خراسان
WWW.KHORASANNEWS.COM
یک‌شنبه، ۱۸ خرداد ۱۴۰۴
شماره ۲۱۷۸۷
۱۲ ذی الحجه ۱۴۴۶
۸ ژوئن ۲۰۲۵

شگفتانه اقیانوس‌ها

از رازهای ناشناخته تا تهدیدهای پیش‌رو به مناسبت روز جهانی اقیانوس‌ها سراغ شگفت انگیزترین نکات درباره ناشناخته‌ترین نقاط سیاره رفتیم

شایان اله آبادی| اقیانوس‌ها، وسیع‌ترین، اسرارآمیزترین و حیاتی‌ترین بخش از سیاره ما هستند. اقیانوس‌ها بیش از ۷۰ درصد سطح زمین را در بر گرفته‌اند، منبع اصلی اکسیژن، تنظیم‌کننده دمای زمین، پشتیبان چرخه‌های آب و زیستگاه میلیون‌ها گونه جانوری‌اند. از تنفس روزمره‌مان تا غذای روی سفره و حتی وضعیت آب‌وهوای منطقه‌ای و جهانی، همه به سلامت اقیانوس‌ها وابسته‌اند. با این حال، بیشتر دنیای زیر آب همچنان ناشناخته باقی مانده؛ عمق‌هایی که بشر هرگز به آن‌ها دست نیافته، موجوداتی که هنوز کشف نشده‌اند و پدیده‌هایی که قوانین فیزیک و زیست‌شناسی را به چالش می‌کشند. در کنار همه این شگفتی‌ها، تهدیدهای انسانی از آلودگی و بهره‌برداری بی‌رویه گرفته تا تغییرات اقلیمی و تخریب زیستگاه‌ها، آینده این دنیای آبی را در معرض خطر قرار داده است. امروز ۸ ژوئن، روز جهانی اقیانوس‌هاست؛ فرصتی برای بازنگری در رابطه ما با این بخش حیاتی از زمین. در این مطلب، با واقعیت‌هایی آشنا می‌شویم که نه‌تنها حیرت‌انگیزند، بلکه یادآور مسئولیتی‌اند که در قبال اقیانوس‌ها بر دوش داریم.

اقیانوس‌ها؛ ریه خاموش زمین

اقیانوس‌ها فقط منبع آب یا زیستگاه ماهی‌ها نیستند؛ آن‌ها به‌نوعی ریه‌های پنهان سیاره ما هستند. چیزی بین ۵۰ تا ۸۰ درصد اکسیژن جو زمین توسط موجودات ریز و میکروسکوپی‌ای به نام فیتوپلانکتون‌ها تولید می‌شود که در لایه‌های سطحی اقیانوس‌ها زندگی می‌کنند. این موجودات نامرئی، مانند گیاهان، از طریق فرایند فتوسنتز نور خورشید را جذب می‌کنند، دی‌اکسید کربن را می‌بلعند و در عوض، اکسیژن آزاد می‌کنند. به بیان ساده، نفس کشیدن روزانه ما، بیشتر از درختان جنگل‌های آمازون، مدیون فیتوپلانکتون‌های شناور در آب دریاست. اما شگفتی به همین جا ختم نمی‌شود. اقیانوس‌ها بیش از ۹۰ درصد گرمای اضافه‌ای را که در نتیجه گرمایش جهانی به‌وجود آمده، جذب کرده‌اند. اگر این گرما مستقیم وارد جو می‌شد، دمای زمین غیرقابل تحمل می‌شد. اقیانوس‌ها مثل یک عایق زنده‌ی عظیم‌الجثه عمل می‌کنند؛ بی‌صدا، بی‌توقع و مؤثر. آن‌ها با ذخیره گرما، تنظیم رطوبت و پخش انرژی خورشیدی، تعادل اقلیمی زمین را حفظ می‌کنند.

