

گزارش خراسان از حال و هوای نمایشگاه مشهد اینوکس-فاینکس

علیه تمرکزگرایی برای سرمایه گذاری

نمایشگاه مشهد- فاینکس اولین بار فرصت های ویژه سرمایه گذاری در استان را به صورت منسجم ارائه می دهد

حمید رضا حلاجیان

نمایشگاه شهید ایونکس - فایکس، برای اولین بار در مشهد برگزار شد؛ و نشان می‌دهد که این نمایشگاه می‌تواند تا چه میزان در راستای توسعه و جذب اثرگذار باشد؛ چنان که مسئولان اتاق بازرگانی نیز به آن اشاره دارند می‌تواند راپرو تصور تا منفی گذشت را ترمیم کند. به خصوص این که راهبردها سال‌ها تعیین شده و با توجه به آمار هاتر خ استهلاك سرمایه‌ها از سرمایه‌گذاری پیشینی

یکی دیگر از مهم ترین اثرات آن احتمالا می تواند تمرکز گرایی در مرکز باشد و نگاه ها را به سوی فرصت های متنوع سرمایه گذاری در استان که مزیت های فراوانی از جمله همجواری با کشورهای آسیای مرکزی و از همه مهم تر قطب گردشگران ایرانی و خارجی است، جذب کند. نمایشگاه اینو کس - مشهد کشاندن و در خلال این می تواند سواد سرمایه ای را در فعالان اقتصادی استان بسیار بالا ببرد. همچنین باعث گفتمان سازی توسعه و توسعه سرمایه گذاری و البته الگوی توسعه و متعاقبا اولویت های توسعه متوازن شود.

اما فضای کلی نمایشگاه نیز این موضوع را
کاملاً عیان می‌کند.

● **اولویت سرمایه‌گذاری برای انرژی**
کشور سال‌هاست با ناترازی انرژی دست و
پنجه نرم می‌کند و این موضوع در یکی دو سال
اخیر از مرز ناترازی گذشته و به بحران رسیده
است. بیش از ۴۰ ماه از سرمایه‌گذاری تولیدی
کشور به دلیل بوداژی تعطیل بوده‌اند. رقم
ضرر محاسبه شده توسط مرکز پژوهش‌های
اتاق بازرگانی استان در سال گذشته برای هر
روز تعطیلی صنایع در استان ۲۵۴ میلیارد

تومان اعلام شده که با احتساب ضریب ۱/۴ cpi این رقم برای امسال ۳۵۵ میلیارد تومان ضرر برای هر روز تعطیلی در صنایع استان است. باید توجه کرد که این عدد میزان ضرر واحدهای تولیدی است و نه عدم النفع آن ها و نکته دیگر این که با توجه به جهش نرخ ارز و وابسته بودن اغلب صنایع به ارز این عدد را باید بیشتر از نسبت شاخص قیمت مصرف کننده دانست؛ با تمام این ها این اعداد به ما می گویند واحدی که در حال تولید است به دلیل نبود انرژی کافی، متحمل ضرر می شود در حالی که می توانست بدون ورود به عرصه تولید دست کم از ضرر خود جلوگیری کند. به بیان ساده یعنی هنگامی که ما الگوی توسعه نداریم و متعاقباً اولویت سرمایه گذاری

نداریم، سرمایه گذاری می تواند حتی به ضرر افراد نیز تمام شود. این ها را بگذارید در کنار احتمالات موجود برای تعطیلی ۳ روزه صنایع در هفته که تقریباً تولید را از صفر می اندازد؛ انرژی و جزو زیرساختی ترین موضوعات برای توسعه است و اساساً سخن از بودن در نظر گرفتن تأمین پایدار انرژی سخن از توسعه دارد؛ حال در این وضعیت بفرنج، می توان گفت فضای نمایشگاه مشهد اینو کسی به توجه به

زیر ساخت ها کار خود را ادامه می دهد. برای مثال شرکت های بزرگ دولتی مهم ترین دغدغه شان تعطیلی به دلیلی کمبود انرژی است اما در اولویت های سرمایه گذاری شان تولید انرژی وجود ندارد. فهم این نکته شاید مهم ترین نکته در گام اول توسعه است که با فرمایش و دستور و نمایش توسعه حاصل نخواهد شد، زمین سفت و سخت ماده دل در گرو ایده های ما ندارد. سرمایه هوشمند است و هر جا منفعتی نداشته باشد به آن جا وارد نخواهد کرد؛ حالا می توانیم بفهمیم که چرا انرژی استهلاک از نرخ سرمایه گذاری در حال پیشی گرفتن است و این موضوع با شعار و آرزو حل نخواهد شد مگر این که سرمایه اقناع شود که در بستر زیر ساخت های مناسب می تواند به بهره وری

و ر شد دست پیدا کند در غیر این صورت لاچار
به سمت سرمایه گذاری های غیر مولد کوچ می
کند چنان که کوچ کرده است و در نمایشگاه
مشهد اینوکس به وضوح می توان جلوه هایی
از آن را در جولان صرفی ها دید.

