خراسان
• یک شنبه، ۲۸ اردیبهشت ۱۴۰۴
• شماره ۲۱۷۷۱
• ۲۰ ذی القعده ۱۴۴۶
• ۱۸ می ۲۰۲۵
WWW.KHORASANONLIN.IR

«آینده» برای بانک مرکزی دردسر ساز شد

با تشدید بحران بانک آینده و ادامه تعلل بانک مرکزی، دیوان محاسبات ورود کرد و از تشکیل پرونده ترک فعل علیه این نهاد ناظر خبر داد

امینی
economice@khorasannews.com

پرونده بانک آینده بار دیگر به صدر اخبار اقتصادی کشور بازگشته است. با این تفاوت که در کنار داغ شدن زمزمه های انحلال این بانک و احتمال ورود سران قوا به موضوع، حالا صداهای مخالفی نیز شنیده می شود. از جمله، دفاع رئیس کل اسبق بانک مرکزی از امکان احیای بانک آینده با استفاده از تجدید ارزیابی دارایی ها که در فضای کارشناسی با انتقادات جدی مواجه شد. در سوی مقابل، اخیراً جمعی از اقتصاددانان نیز در نامه به سران قوا، ضمن تاکید بر صیانت از سپرده گذاران خرد، به صراحت انحلال این بانک را خواستار شده اند. در این شرایط، تعلل و انفعال بانک مرکزی در مواجهه با بحران بانک آینده، سرانجام برای این نهاد دردسرساز شد. دیوان محاسبات در اطلاعیه ای رسمی اعلام کرده است: «پرونده ترک فعل بانک مرکزی در انجام وظایف قانونی خود نسبت به عملکرد یک بانک خصوصی ناتراز، در دادسرای دیوان محاسبات کشور در حال رسیدگی است.»

به گزارش خراسان، ناترازی بانک آینده، موضوعی است که از سال ۹۷ ابعاد جدی به خود گرفت و با گذشت زمان، گزینه انحلال برای این بانک جدی تر شد. کار به جایی رسید که مرکز پژوهش های مجلس در گزارش ۱۹۲۹۰ خود با عنوان «پایش ثبات و سلامت بانکی (۱) بانک آینده» که مهر دو سال قبل منتشر شد، به صراحت اقدام فوری «انتظامی و قضایی» با هدف توقف روند بی انضباطی بانک آینده را ضروری دانسته است.

تعیین تکلیف بانک آینده؛ وقتی به روز رسانی قانون بانک مرکزی هم چاره ساز نشد

یکی از مهم ترین موانع پیش روی تعیین تکلیف بانک مرکزی در سال های گذشته، ضعف قانون در حمایت از این رویه بود. با این حال با تصویب قانون جدید بانک مرکزی در آبان دو سال قبل، تا حد زیادی این مانع برداشته شد. در این قانون یکی از وظایف هیئت عالی بانک مرکزی، تصمیم گیری در خصوص تعیین هیئت سرپرستی و گزیر موسسات اعتباری متخلف یا در معرض خطر عنوان و فرایندهای کلی این اقدام نیز تشریح شده است.

با این حال، بانک مرکزی حتی پس از تصویب این قانون هم در عمل نتوانسته اقدام اثربخشی انجام دهد. به طوری که روند ناترازی این بانک روز به روز تشدید شده است.

ارائه موضوع به سران قوا

به رغم اختیارات هیئت عامل بانک مرکزی در قانون جدید این بانک برای تعیین تکلیف بانک آینده، سخنگوی دولت هفته گذشته خبر داد که بانک مرکزی پیشنهاد انحلال بانک آینده را به دلیل چالش های ساختاری تهیه کرده و این موضوع اکنون در دستور کار سران قوا قرار دارد. این در حالی است که به گفته ناظران، در شرایطی که قانون واضح و به روزی در خصوص تعیین تکلیف بانک آینده وجود دارد، طی مسیر سران قوا ضروری نیست. همچنین ارائه کل موضوع به سران قوا و نه صرفاً درخواست راهگشایی های خاص به سران برای اجرای قانون بانک مرکزی نشان می دهد که احتمالاً بانک مرکزی احتمالاً سعی کرده تا حد امکان جوانب احتیاط را برای حل و فصل موضوع به کار ببندند.

