خراسان
• دوشنبه، ۸ اردیبهشت ۱۴۰۴
• شماره ۲۱۷۵۴
• ۲۹ شوال ۱۴۴۶
• ۲۸ آوریل ۲۰۲۵
WWW.KHORASANONLIN.IR

چرخ نظام توزیع در چاله رقابت

در شرایطی که فعالان کسب و کارهای خرد، به نحوه حمایت از فروشگاه های بزرگ انتقاد جدی دارند، آمارهای بانکی درخصوص تسهیلات کلان با اشکالات جدی منتشر می شود و در سوی دیگر از شورای رقابت در قضاوت وضعیت انحصارطلبی های خارج از قاعده در این بازارها خبری نیست

محمد حقگو
economice@khorasannews.com

بیش از یک سال از بالاگرفتن مسئله رقابت فروشگاه های بزرگ با نظام توزیع خرد می گذرد؛ موضوعی که با تبلیغات فراوان و با هزینه های هنگفت تلویزیونی آن ها به‌خصوص در حوزه لوازم خانگی بیشتر به چشم آمد. اصناف معتقدند که فروشگاه های بزرگ با حمایت نظام بانکی توانسته اند به نقدینگی های بالا دست پیدا کنند و همین به آن ها این قدرت را داده تا به مشتریان خود، انواع انتخاب ها از جمله فروش قسطی و تخفیف های آن‌چنانی و ... بدهند. همچنین آن ها از این که این فروشگاه ها عملاً محدودیتی بابت برخی قوانین مرسوم در حوزه کسب و کارها نظیر ساعات کاری نیز ندارند، منتقدند. این مسئله در هفته های اخیر دور جدیدی به خود گرفت. تا جایی که رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی تهران به صراحت به این مسئله که چرا نحوه تامین مال فروشگاه های بزرگ بررسی نمی شود، اعتراض کرده است. با این اوصاف، از یک سو جای خالی شورای رقابت برای قضاوت شرایط انحصار در این حوزه به شدت احساس می شود و از سوی دیگر در نبود آمارهای شفاف از تسهیلات کلان بانک ها، ادعای اتحادیه ها درخصوص رانت های تسهیلاتی این فروشگاه ها به عنوان یک فرضیه مهم مطرح است.

چالش «سراها» در ایران

بیش از یک سال می شود که گسترش نسل جدیدی از فروشگاه های بزرگ، انتقاد فعالان صنفی خرد را نیز در پی داشته است. قسطی فروشی با شرایط خاص، تبلیغات با هزینه های کلان که تا ۱۰۰ میلیارد ماهانه نیز در این زمینه بیان شده، افتتاح شعبه های بزرگ جدید و ... مواردی است که با بعضاً بارکودهای سنگین بازار و پایین آمدن سود خرده فروشی جور در نمی آید. این مسائل موجب انتقاد و اعتراض اصناف شده و نکته قابل توجه این جاست که در این میان پای بانک ها نیز به ماجرا باز شده است. به گزارش ایسنا در دی ۱۴۰۲، رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی تهران با اشاره به رواج حواله فروشی در این حوزه گفت: بانک ها الآن خرید دین می کنند و به یک تشکل یا یک شخص اعتبار می دهند که فقط او می تواند کالا بفروشد. از طرف دیگر با توجه به گرانی مردم نمی توانند کالای نقد تهیه کنند و ترجیحشان خرید اقساطی است و این شرایط برای فروشندگان مشکلات زیادی ایجاد کرده است.

در همان بازه زمانی، رئیس وقت مرکز ملی مطالعات پایش و بهبود محیط کسب و کار وزارت اقتصاد، نخستین واکنش رسمی را به این موضوع نشان داد. سید امیر سیاح با اشاره به این که اخیرا مشکلی برای صنف لوازم خانگی به واسطه حمایت های خارج از قاعده بعضی از بانک ها از برخی فروشگاه های بزرگ پیش آمده، گفت این امر مهم به شورای رقابت ارجاع داده شده و بر این اساس بانک ها از ایجاد اخلال در رقابت سالم واحدهای صنفی منع می شوند. او همچنین تاکید کرده که یک واحد صنفی قدرت رقابت با بانک را ندارد و بنابراین بانک حق ندارد این چنین وارد حوزه صنف بشود و رقابت را تحت تاثیر قرار دهد. اما اگر فروشگاهی به خودی خود، قوی تر از سایرین باشد و در چارچوب قوانین و مقررات کار کند، منعی ندارد.

