



فروش املاک گلپه‌سار

فراخوان عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۴ شرکت عمران شهر جدید گلپه‌سار

فروش املاک گلپه‌سار

فراخوان عمومی

۱۴۰۴ / ۰۴

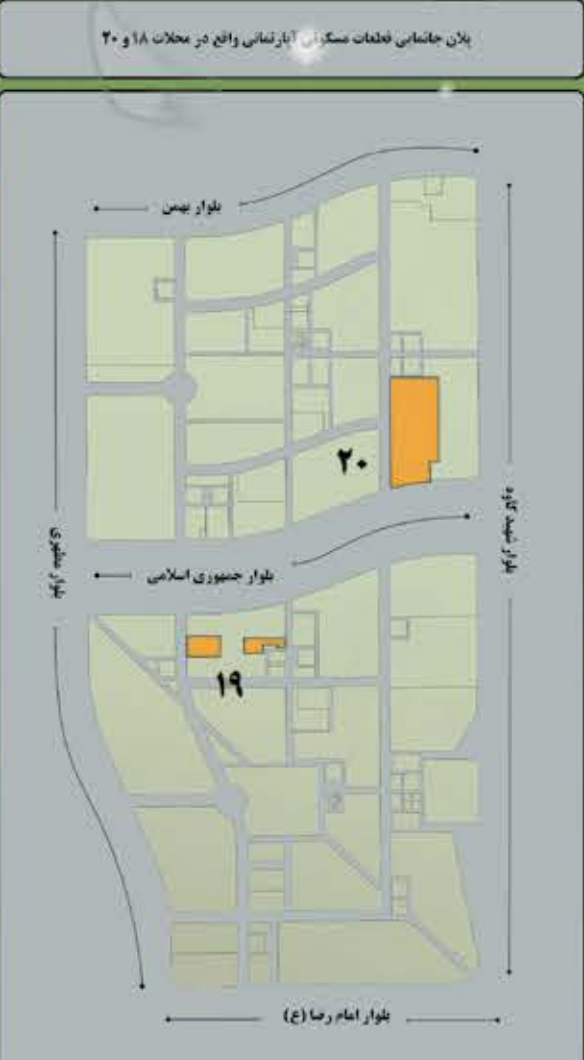
شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید

شرکت عمران شهر جدید گلپه‌سار

با شرایط نقد و اقساط بلند مدت بدون نیاز به ضامن



پلان جانمایی قطعات مسکونی آپارتمانی واقع در محلات ۱۸ و ۲۰



پلان جانمایی قطعه زمین جهت جانمایی پست برق در محله ۱۲



پلان جانمایی قطعات تجاری واقع در قسمت ۳۲



پلان جانمایی قطعه آموزشی واقع در محله ۴



پلان جانمایی قطعات مسکونی واقع در قسمت ۳۰



پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم متوسط و مسکونی تراکم کم ویژه واقع در قسمت ۱۳ و ۲۵



پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم متوسط و مسکونی تراکم کم ویژه واقع در قسمت ۱۳ و ۲۵



پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم متوسط و مسکونی تراکم کم ویژه واقع در قسمت ۱۳ و ۲۵



پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم متوسط و مسکونی تراکم کم ویژه واقع در قسمت ۱۳ و ۲۵



پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم متوسط و مسکونی تراکم کم ویژه واقع در قسمت ۱۳ و ۲۵



پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم متوسط و مسکونی تراکم کم ویژه واقع در قسمت ۱۳ و ۲۵



پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم متوسط و مسکونی تراکم کم ویژه واقع در قسمت ۱۳ و ۲۵



