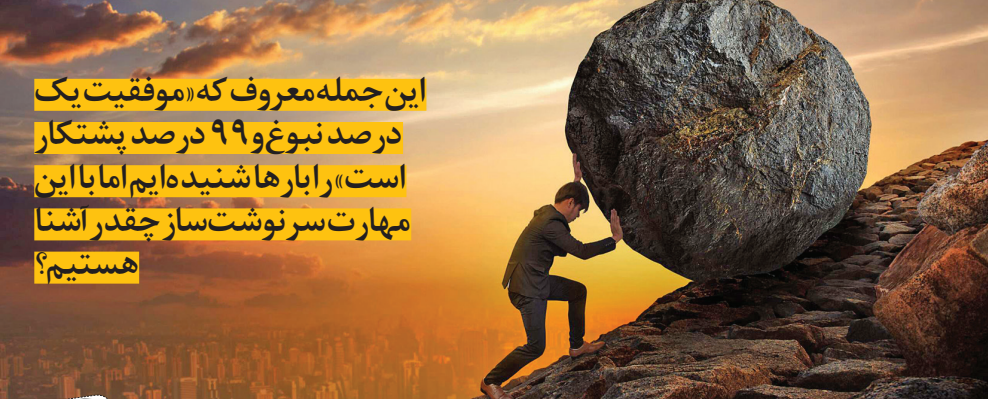


ناگفته‌ها از نقش ۹۹درصدی پشتکار در موفقیت



دکتر اناز علوی | متخصص روان شناسی

محوری

احتمالا شما هم این جمله معروف را بارها شنیده‌اید که «موفقیت یک در صد نبوغ و ۹۹در صد پشتکار است»، خیلی از ما معتقدیم این جمله بسیار اغراق آمیز است و آن را باور نداریم. احتمالاً همین حالا که در حال خواندن این متن هستید با خود فکر می کنید که مگر می شود یا تلاش بتوان هوش بالا و استعداد ذاتی را جبران کرد؟ خب، واقعیت این است که نتیجه چنده پژهش روان شناسانه نشان می دهد تلاش و پشتکار حتی نقشی مهم تر از استعداد ذاتی در رسیدن به موفقیت دارد. خبر خوب این است که شاید نتوانیم ضریب هوشی خود را به شکل چشمگیری افزایش دهیم، اما روش های اثبات شده ای برای تقویت تلاش و پشتسکار وجود دارد. بیا بیید نگاهی به این مهارت های سرنوشت ساز و چگونگی تقویت آن ها داشته باشیم.

● مفهوم پشتکار در روان شناسی

پشتکار به معنای داشتن انگیزه و نیرویی مداوم برای رسیدن به هدف ها و بهبود بخشیدن به مهارت ها و عملکرد از طریق تلاش و مداومت است. این ویژگی مدلی از هدفمند بودن است که می تواند باعث شود فرد به شکل بلندمدت خود را موفق فعالیت کرده و نظم داشته باشد. محرک پشتکار، اشتیاق و علاقه است.

● از دنیای روان شناسی

چرا مردم عادی دنبال شهرت در اینستاگرام هستند؟

حتی بدون استعداد خاص یا دستاور دی بزرگ، امروزه بسیاری از افراد می توانند تنها با فعالیت در شبکه های اجتماعی به شهرت برسند؛ اما بر اساس نتایج یک پژوهش جدید، این میل به دیدشدن، تنها یک خواسته شخصی نیست و دلایل عمیق تری پشت آن وجود دارد. به گزارش «تاناک»، شهرت دیگر یک پدیده نادر و ویژه افراد خاص نیست. در دنیای امروز، دیده شدن و معروف شدن، برای بسیاری از مردم عادی هم تبدیل به یک خواسته یا حتی هدف شده است. شبکه های اجتماعی، به ویژه اینستاگرام، این

امکان را فراهم کرده اند که هر کسی بتواند خود را به جمع هزاران یا میلیون ها مخاطب عرضه کند. دیگر لازم نیست کسی بازیگر، خواننده یا ورزشکار باشد تا به او توجه شود. کافی است فردی صفحه ای جذاب در اینستاگرام راه بیندازد و با انتشار مداوم عکس ها، ویدئوها و داستان های زندگی روزمره، دنبال کننده جذب کند.

