شرکت در «اسکوئید گیم» ریسک‌پذیری نیست آقای «تفتی»

«کامران تفتی» در گفت‌وگویی پربازدید عنوان کرده که اگر بازی «اسکوئید گیم» در ایران برگزار شود، حتما شرکت می‌کند چون ریسک‌پذیر است؛ این دیدگاه را بررسی کردیم

زهرا موید | کارشناس ارشد مشاوره خانواده

محوری

یک بازیگر سینما و تلویزیون به تازگی در گفت‌وگویی اظهار کرده که فردی ریسک‌پذیر است و اگر شرایط فراهم باشد، حاضر است در مسابقه‌ای مانند «اسکوئید گیم» شرکت کند. او این تصمیم را به ریسک‌پذیری نسبت داده و گفته است: «اگر این بازی در کشور من برگزار شود که می‌تواند زندگی من را از لحاظ مالی زیر و رو کند، من این ریسک را قبول می‌کنم چون آدم ریسک‌پذیری هستم». در این فیلم شاهد هستیم که تعدادی بازیکن به قیمت از دست دادن جان‌شان و مرگ، حاضر به انجام یک سری بازی می‌شوند اما برنده نهایی به پول زیادی دست خواهد یافت. داشتن دیدگاهی شبیه «کامران تفتی» ممکن است در نگاه اول جسورانه و هیجان‌انگیز به نظر برسد اما از منظر روان‌شناسی، نیاز به بررسی دقیق‌تری دارد؛ چرا که پشت این جملات می‌تواند دیدگاهی نادرست و حتی ناسالم نسبت به زندگی، موفقیت و ریسک نهفته باشد.

ریسک‌پذیری واقعی چیست؟

ریسک‌پذیری در روان‌شناسی به معنای توانایی فرد برای ورود آگاهانه به موقعیت‌هایی است که دارای عدم قطعیت و احتمال شکست هستند؛ اما این انتخاب باید بر پایه اطلاعات، تحلیل و پذیرش نتایج باشد. مثلاً یک کارآفرین زمانی که روی یک ایده سرمایه‌گذاری می‌کند، با احتمال شکست روبه‌روست، اما همزمان برای مدیریت این ریسک برنامه دارد. او نمی‌گوید: «یا همه‌چیز را می‌برم یا نابود می‌شوم»، بلکه در مسیر رشد، یادگیری و پیشرفت قدم می‌گذارد. در مقابل، شرکت در بازی‌هایی با ریسک مرگ که نه کنترل در آن وجود دارد و نه قطعیتی درباره نتیجه، بیشتر از آن که «ریسک‌پذیری» باشد، نوعی بی‌پروایی یا حتی «ناامیدی از مسیرهای طبیعی رشد» است.

ذهنیت «یا همه‌چیز یا هیچ‌چیز»

تفکر «یا می‌میرم یا پولدار می‌شم» مثالی بارز از یک خطای شناختی به نام تفکر دوقطبی یا «سیاه و سفید دیدن» است. در این نوع از تفکر، فرد فقط دو حالت مطلق را در نظر می‌گیرد: پیروزی مطلق یا شکست مطلق، مرگ یا موفقیت. این الگوی فکری در بسیاری از اختلالات روانی مانند افسردگی، اضطراب یا اختلال شخصیت مرزی هم دیده می‌شود و معمولا منجر به تصمیم‌گیری‌های پرخطر و آسیب‌زا می‌شود. زندگی واقعی پر از طیف‌ها و حالت‌های بینابینی است. موفقیت، یک مسیر تدریجی و پیچیده است، نه یک انتخاب دوگانه.

