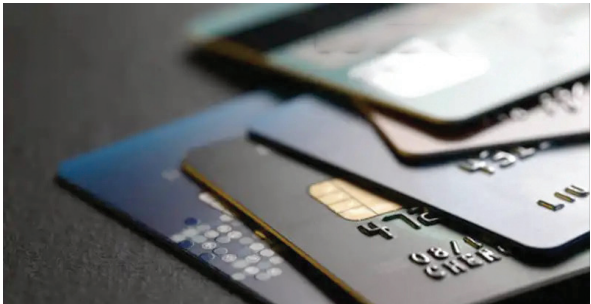


مالکیت‌های غیررسمی؛ پاشنه آشیل اقتصاد و امنیت ملی

حساب‌های بانکی اجاره‌ای، املاک قولنامه‌ای و کارت‌های بازرگانی اجاره‌ای، زخم‌های مزمنی هستند که فقط نظام اقتصادی را هدف نگرفته‌اند، بلکه در عمل مسیرمقابله با فساد، پول شویی و اخلال در نظم ملی را نیز مختل کرده‌اند



مالیاتی با ارزی قرار نمی گیرند. ۳- اتاق بازرگانی، به‌رغم قوانین اخیر، هنوز نتوانسته سامانه‌ای کارآمد برای اعتبارسنجی فعالان اقتصادی واقعی ایجاد کند. این وضعیت، نه‌تنها بر سلامت تجارت خارجی بی‌اثران ضربه می‌زند، بلکه تراز ارزی کشور و اعتبار بین‌المللی سیستم صادرات را نیز تهدید می‌کند.

مالکیت‌های پوششی، خطر امنیتی است نکته مهم این جاست که این پدیده‌ها، صرفاً اقتصادی نیستند. جایی که شناسایی مالک واقعی دارای یا حساب ممکن نباشد، مبارزه با تروریسم مالی، پول شویی بین‌المللی، قاچاق سازمان‌یافته و اخلا لگری در نظام مالی نیز عملاً مختل می‌شود. در بسیاری از کشورها، از جمله ترکیه، مالزی و امارات، ثبت نهایی مالک نهایی ذی‌نفع در سامانه‌های مالیاتی، بانکی و تجاری اجباری است. در ایران نیز تلاش‌هایی در این مسیر آغاز شده، اما هنوز پوشش قانونی و سامانه‌ای کافی ندارد. اگر کشور نتواند به‌صورت شفاف مشخص کند که چه کسی، چه چیزی را در اختیار دارد و از آن چگونه استفاده می‌کند، در برابر تهدیدات امنیتی و بحران‌های اقتصادی شکننده خواهد بود.

راهکار چیست؟ بازگشت به اصل شفافیت مالکیت با توجه به موارد فوق، باید گفت حل بحران هویت دارایی‌ها در اقتصاد ایران، نیازمند اقداماتی از جمله موارد زیر است:

- اجرای کامل سامانه‌های شناسایی ذی‌نفع نهایی در شبکه بانکی.
 - اجرای کامل قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال منقول.
 - تکمیل و اتصال پایگاه‌های اطلاعاتی مالکیت در سازمان ثبت، بانک مرکزی، وزارت اقتصاد و شهرداری‌ها.
 - افزایش سطح برخورد با اجاره‌دهندگان کارت، حساب و کارت بازرگانی.
- باید گفت اقتصاد بدون شفافیت، زمین بازی سوداگران و مجرمان اقتصادی است. در کشوری که نمی‌داند چه کسی مالک چه چیزی است، اجرای سیاست، کنترل تورم، مقابله با فرار مالیاتی، تنظیم بازار و حتی مدیریت بحران‌های اقتصادی ناممکن است. توقف جنگ اخیر فرصتی فراهم ساخته تا به این چالش‌های کهنه اقتصاد و امنیت کشور رسیدگی شود. در غیر این صورت، همچنان زمینه‌های تهدید امنیت از مسیر اقتصاد و ساختارهای ناقص اطلاعات اقتصادی وجود خواهد داشت.

اگرچه از منظر شمول مالی متمرثر است، اما نبود هماهنگی میان بانک‌ها و نظام مالیاتی باعث پدیده «حساب‌های اجاره‌ای» شده که بستر پول شویی، تأمین مالی تروریسم و قاچاق کالا را فراهم می‌آورد. به‌طور خاص، کلاهبرداری اینترنتی، قمار، فروش ارز و رمزارز در بازار سیاه، دورزدن مالیات و همچنین فروش پنهن فیلتر شکن شکل‌های مختلف سوءاستفاده متخلفان از حساب‌های بانکی در قالب حساب‌های اجاره‌ای هستند. در این رابطه مشکل اصلی این جاست که شناسایی مالک واقعی و جو، به دلیل فاصله‌گذاری بین حساب و ذی‌نفع، عملاً ناممکن می‌شود و بانک‌ها، حتی با سامانه‌های احراز هویت جدید، هنوز نتوانسته‌اند این شکاف را به‌درستی ببندند.

