتفاقی است که می‌تواند رخ بدهد. از آن طرف، روسیه نیز حاضر نشده کوتاه بیاید و چالش او کر این به جای خود باقی است. البته با این پیام مهم که آمریکا متحدان را قربانی می‌کند، اما به وقت خطر برای آن‌ها هزینه نمی‌کند و پای آن‌ها نمی‌ماند. در موضوع باج‌خواهی از کانادا و دانمارک (گریبلند) هم جز دلخوری کردن متحدان، کاری از پیش نرفته است. چین با خونسردی به بیش‌فعالی و خودزنی ترامپ واکنش نشان می‌دهد و برایند جنگ تعرفه‌ای ترامپ، چیزی جز هفت-هشت تریلیون دلار خسارت به اقتصاد آمریکا نبوده است. این خسارت هتکات اقتصادی و ایجاد نااطمینانی در آینده، هرج و مرج در دیوان‌سالاری آمریکا و حذف‌های گسترده در سطوح مختلف دولتی، به علاوه شوراندن همه در دنیا موجب شده ترامپ با سریع‌ترین سقوط محبوبیت در صد روز اول مواجه شود. حالا خبرگزاری بلومبرگ می‌گوید اگر ترامپ نتواند آرزوی دیده‌شدن به عنوان شخصیتی تحول‌گرا و معامله‌گر ناپنه را عملی کند، به مثابه شخصیتی احمق و فوق‌العاده ویرانگر در آمریکا دیده خواهد شد. مجله تایم هم نوشته است: «۱۰۰ روز اول دوره دوم ریاست جمهوری دونالد از بی‌ثبات‌کننده‌ترین دوره‌ها در تاریخ آمریکا بوده است.»



جولانی، کنار اسرائیل!

با اوج‌گیری تحرکات جدید در سوریه، طرح‌های جولانی برای عادی‌سازی با اسرائیل، فرصت‌طلبی آمریکا و اسرائیل را وارد مرحله‌ای تازه کرده است

جولانی، رئیس حکومت جدید سوریه در دیدار با دو نماینده کنگره آمریکا، خواستار پیوستن به توافق عادی‌سازی با تال آویوشده است. «مارلین استونزمن» و «کوری میلز» هفته گذشته در دمشق با جولانی دیدار کردند؛ دیداری که هدف آن نه فقط ایزانی‌های سیاسی بلکه زمینه‌ای برای تغییر آرایش قدرت در سوریه بود. میلز در مصاحبه‌ای با نیویورک تایمز تأیید کرد که پیامی از جولانی برای دونالد ترامپ حمل خواهد کرد؛ پیامی که عادی‌سازی را در قبال توقف حملات اسرائیل و جلوگیری از تجزیه سوریه پیشنهاد می‌دهد.

درخواست‌های دوگانه و شرط‌های

آمریکا طبق گزارش شبکه‌ی ۲۴، جولانی خواستار توافقی شده که علاوه بر توقف حملات، عدم حضور نیروهای اسرائیلی در سوریه را نیز شامل شود. او همچنین از آمریکا خواسته است که



تحریم‌های فلج‌کننده علیه سوریه را لغو کند. اما همان‌طور که استونزمن تصریح کرده، واشنگتن رفع تحریم‌ها را مشروط به برقراری روابط «خوب» با اسرائیل و آمریکا دانسته است؛ فرصتی که بیش از آن که مسیر حل بحران سوریه باشد، نشانه‌ای از بهربرداری سیاسی آمریکا و اسرائیل از آشفتگی داخلی سوریه به شمار می‌آید.

تحرکات دیپلماتیک در سایه سردی روابط

هم‌زمان، نشانه‌هایی از تغییر ظاهری در مناسبات سوریه و آمریکا دیده می‌شود. اسعد الشیبانی، وزیر خارجه جدید سوریه، برای نخستین بار پرچم جدید سه‌ستاره‌ای سوریه را در سازمان



ملل به اهتزاز درآورد؛ حرکتی نمادین که تغییر فاز سیاسی دمشق را به نمایش گذاشت. هرچند هیئت‌سوری برای حضور در نشست‌های بانک جهانی و صندوق بین‌المللی پول به آمریکا رفته، اما هنوز دیدار مستقیمی میان الشیبانی و مقامات دولت ترامپ گزارش نشده است.

