



بانک صادرات خراسان رضوی



شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان

شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان بعنوان کارگزار فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد این بانک در خراسان رضوی را با شرح و شرایط مندرج در جداول ذیل به صورت نقد و اقساط و از طریق مزایده عمومی واگذار نماید، متقاضیان محترم می توانند از تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۵ لغایت تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ از ساعت ۷ صبح الی ۱۳ جهت دریافت اسناد مزایده واقع در مشهد-میدان جانباز اداره مرکزی بانک صادرات استان خراسان رضوی طبقه نهم (دایره ساختمان) مراجعه نمایند. بازگشائی پاکات و قرائت پیشنهادهای در روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ رأس ساعت ۱۰ صبح در طبقه دوازدهم اداره مرکزی بانک صادرات ایران - مدیریت شعب استان خراسان رضوی با حضور مسئولین ذیربط انجام خواهد شد. حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه بازگشائی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکات می باشد.

تلفن: ۰۵۱-۳۷۰۴۳۱۷۷-۱۷۸-۱۰۹

اطلاعات بیشتر در سایت: www.bsi.ir و www.sepehrmandegar.ir

۱	ارائه قبض واریزی مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب ۰۱۰۴۴۷۰۸۷۴۰۰۶ با شناسه واریز ۱۴۰۴۰۱۴۰۶۵۴۵۲ به نام دایره ساختمان بانک صادرات ایران - مدیریت شعب استان خراسان رضوی بابت دریافت اسناد اوراق مزایده.	زمان دریافت اسناد مزایده: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۵ الی ۱۴۰۴/۰۳/۰۳
۲	مبلغ سپرده شرکت در مزایده می بایست به صورت چک بانکی بانک صادرات ایران و یا ضمانت نامه بانکی غیر از بانک صادرات در وجه بانک صادرات ایران - مدیریت شعب استان خراسان رضوی ارائه گردد.	زمان تحویل مدارک و اسناد مزایده: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۵ الی ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ محل تحویل پاکات: میدان جانباز - سرپرستی بانک صادرات خراسان رضوی طبقه دهم (حوزه خراست) از ساعت ۷ صبح الی ۱۳
۳	مطالعه مستندات سوابق املاک مورد مزایده و مطالعه کلیه صفحات برگ شرایط مزایده قبل از شرکت در مزایده ضروری می باشد، همچنین متقاضی در صورت تمایل بازدید ملک می بایست قبل از پایان مدت تحویل اسناد به شرکت مراجعه و اقدام نماید.	
۴	در شرایط نقد و اقساط نوع قرارداد مطابق نظر بانک اجاره به شرط تملیک یا صلح اقساطی یا فروش اقساطی می باشد و نرخ سود مورد انتظار برای کلیه املاک مطابق نرخ مصوب بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در زمان انعقاد قرارداد خواهد بود و انتقال رسمی سند مالکیت ملک پس از پایان مدت اقساط و تسویه حساب کامل تعهدات، به نام برنده مزایده انجام خواهد پذیرفت.	
۵	در قراردادهای اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی ارائه چک صیادی (بنفش) از حساب معتبر فاقد چک برگشتی الزامی می باشد.	
۶	کلیه هزینه های نقل و انتقال، هزینه انتقال آستان قدس و اوقاف، مالیات نقل و انتقال و حق واگذاری دارائی و عوارض نقل و انتقال و حق واگذاری شهرداری به عهده برنده مزایده می باشد.	
۷	در صورت مستحق الغیر در آمدن ملک، بانک مسئولیتی در جبران خسارت اعاده ثمن معامله ندارد.	
۸	در مورد املاکی که واحد تولیدی در آن مستقر و در حال فعالیت می باشد، برنده مزایده موظف به احیاء و فعالسازی و ادامه فعالیت و حفظ ظرفیت واحد تولیدی مطابق برگ شرایط مزایده می باشد.	
۹	بانک در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادهای مختار است. کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسند.	
۱۰	۱۰٪ هزینه کارگزاری (بعلاوه مالیات بر ارزش افزوده) بعهده برنده مزایده می باشد.	
۱۱	پیشنهادهای باید به صورت مشخص و شفاف اعلام گردد. برای تقسیم پرداخت ثمن معامله در واگذاری کلیه املاک و اموال مورد مزایده به صورت نقد و اقساط، برنده مزایده می بایست وثیقه ملک مورد قبول بانک (غیر وقفی) یا ضمانت نامه بانکی غیر از بانک صادرات ایران مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نماید. ضمناً ارائه وثیقه ملک یا ضمانت نامه بانکی حداکثر ظرف مدت ۷ روز از ابلاغ بانک/ شرکت الزامی می باشد و در غیر این صورت بانک مختار است نسبت به ضبط سپرده برنده مزایده و واگذاری مورد مزایده به شخصی دیگر اقدام نماید.	
۱۲	اخذ مجوزهای لازم با هزینه های آن برای بنای احدائی مازاد بر مجوزهای موجود به عهده برنده مزایده می باشد.	
۱۳	در صورتیکه مبلغ پیشنهادی "نقد و اقساط" بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهادی نقدی بالاتر باشد پیشنهاد "نقد و اقساط" برنده خواهد بود.	
۱۴	متقاضیان محترم لطفاً جهت اطلاع از اصلاحات احتمالی در آگهی مزایده، به آدرس www.bsi.ir و www.sepehrmandegar.ir مراجعه فرمایند.	