وزن کشی موافقان انحلال با معدود مخالفان

تقریباً همزمان با ارائه موضوع به سران قوا، شاهد ۲ رویداد نسبتاً مهم در هفته های اخیر بوده ایم:

۱-زمزمه مخالفت با انحلال: در نخستین مورد، زمزمه های جدی مبنی بر این که مشکل بانک آینده صرفاً با تجدید ارزیابی دارایی ها حل می شود، مطرح شد. به طور خاص طهماسب مظاهری رئیس کل اسبق بانک مرکزی از این رویکرد دفاع کرد. با این حال گزارش های متعددی نشان می دهد که اولاً زیان انباشته، تنها مسئله بانک آینده نیست و موضوع مهم تر، شکاف بزرگ بین درآمد و هزینه های این بانک است. موضوعی که گزارش مرکز پژوهش های مجلس نیز آن را مورد تاکید قرار می دهد. ثانیاً موضوع مهم دیگر این است که این بانک در گذشته از محل پول مردم (اضافه برداشت از بانک مرکزی) دارایی خلق کرده و تورم آن را به طور پنهان به جامعه تزریق کرده است. برای همین تجدید ارزیابی دارایی های این بانک به معنی رسمیت بخشی به این فرایند بوده که قطعاً عاقلانه نیست. ثالثاً در حاشیه، معلوم شد که طهماسب مظاهری، به گفته میثم ظهوریان عضو کمیسیون اقتصادی مجلس خود جزو حلقه اول بانک آینده (سهامدار بانک آینده) نیز هست و در نتیجه اعتنا به مخالفت وی با انحلال این بانک، محل اشکال است!

۲- نامه ۱۶ اقتصاددان به سران قوا و تاکید بر غیر قابل احیا بودن بانک: اما در دومین رویداد مهم، ۱۶ اقتصاددان که در میان آن ها نام افراد بارز و مطلعی نیز دیده می شود، در نامه ای به سران سه قوه، بر لزوم حل وفصل (گزیر) فوری بانک آینده تأکید کرده اند. این کارشناسان بانک های ناتراز را عامل اختلال در سیاست های پولی و افزایش تورم دانسته و معتقدند که بانک آینده، به جای اصلاح، با افزایش استقراض از بانک مرکزی، ناترازی خود را تشدید کرده است.

به گفته این اقتصاددانان، تمامی شاخص های بانکی بانک آینده از ابتدای تاسیس تاکنون روندی نزولی داشته اند. چرا که ضعف نظارتی بانک مرکزی و محدودیت های قانون پولی و بانکی فرصتی را برای سهامدار اصلی فراهم آورده تا از منابع بانک در جهت تامین مالی پروژه های شرکت های وابسته استفاده کند. التزام بانک مرکزی به پوشش ناترازی این قبیل بانک ها از طریق مجوز اضافه برداشت، همواره موجب رشد بی کیفیت ذخایر (پایه پولی) در اقتصاد ایران بوده است.