تمایل به راه‌های پولدار شدن یکهویی

صحبت از شرکت در مسابقه‌ای مانند «اسکوئید گیم» با وجود مرگ‌آور بودن آن می‌تواند بازتابی از یک میل ناخودآگاه به یک‌شبه پولدار شدن باشد. در فرهنگی که تلاش بلندمدت، یادگیری تدریجی و رشد پایدار کم‌ارزش شده و موفقیت‌های ناگهانی برجسته می‌شود، تمایل به راه‌های سریع و خطرناک بیشتر دیده می‌شود. این میل، معمولا ریشه در ناامیدی، مقایسه اجتماعی شدید، یا تجربه شکست‌های مکرر دارد و فرد را به سمت پذیرش خطراتی می‌برد که ممکن است جبران‌ناپذیر باشند.

فرار از واقعیت یا تهی‌شدن از معنا

افرادی که حاضرند جان خود را به خطر بیندازند تا به چیزی برسند، گاهی در عمق روان خود با نوعی پوچی و بی‌معنایی مواجه‌اند. وقتی زندگی برای فرد، معنا، هدف یا جهت مشخصی نداشته باشد، او به سراغ هیجان‌های شدید یا تصمیم‌های افراطی می‌رود تا خلأ درونی‌اش را پر کند. در واقع، این انتخاب‌ها نوعی تلاش برای «احساس زنده بودن» است، نه فقط رسیدن به پول. ریسک‌پذیری سالم در روان‌شناسی، همراه با آگاهی، مسئولیت‌پذیری و هدفمندی است. اما چیزی که در اظهار نظر کامران تفتی مشاهده می‌شود، بیشتر شبیه به نوعی نگاه ناامیدانه و افراطی به موفقیت و زندگی است؛ نگاهی که نتیجه‌اش نه رشد که فرسودگی و تخریب است. شاید وقت آن رسیده که فرهنگ ریسک‌پذیری را باز تعریف کنیم؛ نه به‌عنوان پریدن از ارتفاع بدون چتر، بلکه به‌عنوان ساختن پله به‌پله آینده، با شهامت، تعهد و صبر.

از دنیای روان شناسی

علاقه زیاد دانشجویان روان‌آزار و خودشیفته به هوش مصنوعی

پژوهش جدیدی نشان می‌دهد ارتباط آماری قابل توجهی میان ویژگی‌های شخصیتی «تاریک» مانند خودشیفتگی، روان‌آزاری و ماکیاولیسم با استفاده بیشتر از ابزارهای هوش مصنوعی مولد مانند ChatGPT برای انجام تکالیف دانشگاهی وجود دارد. براساس گزارش Futurism، مطالعه‌ای جدید به بررسی جنبه تاریک‌تر هوش مصنوعی پرداخته است: چه کسانی بیشتر از همه از این فناوری برای تقلب و میانبر زدن استفاده می‌کنند؟ تیمی از روان‌شناسان در کره جنوبی با نظرسنجی از ۵۰۴ دانشجوی هنر در چین، به نتایج نگران کننده‌ای دست یافتند. این پژوهش براساس الگوی روان‌شناسی «سه‌گانه تاریک» انجام شد که ۳ ویژگی شخصیتی منفی را ارزیابی می‌کند: **۱- خودشیفتگی|** تمایل به خودبزرگ‌بینی و نیاز به تحسین. **۲- ماکیاولیسم|** تمایل به فریبکاری و سوءاستفاده از دیگران برای رسیدن به هدف. **۳- روان‌آزاری|** فقدان همدلی و رفتارهای ضداجتماعی. نتایج به وضوح نشان داد دانشجویانی که نمرات بالاتری در این سه ویژگی کسب کردند، به‌طور قابل توجهی بیشتر احتمال داشت که برای انجام تکالیف خود به ابزارهایی مانند ChatGPT و Midjourney متکی باشند و سعی کنند آثار تولیدشده توسط هوش مصنوعی را به‌عنوان کار خود ارائه دهند. این مطالعه همچنین یک مکانیسم روان‌شناختی را برای این رفتار شناسایی کرد. طبق یافته‌ها، این ویژگی‌های شخصیتی تاریک، با اضطراب تحصیلی بالاتر و تمایل بیشتر به اهمال کاری مرتبط بودند. این اضطراب و به تعویق انداختن کارها، به نوبه خود، فرد را به سمت استفاده از هوش مصنوعی به‌عنوان راه‌حلی سریع و راه فرار سوق می‌دهد. علاوه بر این، یک عامل دیگر هم شناسایی شد: مادی‌گرایی. دانشجویانی که بیشتر به دنبال پاداش‌ها و تحسین‌های خارجی بودند، تمایل بیشتری به استفاده از هوش مصنوعی برای دستیابی به این اهداف داشتند. همچنین محققان در پژوهش دیگری دریافتند در ۱۴ درصد از مقالات علمی نشانه‌های استفاده از هوش مصنوعی وجود دارد.

