

با حذف نرخ دستوری ۴ قلم کالای لبنی که پیش از این نرخ مصوب داشت، لبنیات در بازار گران شده است

قیمت لبنیات آزاد شد!

سید محمد مهدی هاشمی



همان طور که انتظار می رفت وزارت جهاد کشاورزی در تاریخ ۲۴ دیبهشت قیمت جدید شیر خام در گاوداری را اعلام کرد و قیمت هر کیلو شیر خام را از کیلویی ۱۸۰۰۰ تومان به کیلویی ۲۳۰۰۰ تومان افزایش داد. به رغم این مسئله اما قیمت ۴ قلم کالای لبنی دارای نرخ مصوب که هر سال اعلام می شد، اعلام نشده است اما از روز های ابتدایی خرداد ماه این کالاها و مخصوصا شیر نایلونی با قیمت های جدید فروخته می شود.

روزنامه خراسان رضوی در تاریخ ۱۰ دیبهشت در گزارشی با عنوان «سایه گرانی بر سر لبنیات» به امکان افزایش قیمت لبنیات در بازار پرداخته بود. در آن تاریخ شیر نایلونی ۹۰۰ گرمی همچنان مطابق با آخرین نرخ گذاری ۲۳۰۰۰ تومان فروخته می شد اما مطابق بررسی های خبرنگار خراسان در چند روز اخیر این کالا که پیش از این مشمول نرخ گذاری دستوری بود، بدون هیچ اعلامی در بازار دچار افزایش قیمت شده و الان به قیمت ۳۱۵۰۰ تومان به فروش می رسد. افزایش قیمت پله ای در محصولات دیگری که شامل قیمت گذاری دستوری نبودند معمولا توسط شرکت ها انجام می شد مثلا قیمت شیر های نایلونی طعم دار شرکت پگاه که پیش از این ۴۲۰۰۰ تومان بود الان در بازار به ۵۱۹۰۰۰ تومان افزایش پیدا کرده است. دیگر محصولات اصطلاحا فانتزی هم در بازار از ابتدای سال دچار افزایش قیمت شده بودند اما افزایش قیمت کالاهایی که تا همین سال گذشته دارای نرخ گذاری دستوری بودند، اتفاقی جدید است که تا الان در باره شیر نایلونی و تا حدودی هم پنیر محقق شده است. به عنوان مثال پنیر ۴۰۰ گرمی فتا دوشه هر از ۷۴۹۰۰ تومان، پنیر سفید نیم چرب ۴۰۰ گرمی صباح ۶۲۰۰۰ تومان، پنیر سمیعتی فتا ۴۰۰ گرمی کاله ۶۲۰۰۰ تومان قیمت دارند البته پنیر های رامک و رضوی همچنان با قیمت مصوب ۵۶۰۰۰ تومانی پیدای می شوند منتها تاریخ تولید آن ها به قبل از شروع خرداد بر می گردد که احتمالا افزایش قیمت آن ها را در کنار شیر های بطری و ماست ۲/۵ کیلو گرمی که پیش از این شامل قیمت گذاری دستوری بودند، در آینده که تولیدات جدید تر وارد بازار شوند، خواهیم دید. نکته حائز اهمیت اما این است که هر سال با افزایش قیمت

لبنیات تاثیر آن بر کاهش سرانه مصرف مورد بحث قرار می گرفت و امسال انتظار می رود که با حذف قیمت دستوری برای ۴ قلم کالا تاثیرات این افزایش قیمت باشدت بیشتری در سرانه مصرف لبنیات کشور خود را نشان دهد. مهدی هدایت نیادیر انجاده تولید کنندگان و صادر کنندگان صنایع لبنی خراسان رضوی درباره افزایش قیمت ۴ قلم کالای لبنی که شامل قیمت گذاری دستوری بودند، به «خراسان رضوی» می گوید: امسال هم آنالیز قیمت های جدید انجمن لبنی ایران استخراج و برای سازمان حمایت ارسال کرده بود، اما سازمان حمایت نامه را برگردانده و گفته بود دیگر محصولات شما مشمول قیمت گذاری دستوری نیست. کار خنجات هم بر اساس همان آنالیز قیمتی که انجمن لبنی ایران برای سازمان حمایت فرستاده بود، عمل کرده اند. مثلا شیر نایلونی ۹۰۰ گرمی را ۳۱۵۰۰ تومان می فروشند. محصولات دیگر هم همین است ۲۷ درصد افزایش قیمت شیر خام داشته ایم و حدود ۳۰ درصد هم سایر هزینه های ما در کارخانه افزایش پیدا کرده و عملا ۳۵ درصد توسط انجمن لبنی اعلام شده که می توانید محصولات را گران کنید. هدایت نیا با بیان این که تلاش زیادی شده بود که کالاهای ما مشمول قیمت گذاری دستوری نشوند، ادامه می دهد: بالاخره این تلاش ها امسال نتیجه داد. دولت امسال قیمت دستوری برای هیچ کالایی را اعلام نکرد و مطابق آنالیز انجمن لبنی ایران شیر بطری ۱۰۰۰ گرمی ۱/۵ درصد چربی ۳۸۰۰۰ تومان، ماست دبه ۲/۵ کیلو گرمی ۱۱۰۰۰۰ تومان و پنیر یو اف ۴۰۰ گرمی نسبتا چرب ۷۹۰۰۰ تومان به فروش می رسد. این قیمت ها بر مبنای