آمارهایی که در این نامه به آن اشاره شده، قابل توجه و گاه جدید است. بر اساس این نامه، بدهی بانک آینده به بانک مرکزی از ۲۶/۶ هزار میلیارد تومان در سال ۱۳۹۷ به بیش از ۳۱۳ هزار میلیارد تومان در آذر ۱۴۰۳ رسیده است (اصل اضافه برداشت و جریمه آن). همچنین، بیش از ۹۱ درصد تسهیلات این بانک به اشخاص مرتبط اعطا شده که (این میزان ۳۲۹۵ برابر حد مجاز است و) ۹۵ درصد آن ها معوق شده اند. سرمایه گذاری های بانک نیز زیان ده بوده و زیان انباشته آن به ۱۹۵ درصد کل دارایی ها رسیده است. این آمارها نشان می دهد که از محل دو منبع اصلی درآمدی بانک یعنی درآمد تسهیلات و سرمایه گذاری ها، نمی توان انتظار سودآوری داشت. این روند حاکی از آن است که در صورت عدم تعیین تکلیف فوری، در سال های آینده نیز شاهد افزایش چشمگیر زیان انباشته و استقراض از بانک مرکزی خواهیم بود. کارشناسان هشدار داده اند که با توجه به زیان انباشته به کل دارایی های بانک که در پایان آذر ۱۴۳ به ۱۹۵ درصد رسیده و همچنین نسبت بدهی بانک به بانک مرکزی به مانده سپرده ها که در پایان آذر ۱۴۰۳ به بیش از ۹۶ درصد رسیده است، هزینه تداوم فعالیت بانک آینده از محل بازسازی یا اصلاح، به مراتب بیش از هزینه حل و فصل آن است و این کار می بایست فوری و با در نظر گرفتن حفظ منافع سپرده گذاران خرد انجام شود.

پای دیوان محاسبات به ماجرا باز شد

اما در شرایطی که کارشناسان بر لزوم اقدامات مناسب تری از سوی بانک مرکزی برای پیگیری چالش بانک آینده برای اقتصاد ایران تاکید می کنند، تازه ترین خبرها حاکی از آن است که دیوان محاسبات وارد موضوع شده و پرونده ترک فعل بانک مرکزی در انجام وظایف قانونی خود نسبت به عملکرد یک بانک خصوصی را در دستور کار قرار داده است. جزئیات گزارش این دیوان نشان می دهد که منظور از بانک خصوصی همین بانک آینده است. پایگاه خبری دیوان محاسبات آورده است: این بانک خصوصی ضوابط ناظر بر حدود تسهیلات و تعهدات کلان، تسهیلات اشخاص مرتبط و سرمایه گذاری ها را رعایت نکرده و بر اساس صورت های مالی منتهی به آذر ۱۴۰۳، با ثبت ۴۲۶ هزار میلیارد تومان زیان انباشته و نسبت کفایت سرمایه منفی ۳۶۰، در وضعیت نامناسب قرار دارد.

گزارش این دیوان می افزاید: دیوان محاسبات کشور تاکید دارد عدم برخورد مؤثر بانک مرکزی با این بانک طی سنوات اخیر، منجر به افزایش ناترازی و ثبت اضافه برداشت بالغ بر ۲۲۸ هزار میلیارد تومان تا پایان اسفند ۱۴۰۳ شده و ترک فعل بانک مرکزی پیش تر احراز و به دادسرای دیوان ارجاع شده است. همچنین اصلاح نشدن رویه فعلی در خصوص این بانک و سایر مصادیق مشابه، موجب بی ثباتی مالی، تشدید نقدینگی و آسیب به تولید خواهد شد.

در مجموع باید گفت حال که ابعاد تخلفات و ناترازی بانک آینده به وضوح روشن شده، تعلل بیشتر بانک مرکزی نه تنها می تواند مصداق ترک فعل باشد، بلکه زمینه ساز بی ثباتی گسترده تر مالی خواهد بود.

شاخص های مالی منتخب بانک آینده- منبع: نامه ۱۶ اقتصاددان به سران قوا

شاخص	میزان/تغییرات بر اساس آخرین داده های موجود
بدهی به بانک مرکزی	افزایش از ۲۶ هزار و ۶۳۸ میلیارد تومان در سال ۱۳۹۷ به بیش از ۳۱۳ هزار میلیارد تومان در آذر ۱۴۰۳
سهم تسهیلات اشخاص مرتبط از کل تسهیلات اعطایی	۹۱ درصد
سهم تسهیلات معوق از تسهیلات به اشخاص مرتبط	۹۵ درصد
حجم سرمایه گذاری در شرکت های وابسته	۷۵ هزار میلیارد تومان در ۲۱ شرکت
سود شناسایی شده حاصل از سرمایه گذاری در شرکت ها	منفی ۱۸/۲ هزار میلیارد تومان تا پایان ۱۴۰۲
سهم اضافه برداشت بانک آینده از رشد پایه پولی کشور	افزایش از ۶/۸ درصد در سال ۱۴۰۰ به ۵۴/۳ درصد در پایان ۱۴۰۲

