

## ریشه‌های بیشتر شدن دعاوهای خانوادگی از کیفری

رئیس دیوان عالی کشور گفته‌آمار دعاوی خانواده موجود در دیوان عالی کشور بسیار بیشتر از مجموع شمار مسائل حقوقی و کیفری دیگر است؛ خانواده‌ها چه کنند؟

رئیس دیوان عالی کشور گفته‌آمار دعاوی خانواده موجود در دیوان عالی کشور بسیار بیشتر از مجموع شمار مسائل حقوقی و کیفری دیگر است(منبع خبر: ایرنا). در ادامه نکاتی در همین باره مطرح خواهد شد.

#### چرا اعضای خانواده‌بهم دعاومی کنند؟

دلایل بسیار گسترده‌و فراوانی برای این قضیه مطرح است که در ادامه به چند مورد از مهم‌ترین و رایج‌ترین آن‌ها پرداخته می‌شود.

**۱ پول و مشکلات مالی**؛ پول اغلب با معانی و احساساتی مرتبط است که عمیقاً بر روی افراد تأثیر می‌گذارد. اگر اعضای خانواده احساس کنند که در خصوص مسائل مالی با آن‌ها عادلانه رفتار نشده است یا خانواده نمی‌تواند نیازهای مالی آن‌ها را برطرف کند باهم به تعارض و مشکل می‌خورند.

**۲ مسائل مربوط به کار**؛ مسائل مربوط به محیط کار خانم یا بیکار شدن مرد از جمله موارد دشم‌جرات است. این که

#### از دنیای روان شناسی

### آیا «چت جی‌بی‌تی» مارا احق می‌کند؟

طبق نتایج تحقیقات جدید محققان دانشگاه MIT، ابزارهای هوش مصنوعی از جمله ChatGPT می‌توانند باعث کاهش فعالیت مغزی و آتروفری بالقوه مغز شوند.
با توجه به محبوبیت بالای هوش مصنوعی، محققان مشتاق مطالعه آثار چنین ابزارهایی هستند. مطالعات قبلی نشان داده‌اند که اتکای بیش از حد به ChatGPT و ابزارهای مشابه منجر به رفتارهای اعتیادآور، افت تفکر انتقادی و ایجاد تنهایی می‌شود. محققان MIT دریافتند که استفاده از ChatGPT و ابزارهای



فریبرز ایزا | کارشناس ارشد مشاوره خانواده

دعاوی خانوادگی یکی از موضوعات چالش‌برانگیز در خانواده‌هاست. همه خانواده‌ها هر از گاهی دچار تعارض و کشمکش می‌شوند. دعاوی خانوادگی به مجموعه‌ای از اختلافات و دعاوی حقوقی گفته می‌شود که در چارچوب روابط خانوادگی و بین اعضای خانواده مطرح می‌شوند. به تازگی رئیس دیوان عالی کشور گفته یکی از مضللات جدی و نگران کننده کشور، افزایش شمار دعاوی خانواده است و آمار دعاوی خانواده موجود در دیوان عالی کشور بسیار بیشتر از مجموع شمار مسائل حقوقی و کیفری دیگر است(منبع خبر: ایرنا). در ادامه

خانواده‌ها مسائل مربوط به محیط کار و بیرون از منزل را نتوانند از خانواده و محیط خانه تفکیک کنند، می‌تواند باعث ناراحتی و دعاو شود.

**۳ تعارض و مربوط به زن و شوهر**؛ تعارض و درگیری بین زن و شوهر بسیار گسترده است. در این مواقع، زوجین باید از مشاوره و خانواده درمانی کمک بگیرند. درگیری زن و شوهر فرزندان را هم خسته و کلافه می‌کند و در بعضی موارد فرزندان هم‌وار دیحث‌هایی شوند که خودتولید مشکلات خاص می‌کند.

**۴ درگیری به‌خاطر اشتباهات**؛ برخی رویدادها و تغییرات در خانواده می‌تواند استرس و اضطراب ایجاد کند. برنامه‌ریزی

یکی اصلی‌ترین کارها برای فرار از درگیری بر سر مسائل خانوادگی است. معمولاً در این وقایع هر کسی خودو موقعیت خود را در اولویت می‌بیند. دعواهای زیادی بر سر خیانت، اعتیاد، مشکلات اخلاقی و رفتاری و... به‌وجودمی‌آید.