املاک قولنامه‌ای؛ مانعی در برابر مالیات‌ستانی و عدالت شهری آمارهای مختلفی تاکنون تعداد املاک بدون سند رسمی در ایران را بیان کرده‌اند. با این حال در تازه‌ترین آن‌ها، معاون امور املاک سازمان ثبت اسناد کشور تعداد املاک بدون سند مالکیت را ۴۱ میلیون فقره اعلام کرده است. این تعداد قطعاً شامل املاک قولنامه‌ای نیز می‌شوند. این نوع مالکیت، به دلایل گوناگون -از ناتمام بودن فرایند تفکیک، تا ضعف در صدور اسناد رسمی- رایج شده و به یک واقعیت مزمن در بازار مسکن ایران تبدیل شده است. با وجود این، تبعات این مالکیت غیررسمی، فراتر از مشکلات ملکی است:

- در اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی اختلال ایجاد می‌کند؛ چون اطلاعات مالک واقعی در سامانه املاک و اسکان ثبت نمی‌شود.
- در اجرای مالیات بر عایدی سرمایه (CGT) شکاف ایجاد می‌کند؛ چون نقل و انتقالات رسمی قابل رهگیری نیست.
- در پرونده‌های زمین‌خواری و ساخت‌وساز غیرمجاز، ابزار پوششی اصلی، همین اسناد غیررسمی است.

آمارهای قضایی حاکی از آن است که ۳۰ تا ۵۰ درصد از پرونده‌های دعاوی حقوقی مربوط به اسناد عادی است و ردیای اسناد عادی در قرار دادهای املاک نیز بسیار پررنگ است. باید گفت بدون شفافیت در مالکیت، نه شهرداری‌ها می‌توانند مدیریت مؤثر شهری داشته باشند، نه وزارت اقتصاد می‌تواند از مالیات‌های متکی بر دارایی بهره بگیرد. این یعنی ضعف در حکمرانی ملکی، به کاهش توان اداره کشور ختم می‌شود.

کارت‌های بازرگانی اجاره‌ای؛ صادرات صوری، فرار ارزی سال‌هاست که کارت‌های بازرگانی به‌عرصه‌ای برای تخلف برخی سوءاستفاده‌کنندگان تبدیل شده است. این افراد اقدام به تجارت با کارت‌های بازرگانی اشخاصی می‌کنند که یا فوت شده‌اند، یا حتی سواد خواندن و نوشتن ندارند. این افراد، یا از روی ناآگاهی کارت خود را در اختیار دیگران قرار داده‌اند یا با انگیزه کسب درآمد اندک، آن‌را «اجاره» داده‌اند.

نتیجه چیست؟

- از حاصل صادرات به کشور باز نمی‌گردد، چون صاحب کارت، پاسخگو نیست و ردیای ذی‌نفع واقعی، زمان برویچیده است.
- بازرگانان متخلف، با استفاده از این کارت‌ها، در فهرست بدهکاران

میان، مالکیت‌های غیررسمی بود که ضربه خود به حوزه امنیت ملی را در اسکان اتباع غیرمجاز و استفاده از حساب‌های اجاره‌ای برای گردش مالی تروریستی نشان داد. البته مالکیت غیررسمی در قالب‌های دیگری در اقتصاد ایران در سال‌های اخیر در جریان بوده که از آن جمله می‌توان به کارت‌های بازرگانی اجاره‌ای نیز اشاره کرد و هیچ تضمینی وجود ندارد که از این مسیرها نیز تهدیدات مختلف متوجه کشور مان نشود.

حساب‌های بانکی اجاره‌ای؛ سرپل پول شویی، قمار اینترنتی و فیلترشکن فروشی

به گزارش خبرگزاری فارس به نقل از رئیس کل بانک مرکزی، در ایران بیش از ۶۵۰ میلیون حساب بانکی فعال وجود دارد. یعنی به ازای هر بزرگ‌سال، ۱۰ حساب. این رقم به مراتب بالاتر از میانگین جهانی (حدود یک تا ۲ حساب) و حتی ۵ برابر کشور‌های همسایه است. چنین تعددی از حساب‌های بانکی،

امینی- در ظاهر ماجرا ساده است: حسابی بانکی که فقط روی کاغذ به نام یک فرد است؛ ملکی بی‌سند که رابطه‌ای نامعلوم با ساکن آن دارد؛ یا کارت بازرگانی‌ای که صاحبش از صادرات میلیاردی آن بی‌خبر است. اما این‌ها، تنها پوسته پدیده‌ای عمیق‌ترند: اقتصادی که نمی‌داند مالک واقعی دارایی‌ها در آن کیست. در چنین اقتصادی، نه نظارت مالی معنا دارد، نه مقابله با فساد ثمربخش است، و نه حتی تنظیم بازار به هدف می‌رسد. و آن‌گاه که ساختار مالکیت تیره و تار بماند، دود این ابهام، به چشم امنیت ملی نیز خواهد رفت.