رتبه اعتباری آمریکا بعد ۱۰۸ سال تنزل کرد

ایرنا- موسسه رتبه‌بندی اعتباری «مودیز» با اشاره به نگرانی‌های فزاینده درباره توانایی آمریکا برای پرداخت بدهی‌های این کشور، رتبه اعتباری واشنگتن را بعد از ۱۰۸ سال تقلیل داد. این موسسه از سال ۱۹۱۷ تاکنون، رتبه اعتباری آمریکا در بالاترین سطح ممکن (درجه یک/ سه اِی) قرار داده بود. پیش‌تر دو موسسه رتبه‌بندی که رقبای جهانی مودیز محسوب می‌شوند، یعنی «فیچ» و «استاندارد اند پورز» رتبه اعتباری آمریکا را کسر کرده بودند. مودیز در بیانیه‌ای اعلام کرد که کاهش رتبه اعتباری آمریکا، بازتاب افزایش بیش از یک دهه‌ای بدهی دولت و همچنین افزایش نسبت پرداخت بهره به سطوحی به مراتب بالاتر از سطوح مجاز است. به نوشته این نهاد، دولت‌های آمریکایکی پس از دیگری در رسیدن به توافقی با کنگره بر سر اقدامات برای معکوس کردن الگوی کسری بودجه سالانه و افزایش نرخ بهره، ناکام بوده‌اند. آمریکا در ماه ژانویه، به سقف استقراض ۳۶/۱ تریلیون دلاری خود رسید. در این حالت، دولت از لحاظ قانونی برای عمل به تعهداتش، مجاز به استقراض بیشتر نیست. براساس داده‌های رسمی، مجموع بدهی‌های فدرال آمریکا به رقم ۳۶.۲ تریلیون دلار رسیده است. دونالد ترامپ، رئیس جمهور کنونی آمریکا خواستار حذف کامل سقف استقراض شده است.

نامه نگاری صنایع فولادی، سیمانی و معدنی به رئیس جمهور

ایرنا- تشکل‌های فولاد، سیمان، معدن و صنایع معدنی در نامه‌ای به رئیس جمهور خواستار رسیدگی به قطع برق و جلوگیری از توقف تولید و تعطیلی کامل کارخانجات شدند.

وزیر اقتصاد بعد از ۷ خرداد به مجلس معرفی می‌شود

ایسنا- رئیس شورای اطلاع رسانی دولت اعلام کرد که وزیر اقتصاد پس از انتخابات هیات رئیسه مجلس در ۷ خرداد، به مجلس معرفی می‌شود. الیاس حضرتی دامه داد: دولت ترجیح داد که بعد از انتخابات هیئت رئیسه مجلس در ۷ خرداد که سیمای مجلس جدید می‌شود و مجلس به یک ثباتی بابت هیئت رئیسه می‌رسد؛ گزینه وزارت اقتصاد را معرفی کند.

اعلام احتمال برگشت چک هنگام صدور

تسنیم- مدیر اداره سامانه‌های تنظیم گری و نظارت بانک مرکزی با اعلام این که با تمهیدات بانک مرکزی نرخ نکول یا احتمال برگشت چک با عنوان گزارشی از وضعیت اعتباری صادر کننده چک به ذی نفع اعلام می‌شود، گفت: این احتمال برگشت، بیانگر ارزیابی وضعیت اعتباری مشتری است.