چنان که در دوره های قبل نیز می توان
شاهد این توسعه نامتوازن و غیر علمی بود،
به شکلی که قبل از رفتن برق به مناطقی به
آن ها تلویزیون و وسایل برقی داده می شد یا
بدون وجود بندر گاه های بزرگ و جاده هایی
که بتواند بار جابه جا کند مدام کالا خارج
می شد. سفارش داده می شد. لزوم و جواب الگوی
توسعه چانه منقح است که هیچ نیازی به
شرح و بسط بیشتر ندارد.

● نگاه‌ها به استان می‌تواند ترمیم پیدا کند
عیدی زاده رئیس مرکز پژوهش‌های اتاق

[illegible]

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان

حیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانی فاقد سند رسمی

اهمى موضوع ماده ۴ قانون و ماده ۱۰ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانی فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۹۱۰۰۵۶۳۰۱۰۰۱۴۰۴۲۰۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانی فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت حوزه ثبت ملک قوچان برضه رفاقت مالکانه بااعراض متناقض آقای پورابره دولت خانه فرد غلغله مشبهمشماره ۷۸۷۱۷۹۸۹۰ صداره از قوچان در یک باب خانه به مساحت ۱۹۷۱ متر مربع قسمتی را یک پلاک ۲۸۲۷ فرعی از یک اصلی واقع در بخش دو قوچان اراضی یعقوب آباد خریداری از مالک رسمی آقای برتعلی عریض مرکز گردش سادت است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۰ روز اهکی می شود در صورتیکه اخذ شده نسبت به صدور سند مالکانه تقاضای اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اهکی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و سپس از تاریخ رسیدن مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض اخذداخست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق سررسد سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۶۵ شاسه ۲۴۴۴۴۴۴۴

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۳/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۳/۳۱

عبداله گلشن آبادی به آباد - رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

۱۳۶۴۷۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۴۱ تبیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۰۸۹۴/۱۰۸۹۵/۱۰۸۹۶/۱۰۸۹۷/۱۰۸۹۸/۱۰۸۹۹/۱۰۹۰۰/۱۰۹۰۱/۱۰۹۰۲/۱۰۹۰۳ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه بهلعرض آقای مجتبی ربانی فرزند نادر مراله و خاتم سمیرا عباسستانی فرزند عبدالرحمن بالمعاصفه در ششداغ یکپاک ساختن به مساحت ۱۳۹/۷۵ متر مربع پلاک --- فرعی مجزی شده سمتی از کلیه ۳۳۳۴۱ فرعی از یک اصلی واقع درخیش ۱۲ سبزار خریداری ازهمل مالکیت مالک رسمی علی تشکرچی مرکز زردکوه است.سند بلا منظر اطلاع مقام مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به مدعا اعتراضات اعلام نمایند تا تاریخ هشتاد و نه می یونان در خارج انتشار این آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید نظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت مسلم خواهد شد . م.ا.م. ۱۰۹۰۶/۴۰۴

تاریخ انتشار برابر اول ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ تاریخ اظهار توبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۰۴

آهجي موضوع ماهه ۳۰ قانون و ماده ۱۳ آئين نامه قانون تعيين تکليف وضعت ٿيئي و اراضي و ساخت/مناهنياي قانده سندر رسمي