**۵ اختلاف والدین در تربیت فرزند**؛ فرزندان می‌توانند یکی از عوامل اصلی دعوای پدر و مادر باشند. ممکن است یکی از والدین سخت‌گیرتر بوده و دیگری بخواهد ملایم‌تر با فرزند رفتار کند. پس هنگام بر خورد با اختلاف نظر در باره تربیت با کودک سعی کنید که عادلانه و به دور از مشاجر و عصبانیت باهم مشورت کنید و بهترین تصمیم را بگیرید.

**۶ استفاده بی‌رویه از فضای مجازی**؛ روی کار آمدن فناوری و استفاده بی‌رویه از آن در فضای منزل، اتفاقات و مسائل بد خود را به همراه دارد. بی‌اعتمادی زوجین به یکدیگر و کنترل کردن همدیگر و از سوی دیگر نگذاشتن وقت کافی برای گفت‌وگو با هم و... می‌تواند یکی از عوامل اصلی اختلاف در خانواده‌ها باشد.

##### راهکارهایی برای کاهش دعاوهای خانوادگی

علت دعاوهای زیاد خانواده را در پاید و یاد بگیرید که روابط عاطفی را کنترل کنید. تلاش کنید بر روی هیجانات خود مانند خشم مسلط باشید. تسلط بر روی این احساسات و هیجانات می‌تواند نقش بزرگی در نحوه مدیریت انواع درگیری‌ها و چالش‌ها در زندگی ایجاد کند. همچنین به صحبت‌های سایر اعضای خانواده گوش دهید. احساس شنیده شدن و مهم بودن می‌تواند حال فرد را بهتر کند و کمکی برای حل مشکل باشد. روش‌های مختلف برای حل تعارض و دعاو‌ها را امتحان کنید. مثلاً برخی افراد قدری تنهایی حال آن‌ها را بهتر می‌کند، بر خسی صحبت کردن و ... در نظر گرفتن زبان بدن و لحن صحبت‌ها در دعاوهای خانوادگی مهم است. مثلاً روی هم‌زدن صدا و ها چرخاندن چشم‌ها دو نشانه ناامیدی یا اختلاف است. استفاده از لحن طعنه‌آمیز یا تمسخر یا بلند کردن صدا هم می‌تواند دعاو را تشدید کند. در صورت لزوم از یک مشاوره خانواده کمک بگیرید.

برای تکمیل کار استفاده کردند، ۳۲ درصد بار شناختی کمتری نسبت به سایرین داشتند. در واقع این افراد، تلاش ذهنی کمتری برای کسب اطلاعات داشتند. مدل‌های هوش مصنوعی بی‌شک کار مردم را احتر می‌کنند؛ اما این راحتی با هزینه افت عملکرد مغزی، کاهش تمایل کار بران به تفکر انتقادی از خروجی کار یا پاسخ‌های هوش مصنوعی تمام می‌شود. محققان MIT در پایان مطالعه گفتند: «ما معتقدیم که مطالعات طولانی‌مدتی برای درک تأثیر هوش مصنوعی بر مغز انسان لازم است؛ قبل از این که بتوان گفت هوش مصنوعی چیزی مثبت برای انسان‌ها تلقی می‌شود.

مشابه برای نوشتن مقاله‌ها باعث کاهش فعالیت مغزی می‌شود. این مطالعه با بررسی فعالیت مغزی هنگام انجام تکالیف، نشان می‌دهد که افرادی که به ابزارهای هوش مصنوعی تکیه کرده‌اند، توانایی کمتری در نوشتن مقاله‌ها نسبت به آن‌هایی که از هوش مصنوعی استفاده نکردند، دارند. در مطالعه، ۵۴ نفر بین سنین ۱۸ تا ۳۹ سال مورد آزمایش قرار گرفتند. این افراد به سه گروه تقسیم شدند: یک گروه تنها متکی به مغز، یک گروه که تنها می‌توانست از موتور جست‌وجو استفاده کند و گروهی که از ابزارهای هوش مصنوعی استفاده می‌کردند. افرادی که از هوش مصنوعی

