



خط و نشان فوتبال ساحلی

مدرس کنفدر آسیون فوتبال ساحلی خراسان پس از یک دهه دوری باز هم می تواند با مدیریت صحیح به جایگاه اصلی برسد

علی ترابی – فوتبال ساحلی خراسان ر ضوی سال هاست که در کود به سرمی برد و تا کنون نتوانسته به آن جایگاه ا ر ز شمند خود با توجه به ظرفیت و استعداد هایی که دارد، برسد. در برهه ای از ز مان که به یک دهه قبل برمی گردد، این رشته ورزشی با داشتن تیمی در سطح لیگ برتر فضای خوبی را در بین علاقه مندان به وجود آور د و جزو تیم های خوب در کشور بود که با حمایت های بخش

یکی از اتفاقات خوب در فوتبال ساحلی خرید امتیاز لیگ کشوری بود که پس از سال هادوری رقم خور د و امسال خراسان رضوی را می توان دوباره در لیگ دسته یک فوتبال ساحلی دید، هر چند که جایگاه استان در لیگ بر تر است، اما برای استارت دوباره در همین سطح هم خوب است که با بازیکنان جوان پایه میدان بگذارد تا با کسب تجربه افتخارات خوبی را کسب کنند. کوروش شجاع که از مدر سان خوب کنفدر آسیون فوتبال آسیاست، پیشقدم شد تا

این رشته ورزشی است. اما این که تیم داری ادامه دار باشد و بتوانیم در سطح بالایی تیم داری کنیم، نیاز است در مسیر حرفه ای قدم برداریم و باشگاه در چار چوب اصولی خاص حر کت کند. این امید را داریم که فوتبال ساحلی دوباره احیا شود به شرطی که مدیریت خوبی بر قرار باشد و حمایت ها از این ورزش وجود داشته باشد.

- **تیمی حرفه ای**
مسئول کمیته فوتبال ساحلی خراسان رضوی معتقد است که استعداد های خیلی خوبی در مشهد و خراسان وجود دارد که نیاز مند شناسایی هستند و سپس آن ها را پرورش دهیم. او در این باره می گوید: یکی از کار های خوبی که در این حوزه اتفاق افتاد ساخت زمین فوتبال ساحلی است که در منطقه «پنجتن» انجام شده است که توانستیم یک دوره مسابقات چند جانبه بر گزار کنیم. در حاشیه این رقابت ها استعدادیابی هم صورت گرفته است و جوان هایی شناسایی شدند. در حال حاضر بازیکنان خوبی وجود دارند که باید روی آن ها کار شود تا به سطح خوبی برسند. بازیکنان قدیمی هم هستند که سن آن ها بالا رفته است ولی از تجربه بالایی برخوردار هستند. ولی نیاز است که در تیم داری بازیکنان جوان استفاده کنیم تا کسب تجربه کنند که در آینده به عنوان سرمایه های ورزش استان قلمداد شوند که زمان بر است. نظر بنده بر این است که اگر می خواهیم در سطح کشور تیم داری کنیم به صورت حرفه ای وارد شویم. کار اصولی انجام شود. یعنی این که تیمی تشکیل شود که شکل و شمایل تیمی حرفه ای به خود داشته باشد تا آبرو مندانه در مسابقات حاضر شویم.

- **برنامه ها و چشم انداز**
این مربی فوتبال ساحلی که جزو مدر سان بین المللی هم محسوب می شود، به برنامه ها و چشم انداز هایی که در این رشته ورزشی ترسیم شده است اشاره و خاطر نشان می کند: برای این که بتوانیم دوباره در فوتبال ساحلی جایگاهی داشته باشیم و با دیگر استان ها رقابت کنیم، باید با برنامه پیش برویم که جای آن در استان خالی است و تا کنون ر خ نداده است. باید تغییراتی انجام دهیم که هم راه پیشرفت باشد. در نظر داریم لیگ استانی راه بیندازیم تا شهرستان ها فعال شوند و باشگاه های فوتبالی هم به فوتبال ساحلی ورود کنند و شاهد شور و هیجانی باشیم. البته از نظر زیر ساخت ضعف هایی داریم که باید بر طرف شود. به خصوص در بحث زمین خا هایی وجود دارد. در حال حاضر فقط یک زمین مختص فوتبال ساحلی داریم که از نظر شن مناسب ترین و مسابقه است. اما استاندار د نیست. از طرفی در نظر داریم که دوره مربیگری بر گزار کنیم که برای اولین بار است در مشهد انجام خواهد شد که اتفاق خوب مبار کی است. باز هم تمرا می کنم که همانند فوتبال ظرفیت های خوبی در فوتبال ساحلی داریم که مدیریت صحیح می خواهد. باید انسجام و همدلی خوبی در این رشته ورزشی حاکم شود که همه دور هم جمع شوند. مسابقات لیگ دسته یک کشور اواخر تیر ماه آغاز می شود و زمان لازم برای تمرین نداریم. هنوز وضعیت تیم مشخص نیست و باید هر چه زود تر تکلیف آن مشخص شود که آبرو مندانه یا به میدان بگذاریم. البته پس از یک دهه دوری از تیم داری خیلی سخت است که بتوان تیم خوبی تشکیل داد. برای همین نیاز به زمان داریم که مرحله به مرحله پیش برویم.

