حدیث

هر که ستمگری را یاری کند، ستمگر است و هر که ستمگری را یاری نرساند و دست تنها گذارد، دادگر است.

امام رضا(ع)، بحار الانوار

تفأل

بود آیا که در میکده‌ها بگشایند
گره از کار فروبسته ما بگشایند
اگر از بهر دل زاهد خودبین بستند
دل قوی دار که از بهر خدا بگشایند

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی هنری خراسان
مدیر عامل و مدیرمسئول: حسین سعیدی
سردبیر: حامد رحیم‌پور

دفترمرکزی: مشهد، بلوارشهیدصادقی
صندوق پستی: ۹۱۷۳۵-۵۱۱
تلفن: ۰۵۱-۳۷۶۳۴۰۰۰

خراسان رضوی
WWW.KHORASANONLIN.IR
روزنامه سیاسی، اقتصادی فرهنگی، اجتماعی خراسان رضوی

چهارشنبه اول مرداد ۱۴۰۴ ■ شماره ۵۸۵۳ ■ ۲۷ محرم ۱۴۴۷

سیما و منظر شهری در مسیر انضباط

مدیرعامل سازمان سامان دهی مشاغل شهری مشهد: سال گذشته، ۳۲ هزار اخطاریه برای سامان دهی تابلوهای غیرمجاز ابلاغ شده است

هانیه غلامی– تابلوهایی که بدون نظم و ترتیب و رعایت قواعد زیبایی بصری شهری در گوشه و کنار مشهد دیده می‌شود، یکی از مواردی است که جلوه کلان شهر مشهد به عنوان یک شهر زیارتی را که سالانه جمعیت زیادی از شهرها و کشورهای مختلف به آن سفر می‌کنند تحت تأثیر قرار می‌دهد. علاوه بر آن در مواردی نصب تابلوهای غیر استاندارد توسط بعضی واحدهای صنفی باعث نارضایتی افرادی که در آن ساختمان یا اطراف آن ساکن هستند می‌شود. به گزارش خراسان رضوی، سازمان سامان دهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری مشهد در راستای ایجاد انضباط شهری و البته پیگیری مطالبه مردم اقداماتی برای رفع این مشکل در دستور کار قرار داده و سامانه‌ای نیز برای تسهیل روند در این زمینه طراحی کرده است.

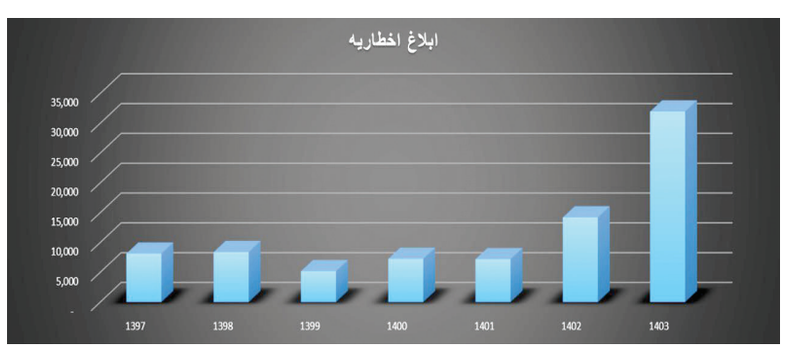
مدیرعامل سازمان سامان دهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری مشهد با اشاره به گسترده بودن فعالیت‌های این سازمان به «خراسان رضوی» می‌گوید: ما موضوعات اجتماعی، اشتغال، سامان دهی و فرهنگی را به عهده داریم، حوزه دیگر ما مربوط به اقتصاد، تبلیغات بازرگانی و محیطی است که بخشی از آن تابلوهای معرّف صنوف است و مخاطب ما همه دستگاه‌ها و اشخاص حقیقی و حقوقی هستند که روی ملک متبوع خود تابلویی را برای کاری که در آن جا انجام می‌دهند نصب می‌کنند. عارف عباسی می‌افزاید: در سطح شهر بر اساس آمار رسمی تقریبا ۵۰۰ هزار صنف داریم، همچنین، موسسات خیریه، مساجد، دستگاه‌های دولتی و حوزه‌های دیگری مثل نظام مهندسی، نظام پزشکی، کانون وکلا و... به این تعداد اضافه می‌شود. وی ادامه می‌دهد: هدف ما این است که انضباطی را در چهره بصری شهر ایجاد کنیم و هر سال نیز متناسب با نیازهای روز عملکردمان را به روز می‌کنیم و قصد داریم آلودگی‌های بصری را به صفر برسانیم. ضوابطی برای ما بر اساس قانون مشخص شده است که مصوبه هیئت وزیران را هم دارا است. عباسی در پاسخ به این سوال که آیا در در این زمینه اولویت‌بندی هم وجود دارد؟ اظهار می‌کند: اولویت‌بندی ما منطقه محور است؛ برای مثال منطقه اطراف حرم برای ما ویژگی خاصی دارد اما به این معنا نیست که این دقت را در سایر مناطق نداریم، در واقع اولویت ما رعایت انضباط در محدوده شهر است اما روی حریم هم کنترل‌هایی را داریم. وی با بیان این که به روزآوری ضوابط با مصوبات جدید و متناسب با اقتضائات شهر به پیشنهاد شهرداری مشهد در سال ۱۴۰۴ توسط شورای اسلامی شهر تصویب شد، می‌افزاید: در بعد ضوابط، اصلاح فرایندهای اجرایی، تکلیف به کارگیری افراد متخصص برای اجرای مصوبات، برنامه‌ریزی برای برگزاری دوره‌های آموزشی برای کارگزار در سال ۱۴۰۴، ایجاد سامانه برای مکانیزاسیون فرایندها و کاهش دخالت نیروی انسانی از جمله مهم‌ترین اصلاحات فرایندی در حوزه تابلوهای صنوف است.