● پای دلایل اقتصادی در میان است

در همین زمینه، یک پژوهشگر جامعه شناسی فرهنگی از دانشگاه گیلان، به همراه سه نفر از همکارانش، پژوهشی را انجام داده اند تا دلایل علاقه به مشهور شدن در اینستاگرام و پیدادهای آن را بررسی کنند. آن ها در این تحقیق، به جای تمرکز بر سلب ریتی های مشهور، سراغ کار بران عادی

بیندازند و دستنظمی داشته باشند. یعنی باید لذتی را که در آینده ای دور نصیب ما می شود، به راحتی زمان حال ترجیح دهیم. روان شناسان در طول سال ها پژوهش به این نتیجه رسیده اند که هر نوع یادگیری نیاز به پشتکار و تلاش دارد. اگر پشتکار به خرج نمی دادیم احتمالاً نمی توانستیم راه رفتن، دو چرخه سواری و حتی تکنیک های کنار آمدن با اضطراب برای داشتن کار کردی بهتر یاد بگیریم.
● **پشتکار به عنوان یک ویژگی شخصیتی**
زمانی که پشتکار و تلاش با علاقه همراه می شود موجب ایجاد ثبات قدم در زندگی فرد خواهد شد. ثبات قدم یکی از اساسی ترین ویژگی ها برای داشتن یک زندگی موفق است. شاید باورتان نشود اما بر خلاف باور عموم، با وجود این که توانایی های ذاتی فرد دارای اهمیت است اما ثبات قدم و پشتکار می تواند حتی نقشی مهم تر از ضریب هوشی در موفقیت افراد داشته باشد. می توان گفت ثبات قدم یک ویژگی شخصیتی اساسی در افراد مهم است و حتی می توان آن را در شخصیت افراد معروف و موفق تاریخ هم دنبال کرد.

● اصلی ترین تکنیک های تقویت پشتکار

برای تقویت پشتکار، چند راهکار ساده عملیاتی وجود دارد که عبارت اند از:
۱- هدف های زندگی تان را تعریف کنید.
۲- برنامه ریزی کوتاه مدت و بلندمدت داشته باشید.
۳- برنامه خود را به گام های مشخص تقسیم کنید.
۴- اهداف شخصی و حرفه ای تعیین کنید.
۵- بازه زمانی برای انجام کار ها مشخص کنید.
۶- از کار گروهی استقبال کنید.
۷- روند رشتان را تحت نظر داشته باشید.
۸- اجازه ندهید شکست جلوی پیشرفتات را بگیرد.
۹- عملکرد خود را از تقادهید.
۱۰- ریسک پذیر باشید.
۱۱- فعالیت بدنی را در برنامه روزانه خود بگنجانید.

رفته اند؛ همان هایی که به امید دیده شدن و موفقیت سریع، در اینستاگرام فعال هستند. پژوهشگران این مطالعه، برای جمع آوری اطلاعات از روش کیفی استفاده کرده اند. آن ها با ۲۰ نفر از کاربران اینستاگرام که به نوعی به دنبال شهرت در این فضا بودند، مصاحبه هایی انجام دادند. نتایج این گفت و گوها نشان داد که بیشتر افراد، به دلایل اقتصادی به دنبال شهرت هستند. بسیاری از آن ها امیدوارند با مشهور شدن، درآمد کسب کنند یا مسیر شغلی شان را سریع تر طی کنند. به عبارتی، شهرت برایشان یک راه میان بُر به سمت موفقیت است. همچنین بسیاری از شرکت کنندگان گفته اند که شهرت اینستاگرامی فرصتی است برای این که در جامعه دیده و شنیده شوند، به ویژه در شرایطی که در فضای واقعی جامعه، امکان دیده شدن برایشان فراهم نیست.