رقابت «جوان» در کراسی

آزادکار مشهدی در اردوی آماده سازی تیم ملی کشتی آزاد بزرگ سالان برای شرکت در مسابقات کراسی راه یافت. احمد محمدنژاد جوان در این اردو که با هدف آمادگی برای حضور در مسابقات جهانی کشتی آزاد ۲۰۲۵ به میزبانی کراسی، در خانه کشتی شهید مصطفی صدرزاده تهران در حال برگزاری است دعوت شده است. محمدنژاد جوان در وزن ۶۱ کیلو گرم در حال سپری کردن تمرینات فشرده و حرفه ای زیر نظر کادر فنی تیم ملی است تا نخستین حضور جهانی خود را در تیم ملی تجربه کند. این ملی پوش مشهدی، به همراه امیر محمدی زانی و علی فیروزپور، سه آزادکاری هستند که با عملکرد موفق در رقابت های انتخابی تیم ملی، جواز حضور در ترکیب نهایی تیم اعزامی به رقابت های جهانی را کسب کرده اند.

مربی مشهدی لیگ برتر فوتبال:

دنبال رتبه تک رقمی هستیم

احمد شفیع یکی از مربیان خوب فوتسال مشهد امسال قرار است با تیم تازه وارد «بهشتی سازه» در لیگ برتر مربیگری کند. او سال گذشته مدتی به همراه فرش آردر لیگ برتر بود و حالا امسال سکاندار نماینده گرگان در بالاترین سطح فوتسال کشور شده است. او درباره قبول هدایت این تیم می گوید: قول می دهم با تلاش خودم و کادر فنی بهترین عملکرد را داشته باشیم و این مهم با توجه به حمایت مسئولان و مردم خوب استان گلستان و با توجه به پتانسیل خوبی که دارند دست یافتنی است. شفیع درباره شرایط تیم پیش از شروع لیگ برتر افزود: شرایط تیم خوب است و از لحاظ بحث امکاناتی وضعیت مناسبی داریم. قرارداد ۸ بازیکن از فصل قبل را تمدید کردیم و فعلا با توجه به نیاز و پست های لازم در حال بستن قرارداد با بازیکن های لازم هستیم که ان شاء... بتوانیم یک تیم خوب و یک دست جوان و با انگیزه را راهی مسابقات کنیم. سرمربی بهشتی سازه تاکید کرد: امسال یکی از سال های سخت لیگ فوتسال است و با توجه به تیم های دولتی و نیمه خصوصی که هستند مقابله کردن با این تیم ها خیلی سخت است. ولی ما با امید به ظرفیتی که داریم و با انگیزه ای که در تیم وجود دارد به همراه حمایت همه جانبه کادر مدیریتی دنبال این هستیم بهترین عملکرد را داشته باشیم. ما با توجه به این که تا آخرین لحظه در گیر مسابقات لیگ یک بودیم نتوانستیم پیش فصل خوبی داشته باشیم و تمام توان را گذاشتیم که بتوانیم بهترین عملکرد را در تمرینات در این زمان کم تا شروع مسابقات داشته باشیم تا در سه هفته اول که بسیار مهم است نتیجه خوبی بگیریم و از آن یک ماه تعطیلی لیگ بهتر استفاده کنیم. در مجموع با صحبتی که با تمام اعضای باشگاه داشتیم دنبال یک نتیجه خوب و درخور شأن استان گلستان هستیم که اگر بتوانیم یک رتبه تک رقمی به دست بیاوریم نتیجه خوبی برای اولین سال حضور در لیگ برتر است.

مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه به شماره ۰۲/۱۴۰۴/۴۱۳ (نوبت اول)



بانک سپه منطقه سمنان در نظر دارد املاک و مستغلات مازاد تحت اختیار خود را به شرح جدول ذیل و از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به صورت

الکترونیکی و بفروش برساند.
تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد:
 ساعت ۸ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۳
آخرین مهلت در یافت اسناد مزایده:
 ساعت ۱۹ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۳

آخرین مهلت ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز پنجشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۳
تاریخ بازگشایی باکات پیشنهادی:
 ساعت ۸ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۵
تاریخ بازدید:
 از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۴ تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ لغایت ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ (همه روزه به غیر از ایام تعطیل)
نحوه فروش: نقد/ نقد و اقساط
توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در آگهی نوبت دوم (روزنامه پیام استان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۳) و در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir مندرج می گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهاد ملاک عمل می باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:
 ۱- کلیه املاک عرضه شده در مزایده با وضع موجود به فروش می رسند.
 ۲- بانک در قبول یارد یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله مختار می باشد.
 ۳- در خصوص املاک دارای متصرف، بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال تخلیه ملک، تحویل مورد معامله، افراز سهم مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و انجام امر مذکور بر عهده خریدار خواهد بود.
 ۴- انعقاد قرارداد با مقایسه مطابق پیشنهاد ارائه شده از سوی ایشان در قالب عقد قرارداد اجاره به شرط تملیک (نقد و اقساط) و وسایع نامیه (نقد) خواهد بود.
 ۵- انتقال سند به صورت قطعی و با وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
 ۶- متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند با تلفن های ۰۲۳-۳۱۲۳۷۶۵۳ تا ۳۱۲۳۷۶۵۳