ردیف	کد نوسازی	مساحت (متر مربع)	کاربری	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	قیمت پایه کارشناسی		درصد تخفیف در صورت خرید نقدی	مبلغ تضمین شرکت در فراخوان (ریال)	نوعیت زمین	قابل تهار	شماره مزایده در سامانه ستاد ایران
						قیمت کل (ریال)	شرایط پرداخت					
۱	۰۲-۱۳۰-۴۷۰۰۰۱۰	۲۶۶.۶۱	زمین مسکونی تراکم متوسط	۱۱۰	۵۵	۲۵,۶۸۶,۰۸۰,۱۳۸	بصورت ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	۱۱.۸۴٪	۱,۳۸۴,۳۰۴,۰۰۷	ملکی	✓	۲۰۰۴۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۵
۲	۰۲-۱۳۰-۵۹۰۰۰۰۲	۲۸۶.۶۷	زمین مسکونی تراکم متوسط	۱۱۰	۵۵	۲۵,۶۸۸,۴۲۹,۲۸۴	بصورت ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	۱۱.۸۴٪	۱,۳۸۴,۴۲۹,۱۹۴	ملکی		۲۰۰۴۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۵
۳	۰۲-۳۵-۱۵۱۰۰۰۰۳	۱۰۷۵	زمین مسکونی تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	۶۲,۳۱۰,۰۳۰,۱۲۵	بصورت ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	۱۸.۵۰٪	۳,۱۶۵,۵۰۱,۵۰۶	ملکی	✓	۲۰۰۴۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۵
۴	۰۲-۳۵-۱۵۱۰۰۰۰۶	۱۰۷۵	زمین مسکونی تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	۶۲,۳۱۰,۰۳۰,۱۲۵	بصورت ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	۱۸.۵۰٪	۳,۱۶۵,۵۰۱,۵۰۶	ملکی	✓	۲۰۰۴۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۵
۵	۰۲-۳۵-۱۵۱۰۰۰۰۸	۱۰۷۵	زمین مسکونی تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	۶۲,۳۱۰,۰۳۰,۱۲۵	بصورت ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	۱۸.۵۰٪	۳,۱۶۵,۵۰۱,۵۰۶	ملکی	✓	۲۰۰۴۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۵
۶	۰۲-۳۵-۱۵۱۰۰۰۰۱۱	۱۰۲۹,۰۳	زمین مسکونی تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	۶۰,۶۰۲,۷۱۶,۵۵۷	بصورت ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	۱۸.۵۰٪	۳,۰۲۰,۱۲۵,۸۲۸	ملکی	✓	۲۰۰۴۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۵
۷	۰۲-۳۵-۱۶۲۰۰۰۰۰۱	۱۰۲۱,۷۶	زمین مسکونی تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	۷۹,۷۵۲,۰۸۶,۶۶۶	بصورت ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	۱۸.۵۰٪	۳,۹۸۷,۶۰۴,۴۲۲	ملکی		۲۰۰۴۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۵
۸	۰۲-۳۵-۱۶۲۰۰۰۰۰۳	۱۰۰۵,۹	زمین مسکونی تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	۷۱,۵۸۲,۴۹۵,۳۴۰	بصورت ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	۱۸.۵۰٪	۳,۵۷۹,۱۱۲,۷۶۷	ملکی		۲۰۰۴۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۵
۹	۰۲-۳۵-۱۶۲۰۰۰۰۰۴	۱۰۰۵,۲۶	زمین مسکونی تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	۷۶,۴۷۷,۹۷۷,۶۶۰	بصورت ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	۱۸.۵۰٪	۳,۸۲۳,۸۹۶,۳۷۳	ملکی		۲۰۰۴۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۵
۱۰	۰۲-۳۵-۱۶۲۰۰۰۰۰۱	۱۱۲۹,۹۱	زمین مسکونی تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	۸۷,۴۷۳,۸۷۳,۶۰۳	بصورت ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	۱۸.۵۰٪	۴,۲۷۳,۶۹۳,۶۸۰	ملکی		۲۰۰۴۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۵
۱۱	۰۲-۳۵-۱۶۲۰۰۰۰۰۲	۱۱۶۷,۵۸	زمین مسکونی تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	۸۳,۰۸۷,۸۳۸,۱۴۸	بصورت ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	۱۸.۵۰٪	۴,۱۵۴,۳۹۱,۹۰۷	ملکی		۲۰۰۴۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۵
۱۲	۰۲-۳۵-۱۶۲۰۰۰۰۰۳	۱۰۲۳,۲۷	زمین مسکونی تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	۷۷,۸۰۶,۸۷۳,۷۰۱	بصورت ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	۱۸.۵۰٪	۳,۸۸۰,۳۴۳,۶۸۵	ملکی		۲۰۰۴۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۵
۱۳	۰۱-۳۰-۷۳۰۰۰۰۰۰۱	۶۴۰,۵۷	زمین مسکونی - تراکم زیاد	۱۷۵	۳۵	۴۷,۷۳۴,۶۹۰,۱۴۱	بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	۱۱,۳۴٪	۲,۳۸۶,۷۲۴,۵۰۷	ملکی		۲۰۰۴۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۵
۱۴	۰۱-۳۰-۷۳۰۰۰۰۰۰۵	۶۹۶,۵	زمین مسکونی - تراکم زیاد	۱۷۵	۳۵	۵۰,۷۸۱,۵۸۵,۲۵۶	بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	۱۱,۳۴٪	۲,۵۴۹,۰۷۹,۲۶۳	ملکی		۲۰۰۴۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۵
۱۵	۰۱-۳۰-۷۴۰۰۰۰۰۰۲	۸۰۰	زمین مسکونی - تراکم زیاد	۱۷۵	۳۵	۵۵,۸۵۹,۷۴۲,۷۸۲	بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	۱۱,۳۴٪	۲,۷۹۲,۸۸۷,۱۸۹	ملکی		۲۰۰۴۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۵
۱۶	۰۱-۳۲-۰۴۲۰۰۰۰۰۴	۶۴۴,۷	زمین تجاری (مقیاس ناحیه)	۱۴۰	۷۰	۱۱۵,۱۱۲,۵۱۹,۷۲۵	بصورت ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	۲۱,۶۰٪	۵,۷۵۵,۶۲۵,۹۸۷	موقوفه	✓	۲۰۰۴۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۵
۱۷	۰۱-۳۲-۰۴۲۰۰۰۰۰۵	۶۴۴,۷	زمین تجاری (مقیاس ناحیه)	۱۴۰	۷۰	۱۲۱,۰۳۲,۴۲۹,۰۰۷	بصورت ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	۲۱,۶۰٪	۶,۰۵۲,۱۷۶,۲۴۵	موقوفه		۲۰۰۴۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۵
۱۸	۰۱-۰۲-۱۴۰۰۰۰۰۰۰۰۱	۸۰۹,۵۴	زمین آموزشی (مهد کودک)	۴۰	۲۵	۴۵,۷۱۴,۰۵۷,۵۳۷	بصورت ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷,۳۷٪	۲,۳۸۵,۷۰۲,۸۷۷	ملکی		۲۰۰۴۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۵