● ضوابط نصب تابلو برای همه یکسان است

مدیر عامل سازمان سامان دهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری مشهد با بیان این که اقدام ما در برخورد با تابلوهای نصب شده‌ای که ضوابط را رعایت نکرده‌اند در خصوص واحدهای صنفی و ساختمان‌های دولتی مشابه خواهد بود، می‌گوید: همکاران ما از طریق کارگزار به ملک مراجعه می‌کنند، انحراف معیاری را که نسبت به استاندارد وجود دارد مشخص می‌کنند، در صورتی که قابل اصلاح نباشد برای جمع‌آوری تذکر می‌دهند. اگر تابلوی نصب شده، به هیچ شکلی امکان اصلاح نداشته باشد، عوارضی را بر مبنای تعرفه‌های مصوب شورای شهر برای آن وضع می‌کنند. وی با اشاره به این که ایجاد انضباط برای تابلوها به استاندارد در سازه‌ها محدود نیست، می‌گوید: محتوای تابلو هم ممکن است اشکالاتی داشته باشد. با توجه به این که سالی بیش از ۳۰ میلیون زائر به مشهد مشرف می‌شوند و عده زیادی غیر ایرانی هستند و ممکن است لازم باشد زبان بین المللی در تابلوها باشد، بر اساس مصوبه شورا نسبت استفاده از زبان‌های غیر فارسی در تابلوها ۲۰ به ۸۰ است در غیر این صورت مشمول پرداخت عوارض می‌شوند یا در صورتی که از برند خارجی در تابلوی خود استفاده کرده باشند باید عوارض آن را پرداخت کند، این موارد در همه جای دنیا به همین صورت است و به واقع هدف بحث ریالی و درآمد آن مطرح نیست، آن چه مهم است انضباط شهری است.

● راه‌اندازی سامانه برای تسهیل مراجعه مردم

عباسی با اشاره به دقت بررسی در تابلوها در دو حوزه سازه و مهندسی و محتوا می‌گوید: میزان برخورد در سال ۱۴۰۳ نسبت به ۱۴۰۲ به دو برابر افزایش یافته است. در سال ۱۴۰۲ حدود ۱۴ هزار اخطاریه داشته‌ایم و در سال ۱۴۰۳ حدود ۳۲ هزار اخطاریه ابلاغ شده است. مدیر عامل سازمان سامان دهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری مشهد ادامه می‌دهد: برای کاهش هزینه و افزایش بیش از پیش دقت در این موضوع به سمت هوشمندسازی نیز رفته‌ایم و سامانه‌ای را آماده کرده‌ایم که کار همه ذی‌نفعان این حوزه را به نوعی تسهیل می‌کند و رهگیری و نظارت برای همه امکان‌پذیر است و در واقع شهروندان دیگر مجبور نیستند برای گرفتن مجوز به سازمان مراجعه کنند و ضوابطی که باید رعایت شود نیز در سامانه ذکر شده، در گاه بانکی برای پرداخت عوارض وجود دارد. این سامانه به زودی به بهره‌برداری می‌رسد و حکم یک جراحی فرایندی را دارد.