ادامه شائبه انحصارطلبی با گذشت بیش از یک سال

با گذشت بیش از یک سال از آن ماجرا، اخیراً دوباره مسئله فروشگاه های بزرگ رسانه ای شده است. چندی قبل خبرگزاری مهر در گفت وگو با سید طه حسین مدنی، رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند گفت: عملکرد فروشگاه‌های بزرگ لوازم خانگی می‌تواند مصداق دامپینگ، اخلال در رقابت، قیمت گذاری تهاجمی و اظهارات گمراه کننده باشد. وی در مورد مسئله ایجاد انحصار توسط فروشگاه های بزرگ لوازم خانگی ادامه داد: این فروشگاه‌ها با سرمایه زیادی که در اختیار دارند یک فضای انحصاری در تبلیغات صدا و سیما و بیلبوردهای شهری به‌وجود آورده‌اند که کسب و کارهای خرد و فروشگاه‌های کوچک‌تر را کاملاً تحت تأثیر این انحصار قرار داده است. در صورتی که حاکمیت به این رفتار توجهی نشان ندهد؛ رفته رفته رقابت از این بازار حذف می‌شود و معدود فروشگاه‌های باقی مانده در این زمینه جولان خواهند داد. این وضعیت علاوه بر این که تولید کنندگان را تحت فشار قرار خواهد داد، به ضرر مردم هم تمام خواهد شد. به گفته وی، این فروشگاه ها با انتخاب مناطق خاصی که در آن ها تولید و فروش لوازمی چون مبل و ... وجود دارد، به تبلیغ تخریبی علیه تولید کنندگان و فروشندگان خرد می پردازند. همچنین تبلیغات برخی از این فروشگاه ها در شرایطی کالای رقبا را نازل جلوه می دهد و همچنین تضمین قیمت را مطرح می کند که بعضاً خلاف واقع است. همچنین برخی از مشتریان این فروشگاه لوازم خانگی در زمینه گارانتی و تحویل به موقع کالای سفارش داده شده با مشکلاتی مواجه شده‌اند. به گفته وی در این زمینه، تنها در یک شهر، حدود ۱۷ هزار پرونده قضایی نیز علیه یکی از این فروشگاه ها به ثبت رسیده است.

امتیازات ارائه شده به فروشگاه های بزرگ برای دیگران هم قابل ارائه است؟

مدنی، ورای همه این موارد، با بیان این که در ماده ۵۲ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، هرگونه کمک و اعطای امتیاز دولتی (ریالی، ارزی، اعتباری، معافیت، تخفیف، ترجیح، اطلاعات یا مشابه آن)، به صورت تبعیض‌آمیز به یک یا چند بنگاه یا شرکت که موجب تسلط در بازار یا اخلال در رقابت شود، ممنوع است، گفت: این موضوع در رابطه با فروشگاه‌های بزرگ لوازم خانگی نیازمند بررسی است. مثلاً نوع تملک یا اجاره برخی املاک عمومی در تهران توسط یکی از این فروشگاه‌ها نیازمند بررسی است و باید مشخص شود که آیا مجموعه‌های دیگر هم می‌توانند چنین امتیازاتی را از شهرداری یا ادارات دولتی دریافت کنند یا در این زمینه تبعیض وجود دارد؟ یا شرایط تسهیلات خرید دیون توسط برخی بانک‌ها که به این فروشگاه‌ها تعلق می گیرد تا به وسیله آن مردم را تشویق به خرید قسطی و بلندمدت از آن ها کنند هم می‌تواند تبعیض‌آمیز باشد. وی خاطرنشان کرد: در بحث خرید دین توسط بانک ها که در رابطه با این فروشگاه‌های بزرگ لوازم خانگی مطرح است، به نظر می‌رسد محدودیت‌هایی که بانک مرکزی برای بانک‌ها جهت خرید دین گذاشته است، در قبال این فروشگاه‌ها رعایت نمی‌شود. مثلاً بانک‌ها چک‌های با سررسید بیش از ۱۲ ماهه مشتریان این فروشگاه‌ها را خریداری می کنند و این عملاً منجر به ایجاد یک رقابت نابرابر برای سایر رقبا و فروشگاه‌های خرد می‌شود.

