خراسان
• پنج شنبه، ۲۲ خرداد ۱۴۰۴
• شماره ۲۱۷۹۱
• ۱۶ ذی الحجه ۱۴۴۶
• ۱۲ ژوئن ۲۰۲۵
WWW.KHORASANONLIN.IR

چهره‌ها و خبرها

سیروس الوند کارگردان سینما، گواهی‌نامه درجه یک هنری کسب کرد. این گواهی‌نامه طی مراسمی با حضور رائد فریدزاده رئیس سازمان سینمایی و تعدادی از مدیران سازمان سینمایی و جواد طوسی منتقد سینما، به این فیلم‌ساز اعطا شد.

مهدی حسینی‌نیا پس از ناکامی با سریال «گردن‌زنی» به کارگردانی سامان سالور، با سریال تاریخی «شکارگاه» ساخته نیما جاویدی به این مدیوم بازمی‌گردد. این سریال از ۴ تیر منتشر می‌شود و بازیگر اصلی آن پرویز پرستویی است.

سیاوش صفاریان‌پور برنامه «اسپات لایت» کاری از فواد صفاریان‌پور را اجرا می‌کند. این برنامه ویژه پلتفرم شیدا، به موضوعاتی مانند چالش‌های نگارش فیلم‌نامه و تولید آثار نمایش خانگی می‌پردازد. عوامل «آبان» مهمانان قسمت اول برنامه بوده‌اند.

الناز ملک به عنوان دومین تجربه حضور خود در سینما پس از فیلم «پیش‌مرگ»، در کمدی «تراشه» ساخته منوچهر هادی بازی کرده است. او در این فیلم با پژمان جمشیدی، پژمان بازغی و نعیمه نظام‌دوست همبازی شده است.

چهره روز

مصطفی قاسمیان
info@khorasannews.com

کارمند «آماتور»ی که قاتل حرفه‌ای شد

فیلم سینمایی «آماتور» محصول ۲۰۲۵ آمریکا، اثری در ژانر اکشن جاسوسی است که یک ماه پس از اکران روی پرده و فروش ۱۰۰ میلیون دلاری در سراسر جهان، به تازگی در پلتفرم‌های دیجیتال منتشر شده است. داستان این فیلم درباره یک تحلیلگر باهوش اطلاعات در سرویس جاسوسی است که همسرش را در یک حادثه گروگانگیری از دست می‌دهد و زمانی که متوجه می‌شود مدیران آژانس اطلاعاتی متبوعش از هویت گروگانگیران اطلاع دارند و با این حال، تلاشی برای یافتن قاتلان همسرش نمی‌کنند، خود دست به کار می‌شود و در حالی که تحت تعقیب همکارانش قرار دارد، باید به تنهایی با تروریست‌ها مبارزه کند. هنرپیشه اصلی «آماتور»، رامی مالک بازیگر برنده اسکار است که توسط ریچل براز زنان، لارنس فیشبرن و جان برنتال در نقش‌هایی مکمل همراهی می‌شود. این فیلم را جیمز هاوز کارگردانی کرده که پیش از این سابقه کارگردانی اپیزودهایی از دو سریال شاخص جاسوسی «اسب‌های کند» و «آینه سیاه» را داشته است. «آماتور» که از رمانی کانادایی به همین نام اقتباس شده، یک بار دیگر در سال ۱۹۸۱ با حضور جان سویج و کریستوفر پلامر هم به فیلم تبدیل شده بود. فیلم سینمایی «آماتور» اثری مطابق قواعد سینمای ژانر و بخشی از سینمای بدنه آمریکاست که کیفیتی متوسط دارد؛ چه در متن و چه در اجرا. نه از لحظات درخشان در اماتیک بهره می‌برد و نه مخاطب را به علت ضعف مفرط عصبانی می‌کند. در عین حال، تبدیل یک تحلیلگر پشت میزنشین اطلاعات به نیروی عملیاتی، نقطه ضعفی است که می‌تواند برای بعضی از تماشاگران آزاردهنده باشد. این فیلم ۱۲۲ دقیقه‌ای که از کاربران آی‌ام‌دی‌بی نمره ۶٫۶ و از منتقدان متاکریتیک امتیاز ۵۲ گرفته، هم اکنون در پلتفرم‌های داخلی منتشر شده است و در دسترس قرار دارد.