ردیف	شناسه	شهر	عنوان ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	مالکیت	نوع	مساحت و نوع بهره برداری اعیان	مساحت عرصه	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	توضیحات	حداکثر مدت باز پرداخت اقساط (ماه)	حداقل درصد نقدی
۱	۲۶۸۱	مشهد	محل قدیم شعبه اول طلاب	خیابان طبرسی بین طبرسی جنوبی ۲۰ و ۲۲	پلاک ۵۷ فرعی از ۱۱ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس	۲۹۵	تجاری	۲۱۰	۲۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- اعیان مطابق پروانه صادره سال ۱۳۷۲ به مساحت ۴۸۰ مترمربع شامل زیر زمین به مساحت ۱۸۰ مترمربع و ۱۸۰ مترمربع همکف و ۲۰ مترمربع یک واحد بالای همکف با نوع استفاده تجاری می باشد که اعیان موجود کمتر از مجوز مذکور می باشد ۱-۲- پذیرا پاناکار با هزینه های آن بعهده برنده مزایده می باشد ۲- سابقه بهره برداری بصورت شعبه بانک را دارد ۳- مساحتها تقریبی می باشد و ملک با وضع موجود واگذار می گردد و هرگونه هزینه افزایش بنا یا مجوزات آن بعهده برنده مزایده می باشد.	۴۸	۴۰
۲	۲۷۵۹	مشهد	محل قدیم شعبه محمدآباد	بلوار شهید رستمی - شهید رستمی ۳۸، نیش محمدآباد ۲	پلاک ثبتی ۳۸۰ فرعی از ۲۱ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۷ فرعی از اصلی مذکور بخش ۹ مشهد	ملکی	۳۰۸	تجاری / بازار تجاری	۲۲۲	۲۳۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- دارای پایانکار به تاریخ ۱۳۷۴ می باشد در صورت هرگونه مغایرت بنا یا پایانکار، اخذ مجوزات مربوطه با هزینه های آن بعهده برنده مزایده می باشد ۲- مساحتها تقریبی می باشد. (ملاک وضع موجود می باشد)	۳۶	۵۰
۳	۲۷۹۸	مشهد	محل قدیم شعبه رودکی	خیابان کوهسنگی بهشتی ۳۸ نیش رودکی ۱۷	پلاک ثبتی ۸۰۵۸ فرعی از ۲۲۲ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس	۴۰۲	تجاری / مسکونی	۲۰۱	۲۳۷,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۸۸۲,۰۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده دارای عقب نشینی می باشد که رعایت بر اصلاحی با هزینه های آن بعهده برنده مزایده می باشد ۲- وضع موجود بملک با مجوز احداث بنا مغایرت دارد که اخذ پایانکار با هزینه های آن و رعایت ضوابط شهرداری و اصلاح بنا در صورت نیاز با هزینه های آن بعهده برنده مزایده می باشد ۳- اخذ مجوز تجاری برای عرصه مسکونی از آستان قدس با هزینه های آن بعهده برنده مزایده می باشد ۴- هزینه های تجدید قرارداد اجاره آستان قدس بعهده برنده مزایده می باشد ۵- مساحتها تقریبی می باشد (ملاک وضع موجود می باشد)	۳۶	۴۰
۴	۸۱۴۸	مشهد	کارگاه	شهرک صنعتی لوس - خیابان تلاش ۵- مجتمع صنعتگران - فاز ۵ کارگاهی قطعه ۵۲۰	۰	حق جانشینی	۲۱۷	صنعتی	۱۸۴	۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- ملاک وضع موجود و مساحتها تقریبی می باشد	۶۰	۳۰
۵	۸۱۶۷	مشهد	ملک تجاری مسکونی	بلوار وکیل آباد بین دانش آموز و خیابان آموزش پلاک ۶۰۹	۴۳۹۸۶ فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۵۴۲	تجاری / مسکونی	۲۵۵	۲۳۴,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۷۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده ۱۹ سهم مشاع از ۳۶ سهم دانگ پلاک مذکور می باشد ۲- یک باب منزل و دو دربند مغازه به متراژ ۳۸/۵ متر مربع در همکف می باشد ۳- متصرف دارد رفع تصرف از ملک با هزینه های آن بعهده برنده مزایده می باشد ۴- مساحتها تقریبی می باشد، ملاک وضع موجود است	۶۰	۳۰
