

لوکسی، مثل نان فانتزی

سید محمد مهدی هاشمی



افزایش هزینه‌های تولید و به‌روز نشدن قیمت‌ها در چندسال گذشته، دولت را با ابزاری که کالاها مازاد کرده است که سهم عجیبی از یارانه‌های دولتی را به‌خود اختصاص می‌دهند و در ساختاری هم‌توزیع می‌شوند که باگ‌های فراوانی دارد. یکی از مهم‌ترین این کالاها نان است که به‌رغم عدم تعادل دولت به افزایش قیمت آن، اما افزایش هزینه‌های تولید و فشارها به نانوايان باعث بازنگری مجدد به آن شده است. از طرفی در ابتدای هفته قبل سیستم قیمت‌گذاری نانوايي‌های آردپز هم دچار تغییر شد و قرار شد که دیگر هیچ مدل یارانه‌ای به آن‌ها داده نشود. حالا خبرهایی به گوش می‌رسد که نه تنها نانوايي‌های آردپز بلکه نانوايي‌ها به‌جای هم به سرنوشتی مشابه نانوايي‌های آردپز دچار خواهند شد و دیگر مشمول قیمت‌گذاری نوع ۱ خدمات صنعتی نخواهند بود. مسئله‌ای که با توجه به تفاوت دوبرابری قیمت آرد آرد و یارانه‌ای که پیش از این در یافت می‌کردند، انتظار افزایش قیمت حداقل صادر صمدی نان‌های فانتزی و فشارهای بیشتر به معیشت عموم مردم را به دنبال دارد.

محمدحسین افشاری، رئیس هیئت مدیره انجمن صنفی کارفرمایان حجیم خراسان رضوی، درباره مشکلات این صنف در تهیه آرد به خراسان رضوی می گوید: ۲۳ فروردین ماه امسال خبرها روزمره ما هیای آمد که دولت می خواهد آرد را گران کند. ولی گفته می شد که هنوز تصمیمی گرفته نشده است. خبر در آن زمان ناوایی های فانتزی هر کیسه آرد را ۶۴۰۰۰ تومان می خریدند ولی بعد از همین اخبار سامانه را بستند و ما دیگر نتوانستیم آرد بخریم. این سامانه بعد از حدود یک ماه در تاریخ ۲۵ اردیبهشت مجدداً باز شد و هر کیسه آرد به قیمت ۳۰۰۲۰۰ تومان و هر کیسه هم کلو ۱۰۲۰۸۰۰ تومان شد. پس از این اتفاق بود که ما به هر حال آنلیزمان برای محاسبه قیمت های جدید را به دوستان تحویل دادیم منتها هنوز هیچ ترتیب اثری داده نشده است و واحدهای تولیدیان فانتزی آرد، روغن و شکر را به قیمت آزاد تهیه می کنند اما همچنان نرخنامه تغییری نکرده است. افشاری در ادامه می افزاید: حالا قرار شده

آن برای انواقیت خواهد داشت. همچنین هزینه حمل و نقل به این عدا اضافه می شود که به مسافت و مسائل مختلفی از این قبیل بستگی دارد. با این اوصاف سقف قیمتی را بر اساس آنالیزهای ارائه شده اتاق اصناف مشخص می کند و ما هم بر اختیار نانوائی هافار می دهیم. ماسه مدل نر خامه را به اتاق اصناف ارائه کرده ایم؛ منتها این که کدام یک مورد تایید قرار بگیرد، باید صبر کنیم و ببینیم که چه می شود. نان، سنگک را به عنوان مثال در سه قیمت ۲۲۰۰، ۱۶۰۰ تومان، ۲۰۰۰ تومان و ۲۲۰۰ تومان محاسبه کرده ایم که منتظریم ببینیم با کدام یک موافقت می شود.

● **فانتری های همین طور**
کوه پیکر در پاسخ به سوالی در باره امکان افزایش قیمت انواع غان حجیم و نیمه حجیم اظهار می کند:
ناوایی های فانتری پی هم به همین نحو هستند و آنالیز شان را خود انجم این صنف آور دو دو جلسه هم در این باره در هفته گذشته داشتیم که این آنالیز هم در نهایت به اتاق اصناف ارسال شد و ما الان

منظریه تا قیمت جدیدان شاء... در هفته آینده اعلام شود. رئیس اتحادیه نانوایان مشهد ادامه می دهد: نانواهای های فانتزی هم از شمول قیمت گذاری خارج شده اند و الان دیگر ذیل نوع ۲ خدمات صنفی تعریف می شوند. لذا مثل نانواهای های آردپز باید از دشان را از سامانه به قیمت کسبه ای ۱۰۰۰۰۰ تومان گذراری کنند و باید قیمت های جدید بفرشند. قیمت گذاری این نان هم از حالا به بعد معلول عرضه و تقاضا و رقابت خواهد بود. منتها در نظر داشته باشید که برای قیمت هاسقفی در نظر گرفته خواهد شد و نانواهای های آردپز و فانتزی پرمی توانند تا حداکثر همان سقف محصولات خود را بفروشند؛ اما چون از شمول نرخ گذاری خارج شده اند در یک سال می توانند در صورت افزایش هزینه های تولید بیش از یک بار یا اره آنالیز های جدید قیمتی و پس از دریافت تایید اتحادیه و کمیته فنی اصناف افزایش قیمت داشته باشند.