##### اتاق مشاوره

## وقتی هول می‌شوم، لکنت زبان می‌گیرم

دختری هجست ۲۰ ساله که وقتی استرس زیاد می‌شود یا هول می‌شوم، لکنت زبان می‌گیرم، چه کنم؟

روان شناس

پژوهش‌ها نشان می‌دهد که بعضی عوامل روانی سبب بروز لکنت زبان می‌شوند. بدین ترتیب

که ترس و اضطراب باعث می‌شود که مغز نتواند کنترل خود را بر اندام‌های گفتاری اعمال کند. معمولاً گفته می‌شود که لکنت مانند تودیع شاوروی است، قسمتی که در بالای آب قرار دارد و مردم می‌بینند و می‌شنوند، قسمت کوچک‌تر آن است. قسمت بزرگ‌تر آن شامل شرم، ترس، گناه و تمام احساساتی است که هر زمان سعی کرده اید جمله ساده‌ای را بیان کنید و نتوانسته‌اید، تمامی زیر سطح آب قرار دارد. بیشتر افراد مبتلا به لکنت سعی می‌کنند، قسمت پایین این توده شناور را پنهان نگه دارند تا خود را شخصی با گفتر عادی نشان دهند. این کار

##### نکته‌ها

## ۵ علت رایج بی‌حوصلگی

- ۱- استرس و فشارهای روانی
- ۲- مشکلات خواب و کمبود استراحت
- ۳- یکنواختی و نبود چالش
- ۴- مشکلات عاطفی
- ۵- تحقق نیافتن اهداف و خواسته‌ها

ما و شما

پيامک ۲۰۰۰۹۹۹۹ و تلگرام ۰۹۳۵۴۳۴۹۵۷۶

• این خانم که راوی مظلومیت ایران در جهان شده، از بعضی سلبریتی هامون با شرف‌تره که هنوز سکوت کردن!

• در ستون آشپزی من، میان وعده‌های خنک معرفی کنید.

• مطلب «ترن هوایی عشق و عاشقی» جالب بود. من و خانمم بیشتر تو بخش پایین ترن هستیم. خخ.

• مطلب درباره دندان‌در درو دیدیم و استرس گرفتیم که در این شرایط، دندان‌در در بگیریم.

##### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی

##### و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۶۰۶۰۵۵۰۶۰۳۰۶۰۴۰۴۶ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی آقای محمد عشقی فرزند قاسم در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۳ متر مربع از پلاک شماره ۲۸ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای قربانعلی بزرغانی فرزند عباس محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر التشتار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۳۶۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

مجتبی لطفی پور- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۳۰۹۲۰

##### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی

##### و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۶۷۵۰۶۰۵۵۰۶۰۳۰۶۰۴۰۴۶ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی آقای بهزاد بیات مختاری فرزند رحمت اله در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۷ متر مربع از پلاک شماره ۵۲ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای بهزاد بیات مختاری (مالکیت مشاعی متقاضی) محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر التشتار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۹۱۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۱

مجتبی لطفی پور- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۳۰۹۲۲

##### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی

##### و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۶۱۰۶۰۵۵۰۶۰۳۰۶۰۴۰۴۶ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی آقای اشکان دهنوی فرزند علیرضا در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۳۲۰۸ متر مربع از پلاک شماره ۵۳ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای فرج اله کرمانی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر التشتار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۵۸۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۱

مجتبی لطفی پور- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۳۰۹۲۷

##### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۶۱۰۶۰۵۵۰۶۰۳۰۶۰۴۰۴۶ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی آقای حمید بیات ترک فرزند خدابخش در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۹۰۸۲ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۹۹ فرعی مجزی شده از ۲۰۲ فرعی از ۳۳۱ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد بلون فرزند ابوالفضل محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر التشتار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۷۱۶۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

