ویژه

رقابت داغ اخباری و حسینی

در شرایطی که محمدرضا اخباری چند هفته پیش به‌عنوان جانشین پیام نیازمند به طلایی‌پوشان پیوست، حالا حضور رسمی سیدحسین حسینی، معادلات را بر هم زده است. هر چند ابتدا شایعه شد که اخباری با مصدومیت شدید روبه‌روست، اما پیگیری‌ها مشخص کرد که مصدومیت او چندان جدی نیست و تنها یک دوره کوتاه درمان را پشت سر می‌گذارد. در این میان، صحبت‌هایی درباره جدایی احتمالی اخباری و پیوستن او به استقلال شنیده شد که منابع نزدیک به باشگاه استقلال آن را رد کردند.

طارمی در رادار بوتافوگو

مهدی طارمی یک پیشنهاد غافلگیرکننده از بوتافوگو دارد؛ تیمی برزیلی تحت هدایت لوکا آنچلوتی، پسر کارلو آنچلوتی. این باشگاه با پروژه‌ای جاه‌طلبانه و پیشنهادی تا دسامبر ۲۰۲۷ به سراغ ستاره ایرانی اینتر آمده است. در حالی که علاقه باشگاه‌هایی مانند فولام، وستهام و بشیکتاش همچنان پابرجاست و اولویت طارمی بازی در اروپاست، بوتافوگو تلاش می‌کند با پیشنهاد مالی مناسب و تضمین نقش کلیدی، طارمی را متقاعد به جدایی از اینتر و مهاجرت به برزیل کند.

سلب عنوان جهانی از غول‌های فوتبال؟

فیفا قصد دارد چلسی را که در سال ۲۰۲۵ با فرمت ۳۲ تیمی جام جهانی باشگاه‌ها قهرمان شد، اولین قهرمان رسمی جهان بداند. تصمیم جدید فیفا ممکن است باعث حذف عنوان «قهرمان جهان» از تیم‌هایی شود که در فرمت قدیمی قهرمان شده بودند. بر اساس این رویکرد قهرمانان قبلی از سال ۲۰۰۵ تا ۲۰۲۳ تنها با عنوان «قهرمانان بین‌قاره‌ای فیفا» شناخته خواهند شد. این اقدام جنجالی واکنش گسترده‌ای را در بین هواداران و کارشناسان فوتبال به همراه داشته است.

ترشتگن دیگر صدای رختکن نیست!

مارک آندره ترشتگن به‌زودی بازوبند کاپیتانی بارسلونا را از دست می‌دهد. مدیران باشگاه و کادر فنی به دلیل ضعف در ارتباطات و تصمیمات شخصی ترشتگن، به‌ویژه در ماجرای اطلاع‌رسانی درباره مصدومیتش، به این نتیجه رسیده‌اند که او دیگر گزینه مناسبی برای کاپیتانی نیست. غیبت طولانی‌مدت او نیز در این تصمیم مؤثر بوده است. حالا هانسی فلیک باید جانشین او را از میان بازیکنانی مانند آرائوخو، دی‌یونگ، پدری یا حتی لواندوفسکی برگزیند.

مسیر دشوار آبی‌ها تا قهرمانی

براساس نقل‌وانتقالات، تیم ساپینتو در مقایسه با استقلالی که دو فصل قبل قهرمان نشد و حتی در مقایسه با تراکتوری که قهرمان شد و امسال هم خوب تقویت شده مسیر دشواری برای صدرنشینی دارد

صابر- استقلال طی چند فصل اخیر با چالش جدی نبود ثبات در تمام شئون باشگاه مواجه است؛ از مدیریت تیم که مدام تغییر می‌کند تا سرمربی‌ها و البته بازیکنانی که گروهی می‌روند و می‌آیند. شاید اگر ثبات پرسپولیس طی چند فصل قبل نبود، این تیم نمی‌توانست در یک دهه این حجم از عناوین را کسب کند و درست از جایی که ثباتش از بین رفت موفقیت‌های این تیم روبه افول گذاشت. اما این موضوع برای هیچ‌کدام از این دو تیم عبرت نشد، به‌خصوص استقلال که فصل قبل روی نیمکتش رکوردهای عجیبی را جابه‌جا کرد، نکونام، بختیاری‌زاده، موسیمانه، نوازی، بوژوویچ و در نهایت جباری. آن‌ها اما فصل جدید را با ساپینتویی آغاز خواهند کرد که در اتفاقی نادر و غیرحرفه‌ای به‌احتمال زیاد محرومیتش بخشیده خواهد شد؛ اما ترکیب بازیکنان این تیم تغییرات اساسی خواهد داشت.