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه – شماره مزایده مرجع: ۰۲/۱۴۰۴/۴۱۳ – شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۰۲۰۰۴۰۳۰۰۱۸۰۰۰۰۰۲											
ردیف	منطقه	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرضه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش
۱	سمنان	سمنان، خیابان امام خمینی ^(۱) ، روبروی پارک نبش کوچه امام خمینی ^(۲) ، ۱۹ ساختمان شعبه اسبق بازار (بانک قوامین)	۹۷۲۵/۳۰	ساختمان	تجاری خدماتی	۱۳۵،۶	۳۶۶	۶ دانگ	تخلیه	۲۳۷،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط ۱۰٪ نقد الباقی تسهیلات طی اقساط ۶۰ ماهه
۲	سمنان	سرخه، خیابان ۸ شهرویر، خیابان شهید اسلامی خیابان شهید محمد حسین اشرف نبش بن بستم ندیم	۹۲۸/۲	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۵۲،۲۸	مشاعی	عدم تخلیه	۱۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط ۲۰٪ نقد الباقی تسهیلات فروش اقساطی طی اقساط ۶۰ ماهه با اخذ ضمانتنامه بانکی یا ترهین وثیقه ملکی سهل البیع (غیر از ملک مورد مزایده)
۳	سمنان	سرخه، بلوار انقلاب، خیابان آیت ا فیضی جنب بانک تجارت، ساختمان شعبه اسبق آیت ا. فیضی سرخه (بانک انصار)	۶۱۱/۴	ساختمان	تجاری	۱۸۱،۲۴	۳۷۰،۹۰	۶ دانگ	تخلیه	۱۰۵،۸۹۲،۰۰۰،۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط ۱۰٪/ نقد/ الباقی تسهیلات طی اقساط ۶۰ ماهه
۴	سمنان	سمنان، بلوار ولیعصر ^(۳) خیابان یاسر نبش کوچه شهید یحییایی	۲/۳۱۳۸	ساختمان	تجاری مسکونی	۳۷۴،۷	۱۶۳۹	مشاعی	عدم تخلیه	۸۷،۹۵۴،۱۶۶،۶۷۰	نقد یا نقد و اقساط ۱۰٪/ نقد الباقی تسهیلات فروش اقساطی طی اقساط ۶۰ ماهه/ با اخذ ضمانتنامه بانکی یا ترهین وثیقه ملکی سهل البیع (غیر از ملک مورد مزایده)
۵	سمنان	سرخه، میدان آزادی، شهرک قائمه ضلع غربی میدان شهرک، مغازه شماره ۳ تفکیکی	۹۶۳/۲۳۵۴	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۴۰،۵	۶ دانگ	تخلیه	۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط ۱۰٪/ نقد/ الباقی تسهیلات طی اقساط ۶۰ ماهه
۶	سمنان	مهدیشهر، میدان شهدا، خیابان ۱۷ شهرویر، تقاطع شهید مودی، کوچه شهید ترانی، مغازه ناوایی بربری	۱۷۷۹/۷	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۷۳،۴۸	مشاعی	عدم تخلیه	۳،۸۲۹،۹۵۶،۶۰۰	نقد یا نقد و اقساط ۱۰٪/ نقد الباقی تسهیلات فروش اقساطی طی اقساط ۶۰ ماهه/ با اخذ ضمانتنامه بانکی یا ترهین وثیقه ملکی سهل البیع (غیر از ملک مورد مزایده)
۷	سمنان	درجزین، میدان شهدا اسلام آباد خیابان تختی، شهرک گلخانه ای درجزین	۲۸۷۹/۱۴	زمین و مستحقات آن	زراعی (گلخانه)	۵۲۰۰	به شرح توضیحات	مشاعی	عدم تخلیه	۸،۸۹۴،۲۵۰،۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط ۲۰٪/ نقد الباقی تسهیلات فروش اقساطی طی اقساط ۶۰ ماهه/ با اخذ ضمانتنامه بانکی یا ترهین وثیقه ملکی سهل البیع (غیر از ملک مورد مزایده)
۸	سمنان	سمنان، میدان ۷ تیر، خیابان هفت تیر ۳۲ کوچه شهید مجید فخاریان پلاک ۱/۱، ساختمان آزاد، طبقه دوم	۱۸۵۱/۲۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۶،۶۱	مشاعی	عدم تخلیه	۹،۷۵۹،۸۳۳،۳۳۳	نقد یا نقد و اقساط ۱۰٪/ نقد الباقی تسهیلات فروش اقساطی طی اقساط ۶۰ ماهه/ با اخذ ضمانتنامه بانکی یا ترهین وثیقه ملکی سهل البیع (غیر از ملک مورد مزایده)
۹	سمنان	شاهرود، خیابان ۲۲ بهمن، نبش کوچه دوازدهم، ساختمان اسبق شعبه، ۱۲۲ بهمن (تعاونی اعتبار ثامن الانه)	۳۵۷۵/۱۰ و ۴۸۵۳/۵۴	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۷۷	۶ دانگ	تخلیه	۲۳۲،۲۵۵،۰۰۰،۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط ۵۰٪ نقد الباقی تسهیلات طی اقساط ۶۰ ماهه
۱۰	سمنان	دامغان، بلوار پیروزی، نبش پاساژ همایون طبقه همکف، ساختمان اسبق بانک سپه شعبه امام خمینی ^(۴) دامغان	۷۱۵/۳۱	آپارتمان	تجاری بانک	قدرالسهم	۱۲۱،۵	۶ دانگ	تخلیه	۱۱۲،۵۳۸،۰۰۰،۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط ۳۰٪ نقد الباقی تسهیلات طی اقساط ۶۰ ماهه
۱۱	سمنان	مهدیشهر، خیابان ملت، نبش کوچه تریخ آپارتمان مهدی، طبقه اول	۱۸۸۸/۳	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۷،۱۲	مشاعی	عدم تخلیه	۲،۳۳۵،۰۰۰،۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط ۱۰٪/ نقد الباقی تسهیلات فروش اقساطی طی اقساط ۶۰ ماهه/ با اخذ ضمانتنامه بانکی یا ترهین وثیقه ملکی سهل البیع (غیر از ملک مورد مزایده)
۱۲	سمنان	مهدیشهر، بلوار کارگر، میدان فردوسی نبش خیابان شاهد، پلاک ۲	۲۸۴۹/۱۳۵	ساختمان	مسکونی	۲۳۹،۷۸	۲۱۲،۴۶	مشاعی	عدم تخلیه	۱۲،۳۱۲،۳۷۵،۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط ۱۰٪/ نقد الباقی تسهیلات فروش اقساطی طی اقساط ۶۰ ماهه/ با اخذ ضمانتنامه بانکی یا ترهین وثیقه ملکی سهل البیع (غیر از ملک مورد مزایده)
۱۳	سمنان	مهدیشهر، خیابان ۱۷ شهرویر میدان فدک، کوچه شهید معصومیان	۳۱۳۷	ساختمان	مسکونی	۳۳۱،۲۵	۳۴۵	مشاعی	عدم تخلیه	۱،۳۳۹،۷۲۲،۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط ۲۰٪/ نقد الباقی تسهیلات فروش اقساطی طی اقساط ۶۰ ماهه/ با اخذ ضمانتنامه بانکی یا ترهین وثیقه ملکی سهل البیع (غیر از ملک مورد مزایده)