پیروزی همسر و پدر در رقابت خانوادگی

نگاهی به عملکرد اعضای ۳ خانواده حاضر در مسابقه «جوکر ۲» و مقایسه کار آن‌ها با یکدیگر

مائده کاشیان
info@khorasannews.com

احسان علیخانی پس از مسابقه پربیننده «عصر جدید»، با تولید «جوکر» در نمایش خانگی نیز گام مهم دیگری برداشت. علیخانی در ابتدای راه و تا پیش از اطمینان نسبت به موفقیت آن، از نقش اصلی و واقعی خود به عنوان کارگردان رونمایی نکرد، اما پس از استقبال مخاطبان، از سایه بیرون آمد و در فصل دوم با نام «جوکر ۲؛ طبقه بیست و یک» به عنوان مجری نیز جلوی دوربین آمد و دایره اختیارات خود را هم وسیع کرد. فصل جدید «جوکر» جذابیت اولیه را ندارد و به وضوح گاهی دست مسابقه از ایده‌های خلاقانه خالی می‌شود، همان طور که اولین گروه «جوکر ۲» با شرکت آقایان نیز ناامیدکننده بود. قسمت‌های فینال این فصل نیز با حضور شرکت‌کنندگان تکراری در حد انتظارات نبود. فارغ از ضعف‌های «جوکر ۲»، راه‌یابی زنان به این رقابت اتفاقی مهم و نتیجه نیز غافلگیرکننده بود. قدم بعدی تولید مسابقه با حضور بازیگران زن و مرد با عنوان جوکر «خانوادگی» بود که ایده هوشمندانه‌ای به حساب می‌آید. به بهانه «جوکر» خانوادگی، نگاهی داشتیم به عملکرد این سه خانواده.

جا ماندن امین زندگانی از کمدین فعال

زوج الیکا عبدالرزاقی و امین زندگانی در نقطه مقابل یکدیگر قرار دارند. هرچه الیکا عبدالرزاقی تلاش می‌کند قبار برای خندیدن به چالش بکشد و در ایجاد شوخی‌ها مشارکت می‌کند، امین زندگانی به استثنای موقعیتی که در نقش یک مرد هندی ظاهر شد، معمولا حضوری بی‌سروصدا و خنثی در این رقابت دارد، ساکت است و در تلاش است تا جلوی خنده خود را بگیرد.

ناگفته نماند الیکا عبدالرزاقی به عنوان یک بازیگر کمدی در این زمینه صاحب تجربه و سابقه است و انتظارات از امین زندگانی بالا نیست. عبدالرزاقی با وجود این که مدام در حال تلاش است تا به خنده نیفتد، در عین حال سعی می‌کند موقعیت‌های خنده‌دار ایجاد کند یا از چالش‌هایی که رقبایش به وجود می‌آورند، استقبال می‌کند. بار این گروه کاملا روی دوش الیکا عبدالرزاقی است.

سبقت علی اوجی از نرگس محمدی

علی اوجی و نرگس محمدی پیش از «جوکر» خانوادگی، هرکدام به صورت مستقل نیز در این مسابقه شرکت کرده بودند. اوجی که از شرکت‌کنندگان فصل اول «جوکر» بود، در «جوکر ۲» نیز حاضر شد. نرگس محمدی نیز در «جوکر» زنانه شرکت کرده بود. علی اوجی چه در فصول قبل و چه نسخه خانوادگی «جوکر» معمولا حضور فعالی در مسابقه داشته و با وجود این که مدام در آستانه خنده است، اما در شکل‌گیری شوخی‌ها مشارکت خوبی دارد. او همچنین سعی می‌کند در حاشیه شوخی‌های دیگران نیز با جملات بامزه و شوخی‌های کلامی خنده بگیرد. نرگس محمدی نیز در این گروه دونفره سعی می‌کند پا به پای همسرش پیش برود، اما موفق نیست. محمدی قصد دارد با استفاده از وجهه‌ای که به عنوان شخصیتی ساده و گاهی کم‌هوش برای خودش در «جوکر» ساخته خنده بگیرد، اما زیاده‌روی می‌کند و این ایده که از ابتدا نیز چندان بامزه نبود، کاملا به تکرار افتاد.