وداع با کاپیتان و دیگران

حسینی، کاپیتان سابق استقلال، بیشتر از یک دهه درون دروازه تیم بود؛ رقبایی مثل رحمتی، مظاهری و خالدآبادی داشت اما در بین انتقادات گسترده هواداران در تیم ماند تا با آمدن ساپینتو جدا شود. ساپینتو در فینال معروف حذفی که با گل‌های ترابی و عالیشاه بازی را واگذار کرد، از عملکرد حسینی ضربه زیادی خورد. حالا حسینی در سپاهان جایگزین نیازمندی شده که به پرسپولیس رفته. رفتنی که چندان با واکنش هواداران و بازیکنان تیم هم مواجه نشد. جالب این که طی چند فصل اخیر به شایعه جدایی حسینی از استقلال عادت کرده بودیم؛ اتفاقی که هر سال با کمی انعطاف دوطرف در بحث مالی حل می‌شد و حسینی فراموش می‌کرد استوری‌هایی مبهم با رنگ و بوی وداع گذاشته؛ اما این اتفاق بالاخره این فصل محقق شد؛ آن‌هم در شرایطی که از قرار معلوم حسینی نه بین هواداران جایگاهی برای ماندن داشت نه بین هم‌تیمی‌هایش.

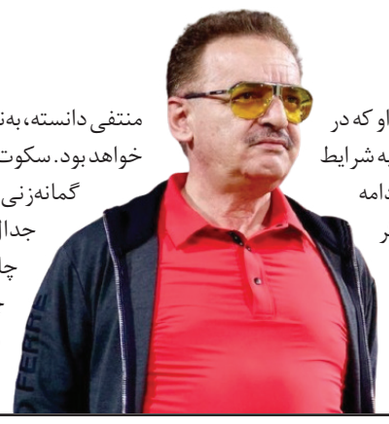
پایان حضور بی ثمر

به‌غیر از حسینی استقلال با خالدآبادی هم بعد از دو فصل نیمکت‌نشینی محض وداع کرد. همین‌طور با رافائل سیلوا مدافع برزیلی که ثبات خوبی داشت. ایمان سلیمی که روزی جزو بمب‌های نقل‌وانتقالات بود، دیگر جدا شده بی‌سروصدای این تیم است. رضاوند هم که رفتنش با استقبال مواجه شد و در نهایت جوئل کوجو که او هم فقط یک نیم فصل عجیب را در تیمی بی‌ثبات سپری کرد. اما شاید عجیب‌ترین جدا شده آبی‌ها مهرداد محمدی باشد؛ بازیکنی که با سروصدا به تیم آمد؛ اما عمده حضورش با محرومیت و مصدومیت همراه بود و نحوه جدایی‌اش هم با واکنش تند خودش به مدیریت تیم همراه بود.

پسران جدید آبی

استقلال این فصل هم مثل همیشه در نقل و انتقالات پرهیاهو اما کم‌اثر حاضر می‌شود. اخبار مربوط به آل کثیر، شجاعی و مهری نشان می‌دهد مدیران تیم بیشتر دنبال هیاهو هستند تا تقویت درست تیم. تیمی که مشخص نیست توسط مدیریت بسته می‌شود، یا سیدروف یا ساپینتو یا ترکیبی از همه. حبیب فرعباسی، اسماعیل قلی‌زاده و امیرمحمد رزاقی‌نیا شاخص‌ترین خریدهای آبی در نقل و انتقالات هستند. عارف آغاسی گران‌ترین خرید و رستم آشور ماتوف هم تنها خرید خارجی استقلال تا این جای کار است. تا این مرحله با توجه به این که این استقلال در مقایسه با تیمی که ساپینتو با قاعدی، محبی و... نتوانست قهرمان کند و در مقایسه با تراکتوری که بدنه اصلی را حفظ و تقویت کرده، ضعیف‌تر است، به‌نظر می‌رسد آبی‌ها برای مدعی بودن با دردسرهای زیادی مواجه خواهند بود.