● اتاق مشاوره

خانمم برایم تکراری شده است!

بعد از ۱۶ سال زندگی مشترک، من و خانمم برای یکدیگر تکراری شدیم. دیگر مثل سابق، از دیدن هم لذت نمی بریم و خوشحال نیستیم. دنبال طلاق نیستیم ولی نمی توانیم آیا این شرایط قابل اصلاح است یا نه. چه کنیم؟



دکتر سید علی طرفینی | مشاور

زن و مرد بعد از گذشت مدت زمانی از شروع زندگی مشترک شان به دلیل تفکر اشتباه و فراموشی کردن نقش های یکدیگر دچار بی تفاوتی و عادی شدن روابطشان می شوند. بعد از مدتی زندگی زیر یک سقف، خیلی وقت ها فرصت ایجاد خلوت، تفکر و تأمل در باره خود و طرف مقابل و اقداماتی مثل سوپر ایز کردن یا تجزیه و تحلیل رفتار ها کمتر و تقریباً همه کار ها و اقدامات افراد روتین و تکراری می شود. دیگر آن شوق قبل از دیدار و آن سرخوشی و انرژی بعد از ملاقات وجود ندارد.

● زندگی مشترک را احیا کنید

هرگز نباید اجازه دهیم زندگی هر طور که می خواهد پیش برود. ما هستیم که به زندگی ریتم و روال می دهیم. برای آن که زندگی تان سر دنشود، سعی کنید مثل روز های اول

● نکته ها

۴ راهکار پرورش مسئولیت پذیری در کودکان

- ۱- سپردن وظایف متناسب با سن و توان کودک
- ۲- مشارکت دادن کودکان در تعیین وظایف
- ۳- تعیین پیامدهای شانه خالی کردن از مسئولیت
- ۴- آموزش جبران اشتباهات

ما و شما
راه را باطبی باز ندگی سلام پیامک ۰۲۰۰۰۹۹۹۹ و تلگرام ۰۹۱۵۴۴۹۴۵۷۶

● جاهای دیدنی ایران بسیار زیاده. اگر سازمان گردشگری در ست عمل می کرد، ایران بیشترین گر دشگر را در جهان داشت.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۵۵۰۸۰۷۵/۵۳۰۶۰۴۰۳۶ و رای اصلاحي شماره ۵۵۵۰۵۵۱۸/۵۳۰۶۰۴۰۳۶ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی آقای محمد دشتکی فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۹/۵۰۵ متر مربع از پلاک شماره ۱۹۰ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای ابوالباب موسی آبادی فرزند غلامرضا محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در روزنامه یکی روزنامه محلی دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۶۴۳۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۳

مجتبی لطفی پور- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۳۴۱۱۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۵۵۰۶۰۲۱/۵۳۰۶۰۴۰۳۶ و رای اصلاحي شماره ۵۵۵۰۵۵۱۸/۵۳۰۶۰۴۰۳۶ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی آقای سیدحسین حسینی فرزند سیدمهدی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۵۰ متر مربع از پلاک شماره ۸۱۲ فرعی از ۳۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای نویدمقانی فرزند حبیب اله محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۶۳۳۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۳

مجتبی لطفی پور- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۳۴۱۲۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۵۵۰۱۲۰/۵۳۰۶۰۴۰۳۶ و هیات اول کلسه ۶۵۵-۱۴۰۴/۵۳۰۶۰۴۰۳۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بالمعارض خاتم طبیه خدادان زاده پهنکی فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۴۳۳ صادر از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان مزروعی به مساحت ۱۱۰۰ متر مربع که برابر سند شماره ۵۱۱/۲۳۶-۵۴۸۲۶۶/۵۳۰۶۰۴۰۳۶ دفترخانه ثبت جام در رهن می باشد از پلاک شماره ۷۲۲ فرعی از ۱۴۸ اصلی واقع در خراسان رضوی، بخش ۵ مشهود حوزه ثبت ملک تایید و از محل مالکیت شادروان محمد ابراهیم بیچاره (سهم الارثی اسمعیل معاشی) و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۰۴/۵۵/۰۷ شناسه ۱۹۹۲۹۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۷