ردیف	کد نوسازی	مساحت سهم العرصه (متر مربع)	مساحت کل عرصه (متر مربع)	کاربری	تعداد واحد قابل احداث	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	قیمت پایه کارشناسی		درصد تخفیف در صورت خرید نقدی	مبلغ تضمین شرکت در فراخوان (ریال)	نوعیت زمین	قابل تهار	شماره مزایده در سامانه ستاد ایران
								قیمت کل (ریال)	شرایط پرداخت					
۱۹	۰۲-۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱ قسمتی از	۳۹۳۰,۱	۲۰,۶۹۳,۵۱	مسکونی آپارتمانی	۴۸	۱۱۶	۳۵	۱۸۹,۴۰۱,۴۶۴,۲۵۸	بصورت ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷,۳۷٪	۹,۴۷۰,۰۷۳,۲۱۲	موقوفه	✓	۲۰۰۴۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۵
۲۰	۰۲-۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱ قسمتی از	۱۶۴۹۹,۶۶	۳۴۷۵۴,۸۲	مسکونی آپارتمانی	۲۰۲	۱۱۵	۳۵	۷۲۶,۹۹۴,۹۵۳,۰۲۵	بصورت ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷,۳۷٪	۳۶,۳۴۹,۷۴۷,۶۵۱	موقوفه		۲۰۰۴۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۶