چاله ماریانا؛ ژرف‌ترین نقطه روی زمین

در گوشه‌ای از اقیانوس آرام، جایی میان ژاپن و گوام، گودالی وجود دارد که به‌عنوان عمیق‌ترین نقطه شناخته‌شده کره‌زمین شناخته می‌شود: چاله ماریانا. ژرفای این گودال به حدود ۱۱،۰۳۴ متر می‌رسد؛ یعنی اگر بلندترین کوه دنیا، اورست با ارتفاع ۸،۸۴۹ متر را در آن قرار دهیم، نوک قله‌اش هنوز حدود ۲ کیلومتر زیر سطح آب باقی می‌ماند! فشار در کف این گودال آن‌قدر زیاد است که هر شیء معمولی بدون محافظ، در همان لحظه اول خرد می‌شود. با این حال، در سال‌های اخیر کاوشگرهای پیشرفته موفق به کشف جانورانی در این عمق حیرت‌انگیز شده‌اند؛ موجوداتی عجیب با بدنی شفاف، زیست در تاریکی مطلق و سازگار با فشاری باورنکردنی. چاله ماریانا نه‌تنها نمادی از ناشناخته‌های اقیانوس است، بلکه نشان می‌دهد هنوز بخش‌هایی از زمین وجود دارد که بیشتر شبیه دنیای دیگرند تا سیاره‌ای که روی آن زندگی می‌کنیم.

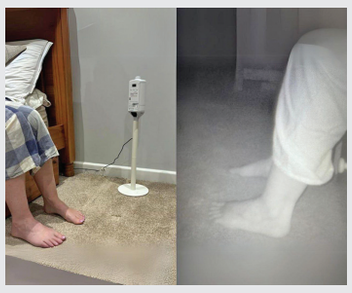
نقشه‌ای ناقص از اعماق

با وجود تمام پیشرفت‌های تکنولوژیکی، سفرهای فضایی و تلسکوپ‌های فوق‌پیشرفته، هنوز بیشترِ کف اقیانوس‌ها برای انسان ناشناخته باقی مانده است. بر اساس آمار رسمی سازمان ملل، تاکنون فقط حدود ۲۰ درصد از بستر اقیانوس‌ها به‌طور دقیق نقشه‌برداری شده. یعنی ما از سطح ماه و حتی مریخ، بیشتر می‌دانیم تا از اعماق دریاهایی که در همین سیاره‌مان جاری‌اند! در دل این تاریکی بی‌انتها، جهانی دیگر نهفته است. در جایی که فشار تا هزار برابر بیشتر از سطح زمین است و نور خورشید هرگز به آن نمی‌رسد، موجوداتی زندگی می‌کنند که قوانین زیستی شناخته‌شده ما را زیر سوال می‌برند: موجوداتی که نور تولید می‌کنند، بدون چشم حرکت می‌کنند، با گرمای مواد مذاب تغذیه می‌شوند یا حتی قادرند سال‌ها بدون غذا زنده بمانند. دانشمندان معتقدند هزاران گونه جانوری در اعماق اقیانوس‌ها وجود دارند که هنوز حتی کشف یا نام‌گذاری نشده‌اند. گاهی یک دوربین زیرآبی ساده یا یک کاوشگر عمقی می‌تواند با ضبط چند دقیقه ویدئو، زیست‌شناسی جهان را متحول کند. در واقع، اقیانوس‌ها تنها جایی روی زمین‌اند که هنوز می‌توان در آن‌ها مانند یک کاشف قرن نوزدهمی، با هیجان و بی‌خبری، قدم در سرزمینی کاملاً تازه گذاشت. شاید گنجینه‌های بعدی بشر، نه در مریخ یا کهکشان‌ها، بلکه در همان دنیای آبی و عمیقی باشد که در سکوت، در زیر پای ما جریان دارد.

وقتی زیر دریا، یک رودخانه جریان دارد

رودخانه‌ها فقط روی سطح زمین جریان ندارند؛ در اعماق اقیانوس‌ها هم پدیده‌ای عجیب و خیره‌کننده به نام رودخانه‌های زیرآبی وجود دارد. این جریان‌های مرموز زمانی شکل می‌گیرند که اختلاف شدیدی در چگالی، دما و ترکیب شیمیایی آب به‌وجود بیاید. به‌طور خاص، آب‌هایی با میزان نمک بسیار بالا از لایه‌های زیر بستر دریا به بیرون نشت می‌کنند و به دلیل سنگینی بیشتر، در بستر اقیانوس باقی می‌مانند و مسیر خاص خودشان را طی می‌کنند، درست مثل رودخانه‌ای که در زیرِ آب جاری‌ست. یکی از معروف‌ترین نمونه‌های این پدیده، در خلیج مکزیک کشف شده؛ جایی که یک حوضچه فوق‌العاده شور به نام «BrinePool» یا دریاچه آب‌شور، همچون یک رود واقعی، زیر آب جریان دارد. غواصان و زیردریایی‌ها وقتی به این ناحیه می‌رسند، با صحنه‌ای جالب و عجیب مواجه می‌شوند؛ یک مرز واضح میان دو نوع آب، انگار یک دریاچه جداگانه در بطن اقیانوس شکل گرفته است! حتی سطح این جریان‌ها موج دارد و گاهی لبه‌هایی مثل ساحل، پیچ‌وخم و شیب دیده می‌شود. اما این زیبایی در دل خود خطراتی نیز دارد. آب این رودخانه‌های زیرآبی آن‌قدر شور و سمی است که بسیاری از موجودات دریایی، اگر وارد آن شوند، دچار شوک یا مرگ می‌شوند. به همین دلیل دانشمندان به آن لقب «دریاچه مرگ» داده‌اند.