نهاد تنظیم گر رقابت کجاست؟

با همه این اوصاف، سرنوشت پرونده ای که سیاح رئیس پیشین مرکز ملی مطالعات پایش و بهبود محیط کسب و کار از ارجاع آن به شورای رقابت خبر داد، معلوم نیست. نهادی که راساً و یا بر اساس شکایت اشخاص باید در خصوص رویه های ضدرقابتی تصمیم بگیرد و در این زمینه باید گفت که قوانین پایه از جمله قانون حمایت از مصرف کننده نیز برای رسیدگی به این موضوعات وجود دارد.

از سوی دیگر در شرایطی بهره مندی فروشگاه های بزرگ از تسهیلات بانکی مطرح می شود که امکان صحت سنجی آن از روی آمار تسهیلات کلان بانک مرکزی نیز وجود ندارد. چرا که این آمارها، طبق خوداظهاری بانک ها ارائه شده و در سایت بانک مرکزی قرار گرفته اند و تحلیلگران موارد متناقض متعددی تاکنون در خصوص این آمارها با توجه به صورت های مالی رسمی بانک ها افشا کرده اند. با این اوصاف و با تاکید بر لزوم تنظیم عناصر مختلف نظام توزیع کشور اعم از خرده فروشی، عمده فروشی، فروشگاه های بزرگ و ... باید گفت که در صورت تعلل پیرامون این موضوع، تبعات منفی آن ممکن است منجر به آسیب به نظام توزیع کشور و کسب و کارهای خرد شود و رقابت پذیری داخلی را با اختلال جدی روبه رو کند.

قطب تجارت کشور به مدار فعالیت بازگشت

ایرنا- مجتمع بندری شهید رجایی که قلب تپنده تجارت کشور محسوب می شود، با تلاش دستگاه ها و مسئولان مربوط، در کمتر از ۲۴ ساعت به مدار فعالیت بازگشت. همچنین اگرچه سهم بندر شهید رجایی از تخلیه و بارگیری کالاهای اساسی تنها ۸ درصد بوده و بخش عمده نیازهای اساسی کشور از طریق تخلیه کالا در بندر امام خمینی(ره) و بخشی هم از شمال کشور و بندر امیرآباد تأمین می شود، اما غلامرضا نوری قزلجه وزیر جهاد کشاورزی از انتقال کالاهای اساسی در بندر شهید رجایی به سایر سیلوها و نیز کشتی های در انتظار تخلیه بار در این بندر به اسکله های بندر امام خمینی(ره) خبر داده است تا مشکلی در تامین کالاهای اساسی مورد نیاز مردم پیش نیاید.

بانک مرکزی باز هم تخلف بانک‌ها را به رویشان نیاورد

فارس- بانک مرکزی امسال هم تسهیلات ودیعه مسکن را دوبرابر کرد، اما هنوز گزارشی درباره برخورد با تخلف بانک‌ها به خاطر پرداخت کمتر از نیمی از این تسهیلات در سال گذشته منتشر نکرده است.

پیش‌بینی احراز قاچاق در پرونده واردات موز در ۸ گمرک

اقتصاد معاصر- در پی بررسی های انجام شده، موارد متعددی از تخلف در واردات میوه موز با استفاده از مجوزهای غیرواقعی یا فراتر از سقف مجاز در برخی گمرکات کشور شناسایی شده است. بر اساس مقررات موجود، واردات موز فقط به ازای صادرات محصولات خاصی از جمله سیب مجاز است اما در بررسی های مرکز مبارزه با جرایم سازمان یافته گمرک ایران مشخص شد که این شرط در گمرکات غرب تهران، تهران، بوشهر، آذربایجان شرقی و غربی، سیستان و بلوچستان و همچنین بندر شهید رجایی رعایت نشده است.

آگهی دعوت از کلیه سهامداران شرکت حمل و نقل چهار فصل خراسان

سهامی خاص به شماره ثبت ۱۵۶ شناسه ملی ۱۰۸۶۰۲۹۲۸۰۰ جلسه مجمع عمومی عادی (سهامی خاص) نوبت دوم بعلت حدنصاب نرسیدن شرکت کنندگان (سهامداران) در جلسه نوبت اول، جلسه به نوبت دوم موکول گردید بدینوسیله به اطلاع کلیه سهامداران شرکت حمل و نقل چهار فصل خراسان به شماره ثبت ۱۵۶ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۲۹۲۸۰۰ می رساند جلسه مجمع عمومی عادی در ساعت ۱۷ شنبه بعد از ظهر ۱۴۰۴/۲/۲۰ در محل دفتر مرکزی شرکت واقع در بخش مرکزی شیروان شهرک آزادگان کوچه پمپ بنزین خیابان جاده بجنورد - پلاک ۰ طبقه همکف (کیلومتر یک جاده شیروان بجنورد) با کدپستی ۹۴۶۱۸۱۸۷۹۳ تشکیل میگردد لذا از کلیه سهامداران دعوت می گردد در ساعت مقرر در جلسه حضور بهم رسانید. دستور جلسه ۱ - انتخاب بازرسین