ادعاهای جالب زنوزی و پایان پرونده‌ای جنجالی



در حالی که بیش از ۴۰۰ روز از شروع پرونده جنجالی علیرضا بیرانوند می‌گذرد، سرانجام نشانه‌هایی از پایان ماجرا به چشم می‌خورد. پس از کشمکش‌های حقوقی، رسانه‌ای و حتی شخصی میان دو باشگاه پرسپولیس و تراکتور، حالا صحبت‌های جدید محمدرضا زنوزی رنگ و بوی مصالحه دارد. مالک باشگاه تراکتور در برنامه‌ای تلویزیونی به صراحت اعلام کرده که حاضر است برای پایان دادن به این تنش، رضایت باشگاه پرسپولیس را جلب کند؛ حتی اگر این به معنای پرداخت وجه نقد باشد. در مقابل، هیئت‌مدیره پرسپولیس موضعی محافظه‌کارانه‌تر گرفته و ظاهراً هنوز با این صلح تمام‌عیار موافقت نکرده‌اند. او که در کمال تعجب معتقد است حق کاملا با بیرانوند است، با اشاره به شرایط کشور خواستار تنش‌زدایی در فوتبال شده و هشدار داده که ادامه اختلافات ممکن است لیگ را به سمت بازی‌های بدون تماشاگر بکشاند. البته مشخص نیست چرا زنوزی که معتقد است حق با بیرانوند بوده حاضر به مصالحه با پرسپولیس در ازای پول یا بازیکن است؟ فقط به خاطر مصالح فوتبال؟ با توجه به این که زنوزی احتمال انتقال بازیکن از تراکتور به پرسپولیس را منتفی دانسته، به‌نظر می‌رسد توافق احتمالی صرفاً مالی خواهد بود. سکوت نسبی باشگاه پرسپولیس هم مؤید این گمانه‌زنی است که آن‌ها هم تمایلی برای ادامه جدال ندارند. در صورت مصالحه، اما این چالش مطرح می‌شود که اگر قرار است چالش‌های حقوقی در پشت پرده حل شود پس جایگاه کمیته انضباطی و استیناف چیست؟

صفحه آرایی
واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان
سفارش می‌پذیرد
۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰ layout@khorasannews.com

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۲۴۵۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۰۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض آقای سید علی حسینی کلاته ساداتی به شناسنامه شماره ۰۷۸۰۵۴۹۷۰۸ شماره ملی ۰۷۸۰۵۴۹۷۰۸ صادره سبزوار فرزند سید احمد نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۰.۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۴ فرعی از ۷ اصلی بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالکین رسمی حسین و فاطمه و عباس وحشمت و حسن و علی اکبر شهرت همگی وجودی تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید.ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف:۴۰۴/۱۱۷۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۵/۰۲

علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار

۱۳۳۶۳۱

جزیره جامعه
زودتر با خبر شوید ...
www.mozayedemonaghese.com
مشاهده تمامی آگهی های
خراسان بزرگ

پست بانک ایران

نوبت اول

فراخوان مزایده عمومی
فروش یک دستگاه ساختمان پست بانک

پست بانک ایران در نظر دارد مزایده عمومی به شماره ۱۴۰۴/۲ درخصوص فروش یک دستگاه ساختمان را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت با شماره فراخوان ۲۰۰۴۰۰۱۶۳۶۰۰۰۰۰۲ برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.
تاریخ انتشار مزایده در سامانه ۱۴۰۴/۴/۲۸ می‌باشد.
مهلت زمانی بازدید ساختمان و دریافت اسناد مزایده از سایت:
تا ساعت ۱۳ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۵/۱۳
محل بازدید واقع در آدرس های شرایط عمومی مزایده می‌باشد.
مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: تا ساعت ۱۴ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۵/۱۳
زمان بازگشایی پیشنهادات: ساعت ۱۲ صبح روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۵/۱۴
یادآوری ۱: اصل تضمین (پاکت «الف») می‌بایستی حداکثر تا ساعت ۱۳ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۳ تحویل دبیرخانه کمیسیون معاملات واقع در آدرس ذیل گردد.
اطلاعات تماس دستگاه مزایده‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده و بارگذاری اسناد به آدرس: زاهدان- بلوار جانبازان- جانبازان ۹ ساختمان مدیریت شعب پست بانک سیستان وبلوچستان
تلفن : ۰۵۴۳۱۱۳۴۹۹۹ حوزه مالی و ۰۵۴۳۱۱۳۴۱۱۱ و ۰۵۴۳۱۱۳۴۱۱۲
دبیرخانه کمیسیون معاملات
م الف ۱۴۴۴/شناسه ۱۹۶۹۰۸۹
۱۳۶۳۸۷