۶	۸۱۷۸	مشهد	قسمتی از ملک هتل سعدی	حاشیه خیابان سعدی نرسیده به خیابان امام خمینی	پلاک ۱ فرعی از ۲۱ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲ فرعی از اصلی مذکور بخش یک مشهد و پلاک ۲ فرعی از ۲۱۳ اصلی بخش یک مشهد	ملکی	۱۲۳۵	تجاری / اقامتی	۱۸۹	۲۰۹,۵۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۷۶,۶۸۰,۳۰۰	۱- مورد مزایده به میزان ۱۴۷/۷۷۷ سهم از ۳۰۰/۰۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. یا وضع موجود واگذار می گردد.	۶۰	۳۰
۷	۱۰۲۰۳	مشهد	آبارتمان	بلوار اقبال لاهوری - اقبال لاهوری ۹ پلاک ۲۰ طبقه چهارم جنوبی	پلاک ۲۳۳۸۶ فرعی از ۱۸۲ اصلی قطعه ۹ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۳۵۳۹ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۱۰۰	مسکونی	سهم العرصه	۲۰,۲۶۶,۶۶۶,۶۶۷	۱,۰۱۲,۳۲۲,۳۲۲	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۳۲۰ سهم از ۶۰۰ سهم مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- با وضع موجود واگذار می گردد.	۶۰	۳۰
۸	۱۰۲۵۲	مشهد	آبارتمان	- خیابان سامانیه، سامانیه ۴۰ پلاک ۱۴ آبارتمان طبقه سوم	۵۷۶۰ فرعی از ۱۸۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۲۲۰ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۱۵۱	مسکونی	سهم العرصه	۳۲,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۲۶۸ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- اخذ مجوز شهرداری با هزینه های آن برای بناهای مازاد احتمالی بر پایانکار بعهده برنده مزایده می باشد.	۶۰	۳۰
۹	۱۰۳۶۱	مشهد	کارگاه	کیلومتر ۲۵ جاده مشهد- چناران جاده شیرحصار، روستای چهلچشمه بین چهلچشمه ۲ و پلاک ۸	پلاک ثبتی ۱۱ فرعی از ۱۷۵ اصلی بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۳۲۲	صنعتی - کارگاه	۴۲۸	۳۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۲- ملک با وضع موجود واگذار می گردد.	۶۰	۳۰
۱۰	۱۰۴۵۹	مشهد	آبارتمان	بلوار صیاد شیرازی صیاد شیرازی ۴۸ دست راست پلاک ۶۰ طبقه سوم	۱۷۵۵۹ فرعی از ۱۸۴ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۲۷ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۸۷	مسکونی	سهم العرصه	۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۲۷۰ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- با وضع موجود واگذار می گردد.	۶۰	۳۰
۱۱	۱۰۴۶۰	مشهد	منزل مسکونی	خیابان حر عاملی - حر عاملی ۲۰ کوچه ۴ متری اول پلاک ۳۰	باقیمانده ۳۸۹ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه گوهرشاد	۹۰۳	مسکونی	۱۸۴	۳۱,۷۶۷,۶۳۰,۰۰۰	۱,۰۸۸,۳۸۱,۵۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۱۰۶ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- با وضع موجود واگذار می گردد.	۶۰	۳۰
۱۲	۱۰۵۰۲	مشهد	آبارتمان	بلوار حجاب- حجاب ۸۷ مجتمع هلال احمر بلوک ۱ طبقه ۲ واحد جنوب غربی	پلاک ثبتی ۴۳۳۱ فرعی از ۱۷۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۹۵۲ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۱۰۳	مسکونی	سهم العرصه	۷,۶۶۶,۶۶۶,۰۰۰	۳۸۳,۳۳۲,۳۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۳۰۰ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- با وضع موجود واگذار می گردد.	۶۰	۳۰