پدر یک پله بالاتر از دختر

مجید مظفری کمدین نیست و از همان ابتدا حضورش در «جوکر ۲» سوال‌برانگیز شد. این بازیگر که در جمع اولین گروه «جوکر ۲» با حضور آقایان حضور داشت، به همراه دخترش نیکی مظفری در رقابت خانوادگی «جوکر» نیز شرکت کرد. مجید مظفری در معدود لحظاتی موفق می‌شود خنده بگیرد، اما در مجموع جزو شرکت‌کنندگان محبوب مسابقه نیست و چندان در خلق موقعیت‌های کمدی بامزه فعال نیست، با همه این‌ها او در مقایسه با دخترش عملکرد بهتری دارد. مهم‌ترین بخش حضور مجید مظفری در «جوکر» خانوادگی، مربوط به همراهی او با همسر قلابی‌اش «نیوشا» است. اکبر عبدی در نقش این شخصیت، با گریم زنانه به مسابقه آمد که البته این ایده مخالفان و منتقدانی داشت. نیکی مظفری بیشتر منفعل است و بیشتر مشغول مقاومت در برابر خندیدن است تا طراحی موقعیت‌های کمدی و خنده گرفتن از دیگران.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت فراچاشت (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۴۳۷۶

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم یا نمایندگان رسمی آنها در شرکت سهامی خاص فرا چاشت دعوت می شود تا درجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت که در ساعت ۱۴ روز ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ درمحل شرکت واقع در مشهد - در شهرک صنعتی توس- خیابان اندیشه ۱۱- پلاک ۳۲۳ تشکیل می گردد ، حضور به هم رسانند .
دستور جلسه : ۱-استماع گزارش هیئت مدیره و گزارش بازرس قانونی شرکت ۲-انتخاب بازرسین اصلی وعلی البدل ۳- تعیین روزنامه جهت درج آگهی های شرکت ۴-تصویب ترازنامه و صورتهای مالی سال ۱۴۰۳
هیئت مدیره
۱۲۹۶۹۸

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت مشهد روستا (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۳۳۲

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم یا نمایندگان رسمی آنها در شرکت سهامی خاص مشهد روستا دعوت می شود تا درجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت که در ساعت ۸ صبح روز ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ درمحل شرکت واقع در مشهد - صیاد شیرازی ۲ - مجتمع اداری تجاری زمرد - طبقه دوم - واحد ۲۰۱تشکیل می گردد ، حضور به هم رسانند .
دستور جلسه :
۱-استماع گزارش هیئت مدیره و گزارش بازرس قانونی شرکت ۲-انتخاب بازرسین اصلی وعلی البدل ۳- تعیین روزنامه جهت درج آگهی های شرکت
هیئت مدیره
۱۲۹۷۰۳

آگهی دعوت از مجاورین

نظر به درخواست اداره اوقاف و امور خیریه طرقبه و شاندیز به تولیت در وقف و مالک ششدانگ یک قطعه زمین وقفی پلاک ۷۴۲ فرعی و ششدانگ یک قطعه زمین وقفی پلاک ۷۶۲ فرعی و ششدانگ یک قطعه زمین وقفی پلاک ۵۸۹ فرعی هر سه از ۹۳ اصلی واقع در اراضی شاندیز و ششدانگ یک قطعه زمین وقفی پلاک ۱۵۹ فرعی از ۸۱ اصلی واقع در اراضی خادر بخش ۶ مشهد مبنی بر صدور سند مالکیت کاداستری پلاک مذکور در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و باستناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، نماینده و نقشه بردار این اداره در روز دو شنبه تاریخ ۱۴۰۴،۰۳،۲۶ ساعت ۹:۳۰ صبح جهت معاینه محل ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک حضور خواهند یافت لذا به موجب این آگهی از مالکین مشاعی و مجاورین پلاک فوق الذکر دعوت بعمل آید به جهت حفظ حقوق مالکانه و عدم تضییع حق احتمالی در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند. بدیهی است عدم حضور در موعد تعیین شده فوق مانع ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد. م الف ۱۴۰۴،۴۴۴ تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۰۳،۲۲
حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
۱۲۹۷۳۵

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت صنایع غذایی ساحل برج (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۵۲۵۰