تغییر نهادها و تداوم فشارها

پرچم جدید سوریه که پیش‌تر نماد مخالفان بود، اکنون رسماً به عنوان نشان ملی پذیرفته شده است. با این حال، تغییر نمادین پرچم به معنای تغییر سیاست‌های واشنگتن نیست؛ آمریکا همچنان تحریم‌های اصلی را حفظ کرده

از آداسازی کورسک برای روسیه یک دستاورد مهم نظامی محسوب می‌شود که می‌تواند در آرایش جبهه‌های دیگر، به‌ویژه در دونباس، اثرگذار باشد. از سوی دیگر، دیدار زلنسکی با ترامپ، هرچند کوتاه و نمادین، شاید آغازی بر تلاش‌هایی تازه برای خروج دیپلماتیک از جنگ باشد؛ تلاشی که میزان موفقیت آن به میزان هماهنگی بازیگران غربی و بازتعریف استراتژی‌های آمریکا بستگی دارد. در عین حال، با توجه به سوابق ترامپ در تعامل با روسیه، تردیدها درباره نقش او در تحقق یک صلح پایدار همچنان جدی است.



اخبار کوتاه

بازار داغ تسلیحات در ریاض

رویتزر گزارش داده که رئیس‌جمهور آمریکا دونالد ترامپ قصد دارد بسته تسلیحاتی به ارزش ۱۰۰ میلیارد دلار را در سفر خود به عربستان سعودی در ماه می به مسئولان این کشور پیشنهاد دهد. قرار است شرکت‌هایی از جمله لاکهیدمارتین، RTX، بوئینگ و جنرال اتومبیکس در این معامله تسلیحاتی مشارکت داشته باشند. این بسته پیشنهادی پس از آن ارائه می‌شود که دولت جو بایدن، رئیس‌جمهور سابق آمریکا تلاش ناموفقی برای نهایی کردن یک پیمان دفاعی با ریاض به‌عنوان بخشی از یک توافق گسترده که عادی‌سازی روابط عربستان سعودی با اسرائیل را پیش‌بینی می‌کرد؛ انجام داد. در پیشنهاد ارائه‌شده توسط بایدن، دسترسی به سلاح‌های پیشرفته‌تر آمریکایی را در ازای توقف خرید تسلیحات چینی و محدود کردن سرمایه‌گذاری پکن در عربستان در نظر گرفته شده بود.

شدیدترین نبرد دریایی کشتی‌های آمریکا از جنگ جهانی دوم

مقام‌های پنتاگون با یاد جمعه اذعان کردند که ارتش‌یمن طی یک سال اخیر، شدیدترین نبرد دریایی مداوم از زمان جنگ جهانی دوم را برای نیروی دریایی آمریکا رقم زده است. خبرگزاری «آسوشیتدپرس» با مصادد جمعه به نقل از مقام‌های پنتاگون که ارتش‌یمن طی یک سال اخیر، شدیدترین نبرد دریایی مداوم از زمان جنگ جهانی دوم را برای نیروی دریایی آمریکا رقم زده است. در این گزارش آمده است: «حوثی‌ها (نیروهای مسلح یمن) طی شش هفته اخیر ۷ فروند پهپاد آمریکایی ام‌کیو-۹ رپیر به ارزش ۲۰۰ میلیون دلار را سرنگون کرده‌اند. آسوشیتدپرس نوشت: «پیت هگژت، وزیر دفاع آمریکا، در حال بررسی تمديد استقرار ناو هواپیمابر ترومن در منطقه فرماندهی مرکزی آمریکا (نستکام) برای چند هفته دیگر است». در ادامه این گزارش آمده است: «فرماندهان نیروی دریایی با تمديد استقرار ناو هواپیمابر ترومن مخالفند تا برنامه تعمیر و نگهداری مختل نشود و بازگشت ملوانان خسته از سرعت غیر معمول بالای نبرد، به تأخیر نیفتد.»