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

نوبت اول

آگهی مزایده و فراخوان عمومی
(یک قطعه زمین آموزشی در شهر خواف – ۱۱ قطعه زمین تجاری در شهر تربت حیدریه – ۱۴ قطعه زمین تجاری در شهر قوچان – ۲ واحد مسکونی در شهر گلبهار – ۲ قطعه زمین مسکونی در شهر طرقبه)

اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی در نظر دارد در اجرای ماده ۹ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و بند ب ماده ۱۰۰ قانون بخش از مقررات دولت و دستورالعمل اجرایی آن، قطعات زمین به شرح ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد)، طبق شرایط، مدارک و برنامه زمانی مندرج در سامانه مذکور واگذار نماید. لذا جهت شرکت در مزایده وفراخوان موصوف، می توانید از مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ لغایت ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ (حتما تا این تاریخ وارد سایت و اسناد دانلود شود) و مهلت پرداخت ودیعه و ارائه پیشنهاد تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۲ به سامانه ستاد مراجعه نمایید. (جهت شرکت در فراخوان زمین آموزشی دارا بودن موافقت نامه اصولی معتبر الزامی می باشد).

پلاک ثبتی	کاربری	نوعیت	مساحت (مترمربع)	قیمت پایه(ریال)	شرایط پرداخت	شماره مزایده در سامانه ستاد	آدرس	توضیحات
(۱۱قطعه)از پلاک ۴۹۲۲ و ۴۹۲۷ فرعی از پلاک ۱۹۵ اصلی	تجاری	زمین	به سامانه ستاد مراجعه گردد.	به سامانه ستاد مراجعه گردد.	نقدی	۲۰۰۴۰۰۳۳۷۴۰۰۰۰۰۲	تربت حیدریه- شهرک ولی عصر	اداره راه و شهرسازی تربت حیدریه ۰۵۱۵۲۲۲۰۰۰۹
پلاک های ۶۰۱۵ فرعی از ۱۵۵ اصلی	آموزشی	زمین	به سامانه ستاد مراجعه گردد.	به سامانه ستاد مراجعه گردد.	نقد و اقساط	۲۰۰۴۰۰۳۳۷۴۰۰۰۰۰۳	خواف-سایت مسکن مهر	اداره راه و شهرسازی خواف ۰۵۱۵۴۲۳۲۴۷۲
(۱۴قطعه)از پلاک ۱۰۷۵فرعی از یک اصلی	تجاری	زمین	به سامانه ستاد مراجعه گردد.	به سامانه ستاد مراجعه گردد.	نقدی	۲۰۰۴۰۰۳۳۷۴۰۰۰۰۰۴	قوچان- سایت مسکن مهر	اداره راه و شهرسازی قوچان ۰۵۱۴۷۲۳۹۹۶۸
پلاک ۱۱۶۹۹ و ۱۱۷۰۰ فرعی از ۲۳۶ اصلی	مسکونی	آپارتمان	به سامانه ستاد مراجعه گردد.	به سامانه ستاد مراجعه گردد.	نقدی	۲۰۰۴۰۰۳۳۷۴۰۰۰۰۰۵	گلبهار-پروژه شالده	اداره راه و شهرسازی طرقبه شاندیز ۰۵۱۵۵۵۹۲۶۰۲
۲ قطعه پلاکهای ۱۶۰ , ۱۶۴فرعی از ۳۹۹ اصلی	مسکونی	زمین	به سامانه ستاد مراجعه گردد.	به سامانه ستاد مراجعه گردد.	نقدی	۲۰۰۴۰۰۳۳۷۴۰۰۰۰۰۶	طرقبه- اراضی طرقدر	

جهت دریافت اطلاعات بیشتر به سایت اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی به ادرس اینترنتی (http://razavi.mrud.ir) و سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس اینترنتی (www.setadiran.ir) مراجعه نمایید.
لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری فراخوان اعم از دریافت و تحویل اسناد و سایر مراحل مرتبط با آن، تنها از طریق درگاه سامانه ستاد انجام خواهد شد و دریافت و تحویل اسناد از سایر محل‌ها امکان پذیر نخواهد بود.

اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی
شناسه ۱۹۷۰۴۷۸
۱۳۶۳۹۵

وزارت نیرو
شرکت مدیریت منابع آب ایران
شرکت آب منطقه‌ای قم

موضوع : آگهی تمدید ممنوعیت توسعه بهره برداری از منابع آب زیرزمینی محدوده مطالعاتی سلفچگان – نیزار واقع در استان های قم و مرکزی

پیرو آگهی ممنوعیت شماره ۹۸/۴۸۲۴۱/۷۰۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۱، بر اساس نتایج مطالعات و بررسی های به عمل آمده، افت سطح آب زیرزمینی و کسری حجم مخزن در محدوده مطالعاتی سلفچگان – نیزار همچنان ادامه دارد. بنابراین به منظور جلوگیری از افزایش افت سطح آب زیرزمینی در محدوده یاد شده و به موجب ماده ۴ قانون توزیع عادلانه آب، ممنوعیت حفر چاه عمیق، نیمه عمیق واحداث قنات و یا هر گونه افزایش بهره برداری از منابع آب (به استثنای موارد مندرج در آئین نامه اجرائی قانون الحاق یک ماده به قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین و ماده ۵۷ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب سال ۱۳۸۴ و در حد سقف تخصیص آب ابلاغ شده) در محدوده مذکور طبق نقشه های موجود در دفتر حوضه آبریز فلات مرکزی و شرقی شرکت مادر تخصصی منابع آب ایران و شرکت آب منطقه ای قم از تاریخ اتمام آگهی فوق (۱۴۰۴/۰۲/۰۱) به مدت ۵ سال دیگر تا تاریخ ۱۴۰۹/۰۲/۰۱ با حدود اربعه به شرح ذیل تمدید می گردد.
شمال: از نقطه ارتفاعی ۱۲۲۸ در امتداد مرز محدوده مطالعاتی به خط الرأس ارتفاعات کمر کوه، زرد کمر (نقطه ارتفاعی ۱۵۴۸)، کوه گلستان (نقطه ارتفاعی ۱۸۱۷) و در ادامه در امتداد مرز مذکور به نقطه ارتفاعی ۲۰۹۱ کوه میشی، نقطه ارتفاعی ۱۹۹۰ و از آنجا تا محل تلاقی مرز محدوده های مطالعاتی ساوه، اراک و سلفچگان – نیزار (نقطه ارتفاعی ۲۰۴۰).
غرب: از محل تلاقی فوق در امتداد مرز محدوده مطالعاتی به کوه ماهور (نقطه ارتفاعی ۲۰۱۵)، نقاط ارتفاعی ۱۹۳۲ و ۲۱۸۵ سپس به کوه هفتاد قله و از آنجا تا خط الرأس کوه بر آفتاب.
جنوب: از خط الرأس کوه بر آفتاب در امتداد مرز محدوده مطالعاتی به ارتفاعات فیروز کوه عیسی آباد سپس به کوه های دره فراخ (نقطه ارتفاعی ۲۷۹۵)، یکچال، هروا، سیاه (نقطه ارتفاعی ۲۲۵۶) و در ادامه در امتداد مرز مذکور تا کوه پلنگ آبی (نقطه ارتفاعی ۳۱۵۴).
شرق: از خط الرأس کوه پلنگ آبی (نقطه ارتفاعی ۳۱۵۴) در امتداد مرز محدوده مطالعاتی به کوه های مامو (نقطه ارتفاعی ۲۹۷۲) و حلیل و در ادامه در امتداد مرز مذکور تا نقطه ارتفاعی ۱۲۲۸.

وزارت نیرو – شرکت آب منطقه‌ای قم
۱۳۶۳۹۱
شناسه ۱۹۷۰۳۰۳