

چهره‌ها و خبرها



مریلا زارعی مشغول بازی در سریال «کوری» ساخته سجاد پهلوان زاده است. این مجموعه که ویژه نمایش خانگی تولید می‌شود، یک درام جنایی است. مریلا زارعی این روزها با فیلم «موسی کلیم...» در سینما دیده می‌شود.



کاظم سیاحی از ۱۷ اردیبهشت با کمدی «خانه ارواح» اثر کیارش اسدی‌زاده به سینما می‌آید. پژمان جمشیدی، رضا کیانیان، ستاره پسایانی، نازنین بیاتی، سروش صحت و نادر فلاح نیز دیگر بازیگران فیلم هستند.



رویا افشار فردا ساعت ۲۲، فیلم «خسته نباشید» کاری از افشین هاشمی را از شبکه آی فیلم روی آنتن دارد. این فیلم محصول سال ۹۱ است و بازیگرانی مانند جلال فاطمی، یدالله شادمانی و مرحوم حسام محمودی در آن بازی کرده‌اند.



وحید رهبانی در سریال «ساهره» اثر حمیدرضا لوافی ایفای نقش می‌کند. به گزارش مهر، او در این مجموعه معمایی و پلیسی ویژه تلویزیون، با سیاوش طهمورث همبازی است. رهبانی آخرین بار «گاندو ۲» را روی آنتن داشت.

سینمای جهان



### اشتباه روزنامه فرانسوی درباره فیلم فرهادی

خبر روایت حمله تروریستی باتا کلان فرانسه در ساخته جدید اصغر فرهادی، تکذیب شد. روز دوشنبه خبری درباره موضوع فیلم جدید اصغر فرهادی به نقل از روزنامه فیگارو، در ایرنا و بعضی رسانه‌ها منتشر شد. در این خبر آمده بود که فرهادی حمله تروریستی باتا کلان فرانسه را در ساخته جدید خود به تصویر می‌کشد. سپس محمد عبدی، منتقد سینما، با انتشار یک استوری در صفحه اینستاگرام خود توضیح داد: «روزنامه فیگارو به اشتباه نوشته که فیلم تازه فرهادی درباره حمله تروریستی کلوب باتا کلان در پاریس است، این خبر درست نیست. قضیه از این قرار است که روزنامه نگار فیگارو با ولسنان کسل مصاحبه کرده، این بازیگر فیلم تازه فرهادی، درباره فیلم دیگری که در باره باتا کلان است صحبت کرده و روزنامه نگار اشتباه برداشت کرده است.» اصغر فرهادی این نوشته را در صفحه شخصی خود، باز نشر کرد.

# جان دوباره به پیکر نیمه جان «جان سخت»

**ساخته مصطفی تقی‌زاده پس از نیمه اول ناامیدکننده، در نیمه دوم از شکست کامل نجات پیدا کرد**

مائده کاشیان

info@khorasannews.com

سریال «جان سخت» ساخته مصطفی تقی‌زاده دی‌ماه ۱۴۰۳ در نمایش خانگی منتشر شد و قرار است جمعه هفته جاری با انتشار قسمت ۱۹ به پایان برسد. ساخته تقی‌زاده با موضوعاتی مانند قتل ناخواسته، کینه، انتقام و قربانی شدن یک عشق، شروع پرقدرتی نداشت و پس از انتشار قسمت‌های اولیه مخاطبان را به کل ناامید کرد، اما سریال از نیمه وارد فاز تازه‌ای شد و کشش و هیجان به قصه تزریق شد. طبیعتا سریال باید در آغاز بتواند انگیزه لازم برای تماشای قسمت‌ها بعدی را ایجاد کند و به‌اصطلاح قلاب داشته باشد، اما حکایت کیفیت سریال «جان سخت»، حکایت ماجرای شخصیت اصلی قصه و نام این مجموعه است. سریال با وجود همه ضعف‌هایی که دارد، از نیمه جان تازه‌ای گرفت و مخاطبانش را درگیر کرد.

#### نیمه اول ناامیدکننده

«جان سخت» با قتل غیر عمد یکی از شخصیت‌های قصه و فاجعه‌ای که این اتفاق به بار آورد، آغاز شد. قتل غیر عمد در جریان



او بودیم. زمینه چینی برای وقایع نیمه دوم و رضایت مادر مقتول، بیش از اندازه طول کشید و همین موضوع باعث شد ارتباط عده‌ای از مخاطبان با سریال قطع شود.

#### ایجاد هیجان یا قریب مخاطب؟

پنچش اتفاقات در روایت نیمه اول «جان سخت» به شیوه‌ای بود که معمولا در پایان هر قسمت شاهد یک اتفاق کنجکاوی برانگیز بودیم و سریال سعی می‌کرد با ایجاد تعلیق مخاطب را به تماشای قسمت بعد ترغیب کند. از آن جایی که معمولا سریال به تماشاگر رودست می‌زد و ابتدای قسمت بعدی خبری از وقوع یک اتفاق مهم نبود، این اتفاق خیلی زود کار کرد خود را از

یک دعوا، موضوعی بود که پیشتر در فیلم و سریال‌های مختلف دیده‌بودیم، بنابراین «جان سخت» از همان ابتدا برای همراه کردن مخاطبان، کار سختی در پیش داشت و از پس این کار نیز بر نیامد. تقریبا نیمه اول سریال حدود ۱۰ قسمت، صرف تلاش خانواده مقتول برای قصاص قاتل و در مقابل تلاش خانواده و دوستان قاتل برای جلب رضایت شد. خانواده و دوستان «فرزاد» به عنوان قاتل، به هر راهی متوسل می‌شدند که رضایت بگیرند، اما کینه برادر مقتول مانع از به نتیجه رسیدن این تلاش‌ها بود، بنابراین نقشه آن‌ها چندبار نقش بر آب شد و شاهد شاد و پشیمان شدن «فرزاد» و دوستان