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۳۴۱۸۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۵۵۰۷۰۸۹/۵۳۰۶۰۴۰۳۶ و هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی آقای جواد فیوضی فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۷۰ متر مربع از پلاک شماره ۵۵۹ فرعی از ۴۸ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای عباس صالح آبادی محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۶۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۷

مجتبی لطفی پور- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۳۴۴۷۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۵۵۰۵۵۸۳۱/۵۳۰۶۰۴۰۳۶ و رای اصلاحي شماره ۵۵۵۰۷۵۱۸/۵۳۰۶۰۴۰۳۶ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی آقای علی اصغر نصرتی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۶۹ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳/۵۰۲ متر مربع از پلاک شماره ۱۹۰ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای ابوالباب موسی آبادی فرزند غلامرضا محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۶۵۲۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۳

مجتبی لطفی پور- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۳۴۱۱۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۵۵۰۲۷۱۱/۵۳۰۶۰۴۰۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۵ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهود منطقه پنج تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی آقای علی اصغر نصرتی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۶۹ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۹۷/۸۱ متر مربع قسمتی از پلاک های اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهود منطقه ۵ از محل مالکیت محمد نصرتی(انتقال از طریق الارث محمد نصرتی فوت نموده متقاضی احدی از ورثه حین الفوت میباشد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۷۶۸۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۷

سید سعید گرمی- قائم مقام رئیس واحد ثبتی منطقه ۵ مشهد

۱۳۴۱۴۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۵۵۰۲۷۱۱/۵۳۰۶۰۴۰۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۸ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهود ناحیه چهار تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی آقای سیدعلی غلامی فرزند سیدعباس بشماره شناسنامه ۶۷۱۶ صادره از مشهود در مشهود یک محوطه محصور مشتمل بر بنا به مساحت ۳۳۱/۸۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۹ اصلی بخش ۱۵ واقع در بلوار ترسوس مقابل ترسوس ۵۱۴-۵۵۲۶ فرعی منظور گردیده) واقع در خراسان رضوی، بخش شش حوزه ثبت ملک مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۷۷۴۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۷

حمید رضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۳۴۳۱۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۱۳ و برابر رای شماره ۵۵۵۰۲۵۴/۵۳۰۶۰۴۰۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرح شاندریز تصرفات مالکانه و بالمعارض آقای علی کریمی فرزند: جبی محمد به شماره شناسنامه: ۶۵۲۵۷ به شماره علی: ۱۴۷۳۸۱/۵۳۳۰۶۰۴۰۳۶ صادره از: مشهود مورد باعاض متقاضی از محل مالکیت مشاعی خاتم منبره بلیا یوس داشته و تصرفات متقاضی مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۸۰۲۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۰ فرعی از یک - اصلی بخش مشهد که در اجرای تبصره ۵ ماده ۳۹ قانون مذکور مبنی بر تعیین حدود باقیمانده پلاکهای ۵۱۴-۵۵۲۶ فرعی منظور گردیده) واقع در خراسان رضوی، بخش شش حوزه ثبت ملک طرفه شاندریز محرز گردیده (که بعدا جهت مالکیت نامبره فوق پلاک ۵۲۴ فرعی از یک - اصلی بخش مشهور گردیده است) لذا به موجب ماده ۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهر ما منتشر و در روستاها رای هیات اصاات تا در صورتیکه اشخاص دینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاات در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید ادخ نمایند. معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مابردر به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحول دهد که در این صورت اقدامات طبق مقرره به اراعه حکم دادگاه مذکور است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مابردر به صدور سند مالکیت میبایزد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متعبر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۴/۵۴/۰۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۷