اسکن پا؛ گامی نوین در تشخیص زودهنگام نارسایی قلبی



پیشرفت‌های نوین در فناوری‌های پزشکی بار دیگر نشان داده‌اند که چگونه ابزارهای هوشمند می‌توانند در پیشگیری از بیماری‌های مزمن نقش مؤثری ایفا کنند. یکی از جدیدترین نوآوری‌ها در این زمینه، دستگاه اسکن پیشرفته‌ای است که با بهره‌گیری از هوش مصنوعی، قادر به شناسایی علائم اولیه نارسایی قلبی از طریق اسکن پاهاست. این دستگاه که توسط شرکت نوآفرین «هارتفلت تکنولوژی» (HeartfeltTechnologies) مستقر در شهر کمبریج طراحی و تولید شده، به‌اندازه یک بلندگوی هوشمند است و به سادگی در کنار تخت بیمار نصب می‌شود. عملکرد آن بدون نیاز به اینترنت یا دخالت مستقیم بیمار انجام می‌گیرد و با استفاده از فناوری پیشرفته تشخیص چهره، هر دقیقه حدود ۱۸۰۰ تصویر از پا و مچ پا تهیه می‌کند. هدف اصلی این تصاویر، شناسایی میزان تجمع مایعات در پاهاست که نشانه‌ای مهم از تشدید نارسایی قلبی محسوب می‌شود. این تجمع مایعات که در اصطلاح پزشکی به آن «اِدِم» گفته می‌شود، یکی از سه علامت اصلی و حیاتی پیشرفت بیماری است. یکی از مزیت‌های بزرگ این سیستم، سادگی و پیوستگی نظارت آن است. دستگاه تنها با اسکن ناحیه‌ای به ارتفاع ۵۰ سانتی‌متر از پاها، اطلاعات بسیار دقیقی جمع‌آوری و تحلیل می‌کند و در صورت مشاهده هرگونه تغییر نگران‌کننده، به‌طور خودکار هشدارهایی را به تیم درمانی ارسال می‌نماید. این اقدام به پزشکان و پرستاران امکان می‌دهد تا پیش از بروز بحران، اقدامات اصلاحی مانند تغییر دوز دارو یا بررسی‌های تکمیلی را آغاز کنند.

مطالعه‌ای که بین سال‌های ۲۰۲۰ تا ۲۰۲۲ در پنج مرکز درمانی بریتانیا انجام شد، نشان داد که این دستگاه توانست وخامت وضعیت نارسایی قلبی را در شش بیمار شناسایی کند؛ در حالی که وسایل رایج مانند ترازوهای بلوتوث‌دار هیچ موردی را پیش‌بینی نکرده بودند. جالب اینکه در اکثر موارد، هشدار دستگاه حدود ۱۳ روز پیش از نیاز به بستری صادر شده بود. این بازه زمانی فرصت طلایی‌ای برای مداخله درمانی زودهنگام فراهم می‌کند و می‌تواند جان بسیاری از بیماران را نجات دهد. دکتر فیلیپ کیلینگ، متخصص قلب و نویسنده اصلی این تحقیق، تأکید می‌کند که در شرایط کنونی که با کمبود پرستاران متخصص روبه‌رو هستیم، استفاده از چنین فناوری‌هایی می‌تواند نقش یک پرستار مجازی را ایفا کرده و به‌صورت مداوم بر وضعیت بیماران نظارت داشته باشد. نارسایی قلبی بیماری مزمنی است که باعث می‌شود قلب نتواند خون را به‌صورت مؤثر پمپاژ کند. علائمی مانند تنگی نفس، تورم اندام‌های تحتانی و افزایش ناگهانی وزن، از نشانه‌های اصلی این بیماری هستند. به همین دلیل، رصد مداوم تغییرات در ظاهر پاها و میزان تورم آن‌ها می‌تواند به شناسایی زودهنگام مشکل و جلوگیری از وخامت شرایط کمک کند.