ایرلاین‌های ایرانی پول توسعه بندر چابهار را هوا کردند

فارس- بنا به گفته مدیرعامل شرکت لوله و مخابرات نفت ایران علی احمدی پور ۸۹۰ میلیون لیتر سوخت هوایی در سال ۱۴۰۳ تحویل شده که با یک محاسبه سرانگشتی، یارانه آن ۲ برابر سرمایه گذاری هندی‌ها در گنج پنهان ایران زمین بندر چابهار است.

خبر مرتبط

آیت ا... رئیسی یک هفته قبل از شهادت، دستور تعیین تکلیف بانک آینده را داده بود

ارجاع موضوع انحلال به سران قوا در حالی است که اظهارات معاون بانک و بیمه وزیر اسبق اقتصاد از تلاش دولت قبل برای تعیین تکلیف بانک آینده حکایت دارد. محمد جواد شریف زاده گفت: ۲۳ اردیبهشت ۱۴۰۳، و در حاشیه آخرین جلسه ستاد اقتصادی دولت قبل از شهادت آیت ا... رئیسی، ایشان در حضور همه، خطاب به «محمدرضا فرزین» رئیس کل بانک مرکزی و «سید احسان خاندوزی» وزیر اقتصاد وقت و با حالت عتاب، اولتیماتوم داد که در مورد این بانک دیگر تحمل نمی کنم و باید تعیین تکلیف کنید. پیشنهاد مکتوب را همین هفته باید ارائه دهید تا در اولین فرصت در جلسه سران قوا مطرح کنم و تصمیم بگیریم. این نامه امضا و با رو کش نامه دکتر مخبر در ۲۶ اردیبهشت ۱۴۰۳ برای دبیرخانه سران قوا ارسال شد تا در جلسه آتی سران قوا مطرح شود. با این حال چند روز بعد، سانحه بالگرد رئیس جمهور پیش آمد. (و این موضوع در دولت سیزدهم ناتمام ماند!)

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی سبزوار درنظر دارد واگذاری امور بیمه ای بصورت تجمیعی را از طریق مناقصه عمومی و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت واگذار نماید کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی اینترنتی www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
• مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت : ساعت ۹:۰۰ صبح یکشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۸لغایت ساعت ۱۹:۰۰روز پنج شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۰۱
• مهلت زمانی ارائه پیشنهاد : از روز شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ لغایت ساعت ۱۹:۰۰روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۲
• مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ هشت میلیارد ریال ۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال بصورت ضمانتنامه بانکی یا واریز وجه نقد.
• شرایط شرکت کنندگان : کلیه شرکتهای واجد شرایط مصرح در اسناد مناقصه
۱۲۵۶۲۴
روابط عمومی و امور بین الملل دانشگاه علوم پزشکی سبزوار

صرفه جویی در زمان
سفارش آنلاین آگهی در روزنامه خراسان
www.37010.ir
پرداخت آنلاین

آگهی دعوت جلسه مجمع عمومی عادی موسسه خیریه بوستان شکوه مهر
بدینوسیله از اعضای محترم هیأت امنای موسسه خیریه بوستان شکوه مهر دعوت می گردد در جلسه مجمع عمومی عادی هیأت امنای موسسه که در ساعت ۱۷ روز ۱۴۰۴/۳/۱۸ در محل موسسه واقع در خیابان هنرستان یک نبش میثاق ۲ برگزار خواهد گردید، شرکت فرمایند.
دستور جلسه:
۱- استماع گزارش هیأت مدیره و بازرسان موسسه
۲-تصویب صورتهای مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰
۳- انتخاب هیأت مدیره و بازرسان موسسه
۴- تعیین روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی های مربوط به موسسه ۱۲۵۱۱۴
محمدهادی اشرافی بجستانی
رئیس هیئت مدیره موسسه خیریه بوستان شکوه مهر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۱۰۶ هیات اول کلاسه ۱۷۳۵ - ۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند. رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد فتحی به شناسنامه شماره ۳۴ کدملی ۰۹۰۲۱۲۲۹۴۰ صادره کاشمر فرزند فتحعلی در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۳۰/۴۲ متر مربع پلاک ثبتی ۷۱۹ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در بخش خوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی صفرا و صدیقه و محمد و فتحعلی شهرت همگی فتحی ورثه غلامحسین فتحی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ م الف ۹۶۴
احمد جهانگیر رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر
شناسه ۱۹۳۱۷۸۴