ینوسیله از کلیه سهامداران محترم یا نمایندگان رسمی آنها در شرکت سهامی خاص صنایع غذایی ساحل برج دعوت می شود تا درجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت که در ساعت ۱۱ صبح روز ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ درمحل شرکت واقع در مشهد - صیاد شیرازی ۲ - مجتمع اداری تجاری زمرد - طبقه دوم - واحد ۲۰۱تشکیل می گردد ، حضور به هم رسانند .
دستور جلسه :۱-استماع گزارش هیئت مدیره و گزارش بازرس قانونی شرکت ۲-انتخاب بازرسین اصلی وعلی البدل ۳- تعیین روزنامه جهت درج آگهی های شرکت
هیئت مدیره
۱۲۹۷۰۵

آگهی مزایده بیل زنجیری ۳۶۰ دلتا

شهرداری بایگ در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۱۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ شورای اسلامی شهر بایگ نسبت به واگذاری استیجاری یکدستگاه بیل چرخ زنجیری ۳۶۰ دلتا ماشین راه صفر کیلومتر با شماره مزایده ۵۰۰۴۰۰۵۱۸۸۰۰۰۰۰۳ شرایط ذیل اقدام نماید.
۱- مدت اجاره یکسال شمسی از زمان تحویل بیل چرخ زنجیری ۳۶۰ دلتا ماشین راه در محدوده استان خراسان رضوی میباشد.
۲- پیشنهاد دهنده با علم و آگاهی کامل از پیش نویس قرارداد و شرایط مزایده شهرداری در این آگهی شرکت و نسبت به اعلام قیمت اقدام نماید.(دریافت مدارک از سامانه ستاد مزایده اجاره منقول به شماره (۵۰۰۴۰۰۵۱۸۸۰۰۰۰۰۱)
۳- شرکت کننده تا ساعت ۸ صبح روز چهار شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۱مهلت دارد نسبت به بارگذاری قیمت خود در سامانه ستاد اقدام نماید.
۴- شرکت کننده در مزایده بایستی ضمانت نامه شرکت در مزایده را تا ساعت ۱۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ بارگذاری تا در تاریخ مقرر بتواند قیمت پیشنهادی خود را بارگذاری نماید.
علی اکبر محمد خانی – شهردار بایگ
۱۲۹۸۳۸

آگهی فقدان سند مالکیت

تعدادی از ورثه مرحوم ماشااله بذرافشان مقدم با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای تشریفات سند مالکیت المثنی از ششدانگ پلاکهای ۲۲۳۰ الی ۲۲۳۳ فرعی از ۱۶۸ اصلی بخش ۱۰ مشهد را نموده که پلاکهای فوق الذکر به نام مرحوم ماشااله بذرافشان مقدم به میزان ششدانگ پلاک ۲۲۳۰ فرعی از ۱۶۸ اصلی بخش ۱۰ مشهد ذیل دفتر ۷۷ صفحات ۴۳۰ ثبت و سند به شماره ۳۷۷۲۹۱ صادر شد پلاک ۲۲۳۱ فرعی از ۱۶۸ اصلی بخش ۱۰ مشهد ذیل دفتر ۷۷ صفحات ۴۳۶ ثبت و سند به شماره ۳۷۷۷۰۵ صادر شد ششدانگ پلاک ۲۲۳۲ فرعی از ۱۶۸ اصلی بخش ۱۰ مشهد ذیل دفتر ۷۷ صفحات ۴۳۹ ثبت و سند به شماره ۳۷۷۷۰۶ صادر شد پلاک ۲۲۳۳ فرعی از ۱۶۸ اصلی بخش ۱۰ مشهد ذیل دفتر ۷۷ صفحات ۴۴۲ ثبت و سند به شماره ۳۷۷۷۰۷ صادر شد و فاقد بازداشت و رهن میباشد حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. م الف ۱۴۰۴،۴۴۳ تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۰۳،۲۲
حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
۱۲۹۷۳۳

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مرضیه وحیدی فردوس با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان مالکیت ۶۰۰۰ سهم مشاع از ۱۱۵۶۸۱۴ سهم ششدانگ پلاک ۲ فرعی از ۲۳۵ اصلی بخش ۶ مشهد را نموده که پلاک فوق الذکر به نام خانم مرضیه وحیدی فردوس انتقال و ثبت سیستم و سند به شماره ۰۵۹۱۸۱ با شناسه الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۶۰۰۸۰۰۸۴۰۶ صادر گردید و فاقد بازداشت و رهن میباشد حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سندج مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م الف ۱۴۰۴،۴۴۴ تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۰۳،۲۲
حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
۱۲۹۷۳۴

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت تعاونی مسکن کارگران اتوبوسرانی واحد مشهد