به گزارش خراسان، در جریان جنگ ۱۲ روزه، به ناگاه همه آن‌چه در سال‌های اخیر از آن به عنوان کاستی‌های زیرساختی در حوزه‌های مختلف اعم از اقتصاد عنوان می‌شد، به پیش چشم آمد. یکی از محورهای اصلی در این

یا در کدام مسجد و میخانه زیستیم؟

با عشق آمدیم و گذشتیم و نیستیم

پرسید گر کسی که کجاییم و کیستیم؟

گوئید چون مسافر مجنون و بی‌قرار

در فراق مردی از تبار روشنی، خدمتگزاری عاشق‌میهن و

تلاشگری صادق و مؤمن،

شادروان مهندس حسن مروّج

مدیر بی‌ریا و رواداری که همه‌ی عمر خدمتی‌اش را صرف ابتناء عمارت فاخر عزّت و سربلندی ایران عزیز نمود و در جای‌جای این سرزمین مادری، آثار ارزنده‌ی جهد و جهاد مقدّس این مرد آزاده و رویین‌تن قابل روّیت است به سوک می‌نشینیم.

قدوم مصفای شما مردم قدرشناس و گرامی را در آیین یادبود

این مدیر مردم‌دار و وطن‌خواه چشم به راهیم.

زمان: دوشنبه ۲۳ تیر، ساعت ۱۷-۱۸:۳۰

مکان: هتل هما، تالار آیینه

خانواده‌های مروّج، گرایلی و فامیل‌های وابسته



بسی تیر و مرداد و اردیبهشت بیاید که ما خاک باشیم و خشت

با قلبی آکنده از غم و اندوه درگذشت

پدری مهربان همسری وفادار و انسانی شریف

شادروان رضا لطفی

را به اطلاع دوستان آشنایان و همراهان عزیز می‌رسانیم.

آیین بدرقه و خاکسپاری آن عزیزروز دوشنبه ۱۴/۰۴/۲۳ ساعت ۱۱:۳۰

در خواجه اباصلت برگزار می‌گردد.

مراسم یادبود به پاس احترام و بزرگداشت آن عزیزروز چهارشنبه ۱۴/۰۴/۲۵ از

ساعت ۱۵:۳۰ الی ۱۷:۳۰ در مسجد توفیق (احمد آباد طالقانی ۹) برگزار خواهد شد.

حضور شما موجب تسلی خاطر بازماندگان و خواهد بود.

خانواده‌های لطفی، فرقانی، صالح‌پور و سایر فامیل وابسته

خاندان محترم سپهر
سرکار خانم دکتر امیری دربان

با نهایت تأسف و تأثر درگذشت

جناب آقای دکتر وحید سپهر

را تسلیت عرض نموده و برای بازماندگان صبر و شکیبایی

از پروردگار متعال خواهانیم.

انجمن متخصصین پوست ایران

۱۳۴۳۹۸

سرکار خانم
دکتر شهرزاد امیری دربان

مصیبت وارده را به شما تسلیت عرض مینماییم.

در این اندوه با شما شریک هستیم.

برای بازماندگان صبری جمیل مسئلت داریم.

انجمن متخصصین پوست خراسان

۱۳۴۳۹۷

خانواده محترم دکتر سپهر
و سرکار خانم دکتر شهرزاد امیری دربان

درگذشت نابهنگام

دکتر وحید سپهر

اندوهی سنگین و فقدانی عمیق است.

این ضایعه دردناک را تسلیت عرض می‌نمائیم.

روحشان قرین آرامش باد.

پزشکان و پرسنل کلینیک سیما طب طوس

۱۳۴۳۹۸

سرکار خانم مونا صنعتکار
مسئول محترم روابط عمومی
انجمن صنفی شرکتهای حمل و نقل بین المللی
خراسان رضوی
با کمال تأثر و تأسف درگذشت **مادر بزرگ گرامیتان** را تسلیت عرض نموده، برای آن مرحومه غفران و آموزش الهی و برای بازماندگان صبر و اجر آرزومندیم.
انجمن صنفی کارفرمائی شرکتهای حمل و نقل
بین المللی استان خراسان رضوی
۱۳۴۳۶۱

سرکار خانم آذر دهستانی
عضو محترم هیئت مدیره
انجمن صنفی شرکتهای حمل و نقل بین المللی
خراسان رضوی
با کمال تأثر و تأسف درگذشت **پدر گرامیتان** را تسلیت عرض نموده، برای آن مرحوم غفران و آموزش الهی و برای بازماندگان صبر و اجر آرزومندیم.
انجمن صنفی کارفرمائی شرکتهای حمل و نقل
بین المللی استان خراسان رضوی
۱۳۴۳۵۸

صبر و شکیبایی کنجی

از کنجهای بهشت است