۱۳	۱۰۵۳۰	مشهد	آبارتمان	خیابان مجیدیه - مجیدیه ۱۷,۶ سجاده به ۱۳ پلاک ۴ طبقه اول واحد جنوب شرقی	۲۰۰۶ فرعی از ۱۷۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۹۱۱۳ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۸۰	مسکونی	سهم العرصه	۵,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹۲,۰۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۱/۶ دانگ از ۱/۶ دانگ پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۳۰
۱۴	۱۰۶۸۱	مشهد	منزل مسکونی	خیابان صیاد شیرازی- صیاد شیرازی ۵۷ پلاک ۸۴	۴۵۸۱ فرعی از ۱۸۴ اصلی بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۲۹۵	مسکونی	۱۹۸	۱۴,۱۷۷,۵۰۰,۰۰۰	۷۰۸,۸۷۵,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۱۰۷ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۳۰
۱۵	۱۰۸۶۶	مشهد	آبارتمان	خیابان احمدآباد نیش بخارائی ۷ پلاک ۲۷ طبقه سوم	پلاک ثبتی ۹۳۴ فرعی مجزی شده از ۳۰۵۴ فرعی از ۳۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس	۱۲۲	مسکونی	سهم العرصه	۲۲,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۳۱,۲۵۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۴۶۵ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- با وضع موجود واگذار می گردد.	۶۰	۳۰
۱۶	۱۰۸۷۹	مشهد	قسمتی از ملک هتل نصرت	- خیابان شیرازی - شیرازی ۱۰ مقابل باغ نادری	پلاکهای ثبتی یک فرعی از ۲۹۸۱ اصلی و ۳۴۲۴ اصلی بخش یک مشهد	ملکی	۷۹۸۵	تجاری / اقامتی	سهم العرصه	۱,۹۴۴,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱,۴۷۹,۰۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده ۲۲۸/۷ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- اضافه بنای احدائی به میزان ۶۳۲ مترمربع اضافه بر مساحت مجاز پروانه- مساحت باقیمانده عرصه پس از رعایت بر اصلاحی و عقب نشینی ۷۷۹ مترمربع خواهد بود که با توجه به شروط بودن پروانه بایستی ۲۲۱ مترمربع از املاک مجاور خریداری تا مساحت ملک به ۱۰۰۰ مترمربع برسد (طرح ناشی- بخشی از عرصه در نیش شامل تصرفات ۳ دربند مغازه که سرقفی آن متعلق به غیر است عقب نشینی نشده- ۳- متصرف دارد رفع تصرف از ملک با هزینه های آن بعهده برنده مزایده می باشد - ملاک وضع موجود است	۴۸	۴۰
۱۷	۱۰۹۵۷	مشهد	آبارتمان	خیابان احمدآباد خیابان بانک ۹ پلاک ۸۵ طبقه سوم	پلاک ثبتی ۱۴۹۷۲ فرعی از ۲۲۴ اصلی مفروز و مجزی شده از ۸۵۱۱ فرعی از اصلی مذکور بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس	۱۶۰	مسکونی	سهم العرصه	۲۵,۲۲۷,۵۰۰,۰۰۰	۱,۲۷۱,۸۷۵,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۱۸۵ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- با وضع موجود واگذار می گردد.	۶۰	۳۰
۱۸	۱۰۹۸۴	مشهد	زمین	جاده مشهد به طرقبه (ولایتشهر) بین امام رضا ۲۹ و ۳۱	پلاک ثبتی ۲۲۷۹ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۵ فرعی از اصلی بخش ۶ مشهد - پلاک ثبتی ۴۱۲۵ فرعی از یک اصلی بخش ۶ مشهد	ملکی	۷۰	تجاری (مسکونی) / گردشگری / تفریحی / توریستی	۷۰۶۲	۱,۹۸۸,۲۹۲,۸۵۵,۸۲۲	۴۸,۵۶۵,۸۵۷,۸۱۷	۱- پلاک ثبتی ۲۲۷۹ فرعی بصورت مشاعی و به میزان ۲/۴۵۵ سهم از ۶ سهم می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- با وضع موجود واگذار می گردد ۴- ملک در مسیر تعریض خیابانها قرار دارد و عقب نشینی از سمت خیابان اصلی حدود ۳۵ متر می باشد ۵- اخذ پایانکار با هزینه های آن بعهده برنده مزایده می باشد	۳۶	۵۰