اتاق مشاوره

شرط‌های خانمم برای آشتی نامتعارف است

خانمم ۳ ماه پیش قهر کرد و رفت. برای آشتی با گل و شیرینی رفتم ولی شرط‌های نامتعارف گذاشت. می‌گوید چرا صحبت‌های‌مان را با خانواده‌ات مطرح می‌کنی و کلا با اخلاقم مشکل دارد و خیلی زود رنج و احساساتی است. چه کنم؟

بهتر است یک بار بپرسی تا این که یک راه را دو بار اشتباه بروی

بنفشه دولت‌آبادی | روان‌درمانگر

مشاوره زوجین

مخاطب محترم، در خصوص قهر بین شما و همسرتان و دلخوری‌هایی که به وجود آمده، ترجیح داده می‌شود که شیوه مناسبی را برای حل این مسئله پیدا کنید و تا ریشه کدورت‌ها عمیق‌تر نشده، راه‌حلی برای آن بیابید.

خانواده‌تان را درگیر مشکلات‌تان نکنید

بهترین کار برای پیشگیری از قهر کردن‌های همسرتان این است که هر دوی شما، سلایق و ویژگی‌هایی را که باعث کدورت طرف مقابل می‌شود، بپذیرید و به هیچ وجه خانواده‌هایتان را وارد مشکلات خود نکنید یعنی این که با توجه به حساسیت همسرتان، بهتر است خانواده‌تان را وارد مشکل خود نکنید. گله و شکایت‌هایی که از همسرتان در مقابل خانواده‌تان می‌کنید بی‌شک باعث می‌شود بیشتر از همسرتان ناراحت شوند و شناخت نادرستی از او پیدا کنند و کلاً دیدشان نسبت به همسرتان تغییر کند. این مسئله به جای این که مشکل را حل کند، بیشتر به آن دامن می‌زند.

اشتباهات‌تان را بپذیرید

فراموش نکنید که بازگشت همسرتان به خانه به چگونگی برخورد و درایت شما بستگی دارد. نباید به گونه‌ای عمل کنید که او باز هم فکر کند رفتارهای اشتباه شما تکرار می‌شود. از همسرتان بخواهید توقعات خود را بیان کند. شرط‌ها و توقعاتی که از همسرتان توضیح دادید، همگی بستگی به طرز رفتار شما دارد. مثلا با توجه به حساسیت و زودرنج بودن رفتار روی بهتر است کمی صبور باشید و با درایت این رفتارها را مدیریت کنید. یاد بگیرید که تغییر کنید و اشتباهات‌تان را بپذیرید. به جای ناامیدی کافی است به تنهایی جلسه‌ای را برای صحبت با همسرتان مهیا کنید.

نکته ها

۵ توصیه برای تقویت مهارت گفت‌وگو در خانواده

۱- خوب گوش دادن
۲- درک تفاوت‌ها
۳- بیان احساسات و نیازها
۴- قدردانی و تشکر
۵- استفاده از زبان بدن مناسب

ما و شما

راه ارتباطی با زندگی سلام
پیامک ۲۰۰۰۹۹۹ و تلگرام ۰۹۳۵۴۳۹۴۵۷۶

*کوروش اگر زنده بود و می‌دید که نتانیاهوی جنایتکار درباره‌اش حرف زده، می‌زد تو گوشش.