فناوری‌هایی مانند این دستگاه اسکن پا، افق جدیدی در مراقبت‌های پیشگیرانه پزشکی و اهمیت آن می‌گشایند و نشان می‌دهند که آینده پزشکی، با استفاده از ابزارهایی اینچنینی و بدون نیاز به دخالت انسانی، می‌تواند چقدر موثر باشد. در حقیقت استفاده از چنین ابزارهایی با کمک هوش مصنوعی می‌تواند نیاز به مراقبت و مانیتورینگ ۲۴ ساعته بیمارانی چون بیماران قلبی، قبل از نیاز به بستری برای جلوگیری از وقوع شرایط اورژانسی و غیرقابل بازگشت را فراهم کند.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۹۴۱ و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۱۷۸۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض سمیرا قلی زاده امیرآباد به شناسنامه شماره ۲۱۴۰ کدملی ۰۸۲۹۴۶۹۳۹۷ صادره فرزند غلامرضا در شش دانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۲۱۵/۵ متر جزء پلاک ۰ فرعی از ۳ اصلی ناحیه ۴ از محل مالکیت لاچین قلی زاده (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

محمد زارعی – رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

۱۲۶۵۶۴

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۹۴۰ و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۱۷۸۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مریم قلی زاده امیرآباد به شناسنامه شماره ۰۸۲۰۰۰۰۳۵۳ کد ملی ۰۸۲۰۰۰۰۳۵۳ صادره فرزند غلامرضا در شش دانگ زراعی بدینصورت که مساحت ۱۹۴/۹ متر جزء پلاک ۳- اصلی ناحیه ۴ از محل مالکیت لاچین قلی زاده (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی دارند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

محمد زارعی – رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

۱۲۶۵۶۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۱۵۶۱ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ و برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۳۳۲۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم سنگ سفیدی به شناسنامه شماره ۰۷۸۰۳۹۳۶۷۸ شماره ملی ۰۷۸۰۳۹۳۶۷۸ صادره سبزوار فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر خانه قسمتی از پلاک ۹۰ و ۲۴۰۷ فرعی از ۵۵ اصلی بخش ۳ سبزوار مساحت ۲۸۶.۱۹ متر مربع (که میزان ۲۴۶.۷۴ متر مربع از پلاک ۹۰ فرعی و میزان ۳۹.۴۵ متر مربع از پلاک ۲۴۰۷ فرعی) که نسبت به پلاک ۹۰ فرعی مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی اغابیگم سنگ سفیدی و نسبت به پلاک ۲۴۰۷ فرعی بلاواسطه از محل مالکیت مالک رسمی نظام فاضلی تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می‌نماید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م.الف: ۴۰۴/۱۰۰۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار

۱۲۶۵۵۴

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم معصومه هفتنی باستناد ۲ برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفترخانه شماره ۶ دامغان رسیده مدعی می‌باشد که سند مالکیت اعیان ششدانگ پلاک ۹۷۸۷ فرعی از ۲۵۲۹ اصلی واقع در بخش یک دامغان به علت جابجائی مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود می‌باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت باین اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. ضمنا برابر اسناد رهنی ۱۶۱۸۶ و ۱۶۱۸۷ در رهن قرار دارد. شناسه ۱۹۴۵۴۷۶ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴.۳.۱۸

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان مهدی جدیدی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سلطانیه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ..... هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی رای ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۱۰۲۰۶ آقای محمد علی نوروزی به شناسنامه شماره ۱۷۴۰ کدملی ۵۸۹۹۷۴۷۴۰۴ صادره فرزند محرم (نسبت به سه دانگ از ششدانگ) (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۴۶۰۲۸.۷۵ متر مربع پلاک شماره ۳۳۹۴ فرعی از ۰۰۰۵۰ اصلی.