برابر اي ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ هيات اول/دوم موضوع قانون تعيين تکليف وضعت ٿيئي اراضي و ساخت/مناهنياي قانده سندر رسمي مستقر درواخت ٿيئي موزه ٿيئي ملڪ سبزوار تصرفات مالڪانه بامعاوض متقاضی رضا عباسي طرقي بے شناسنامه شماره ۱۷۳۹۱ شماره ملی ۷۹۵۵۱۶۰۷۷ شماره سبزوار فرزند محمدصادق نسبت بے شناسدنگ یک با ساخت/مناهنياي قانده سندر ۴۶۴۴ مربع قانده ٿيئي مربع ميزان ۴۶۴۴ مربع ٿيئي شده/فستقي، تاريخ ۱۷۸۱ قریب ۴۰ اصلوي قریب ۳۰ سبزوار عم الوساطه مرحل مالکیت مالک رسمي محمدهادي اميرخانی و فستقي قانده ٿيئي مزرع ٿيئي گريده است. لذا بے منظور اطلاع عموم مراتب در دو تويت بے فاصله ۱۶ روز اگهي بے شود در صورتی که اشخاص نسبت بے مدور ملڪ سبزوار متقاضی اشخاص اراضی ساخت/مناهنياي قانده سندر ۴۶۴۴ مربع قانده ٿيئي بے متبوتيات تاريخ انتشار اولين اگهي بے مدت دو مه خود را بے اگهي اداره تسليم و پس از اخذ رسيدنامه در ٿيئي یک ماه از تاريخ تسليم اراضی دادخواست خود را بے مراجع قضايی تقديم نمايد. بديهي است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اراضی قضای فقرات ۳۰۱ و ۳۰۲ مالکيات صادر خواهد شد. ۴۰۴/۱۰/۱۰۰۹۴۰۸۱ تاريخ انتشار بے اگهي اول ۴۰۴/۰۹/۲۰۲۰۸۱ تاريخ انتشار بے اگهي دوم ۴۰۴/۰۹/۲۰۲۰۸۱ تاريخ انتشار بے اگهي اول ۴۰۴/۰۹/۲۰۲۰۸۱ تاريخ انتشار بے اگهي دوم

[illegible]

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان

هیات موضوع قانون ثبت تکلیف و معضیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۴ قانون و ماده ۱۴ آیین نامه قانون ثبت تکلیف و معضیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر ای شماره ۱۴۰۴۰۶۰۳۰۱۰۰۰۰۱۷۱ - تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف و معضیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان برابر ملکات به معارض با مقتضای آقای میردماض حسن زاده فرزند محمد موسی ابراهیم شاهره ۸۷۰۷۰۹۶۹۶۴ - صلاحه ۲ قوچان در ۲ باب خانه به مساحت ۳۳۱,۱۷۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۶ - اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی فرخان خیابانخیرآبادی از مالکین رسمی آقایان نرنگ نظر نظام فرحانی و آیهی محمد حاج محمد مزرگر گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مردم از دو نوبت به فاصله ۲ ماه از یکدیگر می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از آن در سه ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اراضی دادرخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بجهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ماده ۱۴ سند مالکیت صادر خواهد شد. ملف ۱۶۴ شماره ۱۹۵۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ - تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

عبدالله گلشن آبادی به آباد - رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

۱۴۰۴/۰۳/۱۸

آهکی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۴۱ تبیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۵۶۱/۰۱۵۶۱/۰۱۵۶۱ مورخه ۱۳۹۶/۰۷/۰۶ و برابر رای اصلی شماره ۱۴۰۱۳۳۴۰۰۱۳۳۴۰۰۱۳۳۴ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ هیات اول دهم موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درود ثبت حوزه ثبت ملک سیزوار تصرفات ملکات بااعضای قضاتین حاضرین ملک سفیدی به شاسامه شماره ۰۷۸/۰۳۳۹۳۶۷۸ شماره ملی ۰۷۸/۰۳۳۹۳۶۷۸ صادره سیزوار ابراهیم رشادشاد کی طرفه محطه مشعل بر خسته قضیت از پلک ۹ و میزان ۲۴۰۷ فرعی از ۵۵ اصلی بخش ۳ سیزوار مساحت ۲۸۶.۱۹ متر مربع (۵۵ میزان) ۲۴۶.۷۴ متر مربع از پلک ۹ و فرعی و میزان ۳۹۴.۵۵ متر مربع (۲۴۶ فرعی) ۲۴۰۷ فرعی نسبت به پلک ۹ و فرعی اواسطه خزه ملکات سیزوار سفیدی سیمین افکیم سید سفیدی و نسبت به پلک ۹ فرعی بلاواسطه (۲۴۰ فرعی ملکات سیزوار رسمی تمام قبضاتی تبدیل و از خود بر یا حدود سیزوار صادر علیه محضر گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مردم و توثیق به فاصله ۹۷ روز آهکی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به به صدور سند اعتراضی اعتراض داشته باشند باینست می توانست از تاریخ انتشار آوین آهکی به مدت ده متر اعتراض خود را به این اداره تسلیس و پس از اخذ دستور طرف مدت یک ماه که از تاریخ تسلیس اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدین جهت در صورت اعتراضی مدت مذکور و عدم حضور اعتراض پیش می قورت سند ملکات صادر خواهد شد. ۰۴/۰۱/۱۴۰۳ تاریخ انتشار ثبت اول ۰۴/۰۱/۱۴۰۳ تاریخ انتشار ثبت دوم ۰۴/۰۱/۱۴۰۳