هیئت مدیره اشرف موسی زاده شرکت حمل و نقل چهار فصل

۱۲۱۸۲۴

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت دوم شرکت جهاد نصر خراسان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۷۴۷۶ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۳۲۷۳۹

پیرو آگهی مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۶ مندرج در روزنامه خراسان جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول در تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ در محل مقرر تشکیل ولی به دلیل عدم حصول حد نصاب رسمیت لازم را پیدا نکرد و بدون نتیجه پایان یافت لذا بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت می گردد تا درجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت دوم که در روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ راس ساعت ۹/۰۰ به نشانی : مشهد ، بلوار آیت الله هاشمی رفسنجانی (میثاق) ، هاشمی رفسنجانی ۳۸ - بین علویه ۸ و ۱۰ شرکت جهاد نصر خراسان تشکیل میگردد حضور بهم رسانند .

دستور جلسه: ۱) تصویب صورتهای مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ .
۲) انتخاب بازرس جهت سال مالی ۱۴۰۴-۱۴۰۳ . ۳) انتخاب روزنامه کثیرالانتشار
۴) سایر موارد در اختیار مجمع .

۱۲۱۷۷۹ هیئت مدیره

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۰۲۵۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸/۲۵ واقع در بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (سهام باغات اهواز به شماره ۳۲۱ هوشنگ جهان بین و ۳۳۲ منوچهر جهان بین) به متقاضی یوسف مرمضی فرزند عبدالزهرا شماره شناسنامه ۱۹۸۰۰۵۱۰۷۰ صادره دشت آزادگان کد ملی ۱۹۸۰۰۵۱۰۷۰ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۶۶/۴۴ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی به نام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیرالانتشار سراسری آگهی می گردد. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه: ۱۹۰۶۹۳۸

(تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۳) (تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸)

رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز - بهزاد مردانی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۰۲۵۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸/۲۵ واقع در بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (سهام باغات اهواز به شماره ۳۲۱ هوشنگ جهان بین و ۳۳۲ منوچهر جهان بین) به متقاضی یوسف مرمضی فرزند عبدالزهرا شماره شناسنامه ۱۹۸۰۰۵۱۰۷۰ صادره دشت آزادگان کد ملی ۱۹۸۰۰۵۱۰۷۰ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۶۶/۴۴ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی به نام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیرالانتشار سراسری آگهی می گردد. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه: ۱۹۰۶۹۳۸

(تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۳) (تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸)

رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز - بهزاد مردانی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۰۲۵۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸/۲۵ واقع در بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (سهام باغات اهواز به شماره ۳۲۱ هوشنگ جهان بین و ۳۳۲ منوچهر جهان بین) به متقاضی یوسف مرمضی فرزند عبدالزهرا شماره شناسنامه ۱۹۸۰۰۵۱۰۷۰ صادره دشت آزادگان کد ملی ۱۹۸۰۰۵۱۰۷۰ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۶۶/۴۴ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی به نام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیرالانتشار سراسری آگهی می گردد. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۹۰۵۲۷۷

(تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸) رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قزوین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ثربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۲۵۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۱۳۵۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا چگینی به شناسنامه شماره ۸۶۸ کدملی ۰۰۵۶۳۷۷۰۴۵ فرزند کاظم در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۰۹.۴۰ متر مربع پلاک شماره ۵۱-اصلی واقع در اراضی روستای زرشک قزوین بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۹۰۵۲۷۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قزوین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ثربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۲۳۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۱۲۳۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد تاجرباشی به شناسنامه شماره ۷۹۲۳۴ کدملی ۴۳۲۰۷۸۷۸۲۱ فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۹.۸۲ متر مربع انتقالی به ازاء سهم مشاعی متقاضی از سند فوق الذکر از قطعه هشتم پلاک شماره ۵۱-اصلی واقع در اراضی روستای زرشک قزوین بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین محرز گردیده است. ۲-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۲۳۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۱۴۱۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد تاجرباشی به شناسنامه شماره ۷۹۲۳۴ کدملی ۴۳۲۰۷۸۷۸۲۱ فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۱۴.۰۱ متر مربع انتقالی به ازاء سهم مشاعی متقاضی از سند فوق الذکر از قطعه هشتم پلاک شماره ۵۱-اصلی واقع در اراضی روستای زرشک قزوین بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۹۰۵۳۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قزوین