کوه پیکر در پاسخ به سوالی در باره زمان افزایش قیمت نان یارانه ای به خبرنگار ما می گوید: مطابق آخرین صحبتی که اخیرا با معاون اقتصادی

استانداردی داشتیم به من گفتند که احتمالاً قیمت های جدید در روز یکشنبه روی دستگاه های نانینو خواهد نشست. البته من از در صد دقیق افزایش قیمت نان خبر ندارم ولی اصلاح قیمت ها صورت گرفته و یکشنبه این تغییرات روی دستگاه های نانینو اعمال خواهد شد. منتها این افزایش قیمت مطمئناً بر صد در صد خواهد بود و به هر حال بخشی از هزینه های ناوانی را پوشش خواهد داد. تا جایی که من می دانم کمک هزینه ها حذف خواهد شد و قیمت آرد اما خیلی تفاوتی نخواهد کرد.

● **مراقبت های لازم شده است**

سید حسن حسینی، فرماندار شهرستان مشهد، در پاسخ به سوال خبرنگار مامینی بر لزوم توجه به تبعات افزایش قیمت ها بر اقشار ضعیف تر جامعه به کرخسان رضوی می گوید: رشد قیمت ها تابع یک سری متغیر های خاصی است و به عنوان مثال در سال قدیم قیمت کارگر، اجاره بها و بسیاری از متغیر های قیمتی دیگر تغییر کرده اند. به طبع ناوانی نمی تواند قیمت ثابت داشته باشد. حالا

بهرغم این که ما قیمت آر در ا برای ناویای هائات
نگه داشته ایم اما چون متغیرهای دیگر دچار تغییر
شده اند اگر ناویای قیمت ناز را معادل کنیم؛ قطعاً
ناویایان عزیز نخواهند توانست خدمت رسانی خود
را ادامه دهند. ما ناچار به انجام این کار هستیم اما
مراقبت های لازم شده است که بر اساس آنالیزها
قیمت متعادل و متعارفی که متناسب با رشد قیمت
ها باشد به دست بیاید که به هر حال در آنالیزهای
متعدد کارشناسان استانداری، سازمان صمت و
اتحادیه ناویایان با همکاری هم تدوین کرده اند به
یک قیمت متعارفی رسیده اند که آن را در هفته آینده
اعلامی کنند و در نانیو هم اعمال خواهد شد.

● سعی شده تا مردم کمترین فشار ممکن را متحمل شوند

حسینی با اشاره به تلاش های دولت برای کاهش فشارهای اقتصادی به اقشار ضعیف ادامه می دهد: تمام دغدغه ما در این در سطح استان و شهرستان باقیترت این بوده که چون نان قوت لایموت تمامی حداقل مردم است، بتوانند بر نامه ای بپرزند که مردم حداقل فشار ممکن را متحمل شوند. ولی نانی که الان هم به مردم داده می شود، قیمت خیلی پایینی دارد که خود این مسئله تبعاتی مثل اسراف و استفاده سودجویان از این نان به عنوان خوراک دام دارد که بنا بر همین بالاخره باید یک قیمت متعارفی داشته باشیم تا بتوانیم قیمت متعادل را در بازار داشته باشیم. فرماندار مشهد می افزاید: جامعه شده است که بر ای اقشار دهک های پایین جمعیتی سراسری تمهیداتی در نظر گرفته شود که بالاخره به شکلی این افزایش ها جبران شود. این موارد مثل پرداخت یانه، تمهیدات در پرداخت کالابرگ الکترونیکی بوده اند تا به نحوی تعادل را در این مسئله داشته باشیم.

[illegible][illegible][illegible]

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه با موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانی فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۱۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانی فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۵۴۰۵۳۶۰۶۰۵۰۵۳۶۰۵۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانی فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلاعارض قضایی آقا محمد نوروززاده فرزندی علیه اصغر به شماره شناسنامه ۱۶ صادره از تربت حیدریه در ششادکی قطعه زمین صرعی مشجر به مساحت ۱۸۳/۵ متر مربع تعامت طبق شماره ۱۶ فرعی از اراضی فاقد قورق ملک ۱۳۴ هجری هسستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش گل حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال به یک محمد نوروز زاده افروزی احدی را ورثه مالک رسمی علیه اصغر نوروززاده افروزی کرده است لذا به منظور اعلام عموم مراتب رد دعوت به پیغامده روز آگهی می شود در صورتی که انقباض نسبت به مدوسر سند مالکیت انتقالیه ایضا داشته باشند میباشند فیصله از تاریخ انتشار این آگهی می شود به مدت ده اعراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ سند ظرف مدت یک ماه تا تاریخ تسلم اعراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقاضای مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

الف الف ب شماره ۱۹۴۳/۳۱ تاریخ انتشار برتول : ۱۳۰۱/۱۰/۱۰ تاریخ انتشار ثبت دوم: ۱۳۰۲/۰۲/۱۰

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

[illegible][illegible][illegible]

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر با این شماره ۱۵/۱۰۰۰۰۰۱۱۵ - ۱۴۰۴/۰۳/۲۲ - هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرف مالکانه بلاعراض متقاضی آقای نبی اله سیاح زیدیلنو قورزند محمد حسن بشماره این ۸۷۰۰۲۴۴۴/۰۲ - صادره از قوچان در یک قطعه زمین موروثی به مساحت ۵/۵۵۶۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۴ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در بخش قوچان از ریزدیلو خریداری از ملک رسمی آقای محمد حسن سیاح مخبر ضرر گرفته است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فالسه ۱۰ روز آگهی می شود. در صورتیکه اگر اقدام نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار آگهی اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و یا در صورت ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۶ ب شناسه ۱۹۳۹۱۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۴/۱۴

عبدالله گلشن آبادی به آباد - رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

۱۲۸۵۳۱

[illegible][illegible][illegible][illegible]