حدود ۳۵ درصد افزایش قیمت اعلام شده که ۷ درصد آن متاثر از افزایش هزینه های تولید است مثلا هزینه های حمل و نقل و کارگر هر کدام ۳۰ درصد در سال جدید افزایش داشته اند که اثر آن روی محصولات محدود ۱۰ درصد می شود با این حال ۸ درصد به علاوه ۲۷ درصد افزایش قیمت شیر خام به عنوان مبنای افزایش قیمت اعلام شده است. وی در پاسخ به سوالی مبنی بر این که آیا این قیمت های جدید مثل نرخ گذاری قدیم یک ساله اعمال خواهند شد یا نه؟ بیان می کند: اگر هزینه ها افزایش پیدا نکنند، تغییر نمی کند اما اگر هزینه تولید بالا برود خب این صد در صد تاثیر خود را بر قیمت نهایی خواهد گذاشت و ما مثل قدیم تابع قیمت گذاری یک ساله نیستیم. این کالا ها آنالیز قیمت دارند که شامل ریز هزینه های تولید به علاوه ۱۵ درصد سود کارخانه، ۱۱ درصد هزینه پخش و ۱۴ درصد سود خرده فروشان می شود لذا تغییر در این هزینه ها می تواند باعث افزایش قیمت مصرف کننده شود. دبیر انجاده تولید کنندگان و صادر کنندگان صنایع لبنی خراسان رضوی با اشاره به این که گرانی کالاها به تدریج خود را در بازار نشان می دهد، اظهار می کند: شیر چون مصرف روزانه دارد الان گرانی اش را در بازار نشان داده اما محصولات دیگر به تدریج گران خواهند شد مثلا پنیر حدود دوماه، ماست تا حدود ۱۰ روز، دوغ حدود ۶ ماه و پنیر پیتزا تا ۶ ماه بعد افزایش قیمت های خود را در بازار نشان می دهد. هدایت نیا با اشاره به کاهش شدید سرانه مصرف لبنیات در کشور ادامه می دهد: میانگین جهانی سرانه مصرف لبنیات ۱۶۰ کیلو در سال به ازای هر نفر است که همین عدد در کشور های پیشرفته به



۳۹۰ تا ۴۰۰ کیلو گرم هم می رسد. سرانه مصرف لبنیات ۱۰ سال قبل در کشور ما ۱۱۰ کیلو گرم بود که الان به ۶۰ کیلو گرم رسیده است.

محصولات لبنی مشمول قیمت گذاری دستوری نیستند

بخشعلی بیاتی معاون بازرسی و حمایت از حقوق مصرف کنندگان اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان نیز درباره اعلام نشدن نرخ جدید برای محصولات لبنی به «خراسان رضوی» می گوید: به استناد بند ۳ ماده ۴۸ قانون برنامه هفتم توسعه قیمت گذاری دستوری برداشته شد و صرفا کالاهایی که بارانه مستقیم دریافت می کنند، مشمول قیمت گذاری دستوری می شوند. این کالا چون به صورت مستقیم بهانه دریافت نمی کند، مشمول این قیمت گذاری دستوری نیست. اما شیر خام چون به صورت مستقیم برای نهاده ها مشمول دریافت یارانه می شود، قیمت مصوب دار اما حلقه بعد از شیر خام چون محصول دیگری با این تولید می شود مشمول قیمت گذاری دستوری نمی شود.

مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه به شماره ۰۲/۱۴۰۴/۴۱۳ (نوبت اول)



بانک سپه منطقه سمنان در نظر دارد املاک و مستغلات مازاد تحت اختیار خود را به شرح جدول ذیل و از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به صورت

الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار مزایده: سامانه ستاد:

ساعت ۰۵ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۳

آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده:

ساعت ۱۹ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۲

آخرین مهلت ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز پنجشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۳

تاریخ بازگشایی پاکت پیشنهاد:

ساعت ۸ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۳

تاریخ مزایده:

از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۴ تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ لغایت ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ (همه روزه به غیر از ایام تعطیل)

نحوه فروش: نقد/ نقد و اقساط

توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در آگهی نوبت دوم (روزنامه محلی پیام استان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۳) و در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir مندرج می گردد و نا بایان آخرین مهلت ارائه پیشنهاد ملاک عمل می باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

۱- کلیه املاک عرضه شده در مزایده با وضع موجود به فروش می رسند.

۲- بانک در قبول یارد یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله مختار می باشد.

۳- در خصوص املاک دارای متصرف، بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال تخلیه ملک، تحویل مورد

معامله، افراز سهم ششاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و انجام امر مذکور بر عهده خریدار خواهد بود.

۴- انعقاد قرارداد یا انعقاد ضوابط مطابق پیشنهاد ارائه شده از سوی ایشان در قالب عقد قرارداد اجاره به

شرط تعلیک (نقد و اقساط) و سایر بندهای (نقدی) خواهد بود.

۵- انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.

۶- متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند با تلفن های ۰۲۳-۳۱۲۲۷۵۳

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه – شماره مزایده مرجع: ۰۲/۱۴۰۴/۴۱۳ – شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۰۲۰۰۰۰۰۱۸۰۰۰۰۰۴۰۳