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء

مناقصه گزار: قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص)، هلدینگ تخصصی راه و شهرسازی، واحد اجرایی راه سازه
موضوع مناقصه: اجرای عملیات بنایی بخشهایی از دیوارهای سنگی محور هراز (دیوار، گاردیلوک و ریپ رپ) کیلومتراژ ۶۳ الی ۹۴ در پروژه چهار خطه نمودن محور هراز
شرایط شرکت کنندگان: داشتن سوابق مرتبط
مهلت دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ چاپ آگهی الی پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ .
مهلت تسلیم پیشنهادات: از ابتدای وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۵ الی پایان وقت اداری روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۵
مدت قرارداد: ۴ (چهار) ماه شمسی.
تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به عدد ۲/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به حروف: دو میلیارد و سیصد و پنجاه میلیون ریال) می باشد که می بایست به یکی از صورت های ذیل در وجه قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص)، هلدینگ تخصصی راه و شهرسازی، واحد اجرایی راه سازه تسلیم گردد.
۱- ضمانت‌نامه بانکی با مدت اعتبار حداقل سه ماه و قابل تمدید برای سه ماه دیگر، صادره از سوی بانک‌ها.
۲- ضمانت‌نامه بانکی با مدت اعتبار حداقل سه ماه و قابل تمدید برای سه ماه دیگر، صادره از سوی مؤسسات اعتباری غیر بانکی دارای مجوز بانک مرکزی.
۳- فیش واریز نقدی به شماره شبا IR250150000005154878077006- شناسه واریز: ۱۴۰۰۳۲۳۵۴۹۰.
بانک: سپه - صاحب حساب: واحد اجرایی راه سازه.
محل دریافت اسناد مناقصه، تحویل پیشنهادات و بازگشایی پاکات: استان مازندران، جاده هراز ، کیلومتر ۹۰ جاده آمل به تهران، جنب رستوران پاسارگاد، کارگاه چهار خطه نمودن محور هراز (شماره تماس: ۰۹۲۱۷۵۳۱۲۷۸ مهندس انصاری).
مناقصه گزار در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار می‌باشد.

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء

مناقصه گزار: قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص)، هلدینگ تخصصی راه و شهرسازی، واحد اجرایی راه سازه
موضوع مناقصه: اجرای عملیات خاکریزی محدوده کیلومتر ۳۵+۰۰۰ الی ۴۱+۰۰۰ پروژه قطعه ۵ باند دوم محور خاش-زاهدان.
شرایط شرکت کنندگان: داشتن سوابق مرتبط
مهلت دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ چاپ آگهی الی پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ .
مهلت تسلیم پیشنهادات: از ابتدای وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۵ الی پایان وقت اداری روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۵ .
تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به عدد ۲۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (به حروف: بیست و سه میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال) می باشد که می بایست به یکی از صورت های ذیل در وجه قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص)، هلدینگ تخصصی راه و شهرسازی، واحد اجرایی راه سازه تسلیم گردد.
۱- ضمانت‌نامه بانکی با مدت اعتبار حداقل سه ماه و قابل تمدید برای سه ماه دیگر، صادره از سوی بانک‌ها.
۲- ضمانت‌نامه بانکی با مدت اعتبار حداقل سه ماه و قابل تمدید برای سه ماه دیگر، صادره از سوی مؤسسات اعتباری غیر بانکی دارای مجوز بانک مرکزی.
۳- فیش واریز نقدی به شماره شبا IR250150000005154878077006- شناسه واریز: ۱۴۰۰۳۲۳۵۴۹۰.
بانک: سپه - صاحب حساب: واحد اجرایی راه سازه.
محل دریافت اسناد مناقصه، تحویل پیشنهادات و بازگشایی پاکات: قم، میدان آزادگان، بالاتر از دادگستری کل، پلاک ۱۰۲، ساختمان راه سازه، واحد امور قراردادها (شماره تماس: ۰۹۱۲۰۴۹۱۲۲۴ مهندس بی حیله).
مناقصه گزار در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار می‌باشد.