رای ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۹۵۸۶ آقای محمدعلی نوروزی به شناسنامه شماره ۱۷۴۰ کدملی ۵۸۹۹۷۴۷۴۰۴ صادره فرزند محرم ۳ دانگ از ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۲۰۹۳۲.۰۲ متر مربع پلاک شماره ۳۳۹۹ فرعی از ۰۰۰۵۰ اصلی

واقع در روستای ویر سلطانیه بخش سه خریداری از مالک رسمی آقای محرم نوروزی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۹۳۵۲۷۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

حمید بابایی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سلطانیه - هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات بلامعارض متقاضی رای ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۱۸۹۲ کدملی ۴۳۷۱۲۱۱۶۲۳ آقای مالک صمدی به شناسنامه شماره ۱۳۱۳ کدملی ۴۳۷۱۲۱۱۶۲۳ صادره فرزند مظفر در ((ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۲۳۰۰ متر مربع پلاک شماره ۴۳۲ فرعی از ۹۴ اصلی رای ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۳۸۸۱ آقای وهب صمدی به شناسنامه شماره ۱۳۱۳ کدملی ۴۳۷۱۲۱۱۶۲۳ صادره ایران فرزند مظفر در ((ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۳۳۲۱۴.۰۴ متر مربع پلاک شماره ۳۷۹ فرعی از ۹۴ اصلی. رای ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۴۱۳۷ آقای وهب صمدی به شناسنامه شماره ۱۳۱۳ کدملی ۴۳۷۱۲۱۱۶۲۳ صادره ایران فرزند مظفر در ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۱۹۴۵.۲۷ متر مربع پلاک شماره ۲۹۶ فرعی از ۹۴ اصلی. رای ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۴۱۳۹ آقای وهب صمدی به شناسنامه شماره ۱۳۱۳ کدملی ۴۳۷۱۲۱۱۶۲۳ صادره ایران فرزند مظفر ((در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۶۱۴۶.۰۵ متر مربع پلاک شماره ۳۲۵ فرعی از ۹۴ اصلی. واقع در روستای ویک سلطانیه بخش پنج خریداری از مالک رسمی آقای مظار هر صمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۹۳۴۹۹۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

حمید بابایی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سلطانیه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۱۱۷۴۸ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۱۱۷۴۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۱۱۷۴۶ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۱۱۷۴۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای داود مولوی دوستگانی به شناسنامه شماره ۵۶۴ کدملی ۵۸۹۹۵۰۶۷۹۲ صادره فرزند عبدالحسین در ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۷۴۷۸.۹۲ متر مربع پلاک شماره ۸۷۴ فرعی از ۶۳ اصلی آقای داود مولوی دوستگانی به شناسنامه شماره ۵۶۴ کد ملی ۵۸۹۹۵۰۶۷۹۲ صادره فرزند عبدالحسین در ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۲۵۶۰۰/۶۹ متر مربع پلاک شماره ۸۷۵ فرعی از ۶۳ اصلی آقای داود مولوی دوستگانی به شناسنامه شماره ۵۶۴ کدملی ۵۸۹۹۵۰۶۷۹۲ صادره فرزند عبدالحسین در ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۱۷۳۳۴.۲۶ متر مربع پلاک شماره ۸۷۶ فرعی از ۶۳ اصلی آقای داود مولوی دوستگانی به شناسنامه شماره ۵۶۴ کد ملی ۵۸۹۹۵۰۶۷۹۲ صادره فرزند عبدالحسین در ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۵۵۹۹/۲ متر مربع پلاک شماره ۸۷۷ فرعی از ۶۳ اصلی

آقای داود مولوی دوستگانی به شناسنامه شماره ۵۶۴ کد ملی ۵۸۹۹۵۰۶۷۹۲ صادره فرزند عبدالحسین در ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۱۳۹۲۰.۳۸ متر مربع پلاک شماره ۸۷۸ فرعی از ۶۳ اصلی آقای داود مولوی دوستگانی به شناسنامه شماره ۵۶۴ کدملی ۵۸۹۹۵۰۶۷۹۲ صادره فرزند عبدالحسین در ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۱۳۰۲۸/۳۴ متر مربع پلاک شماره ۱۹۱۵ فرعی از ۶۳ اصلی واقع در روستای سنبل آباد خریداری از مالک رسمی آقای محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۹۳۵۱۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

حمید بابایی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان شمالی
هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می‌شود: بخش ۷ بجنورد، ۸۱-اصلی موسوم به محمد آباد طبر. ۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۸۱ -اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای غلامرضا رضا پور به مساحت ۹۸۱۲۶ متر مربع بنام آقای مهدی رضا پور به شماره رای ۱۴۰۴/۴۳۳ - ۱۴۰۴/۰۱/۲۶ کلاسه ۱۴۰۳/۳۱۲. لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. م الف ۱۶۱۵۱ شناسه ۱۹۴۳۷۹۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۴/۰۳

سیدعلی حسینی – معاون داره ثبت اسناد و املاک جاجرم

سفارش تلفنی آگهی در روزنامه خراسان ۷۰۱۰ ۳