ردیف	منطقه	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱	سمنان	سمنان، خیابان امام خمینی ^(۱) ، روبروی پارک نبش کوچه امام خمینی ^(۲) ۱۹ ساختمان شعبه اسبق بازار (بانک قوامین)	۹۷۲۵/۳۰	ساختمان	تجاری خدماتی	۱۳۵،۶	۳۶۶	۶ دانگ	تخلیه	۲۳۷،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط -/ ۱۰٪ نقد الباقی تسهیلات طی اقساط ۶۰ ماهه	اعیانی شامل زیر زمین به مساحت ۱۰۸ مترمربع با کاربری انبار تجاری، همکف ۱۲۰ مترمربع تجاری و راه پله و طبقه اول یک واحد خدماتی به مساحت ۱۲۶ مترمربع، دارای گواهی پایتکار، در بهره برداری از ملک و با انجام هر گونه تغییرات بنا، رعایت ضوابط و مقررات میراث فرهنگی (باقیات تاریخی) از سوی مالک (خریدار) الزامی است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۲	سمنان	سرخه، خیابان ۸ شهرو، خیابان شهید اسلامی خیابان شهید محمد حسین اشرف نبش بن بست ندیم	۹۲۸/۲	مغازه	تجاری	قدر السهم	۱۵۲،۲۸	مشاعی	عدم تخلیه	۱۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط -/ ۲۰٪ نقد الباقی تسهیلات فروش اقساطی طی اقساط ۶۰ ماهه یا اخذ ضمانتنامه بانکی یا ترهین وثیقه ملکی سهل البیع (غیر از ملک مورد مزایده)	متصرف دارد. سهم بانک ۲/۹۳۵۶ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان می باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. مغازه به مساحت ۸۱،۶۳ مترمربع در طبقه همکف به انضمام انباری تجاری به مساحت ۷۰،۶۵ مترمربع در زیر زمین، تخلیه ملک به عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۳	سمنان	سرخه، بلوار انقلاب، خیابان آیت ا. فیض جنب بانک تجارت، ساختمان شعبه اسبق آیت ا. فیض سرخه (بانک انصار)	۶۱۱/۴	ساختمان	تجاری	۱۸۱،۲۴	۳۷۰،۹۰	۶ دانگ	تخلیه	۱۰۵،۸۹۲،۰۰۰،۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط -/ ۱۰٪ نقد/ الباقی تسهیلات طی اقساط ۶۰ ماهه	اعیانی شامل زیر زمین به مساحت ۱۷۸،۷۰ مترمربع با کاربری انبار و پایگانی، همکف به مساحت ۱۷۸،۷۰ مترمربع با کاربری تجاری (شعبه بانک) و ۱۳،۵ مترمربع سرسرا، دارای گواهی پایتکار، ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۴	سمنان	سمنان، بلوار ولیعصر ^(۳) خیابان یاسر نبش کوچه شهید یحییای	۲/۳۱۲۸	ساختمان	تجاری مسکونی	۳۷۴،۷	۱۶۳۹	مشاعی	عدم تخلیه	۸۷،۹۵۴،۱۶۶،۶۷۰	نقد یا نقد و اقساط -/ ۱۰٪ نقد الباقی تسهیلات فروش اقساطی طی اقساط ۶۰ ماهه/ یا اخذ ضمانتنامه بانکی یا ترهین وثیقه ملکی سهل البیع (غیر از ملک مورد مزایده)	سهم بانک ۱/۰۴۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان می باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. اعیانی شامل زیر زمین به مساحت ۱۰۰ مترمربع ۲ واحد انبار تجاری به علاوه ۸۴ مترمربع انبار مسکونی، همکف ۱۷۹ مترمربع پارکینگ و ۱۰۰ مترمربع ۲ باب مغازه تجاری، طبقات اول تا چهارم هر کدام ۲۸۹ مترمربع (هر طبقه ۳ واحد مسکونی)، ساختمان فاقد گواهی پایتکار است، ساختمان متصرف دارد و تخلیه ملک به عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۵	سمنان	سرخه، میدان آزادی، شهرک قائمه ضلع غربی میدان شهرک، مغازه شماره ۳ تفکیکی	۹۶۳/۲۳۵۴	مغازه	تجاری	قدر السهم	۴۰،۵	۶ دانگ	تخلیه	۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط -/ ۱۰٪ نقد/ الباقی تسهیلات طی اقساط ۶۰ ماهه	۶ دانگ عرصه و اعیان مغازه تجاری طبقه همکف ۲۷ مترمربع و نیم بالکن به مساحت ۱۳،۵ مترمربع، ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۶	سمنان	مهدیشهر، میدان شهدا، خیابان ۱۷ شهرو، تقاطع شهید محمد مودی، کوچه شهید ترانی، مغازه ناوابی بربری	۱۷۷۹/۷	مغازه	تجاری	قدر السهم	۷۳،۴۸	مشاعی	عدم تخلیه	۳،۸۲۹،۹۵۶،۶۰۰	نقد یا نقد و اقساط -/ ۱۰٪ نقد الباقی تسهیلات فروش اقساطی طی اقساط ۶۰ ماهه/ یا اخذ ضمانتنامه بانکی یا ترهین وثیقه ملکی سهل البیع (غیر از ملک مورد مزایده)	متصرف دارد. سهم بانک ۴،۳۳۵۸ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان می باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. مساحت ملک ۵۹،۲۵ مترمربع با تقاضا ۱۴،۱۲ مترمربع نیم طبقه، در حال حاضر به صورت ناوابی در حال بهره برداری است. تخلیه ملک به عهده برنده مزایده است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۷	سمنان	در جزین، میدان شهدا اسلام آباد خیابان تختی، مجتمع شهرک گلخانه ای در جزین	۲۸۹۷/۱۴	زمین و مستعدتات آن	زراعی (گلخانه)	۵۲۰۰	به شرح توضیحات	مشاعی	عدم تخلیه	۸،۸۹۴،۲۵۰،۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط -/ ۲۰٪ نقد الباقی تسهیلات فروش اقساطی طی اقساط ۶۰ ماهه/ یا اخذ ضمانتنامه بانکی یا ترهین وثیقه ملکی سهل البیع (غیر از ملک مورد مزایده)	متصرف دارد. میزان مالکیت بانک ۶،۷۱۷،۲۲۳،۰۹۳ سهم مشاع از ۴۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ سهم عرصه و اعیان