نوبت دوم

جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت تعاونی مسکن کارگران اتوبوسرانی مشهد راس ساعت ۱۰ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۸ در محل دفتر شرکت واقع در بلوار کامیاب (راه آهن) - کامیاب ۲۴نبش خیابان واعظ زاده ۱۶ پلاک ۹۸ طبقه دوم برگزار می شود. از کلیه اعضای محترم دعوت میشود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل در این جلسه حضور به هم رسانند.
اعضای محترمی که امکان حضور آنها در جلسه مذکور مقدور نمی باشد می توانند حق رای خود را به موجب وکالت نامه کتبی به فرد دیگری واگذار نمایند. دراینصورت تعداد آرای وکالتی هر عضو و غیر عضو تنها یک رای خواهد بود. اعضای متقاضی اعطای نمایندگی به همراه وکیل مورد نظر باید از ساعت ۱۰ صبح تا ۱۲ ظهر روزهای سه شنبه، چهار شنبه و شنبه مورخ ۰۳ و ۰۴ و ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ به محل دفتر شرکت به نشانی فوق مراجعه تا پس از تایید وکالت نامه های مزبور توسط مقام مجاز ورقه ی ورود به مجمع برای فرد نماینده صادر گردد.
دستورجلسه: ۱ - اصلاح ماده ۶ اساسنامه(تمدید فعالیت شرکت)
هیئت مدیره شرکت تعاونی مسکن کارگران سازمان اتوبوسرانی مشهد
۱۲۹۶۷۹

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول شرکت تعاونی مسکن انجمن دندانپزشکان مشهد (منحله)ثبت شده به شماره ۳۳۸۵۷ در اداره ثبت شرکتهای مشهد

جلسه مجمع عمومی مذکور در ساعت۹ صبح روز جمعه مورخ ۰۶ / ۰۴ / ۱۴۰۴ در محل سازمان نظام پزشکی واقع در بلوار سجاد ، حامد جنوبی ۹ با دستور جلسات ذیل تشکیل می گردد :
۱- استماع گزارش هیئت تصفیه وناظران تصفیه
۲- طرح و اتخاذ تصمیم نسبت به صورتهای مالی منتهی به۱۳۹۹/۱۲/۲۹ ، ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ ، ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ ، ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ و۱۴۰۳/۱۲/۲۹
۳- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی ۱۴۰۴
۴- طرح و اتخاذ تصمیم نسبت به تمدید مدت تصفیه تا پایان سال ۱۴۰۴
۵- طرح و اتخاذ تصمیم نسبت به تمدید مدت هیئت تصفیه و ناظران تصفیه تا پایان سال ۱۴۰۴
۶- انتخاب هیئت تصفیه و ناظران تصفیه جدید در صورت عدم رای تمدید مدت هیئت تصفیه و ناظران تصفیه فعلی
از کلیه اعضاء دعوت میشود راس ساعت و روز مقرر در جلسه حضور بهم رسانند و یا حق رای خود را به وکالت واگذار کنند، تعداد آراء وکالتی هر عضو و یا هر شخص غیر عضو تنها یک رای خواهد بود. بدین منظور عضو متقاضی اعطای وکالت می بایست همراه با نماینده خود تا یک روز قبل از تشکیل جلسه مجمع از ساعت ۸ الی ۱۴ به دفتر شرکت تعاونی واقع در دانشسرا یک (سناباد ۳۲) ساختمان آریان طبقه ۳ واحد ۳ با همراه داشتن کارت شناسایی معتبر جهت صدور کارت ورود به جلسه مجمع مراجعه نمایند. لازم به ذکر است با توجه به تمدید مدت هیئت تصفیه و ناظران تصفیه ،افرادی که تمایل به کاندیداتوری در این سمت را دارند میبایست روز مجمع شخصاً با مدارک شناسایی ، به محل برگزاری مجمع مراجعه تا در صورت عدم رای بند ۵ علاوه بر حضور در مجمع درخواست کتبی خود را به مجمع ارائه نمایند.
هیئت تصفیه تعاونی مسکن انجمن دندانپزشکان مشهد(منحله)
۱۲۹۷۴۱