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ابوالفضل رحیمی باستناد ب برگ استشهداد محلی که به امضا شهود دوه گواهی دفتر خانه شماره سه دامغان رسیده مدعی می‌باشد که سند مالکیت شش دانگ پلاک ۳۴۰۸ فرعی از ۲۵۲۹ اصلی واقع در بخش یک دامغان به علت جابجائی مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود می‌باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت باین اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار: هفتم اردیبهشت ماه ۱۴۰۴ شناسه ۱۹۱۸۲۲۷

رئیس ثبت اسناد و املاک شهر ستان دامغان مهدی جدیدی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سلطانیه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدتقی دادوی فرزند مصطفی به شماره شناسنامه ۷۴ در شش دانگ (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۶/۹۲۹۵ متر مربع پلاک شماره ۳۵۵۰ فرعی از ۵۰ اصلی و شش دانگ (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۲۲/۱۱۵۲ متر مربع پلاک شماره ۳۴۴۰ فرعی از ۵۰ اصلی خریداری از مالک رسمی آقای سید کاظم موسوی و مسیب قاسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۹۰۸۴۳۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۲/۷

حمید یابایی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۵۴۶ هیات اول کلاس موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رقیه علوی قصبونی به شناسنامه شماره ۳۷۱ کدملی ۰۹۰۶۰۰۵۵۱ مادره کاشمر فرزند ابوالفضل در شش دانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۲۲.۹۶ متر مربع پلاک ثبتی ۸۴۲ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی سید محمدضاهرابن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۹۱۸ شناسه ۱۹۰۶۸۲۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷

احمد گانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۳۰۱۰۰۱۳۱۴۶ تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احسان روانان فرزند محمد حسن به شماره شناسنامه ۱۰۴۹۷ و کدملی ۰۶۵۳۱۹۲۶۱۴ صادره از در شش دانگ یک باب محوطه مستعمل براتاق مغز و به به مساحت ۹۰۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۹۶ - اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در مزمره و قنات رحمت الله دهککوه شهر فعلی) خریداری از مالک رسمی آقای عیسی دستگیردی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق اعتراضی داشته باشند می‌مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۹۰۵۳۵۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۷

عباس شهابی - رئیس ثبت اسناد و املاک

سفارش آگهی در روزنامه

خراسان

روشنایی

www.۳۷۰۱۰.ir

هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۳۰۱۰۱۶۰۱۵۳۴۴ هیات اول ادوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم مهدی افزون فرزند الله بشماره شناسنامه ۵۵۸۱ صادره از تهران در شش دانگ یک قطعه زمین بانی احدثی به مساحت ۱۸۶۹.۵۰ متر مربع پلاک ۴۴۹۸ فرعی از ۲۶ اصلی بخش ۲ واقع در سرخورد. خریداری از مالک رسمی آقای / محمد اسماعیل شیرویه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

شناسه آگهی: ۱۹۰۷۵۰۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۷

مهدی آزاد - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد علی قوامی ضمن تسلیم دو برگ استشهدایه تصدیق شده اعلام نموده است سند مالکیت شش دانگ یک واحد اداری به مساحت ۵۱/۶۵ متر مربع پلاک ۱۵۰۱۳ فرعی از ۳۶۷ اصلی قطعه ۱۱ تفکیکی مفروز از ۳۴۲۱ فرعی جزء حوزه ثبتی شهرستان ساوجبلاغ ذیل ثبت دفتر الکترونیک شماره ۱۱۶۲۶-۱۲۰۱۲۰۵۳۳۱۰۱۳۹۸ ثبت و سند به شماره چاپی ۲۸۴۸۵۸ به نام نامبرده ثبت و صادر شده است و به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد. میم.الف: ۱۳۶۲ شناسه آگهی: ۱۹۱۸۲۲۶

بشیر نعیم زاده - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ - از طرف سعید صبر علویو

تاریخ چاپ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۷