می باشد و قیمت پایه بر اساس سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. مستعدتات اعیانی شامل ۳ سالن تولید گلخانه هر کدام به مساحت حدود ۱۳۲۲ مترمربع، ساختمان مسکونی حدود ۹۸ مترمربع، استخر خرد آب حدود ۱۰۰ مترمربع، اتاق برق و پمپ، انبار، اتاق کارگری، دیوار محوطه و درختان شمر تخلیه ملک به عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۸	سمنان	سمنان، میدان ۷، خیابان هفت تیر ۳۲ کوچه شهید مجید فخاریان پلاک ۱۰/۱، ساختمان آزاد، طبقه دوم	۱۸۵۱/۲۱	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۸۶،۶۱	مشاعی	عدم تخلیه	۹،۷۵۹،۸۳۲،۳۳۳	نقد یا نقد و اقساط -/ ۱۰٪ نقد الباقی تسهیلات فروش اقساطی طی اقساط ۶۰ ماهه/ یا اخذ ضمانتنامه بانکی یا ترهین وثیقه ملکی سهل البیع (غیر از ملک مورد مزایده)	متصرف دارد. سهم بانک ۳،۷۷۸ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان می باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. دارای پارکینگ و انباری، تخلیه ملک به عهده برنده مزایده است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۹	سمنان	شاهرو، خیابان ۲۲ یمن، نبش کوچه دوازدهم، ساختمان اسبق شعبه ۲۲ یمن (تعاونی اعتبار نائن الانمه)	۳۵۷۵/۱۰۴۸۵۳و۳۵۴	مغازه	تجاری	قدر السهم	۷۷	۶ دانگ	تخلیه	۲۳۲،۲۵۵،۰۰۰،۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط -/ ۵۰٪ نقد/ الباقی تسهیلات طی اقساط ۶۰ ماهه	۳ باب مغازه تجاری با پلاک های ثبتی مذکور جمعا به مساحت ۷۷ مترمربع که با هم تجمیع و به صورت یک واحد تجاری مورد بهره برداری قرار گرفته است. دارای گواهی پایتکار، ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۱۰	سمنان	دامغان، بلوار پیروزی، نبش پاساژ همایون طبقه همکف، ساختمان اسبق بانک سپه شعبه امام خمینی ^(۴) دامغان	۷۱۵/۳۱	آپارتمان	تجاری بانک	قدر السهم	۱۲۱،۵	۶ دانگ	تخلیه	۱۱۲،۵۳۸،۰۰۰،۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط -/ ۳۰٪ نقد/ الباقی تسهیلات طی اقساط ۶۰ ماهه	فاقد پارکینگ و انباری، یک باب شوشاژ خانه واقع در زیر زمین به مساحت ۱۲،۷۶ مترمربع مندرج در سند مالکیت، طبق توافق قبلی به ازای ایجاد دسترسی و ورودی از سمت بلوار، از این ملک جدا و فروش می رسد و شخص ثالث (همچوار) واگذار گردیده و بانک هیچ گونه دخل و تصرف ادعا و مالکیتی نسبت به آن ندارد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد و خریدار حق هر گونه ادعا و اعتراضی اعم از حقوقی، کیفری و... را از خود سلب و ساقط می نماید.
۱۱	سمنان	مهدیشهر، خیابان ملت، نبش کوچه ترنج آپارتمان مهدی، طبقه اول	۱۸۸۸/۳	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۸۷،۱۲	مشاعی	عدم تخلیه	۳،۳۳۵،۰۰۰،۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط -/ ۱۰٪ نقد الباقی تسهیلات فروش اقساطی طی اقساط ۶۰ ماهه/ یا اخذ ضمانتنامه بانکی یا ترهین وثیقه ملکی سهل البیع (غیر از ملک مورد مزایده)	متصرف دارد. سهم بانک ۱،۲۳۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان می باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. دارای انباری و پارکینگ، تخلیه ملک به عهده برنده مزایده است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۱۲	سمنان	مهدیشهر، بلوار کارگر، میدان فردوسی نبش خیابان شاهد، پلاک ۲	۲۸۴۹/۱۳۵	ساختمان	مسکونی	۲۳۹،۷۸	۲۱۲،۴۶	مشاعی	عدم تخلیه	۱۲،۳۱۲،۳۷۵،۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط -/ ۱۰٪ نقد الباقی تسهیلات فروش اقساطی طی اقساط ۶۰ ماهه/ یا اخذ ضمانتنامه بانکی یا ترهین وثیقه ملکی سهل البیع (غیر از ملک مورد مزایده)	متصرف دارد. سهم بانک ۳،۲۸۳۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان می باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. ۲۲ مترمربع و همکف مسکونی به مساحت ۲۳،۷۲ مترمربع همکف مسکونی به مساحت ۱۶۸،۷۴ مترمربع تخلیه ملک به عهده برنده مزایده است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۱۳	سمنان	مهدیشهر، خیابان ۱۷ شهرو، میدان فدک، کوچه شهید معصومیان	۳۱۳۷	ساختمان	مسکونی	۳۳۱،۲۵	۳۴۵	مشاعی	عدم تخلیه	۱،۳۳۹،۷۲۲،۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط -/ ۲۰٪ نقد الباقی تسهیلات فروش اقساطی طی اقساط ۶۰ ماهه/ یا اخذ ضمانتنامه بانکی یا ترهین وثیقه ملکی سهل البیع (غیر از ملک مورد مزایده)	میزان مالکیت بانک ۵۳ سهم مشاع از ۹۰۰ سهم عرصه و اعیان به استثنای بهای تضمین عرصه و اعیان آن می باشد و قیمت پایه بر اساس سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. ساختمان مسکونی در ۲ بخش ۲ زیر بنای هر یک حدود ۱۴۰ مترمربع با زیر زمین و همچنین ۲ باب مغازه بمساحت حدود ۶۵ مترمربع که در حال بهره برداری نمی باشند. ساختمان متصرف دارد و تخلیه ملک به عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.