اقدامات انجام شده برای سامان دهی تبلیغات صنوف در مشهد

سال	جمع‌آوری تابلوهای غیرمجاز توسط سازمان		تعداد مجوزهای اخذ عوارض شده
	ابلاغ اخطاریه	تعداد	
۱۳۹۷	۸،۱۲۴	۹۱۷	۱۰۶۱
۱۳۹۸	۸،۳۸۶	۹۵۹	۱۲۷۷
۱۳۹۹	۵،۱۷۹	۲۵۶	۱۲۳۸
۱۴۰۰	۷،۲۵۰	۴۸۴	۱۵۱۲
۱۴۰۱	۷،۲۰۰	۴۰۰	۱۶۴۲
۱۴۰۲	۱۴،۲۰۱	۷۳	۲۵۱۱
۱۴۰۳	۳۱،۹۶۴	۳۵	۳۲۲۹

برای اطلاع مسئولان

تلفن: ۰۵۱۳۷۰۰۹۱۱۱
نمابر: ۰۵۱۳۷۶۱۵۰۴۲
پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹

● لطفا روگذر وزیرگذر امیریه به امامیه در مشهد رو امن کنید و آسانسور شود درست کنید.

● قطعی آب و برق دلیلی دارد، ولی چرا تلفن‌های ثابت در روز و هفته قطع و وصل می‌شود؟ قبوض تلفن هم که دو برابر شده است.

● ریاست محترم ثبت احوال مشهد، بعد از چندین بار مراجعه به دفتر طبرسی شمالی برای کارت ملی فرمودند شناسنامه باید تعویض شود، برای تعویض شناسنامه هم فرمودن باید اصل کارت ملی باشد. من که بی‌خیال ثبت نام مدرسه بچه ام شدم، لطفا برای بقیه مردم اقدام کنید. با تشکر.

● مسؤلان سازمان اتوبوسرانی مشهد سال‌ها پیش گفتند تا اوایل دهه ۹۰ تمام اتوبوس‌ها به کولر مجهز خواهند شد و دیگر اتوبوس بدون کولر نخواهیم داشت. ولی الان که سال ۱۴۰۴ هست در این هوای گرم هنوز بعضی اتوبوس‌ها بدون کولر هستند.

● درود، چرا انجمن هنرهای نمایشی مشهد، نمایشنامه‌ها را بی‌هیچ دلیل و توضیحی رد می‌کند؟ لطفا پیگیری کنید.

● توزیع برق منطقه چهار مشهد راس ساعت ۱۲ سر ظهر اوج گرما برق رو قطع می‌کنه اما فراموش می‌کنه ساعت ۱۴ برق رو وصل کنه و همیشه با نیم ساعت تاخیر برق وصل می‌شه.

● چرا اداره برق شهرستان نیشابور برق برخی مشترکین را هر روزه و برخی دیگر از مشترکین را هر چند روز یک بار قطع می‌کند. بی‌عدالتی تا کجا؟

● کل خیابان شهید فلاحی قاسم آباد مشهد، پیاده رو و بلوار درست شده به جز یک سمت فلاحی از چهارراه یوسفی تا چهارراه آهن. چندین سال وضع پیاده رو در این محدوده خوب نیست. نه می‌شه پیاده رویی کنی نه دوچرخه سواری.

جوابیه شرکت آبفا مشهد به پیامک یک شهروند

در پاسخ به پیام شهروند محترم پیرامون کمبود فشار آب در محدوده خیام شمالی ۶۱ و شهرک پردیس به آگاهی می‌رساند، تامین آب منطقه مذکور از چاه محلی سپاد ۲ انجام می‌شود و میانگین فشار شبکه در محدوده مورد اشاره نیز در حد مطلوب است. تنها مشکلی که اخیرا با آن مواجه هستیم، موضوع قطع برق و خاموشی چاه محلی است که در زمان قطع برق و خاموش شدن چاه، فشار شبکه کاهش می‌یابد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۲۱۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا خالصی فرزند محمد حسین بشماره شناسنامه ۱۲۳ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۶۳۹/۸۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۹ اصلی بخش ۱۰ واقع در طوس ۱۶۵ خیابان شهید شیوا – روبروی شیوا ۵ پلاک ۴۴ خریداری از مالک رسمی آقای محمد حسین مختاری شرقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۷۴۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۴/ ۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۰۱

حمید رضا افشار–رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد ۱۳۳۲۹۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۲۶۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید جلال کامیاب فرزند سید رضا بشماره شناسنامه ۱۰۰۹۴ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۲۳ متر مربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۲۸ اصلی بخش ۱۰ واقع در بلوار توس ۱۱۷ اراضی دوست آباد خریداری از مالک رسمی آقای محمود اکبری دوست آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۷۴۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۴/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۵/۱