ردیف	کد نوسازی	مساحت (متر مربع)	کاربری	توضیحات	قیمت پایه کارشناسی		درصد تخفیف در صورت خرید نقدی	مبلغ تضمین شرکت در فراخوان (ریال)	نوعیت زمین	قابل تهار	شماره مزایده در سامانه ستاد ایران
					قیمت کل (ریال)	شرایط پرداخت					
۲۱	۰۲-۱۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱	۲۵۰۱,۴۴	زمین جهت جانمایی پست متزن	ضوابط و مقررات بر اساس سازمانهای مربوط می باشد	۶۸۸,۸۶۱,۲۷۷,۶۱۸	بصورت ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷,۳۷٪	۳۴,۶۲۳,۰۶۲,۸۸۱	ملکی		۲۰۰۴۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۶

- تبصره مهم: در صورت تمایل متقاضیان به خرید نقدی موارد با شرایط واگذاری بصورت نقد و اقساط، این شرکت آمادگی اعمال میزان تخفیف مشخص شده در جدول فراخوان را نسبت به قیمت پیشنهادی دارد.
- ردیف ۱۸: پیشنهاد دهندگان می بایست مجوز اولیه و موافقت نامه اصولی از دستگاه ذیربط مبنی بر موافقت با استقرار کاربری و احداث در شهر جدید گلپه‌سار را دارا بوده و تصویر آنرا به همراه اسناد فراخوان ارائه نمایند.
- ردیف ۲۱: پیشنهاد دهندگان می بایست یا مجوز اولیه و موافقت نامه اصولی از دستگاه ذیربط مبنی بر موافقت با استقرار کاربری و احداث در شهر جدید گلپه‌سار را دارا بوده و تصویر آنرا به همراه اسناد فراخوان ارائه نمایند و یا وفق مفاد مندرج در اسناد فراخوان اقدام نمایند.
- در خصوص کلیه ردیف های مندرج در جدول ارائه شده اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نموده و اشخاص حقیقی و حقوقی که دارای مطالبات قطعی شده قابل تهاتر با شرکت عمران شهر جدید گلپه‌سار هستند می توانند علاوه بر اشخاص فوق اشاره صرفا در ردیف های ۱، ۶، ۱۶ و ۱۹، نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نمایند.
- متقاضیان شرکت در فراخوان می توانند از تاریخ انتشار این آگهی تا ساعت ۱۳:۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ جهت دریافت اسناد فراخوان به آدرس سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) www.setadiran.ir مراجعه نمایند.
- آخرین مهلت بازگزاری اسناد و نحوه تحویل اسناد تکمیل شده: بازگزاری اسناد و پیشنهاد قیمت در سامانه فوق اشاره و تحویل پاکت (الف) تضمین شرکت در فراخوان (مزایده) بصورت حضوری به دبیر خانه شرکت عمران شهر جدید گلپه‌سار تا ساعت ۱۳:۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ امکان پذیر می باشد.
- بازدید از موارد موضوع فراخوان فوق از ساعت ۱۰:۰۰ لغایت ۱۴:۰۰ ایام یاد شده بجز ایام تعطیل بصورت رایگان امکان پذیر می باشد.
- جلسه بازگشایی پیشنهادات: ساعت ۰۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱
- لازم بذکر است متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند به سایت شرکت به نشانی www.golbahar.ntdc.ir مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۵۱-۳۸۳۲۲۳۳۰ داخلی ۱۵۳ و ۱۵۴ تماس حاصل نموده و نیز جهت دریافت اسناد فراخوان به آدرس: www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

❖ شماره های درج شده بر روی نقشه بر اساس ردیف های اعلامی لیست فراخوان می باشند.