[illegible]

ادارہ کل ٹیٹ اسناد و امانت خراسان رضوی ادارہ نیت اسناد و امانات حوزه ثبت ملک کاشمر

بیانات موضوع قانون تکلیف وصیت نیتی از انشی و ساختمانی فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۱۳۴۰ ق.م.ع و ماده ۱۳۸۵ قانون ثبت، تکلیف وصیت نیتی از انشی و ساختمانی فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۹۸۲/۱۰۰۵۰۶۰۶۰۱۴۰۴۰ هیأت اول کلاسده ۱۴۷۷-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وصعتیه نیتی از انشی و ساختمانی فاقد سند رسمی مستقر در دادبنی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرف مالکینیا معارض متقاضی آگاهی احصائی لیفلایان به ششنامه شماره ۱۰۶۲۴۵۱۰۶۲۴۵۱۰۶۲۴۵۱۰۶۲۴۵۱۰ صادره مشرق فرزند حمزه درشش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۸۷۰ ص.مربع عریض است یعنی ۱۸۲ متر مربع ملک کاشمر خریداری از مالک محمد مصطفی احدی را به واسطه علی امر مصطفی ولایت مباری مرزور گزیده است. لذا به منظور اعلام عموم مراتب در دو نوبت به فاصله روز یکشنبه در مورستی که اشخاص نسبت به صدور سند ایکتقاضای اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به ادیان تسلیم و پس از آن رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داخلخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انتقاض مدعی مذکور و عدم وصول اعتراض سایر فقرات سند مالکیت مباد خواهد شد الف ۹۷۴ شناسه ۱۳۹۳/۱۳۹۳/۱۳۹۳/۱۳۹۳ تاریخ انتشار نشریات ۱۴۰۴/۰۳/۳۰ قرار است انتشار نشریات ۱۴۰۴/۰۳/۳۰

احمد چنگیز رئیس نیت اسناد و امانات کاشمر

۱۴۲۴۰۵

[illegible]

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۴ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۵۰۵۵۰۳۵۹۹۰۱۴۰۴۰۶ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت حوزه ثبت ملک تهران تصرفات مالکین به ابعاد سند متقاضی خانم زهرا روشن فرزند احمد در شنیدلگ یک قطعه بنا به مساحت ۸۷۰۲.۲۳ متر مربع از پلاک شماره ۴۳ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک شنیدلگ خیابان فردیس در مالک سر آقای محمدعلی دیکتری فرزند محمدباقر دیکتری در حد است. مراتب به منظور اعلام عموم در روزنامه کثیرالانتشار مدلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید قیود مدت تا سه ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ادخاوست خود را در مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م ۶۴۸۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۴

آگهی موضوع ماده ۴ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساخت/مانهای فاقد سند رسمی

برابر ای ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساخت/مانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه با معارض مناقضی آقای علیرضا وکیل نسب به شناسنامه شماره ۳۹۶۰ شماره ملی ۱۸۷۷/۵۳۳۹۴۶ صادره جوین ارضی نسب به شناسنامه ملک با پای ساختمان به مساحت ۱۶۲۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۴۹۰ فرعی از ۵۱۸ بخش ۳ سبزوار عمق اوصافه ۱۲۰۰ الکتیگت رسمی سید جعفر انصاری قاضی اراضی و خود را با حدود ذیل صادر می نماید جزر گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مناقضی اراضی داشته باشند میتوانند تاریخ انتشار آگهی که به مدت دو ماه اعتراض خواهد بود را به این اداره استعلام و یا از اخذ رسید ظرف مدت سه ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بجهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم حصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف: ۹۴/۹۹۷/۹۹۷ تاریخ انتشار ثبت احوال: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ تاریخ انتشار ثبت اموال: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ تاریخ انتشار ثبت اسناد: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳

هم خودش **مجانیه** هم امتحانش   