مجتبی لطفی پور- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۳۰۹۲۸

##### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی

##### و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۶۷۵۰۶۰۵۵۰۶۰۳۰۶۰۴۰۴۶ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی آقای محمد عشقی فرزند قاسم در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۰۶ متر مربع از پلاک شماره ۲۸ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای قربانعلی بزرغانی فرزند عباس محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر التشتار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۳۶۱۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۱

مجتبی لطفی پور- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۳۰۹۲۲

##### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۶۷۵۰۶۰۵۵۰۶۰۳۰۶۰۴۰۴۶ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی آقای حسین قواهرانی فرزند حبیب اله در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۷۷۰۶ متر مربع از پلاک شماره ۵۳۴ فرعی از ۳۲ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای سعید غفاری فرزند محمد شفیع محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر التشتار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۹۱۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۱

مجتبی لطفی پور- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۳۰۹۲۸

##### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۶۱۰۶۰۵۵۰۶۰۳۰۶۰۴۰۴۶ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی آقای اشکان دهنوی فرزند علیرضا در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۳۲۰۸ متر مربع از پلاک شماره ۵۳ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای فرج اله کرمانی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر التشتار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۵۸۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۱

مجتبی لطفی پور- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۳۰۹۲۸

##### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۶۱۰۶۰۵۵۰۶۰۳۰۶۰۴۰۴۶ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی آقای داود خرمی فرزند حسن در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۹۰۵۲ متر مربع از پلاک شماره ۱۶۵۹ فرعی مجزی شده از ۲۰۲ فرعی از ۳۳۱ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد بلون فرزند ابوالفضل محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر التشتار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۱۶۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

مجتبی لطفی پور- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۳۰۹۲۸

##### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی

##### و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۶۷۵۰۶۰۵۵۰۶۰۳۰۶۰۴۰۴۶ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی آقای بهزاد بیات مختاری فرزند رحمت اله در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۶۴ متر مربع از پلاک شماره ۲۰۷ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای بهزاد بیات مختاری (مالکیت مشاعی متقاضی) محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر التشتار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۹۱۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۱

مجتبی لطفی پور- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۳۰۹۲۴

##### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۶۱۰۶۰۵۵۰۶۰۳۰۶۰۴۰۴۶ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی آقای علی رضا دهنوی فرزند محمدحسن در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۳۳ متر مربع از پلاک شماره ۵۲ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای فرج اله کرمانی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر التشتار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۹۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

مجتبی لطفی پور- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۳۰۹۲۵

##### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۱۳ و برابر رای شماره ۱۳۰۸۳/۵۵۰۶۰۳۰۶۰۴۰۴۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۴ هیئت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بالمعارض متقاضی آقای رسول نظامی فرزند علی جمعه در شش‌دانگ یک قطعه زمین مستقر بر اطاق به مساحت ۹۹۱۰۱ متر مربع از پلاک شماره ۱۳۰۶ فرعی از ۱۲۰ اصلی واقع در اراضی دولتی قبضه یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسعه از آقای علیرضا حیدری مدتی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق ثبت روزنامه محلی، کثیرالتشتار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات اصاا که در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. متعرض اید طرف اه ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادیر به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و کواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تبدیل دهد که در این صورت اقدامات ثبت مذکور به ارانه اخله کمک قطعی دادگاه است و در صورتی‌که اعتراض در دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۸۸۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۱

سید ضیا الدین مهدوی شهری رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

۱۳۰۹۲۷

##### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۶۹۹۸/۵۵۰۶۰۳۰۶۰۴۰۴۶ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی آقای حسن زیدری فرزند محمد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۴۰۴۵ متر مربع از پلاک شماره ۱۹ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خاتم مرجان سعیدی فرزند ابوالفضل محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر التشتار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۸۸۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

مجتبی لطفی پور- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۳۰۹۲۱

## سفارش آگهی در روزنامه خراسان

www.۳۷۰۱۰.ir

۳۷۰۱۰



- زندگی سلام
- یک شنبه
- اول تیر ۱۴۰۲
- ۲۶ دی‌ال‌هجج۱۴۴۶
- ۲۲ ژوئن ۲۰۲۵
- شماره ۳۰۱۷

### برای ایران