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرحه شاندریز

۱۳۴۴۹۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۵۵۰۵۶۱۰۶/۵۳۰۶۰۴۰۳۶ و هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی آقای اشکان دهنوی فرزند علیرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۳۰ متر مربع از پلاک شماره ۵۲ و ۳۳ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای فرج اله کرملی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۶۳۳۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۳

مجتبی لطفی پور- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۳۴۱۱۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۵۵۰۴۹۵۹۴/۵۳۰۶۰۴۰۳۶ و هیات اول کلسه ۶۵۵-۱۴۰۴/۵۳۰۶۰۴۰۳۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بالمعارض خاتم طبیه خدادان زاده پهنکی فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۴۳۳ صادر از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان مزروعی به مساحت ۱۱۰۰ متر مربع که برابر سند شماره ۵۱۱/۲۳۶-۵۴۸۲۶۶/۵۳۰۶۰۴۰۳۶ دفترخانه ثبت تربت جام در رهن می باشد از پلاک شماره ۷۲۲ فرعی از ۱۴۸ اصلی واقع در خراسان رضوی، بخش ۵ مشهود حوزه ثبت ملک تایید و از محل مالکیت شادروان محمد ابراهیم بیچاره (سهم الارثی اسمعیل معاشی) و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۰۴/۵۵/۰۷ شناسه ۱۹۶۳۳۴۱۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۷

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۳۴۳۴۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۵۵۰۲۷۱۱/۵۳۰۶۰۴۰۳۶ و هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی آقای سعید فاروقی فرقاتی به شناسنامه شماره ۱۶۴۴ کدملی ۵۴۸۲۶۶۶۶/۵۳۰۶۰۴۰۳۶ صادره از تایید فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۰۰ متر مربع که برابر سند شماره ۵۱۱/۲۳۶-۵۴۸۲۶۶/۵۳۰۶۰۴۰۳۶ دفترخانه ثبت تربت جام در رهن می باشد از پلاک شماره ۷۲۲ فرعی از ۱۴۸ اصلی واقع در خراسان رضوی، بخش ۵ مشهود حوزه ثبت ملک تایید و از محل مالکیت شادروان محمد ابراهیم بیچاره (سهم الارثی اسمعیل معاشی) و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۰۴/۵۵/۰۷ شناسه ۱۹۶۳۳۴۱۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۷

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۳۴۳۴۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۵۵۰۲۷۱۱/۵۳۰۶۰۴۰۳۶ و هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایید تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی آقای سعید فاروقی فرقاتی به شناسنامه شماره ۱۶۴۴ کدملی ۵۴۸۲۶۶۶۶/۵۳۰۶۰۴۰۳۶ صادره از تایید فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۰۰ متر مربع که برابر سند شماره ۵۱۱/۲۳۶-۵۴۸۲۶۶/۵۳۰۶۰۴۰۳۶ دفترخانه ثبت تربت جام در رهن می باشد از پلاک شماره ۷۲۲ فرعی از ۱۴۸ اصلی واقع در خراسان رضوی، بخش ۵ مشهود حوزه ثبت ملک تایید و از محل مالکیت شادروان محمد ابراهیم بیچاره (سهم الارثی اسمعیل معاشی) و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۰۴/۵۵/۰۷ شناسه ۱۹۶۳۳۴۱۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۷

رسول طاهری زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۱۳۴۵۵۸



- زندگی سلام
- دوشنبه
- ۲۳ تیر ۱۴۰۴
- ۱۸ محرم ۱۴۴۷
- ۱۴ جولای ۲۰۲۵
- شماره ۳۰۲۴

خانه و مشاوره

هم خودش هم امتحانش

خراسان:net