*درباره مطلب «ظروف تفلون را به این دلیل بازسازی نکنید» در صفحه سلامت، چه کار کنیم؟ بندازیم بیرون؟ قیمت‌شان را بپرسید.

*من یک دختر نوجوان هستم. آرزومه که یک بار بابام به جای این که بهم گیر بده، بغلم کنه و باهام حرف بزنه. کاش این پیامم رو نبینه، چون ناراحت می‌شه.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۹۶۱–۱۴۰۴/۴/۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مصطفی رازقی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۶۳۵۰۰۰۶۹۷۶ صادره از فاروج در یک باب خانه به مساحت ۱۱۸.۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۹ فرعی از ۱۷۲ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی نظر آباد خریداری از مالک رسمی خانم فاطمه تقی زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۳۶۰ شناسه ۱۹۶۸۸۷۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۴/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۵/۱۵
عبداله گلشن آبادی به آباد – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۱۳۵۷۸۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۲۴۲۰ – ۱۴۰۴/۲/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد صادق یدکی مقدم فرزند قربان محمد بشماره ملی ۰۸۷۱۷۸۸۸۰۲ صادره از قوچان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۵۹.۲۹ متر مربع تمامت پلاک ۵۴۲ فرعی از ۸۵ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی یدک خریداری از مالک . رسمی آقای محمد صادق یدکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۳۵۸ شناسه ۱۹۶۸۷۸۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۴/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۵/۱۵
عبداله گلشن آبادی به آباد – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۱۳۵۷۷۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع مـاده ۳ قانون و مـاده ۱۳ آئین نامـه قانون تعییـن تکلیـف وضعیت ثبتـی و اراضـی و ساختمانهای فاقـد سـند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۸۰۸۶ – ۱۴۰۳/۸/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عباسعلی صفر علی زاده فرزند صفرعلی بشماره ملی ۰۸۷۰۹۵۸۷۲۰ صادره از قوچان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۶۱.۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۲ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی نظرآباد خریداری از آقای صفر علی صفرعلی زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۵۶ شناسه ۱۹۶۸۶۷۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۴/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۵/۱۵
عبدالله گلشن آبادی به آباد – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۱۳۵۷۵۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۸۱۰ – ۱۴۰۴/۴/۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای نوروز محمد هادی زاده فرزند هادی بشماره ملی ۲۱۲۰۵۷۲۲۵۹ صادره از قوچان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۱۱.۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۴ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی قیطاقی خریداری از مالکین رسمی آقایان نوروز محمد و قربان محمد شهرت هر دو قنبر پور قیطاقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۶۱ شناسه ۱۹۶۸۹۹۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۴/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۵/۱۵
عبدالله گلشن آبادی به آباد – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۱۳۵۸۴۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۵۳۱ – ۱۴۰۴/۳/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهسا سر فلک فرزند محمد بشماره ملی ۰۹۲۲۲۳۶۴۰۲ صادره از مشهد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۶ فرعی از ۴۷ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی اینچه شهباز خریداری از مالک رسمی آقای باباخان شکوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۷۰ شناسه ۱۹۶۹۳۵۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۴/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۱۵
عبدالله گلشن آبادی به آباد – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۱۳۵۸۴۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۴۸۷۵ – ۱۴۰۴/۴/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جواد کاظم زاده فرزند محمد بشماره ملی ۰۸۷۲۴۳۲۴۲۴ صادره از قوچان در یک قطعه زمین مزروعی محصور به مساحت ۴۷۱/۷۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۲ – اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی نظر آباد خریداری از مالک رسمی آقای محمود روغنگر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد... م الف ۳۶۶– شناسه : ۱۹۶۹۲۷۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۵/۱۵
عبدالله گلشن آبادی به آباد – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۱۳۵۸۷۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آراء شمارهای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۶۲۲ و ۳۶۲۳هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان آقای جواد ابراهیمی گوزل آباد فرزند قنبر بشماره ملی ۰۸۷۲۳۹۳۷۳۹ صادره از قوچان و ۲ خانم زهرا رحمانی فرزند ادینه محمد بشماره ملی ۶۳۵۹۳۳۹۵۷۹ صادره قوچان در یک باب خانه به مساحت ۹۵.۳۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۲ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی نظر آباد خریداری از مالک رسمی آقای موسی الرضا سلطانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. سهام متقاضیان مساوی است. م الف ۳۶۲ شناسه ۱۹۶۹۱۲۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۴/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۵/۱۵
عبدالله گلشن آبادی به آباد – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۱۳۵۸۷۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آراء شماره های ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۴۹۹۱ و ۵۰۰۲-۱۴۰۴/۴/۲۴هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان آقایان ۱- دانیال کریمی فرزند اسداله بشماره ملی ۰۸۷۰۴۰۹۳۹۵ صادره از قوچان ۲- محمدرضا کریمی فرزند اسداله بشماره ملی ۰۸۷۲۶۲۶۴۰۷ صادره از قوچان در یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۱۲/۹ متر مربع تمامت پلاک ۴۰ فرعی از۵- اصلی واقع در بخش نیشابور حوزه ثبتی ملک قوچان خریداری از مالک رسمی آقای ذوالفقار کریمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. سهم متقاضیان مساوی است. م الف ۳۶۸ شناسه : ۱۹۶۹۳۱۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۵/۱۵
عبدالله گلشن آبادی به آباد – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۱۳۵۸۶۷