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

#### وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۵۵۹۶/۱۲۰۱۳۰۶۰۳۶۰۱۴ هیات اول کلاس ۱۴۰۳-۹۶۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی سید محسن طایلبانی مقدم به شناسنامه شماره ۳۱۱۲ کد ملی ۹۰۲۵۷۴۷۷۹۰۹ صادره ریوش فرزند سید جلال در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۴۵۴۰ متر مربع پلاک ثبتی ۲۵۸ اصلی واقع در بخش ۷ صومعه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای محمد امین کوهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد/ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۲۶- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰

**احمد جهانباز – رئیس ثبت اسناد و املاک**

۱۱۹۲۶۶

#### آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه مؤسسه خیریه همدم فتح المبین

#### به شماره ثبت ۱۵۹۱ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۱۴۵۱۸۹

بدینوسیله از کلیه اعضای هیأت امنای مؤسسه خیریه همدم دعوت می‌نماید، تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مؤسسه خیریه همدم فتح المبین که در روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ رأس ساعت ۱۸:۳۰ در محل دفتر مؤسسه واقع در بلوار حضرت ابوطالب(ع)، خیابان بزم آرا(۴، شفا)، عبدالمطلب (۵۸) پلاک ۰ طبقه همکف برگزار خواهد شد، حضور بهم رسانند.

**دستور جلسه به شرح زیر می‌باشد:**

- ۱- استماع گزارش هیأت مدیره و بازرس و حسابرس و تصویب صورتهای مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۱۴
- ۲- انتخاب بازرس اصلی و بازرس علی البدل مؤسسه
- ۳- انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیأت مدیره جدید موسسه
- ۴- تعیین روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی های مربوط به موسسه
- ۵- سایر موارد قابل طرح در مجمع

ضمناً هر یک از اعضای محترم هیأت امنا که متقاضی کاندیدایی جهت عضویت هیات مدیره موسسه باشند میتوانند آمادگی خود را در مورد مزبور قبل از برگزاری جلسه کتبا به واحد اداری دفتر موسسه اعلام نمایند.

**هیات مدیره ه موسسه خیریه همدم فتح المبین**

۱۲۰۹۱۸

#### اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

#### هیات موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شمار ۱۵۳۲۲/۱۵۲۰۶۰۳۰۶۰۳۶۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی خاتم الهه رحیمی منوبری فرزند رجیبعلی بشماره شناسنامه ۱۶۲۰۱ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یکپل ساختمان به مساحت ۱۰۹/۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۱۲ فرعی از اراضی بنی پلاک ۲۲۹ اصلی دهستان ابریه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالکیت قهری متقاضی از مالک رسمی رجیبعلی رحیمی منوبری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۰۱/۲۵- تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۲/۱۰

**سید امین موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه**

۱۱۸۹۰۴

#### اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

#### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی** برابر رای شماره ۱۶۵۵۴/۱۵۲۰۶۰۳۰۶۰۳۶۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی آقای محمدرضا شرف دینان فرزند حسن بشماره شناسنامه۳۱۷۴ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۵۰۱متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۱۹ اصلی اراضی فهدر دهستان ابریه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی رهرا رمانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۲/۱۰/۲۵- تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۲/۱۰

**سید امین موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه**

۱۱۸۹۰۵

#### سرفه جویی در زمان

**سفرارش آنلاین آگهی در روزنامه خراسان**

**www.37010.ir**

**پرباخت تلایین ۳۵۰۵۰**

++

#### «آگهی مناقصه خرید آجر نسوز»

#### شرکت توسعه صنعت آهک

**پارسیان غدیر** در نظر دارد جهت خرید آجر نسوز از طریق مناقصه اقدام نماید لذا تالمین کنندگان واجد شرایط میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت مشخصات مربوطه ، ظرف مدت هفت روز کاری از تاریخ نشر این آگهی با شماره تلفن **۰۵۱-۲۲۴۴۵۵۱** واحد بازرگانی تماس حاصل نمایند.

۱۲۲۴۴۸

#### آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

طبق این روزنامه محلی و کثیر انتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات المساق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ المساق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۵۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۰۱/۲۵- تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۲/۱۰

**حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طریقه شانذیز از طرف محمد ایرانی**

۱۱۸۸۷۱

#### آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

طبق این روزنامه محلی و کثیر انتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات المساق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ المساق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۵۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۰۱/۲۵- تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۲/۱۰

**حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طریقه شانذیز از طرف مهدی بحرینی**

۱۱۸۸۷۱

#### آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۰۸۰۸۹۹۲/۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۳۶ مورخ ۱۴۰۳.۱۱.۲۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طریقه شانذیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای / خنم سدید جعفری به شناسنامه شماره ۱۴۹۴ کدملی ۰۵۹۰۶۳۱۰۹۴۰ صادره مشهد فرزند سید جلیل مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت / شش‌دانگ یک باب منزل به مساحت ۳۲۸.۹۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۶۰ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک طریقه شانذیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر انتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات المساق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ المساق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۵۶۷

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۱/۲۵- تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۲/۱۰

**حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طریقه شانذیز از طرف مهدی بحرینی**

۱۱۸۸۷۱