سازمان ثبت اسناد املاک کشور – اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۰۱۵ هیات اول کلاسه ۱۴۵۹ - ۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی خزاعی مدافن به شناسنامه شماره ۷۶ کدملی ۰۹۰۲۳۴۵۸۶۹ صادره فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۸۰/۳۷ متر مربع پلاک ثبتی ۸۰۴ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی کل مالکیت ورثه محمد تریقاتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۲
احمد جهانگیر – رئیس ثبت و اسناد و املاک کاشمر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۰۸۸ هیات اول کلاسه ۱۳۶۲ - ۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند. رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین فتحی به شناسنامه شماره ۱۰۹۳ کدملی ۰۹۰۷۰۰۵۰۵۵ صادره فرزند فتحعلی در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۱۷/۳۲ متر مربع پلاک ثبتی ۸۴۴ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی ورثه سید حسن حسنی و غلامرضا فتحی و ورثه اسداله اسکندری و فتحعلی فتحی و محمد فتحی ورثه غلامحسین فتحی و ابوالحسن و عباس فتحی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۲
م الف ۹۶۵ شناسه: ۱۹۳۱۷۹۳
احمد جهانگیر رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۱۳۸۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه به تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه پورعباس دوغ آبادی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۴۱۶۷۲ صادره از تربت حیدریه در شش دانگ یکباب منزل به مساحت ۱۰۳/۸۲ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۷۵ فرعی از اراضی ضیاءالدین سفلی پلاک ۱۲۶ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی عباسعلی رمضانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۳
سیدامین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

آگهی مزایده اتومبیل
به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۱۳۹۳ متعهد: عبدالحسین مدنیان - متعهدله: نرگس دوستعلی زاده، یک دستگاه خودرو سواری پژو پارس TU5 مدل ۱۳۹۵ شماره موتور: 164B0111433 شماره شاسی: NAAN11FE4GH737444 پلاک: ۱۴-۲۴۵ن۸۹ رنگ سفید واقع در پارکینگ امام حسن مجتبی (ع) اهواز، وضعیت ظاهری (زدگی گلگیر جلو راست - درب عقب چپ و درب جلو راست تعویضی شرکتی - بیمه شخص ثالث و بدنه دارد - ماتیتور و سنسور دنده عقب نصب است - روکش صندلی ها سالم - شیشه و آینه ها سالم - عاج لاستیک ۸۰ درصد - رینگ اسپرت - اتاق سالم) که طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و پانصد میلیون ریال) ارزیابی شده و قطعیت یافته است از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ (یازدهم خردادماه سال هزار و چهارصد و چهار خورشیدی) در اداره اجرای اسناد رسمی اهواز واقع در اهواز کوی نبوت جنب مجتمع قضایی باهنر از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ مذکور شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد لازم بذکر است شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده در صد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است و مابقی مبلغ را میبایست ظرف مهلت ۵ روز پس از مزایده به حساب سپرده ثبت واریز نماید در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نگردد مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت نیز عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ - شناسه: ۱۹۳۲۲۷۵
اداره اجرای اسناد رسمی اهواز

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف
برابر رای شماره صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۱۷۵۰۶ تقاضای آقای احسان قدس به شماره شناسنامه ۲۰۰۳۵ و کد ملی ۲۱۲۰۲۰۰۰۶۸ صادره از گرگان فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۷.۵۰ متر مربع از یک اصلی واقع در اراضی زیارت بخش چهار حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی مسلم رحیمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید. شناسه ۱۹۲۱۱۶۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸
جواد پورمند – کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان – از طرف غلامرضا قاسمی