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۹۵۷ – ۱۴۰۴/۴/۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جواد صادقی ناوخی فرزند محمد بشماره ملی ۰۸۶۰۲۵۵۳۴۴ صادره از قوچان در یک باب خانه به مساحت ۱۶۷/۸۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲۱ فرعی از ۱۶۶ اصلی خریداری از شرکت تعاونی مسکن بسیجیان قوچان ثبت ۴۸۶و قسمتی از پلاک ۱۶۶ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی فرخان علیا خریداری از مالکین رسمی آقایان علی اکبر و خان محمد شهرت هر دو اکبری فرخانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۶۴ شناسه : ۱۹۶۹۲۰۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۴/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۱۵
عبدالله گلشن آبادی به آباد – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۱۳۵۸۸۲

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی وتصرفات مالکانه وبلامعارض آنان محرزوراي لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد.
املاک متقاضیان واقع در اراضی سالانقوچ پلاک ۱۸ اصلی بخش ۲ قوچان
۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۴۶۴۰–۱۴۰۴/۴/۱۷ آقای صفدر علی قربانی به شماره ملی ۶۳۵۹۰۰۲۶۹۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۲۸/۱۲ متر مربع خریداری از آقای کاظم کاظمی سالانقوچ مالک رسمی
۲- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۴۶۵۳–۱۴۰۴/۴/۱۸ آقای قربانعلی قربانی به شماره ملی ۶۳۵۹۰۰۴۲۹۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۴۶.۵ متر مربع خریداری از آقای کاظم کاظمی سالانقوچ مالک رسمی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق ،در محل تا دوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسیداخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهدکه در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارئه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ ایین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید. م الف ۳۶۵ شناسه ۱۹۶۹۲۴۵
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۴/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۵/۱۵
عبدالله گلشن آبادی به آباد – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۱۳۵۸۸۷

افراد و ملل مختلف سلائق متفاوتی دارند، در تبلیغ به این نکته مهم توجه کنید

روزنامه میهن ایران خراسان
www.37010.ir
پرداخت آنلاین
صرفه‌جویی در زمان
سفارش آنلاین آگهی در روزنامه خراسان
Uolo