حمید رضا افشار–رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد ۱۳۳۲۸۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۱۸۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد علی ثابت قدم فرزند محمدخان بشماره شناسنامه ۱۰ در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۰۵.۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۵ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه ۵ از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۶۷۴۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۴/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۵/۱

سید سعید کریمی–قائم مقام رئیس واحد ثبتی منطقه ۵ مشهد ۱۳۳۲۷۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۳۸۲۰ مورخ ۱۴۰۳،۰۶،۲۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای جواد چوگانیان به شناسنامه شماره ۵۶۷ کدملی ۰۹۴۲۱۹۳۷۱۷ صادره مشهد فرزند حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه محوطه به مساحت ۳۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۹۲ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۴،۵۲۶ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴،۰۴،۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴،۰۵،۰۱

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز ۱۳۳۳۹۸

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۹۷۹۵ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بهجت خدابخشی فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۶ مترمربع از پلاک شماره ۸۴۱ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای حجت اله خدابخشی محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۶۸۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۱

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور ۱۳۳۴۹۰

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مه ولات
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۲۳۰۰۰۲۳۷ – ۱۴۰۴،۰۳،۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مه ولات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی زارع فیض آبادی فرزند عباسعلی بشماره شناسنامه ۲۵۷۳۱ صادره از فیض آباد در ششدانگ یکقطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۸۵،۴۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۷۲ فرعی واقع در اراضی فیض آباد پلاک ۴۲ اصلی بخش ۲ حوزه ثبتی شهرستان مه ولات خریداری از شهرداری فیض آباد از محل مالکیت مالکین ثبتی پلاک ورثه مرحوم ابراهیم قهرمانی و خانم ماندانا قهرمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۴،۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۵،۰۱

علی احمدی – رئیس ثبت اسناد و املاک مه ولات ۱۳۳۳۱۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۱۰۰۱۲۴۹۸ – ۱۴۰۳،۱۱،۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رسول حاجی پیر فرخانی فرزند اسمعیل بشماره ملی ۰۸۷۱۲۱۸۹۰۹ صادره از قوچان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۰۲۱.۷۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۰ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی کلاته منصورخان خریداری از مالک رسمی آقای رمضان حاجی پیر فرخانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیده ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۴۸۲۶۴ شناسه ۲۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۴،۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۵،۱

عبداله گلشن آبادی به آباد – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان ۱۳۳۴۳۷

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۷۱۰۰۰۳۶۱ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باخرز تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد شجاعی رباطی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۳۶ صادره از در یک باب خانه / یک قطعه زمین مزروعی / یک قطعه باغ به مساحت ۴۵۶۰ متر مربع پلاک ۱۲۴ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۱۴ باخرز خریداری از آقای حاجی محمد یوسفی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۴،۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۵،۰۱

هادی رضائی – رئیس ثبت اسناد و املاک باخرز ۱۳۳۴۰۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۲۹۹ مورخ ۱۴۰۳،۰۷،۱۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای جواد چوگانیان به شناسنامه شماره ۵۶۷ کد ملی ۰۹۴۲۱۹۳۷۱۷ صادره مشهد فرزند تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته با عنایت به نامه شماره ص / ۳۶،۹۱۰۸ مورخ ۱۴۰۳،۰۷،۱۲ مدیریت محترم جهاد کشاورزی که با صدور سند مخالفت نموده و موافقت اداره مسکن شهرسازی و تبصره ۹ ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی اموال غیر منقول تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مزروعی به مساحت ۶۹۹،۷۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۶۹ فرعی از ۹۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

م الف ۱۴۰۴،۵۲۷ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴،۰۴،۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴،۰۵،۰۱

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز ۱۳۳۴۰۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۹۸۰۲ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بهجت خدابخشی فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۴ مترمربع از پلاک شماره ۹۴۹ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی بهجت خدابخشی محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۶۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۱

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور ۱۳۳۴۸۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۲۱۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود رمضانی فرزند محمد ابراهیم بشماره شناسنامه ۳ صادره از در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۱/۶۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵ فرعی از ۱۷۵ اصلی بخش ۱۰ واقع در قاسم آباد خیابان یوسفیه ۳ پلاک ۵ خریداری از مالک رسمی آقای کریم و رحیم توتونچی اول محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۷۵۵ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۰۱

حمید رضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد ۱۳۳۴۹۵

خراسان KHORASANET

هم خودش **مجانیه** هم امتحانش