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون فوق الذکر اسامی افرادی که اسناد عادی یارسمی آنان در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در نشریه آگهی های ثبتی جهت انتشار در روزنامه محلی و کثیر الانتشار بشرح ذیل آگهی می گردد.
پلاک ۶۵- اصلی موسوم به اراضی راز واقع در بخش ۴ بجنورد *۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۷۸۰۰۰۳۸۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ مورد تقاضای صهیب صابری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی واقع در قسمتی از پلاک ۶۷۸ فرعی از ۶۵- اصلی بخش چهار به مساحت ۳۹۹۷۷.۷۳ متر مربع از محل مالکیت رمضان صادقی*۲- برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۷۸۰۰۰۴۱۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ مورد تقاضای سازمان راهداری و حمل ونقل جاده ای نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان واقع در قسمتی از پلاک ۵۹۱ فرعی از ۶۵ -اصلی بخش چهار به مساحت ۵۳۹۵ متر مربع از محل مالکیت مرتضی نبوی
پلاک ۶۶- اصلی موسوم به اراضی غلامان واقع در بخش ۴ بجنورد. *۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۷۸۰۰۰۳۸۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ مورد تقاضای حسن پورجلال نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۶۰.۳۹ متر مربع از محل مالکیت رمضان ولد الهوردی *۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۷۸۰۰۰۴۰۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ مورد تقاضای مظفر ناظری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۸۷.۹۱ متر مربع از محل مالکیت بیک محمد امامی
پلاک ۷۰- اصلی موسوم به اراضی سوخوسهاشم واقع در بخش ۴ بجنورد. *۱- برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۷۸۰۰۰۳۸۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ مورد تقاضای محمود رمضانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۷۴.۷۹ متر مربع از محل مالکیت علی رمضانی
پلاک ۷۵- اصلی موسوم به اراضی کلاته حسنقلی واقع در بخش ۴ بجنورد *۱- برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۷۸۰۰۰۴۱۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ مورد تقاضای حشمت الله یزدان پناه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۹۶.۶۹ متر مربع از محل مالکیت بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی
پلاک ۷۹ -اصلی موسوم به اراضی غلامان واقع در بخش ۴ بجنورد. *۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۷۸۰۰۰۳۸۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ مورد تقاضای قربانعلی احدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۸۰۲.۴ متر مربع از محل مالکیت حاجی علی احمدی *۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۷۸۰۰۰۳۸۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ مورد تقاضای قربانعلی احدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۸۶۹.۹۳متر مربع از محل مالکیت حاجی علی احمدی *۳-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۷۸۰۰۰۴۰۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ مورد تقاضای معصومه امانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۹۹.۴۶ متر مربع از محل مالکیت علی اکبر نوروزی. *۴- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۷۸۰۰۰۴۰۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ مورد تقاضای همراعلی نوروزی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۴۶۲۲.۶ متر مربع از محل مالکیت میرزاحسین سیدی محل مالکیت علی علی نیا *۵- برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۷۸۰۰۰۴۱۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ مورد تقاضای رحمن نوروزی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱۶۹.۳ متر مربع از محل مالکیت علی اکبر نوروزی
لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستا از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی تاریخ انتشار نوبت اول واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارایه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۰۳
محمد بادلو رئیس اداره ثبت اسناد و املاک راز و جرگلان
۱۲۹۸۰۹

آگهی مزایده

نظر به این که خواهان معصومه ادیم فرزند محمود به شرح دادخواست به کلاسه ۰۳۰۱۵۹۲ شعبه ۳۵ دادگاه عمومی حقوقی مشهد به طرفیت خواندگان : ۱- علی همایون کیا فرزند محمود -۲- تکتم ادیم فرزند محمود -۳- یدالله ادیم فرزند محمود ۴- امید ادیم فرزند محمود تقاضای تقسیم ماترک مرحوم محمود ادیم موضوع مزایده غیر تشریفاتی ملک به شماره ثبتی ۱۱۳۲ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی از ۱۰۷۲ بخش ۲ ثبتی شهرستان قوچان لذا در مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ ساعت ۷:۳۰ در شعبه ۳۵ دادگاه عمومی حقوقی مشهد مجتمع قضائی امام خمینی ملک فوق از مبلغ کارشناسی به بالاترین قیمت به فروش میرسد .
۱۲۹۸۸۲
مدیر دفتر شعبه ۳۵ دادگاه حقوقی مشهد

سفارش تلفنی آگهی در روزنامه خراسان ۳۵۰۱۰۱۰۱ پرداخت آنلاین